

# Villas del Garbí. ahora sí

Villas independientes de dos plantas, con 4 dormitorios, 3 baños, grandes jardines y piscina privada en Torre en Conill.

metrovacesa. ahora sí



# Villas independientes de dos plantas, con 4 dormitorios, 3 baños, grandes jardines y piscina privada.



Metrovacesa te da la bienvenida a Villas del Garbí, exclusivas unifamiliares ubicadas muy cerca de Bétera y a pocos kilómetros de la Sierra Calderona y de la ciudad de Valencia.

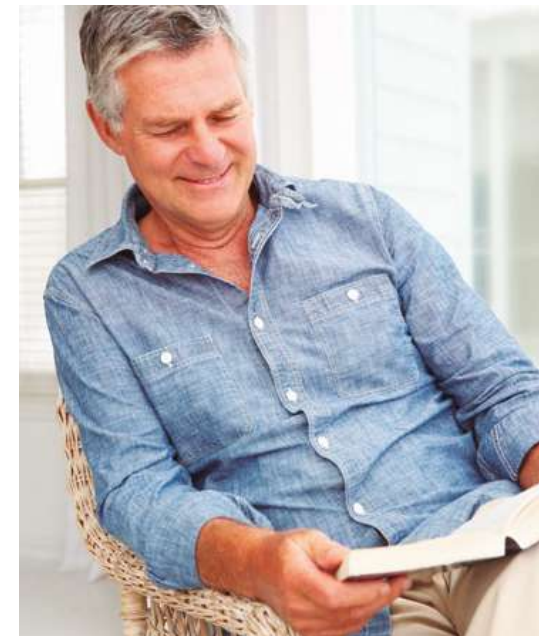
Junto a ellas se encuentra la prestigiosa urbanización de Torre En Conill y el Club de Golf Escorpión. Aquí podrás disfrutar de un entorno idílico y de una relajada vida social.

Su diseño vanguardista, ofrece Villas con superficies desde 150 m<sup>2</sup> a 183 m<sup>2</sup> y parcelas desde 500 m<sup>2</sup> distribuidas en dos plantas, cuentan con cuatro dormitorios grandes salones, cocinas con isla y tres baños.



# En un entorno único, con toda la luz y la brisa de la Sierra Calderona.

Disfruta de la tranquilidad del entorno y de las comodidades de las Villas. Los dormitorios principales se convierten en un espacio íntimo, con todo lo necesario para disfrutar de ese rincón de privacidad: baño en suite, amplios armarios y un gran espacio exterior para que disfrutes de toda la luz y ventilación que te ofrece la sierra.







# Hogares únicos como tú, funcionales y confortables.

El salón comedor, como núcleo principal de la vivienda, debe ser espacioso y multifuncional al tiempo que cálido y acogedor.

Por ello, Villas del Garbí ofrece amplios comedores, con cocinas en isla y acceso al jardín. Todo el espacio que necesitas para crear a tu gusto esta importante estancia de tu hogar.

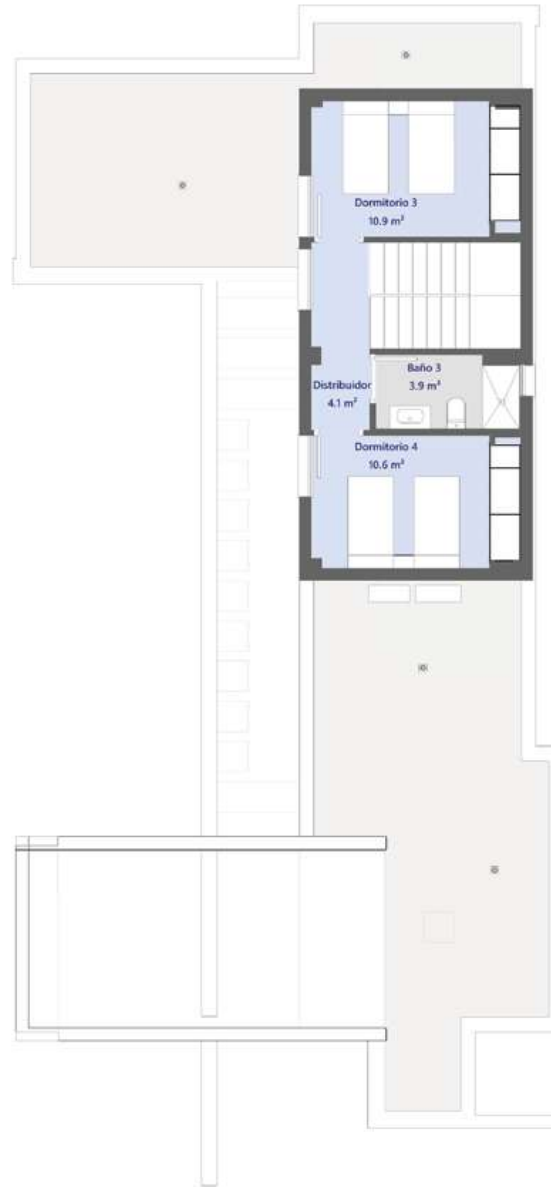








Planta baja



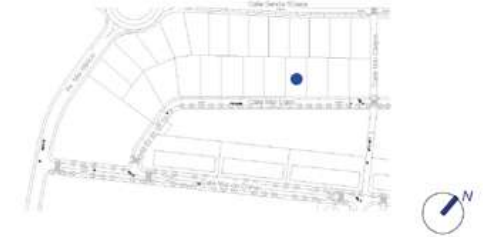
Planta primera

## VILLAS DEL GARBÍ

Vivienda 04 Tipo B

4 Dormitorios

### LOCALIZACIÓN



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	128.6 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	158.1 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	385.5 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	543.6 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD



**domum**  
compromiso sostenible **metrovacesa**  
**metrovacesa**



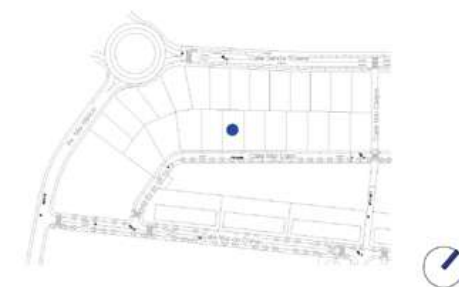
Planta primera

## VILLAS DEL GARBÍ

Vivienda 07 Tipo C

4 Dormitorios

### LOCALIZACIÓN



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	134.4 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	164.5 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	397.4 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	561.9 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD



**domum**  
compromiso sostenible **metro**vacesa  
**metro**vacesa



Planta baja



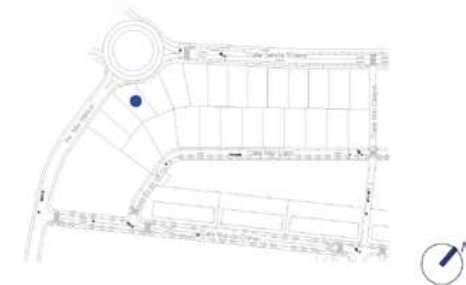
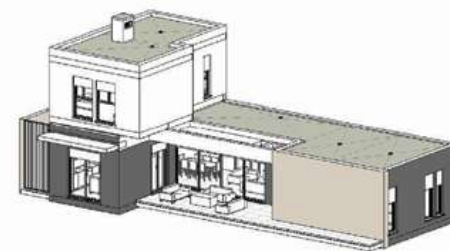
Planta primera

## VILLAS DEL GARBÍ

Vivienda 14 Tipo F

4 Dormitorios

### LOCALIZACIÓN



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	122.1 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	152.2 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	372.5 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	524.7 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD



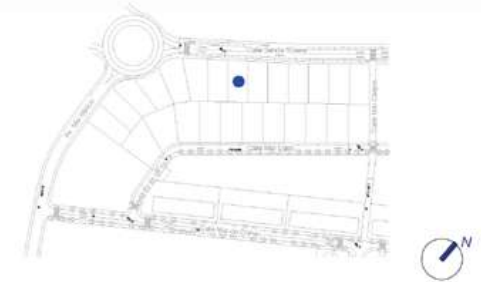
**domum**  
compromiso sostenible **metro**vacesa  
**metro**vacesa

## VILLAS DEL GARBÍ

Vivienda 19 Tipo F

4 Dormitorios

### LOCALIZACIÓN



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	122.0 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	152.2 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	375.0 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	527.2 m <sup>2</sup>

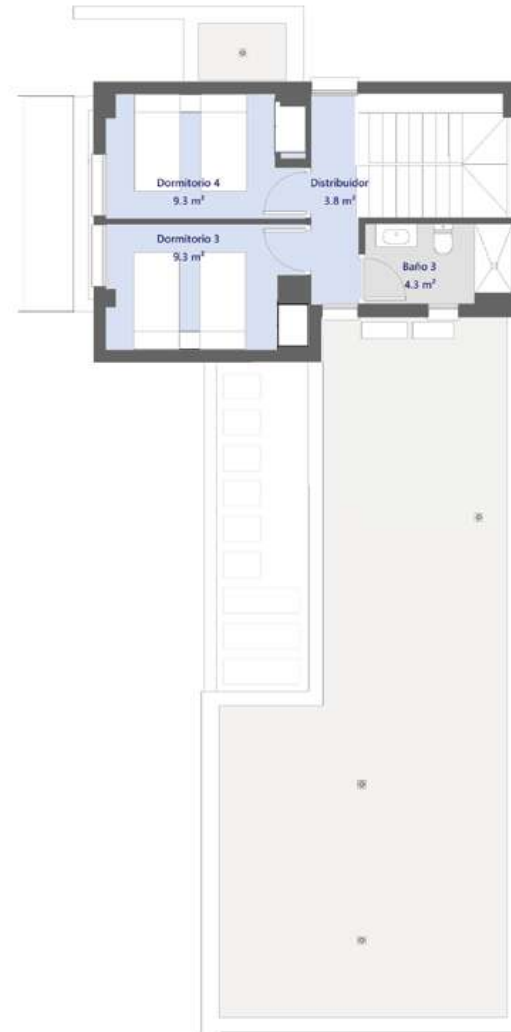
### SOSTENIBILIDAD



**domum**  
compromiso sostenible **metrovesa**  
**metrovesa**



Planta baja

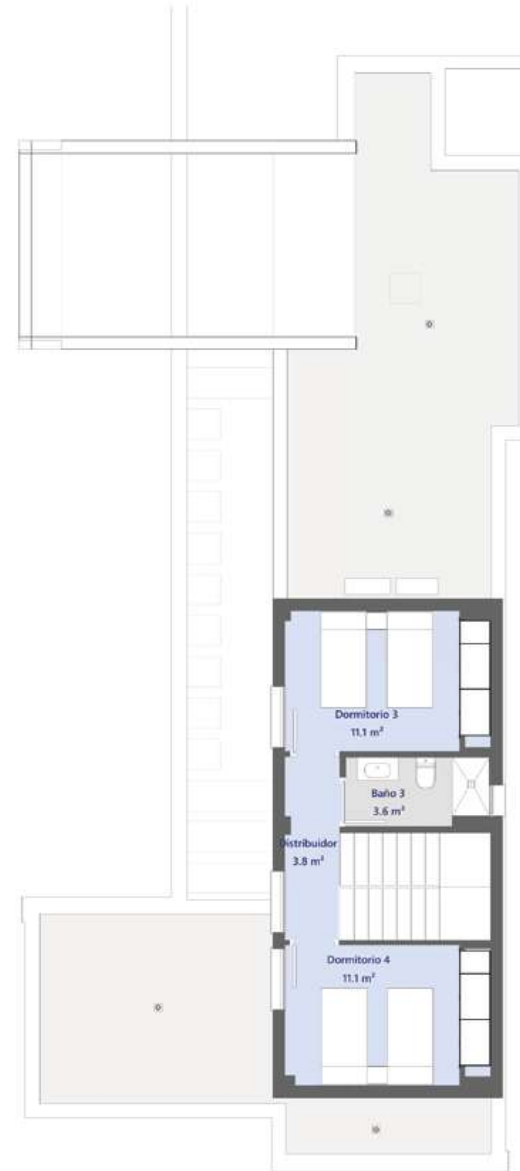


Planta primera

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Planta baja



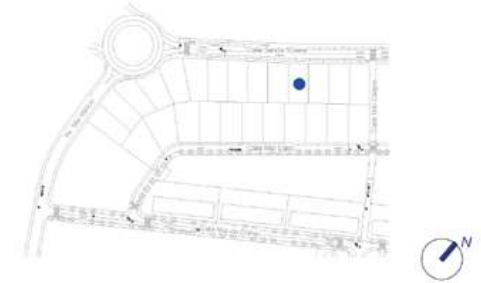
Planta primera

## VILLAS DEL GARBÍ

Vivienda 22 Tipo A'

4 Dormitorios

### LOCALIZACIÓN



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	124.6 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	153.1 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	368.8 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	521.9 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD



**domum**  
compromiso sostenible **metrovesa**  
**metrovesa**





# Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

# En Villas del Garbí pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



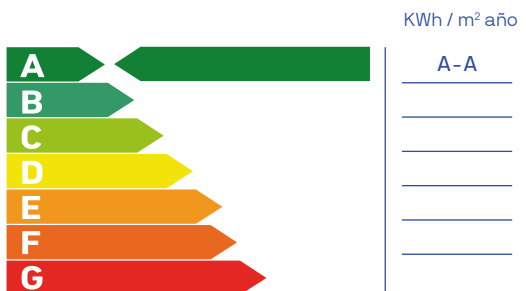
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



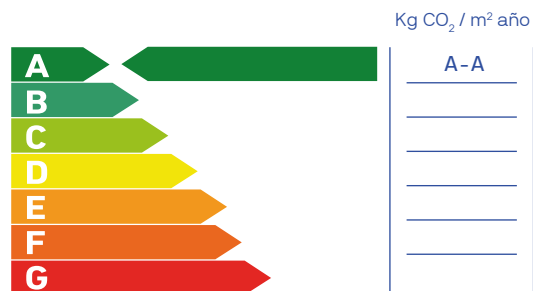
Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



## Consumo de energía primaria no renovable




## Emisiones de dióxido de carbono



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.





Una  
vivienda  
eficiente  
es un mejor  
hogar.



## Salud

- Hospital Dr. Moliner: 11,5 Km/18 min.
- Clinica Quirón: 20,5 Km/28 min.
- Hospital La Fe: 23,9 Km/24 min.
- Centro de Salud Bétera: 3,7 Km/6 min.
- Centro de Emergencias Bétera: 3,7 Km/6 min.
- Residencia Mayores: 1,1 Km/2 min.
- Centro de especialidades: 3,6 Km/6 min.
- Farmacia: 3,3 Km/5 min.
- Farmacia: 3,2 Km/5 min.
- Veterinaria Torre En Conill: 5,7 Km/10 min.



## Educación

- Mas Camarena: 8,4 Km/10 min.
- Cumbres School: 15,8 Km/17 min.
- Liceo Francés: 10,8 Km/11 min.
- British College La Cañada: 6,7 Km/9 min.
- Cambridge College: 14,8 Km/16 min.
- Colegio Público Lloma del Mas: 2,6 Km/4 min.
- CEIP Camp de Túria: 3,7 Km/6 min.
- Estación del Norte: 19,9 Km/27 min.
- Estación Joaquín Sorolla: 24,7 Km/27 min.
- Aeropuerto: 15,1 Km/13 min.
- Estación de autobuses de Valencia: 17,4 Km/20 min.
- Gasolinera: 550 m/1 min.



## Comercio

- Comercios Bétera Centro: 3,5 Km/6 min.
- Instituto Les Alfàbegues: 4,2 Km/8 min.
- Universidad CEU Cardenal Herrera: 13,6 Km/23 min.
- Universidad de Valencia Campus Burjassot: 16,9 Km/16 min.
- Universidad de Valencia Campus Blasco Ibáñez: 20,2 Km/24 min.
- Universidad Politécnica: 21,7 Km/23 min.
- Universidad Florida: 25,7 Km/23 min.
- Universidad Católica: 19,4 Km/28 min.
- Biblioteca Municipal: 4,2 Km/7 min.
- Casa de la Cultura: 4,2 Km/8 min.
- Centro Artístico Musical: 4,2 Km/8 min.



## Ocio

- Urban Paintball Valencia: 2,6 Km/7 min.
- Ermita de San Jaime: 800 m/2 min.
- Sierra Calderona: 20 Km/20 min.
- Playa de Port Sapalya: 25,4 Km/27 min.
- Valencia Centro: 16,5 Km/26 min.
- Centro Comercial El Osito: 5,7 Km/8 min.
- Mercadona: 3,6 Km/6 min.
- Consum: 4,6 Km/8 min.



## Deportes

- Centro Hípico Equitècnic: 750 m/9 min. (a pie).
- Club de Golf Escorpión: 2,3 Km/4 min.
- Puerto Port Sapalya: 25,4 Km/27 min.
- Puerto America's Cup: 31 Km/29 min.
- Puerto Pobra de Farnals: 29,9 Km/29 min.
- Gimnasio Bétera Fight Club: 4,4 Km/9 min.
- Polideportivo Bétera: 4,3 Km/9 min.
- Piscina cubierta Municipal: 4,5 Km/9 min.



## Servicios públicos

- Policia Local: 3,7 Km/7 min.
- Guardia Civil: 4,5 Km/9 min.
- Correos: 4 Km/8 min.
- Ayuntamiento de Bétera: 4,1 Km/8 min.

Ubicación.  
Torre en Conill,  
ahora sí.



Villas del Garbí cuenta con todo tipo de servicios cercanos en Bétera: metro, autobuses, ambulatorio, centro de especialidades... y una amplia oferta de restauración, ocio, deporte y centros educativos de prestigio. Podrás disfrutar de la playa y de la montaña: a 20 km de Port Saplaya y Pobla de Farnals, y a los pies del Parque Natural de la Sierra Calderona.

# metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.