

Residencial Abora. ahora sí

Residencial Abora,
viviendas de 1, 2 y 3 D
en la Costa de Adeje,
Santa Cruz de Tenerife.

metrovacesa. ahora sí



Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con sala comunitaria, zonas jardinadas con piscina y gimnasio, en Santa Cruz de Tenerife.



Bienvenido a Residencial Abora, donde cada momento se convierte en una melodía de alegría y bienestar.

En la Costa de Adeje, en la urbanización Playa Paraiso, hemos creado a 200m del mar, un residencial vibrante, pensado para que te llenes de momentos inspiradores.

Con un diseño que evoca armonía y vitalidad, amplias terrazas donde despertarte cada mañana mirando al mar, cuidadas zonas comunes en las que disfrutar junto a los tuyos y muy cerca de todo.

Residencial Abora, una urbanización donde despertarte cada mañana con una sonrisa en la cara.





Cuando la vida fluye bajo un tempo alegre y armonioso.



En el corazón de la Costa de Adeje se encuentra Residencial Abora. Un complejo de 138 viviendas con amplias terrazas con vistas al mar donde cada nota arquitectónica está cuidadosamente seleccionada para crear una melodía vital llena de confort y felicidad. Con opciones de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, garajes, trasteros y una gran variedad de orientaciones y distribuciones, Residencial Abora se adapta a las necesidades únicas de cada familia.

Sus espacios comunes cuidadosamente planificados, su gimnasio y las piscinas convierten a esta promoción en el lugar perfecto para crear nuevos lazos y construir grandes recuerdos.

Un gran sitio donde vivir y disfrutar cada día al máximo.

Un hogar pensado para ti y los tuyos.

En Residencial Abora encontrarás un hogar excepcional.

Desde la meticulosa distribución de las viviendas hasta el cuidadoso diseño de los acabados y la selección de materiales de primera calidad, cada detalle está impregnado de nuestro compromiso con la excelencia.

Hogares donde la luz natural ilumina cada estancia, donde al abrir una ventana se puede sentir la brisa y las terrazas con vistas al mar te harán disfrutar de grandes momentos de recogimiento o de disfrute junto con amigos y familiares.





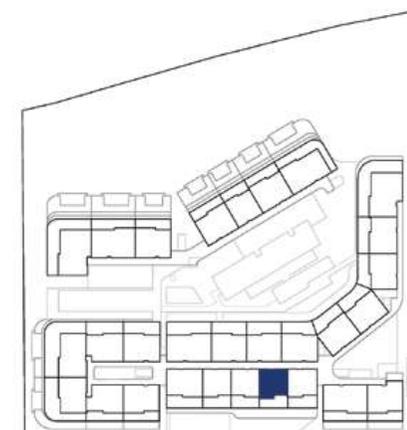
Residencial Abora

Biq. 1 Planta 3ª Letra P

1 Dormitorio

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	53,2 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	79,9 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	24,3 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	104,2 m ²



Planta 3ª



*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.



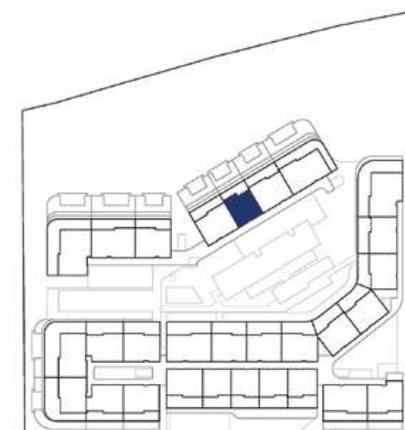
Residencial Abora

Bld. 2 Planta 1ª Letra E

1 Dormitorio

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	55,6 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	83,3 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	62,0 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	145,3 m ²



Planta 1ª



*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

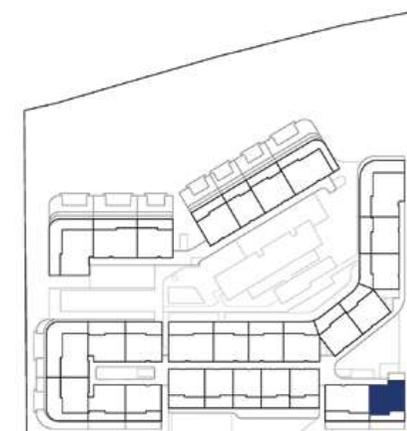
Residencial Abora

Bld. 1 Planta 5ª Letra M

2 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	71,0 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	107,2 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	21,5 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	128,7 m ²



Planta 5ª



*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.



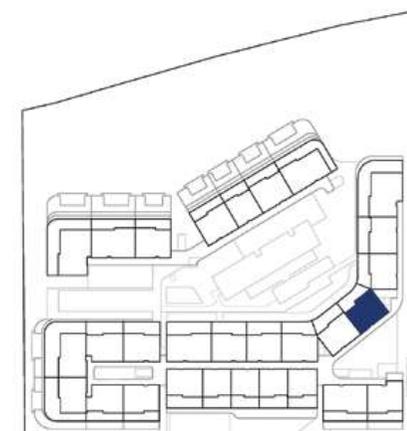
Residencial Abora

Biq. 1 Planta 2ª Letra I

2 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	65,4 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	100,7 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	30,7 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	131,4 m ²



Planta 2ª



*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

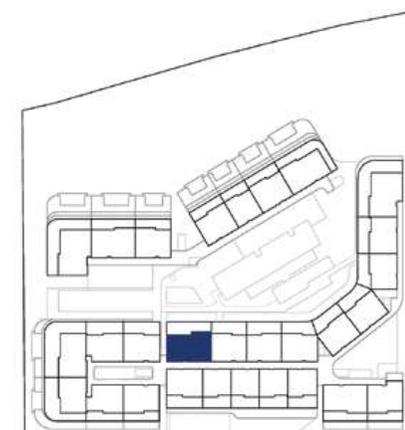
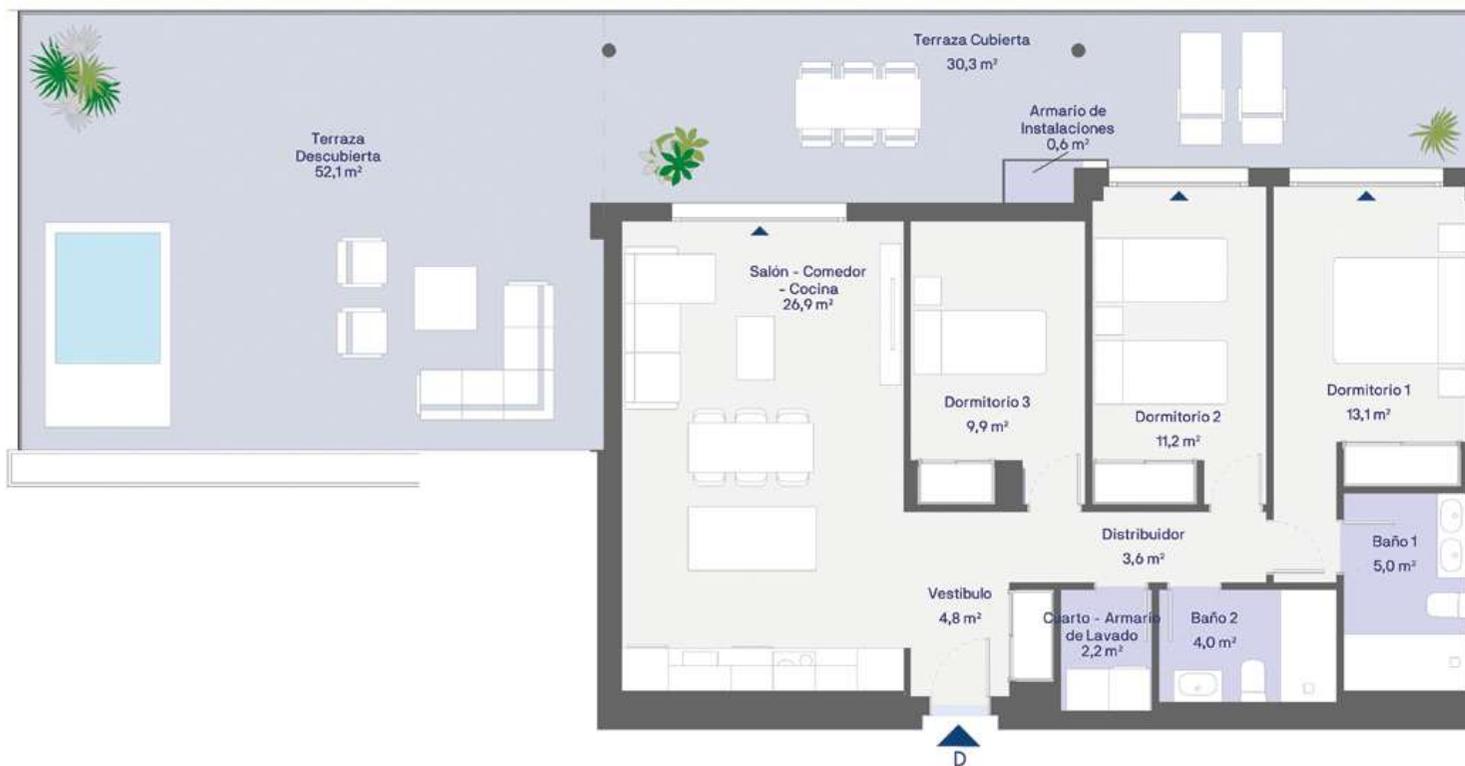
Residencial Abora

Bld. 1 Planta 5ª Letra D

3 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	81,3 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	124,1 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	82,4 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	206,5 m ²



Planta 5ª



*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

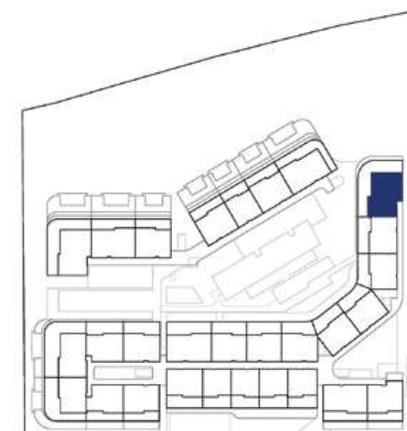
Residencial Abora

Bldg. 1 Planta 2ª Letra L

3 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	92,5 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	139,9 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	75,4 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	215,3 m ²



Planta 2ª



*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.





Si es sostenible, es Metrovacesa

Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más verde. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas han sido diseñados pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrecen nuestras innovadoras soluciones constructivas.

Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.





Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.

Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

En Residencial Abora pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

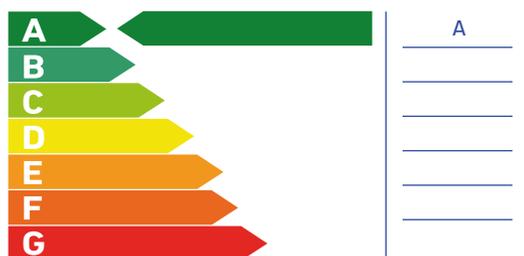


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m² año



Emisiones de dióxido de carbono

Kg CO₂ / m² año



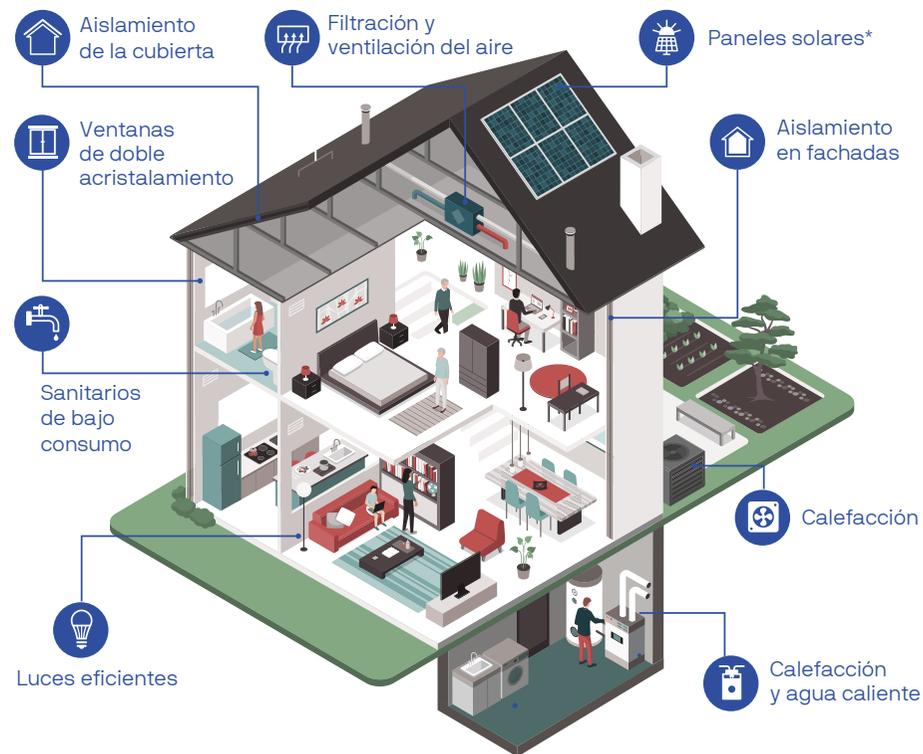
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes.

Una vivienda energéticamente eficiente:

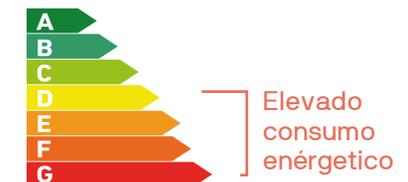
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



*Según proyecto.

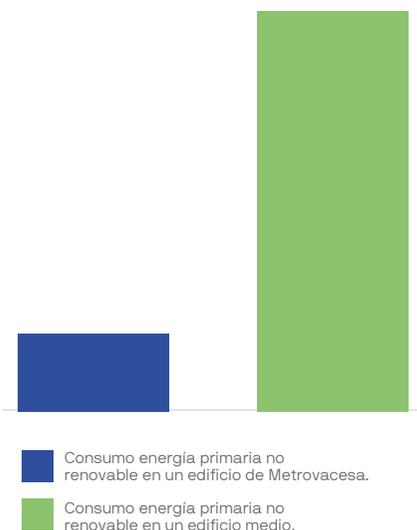
Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

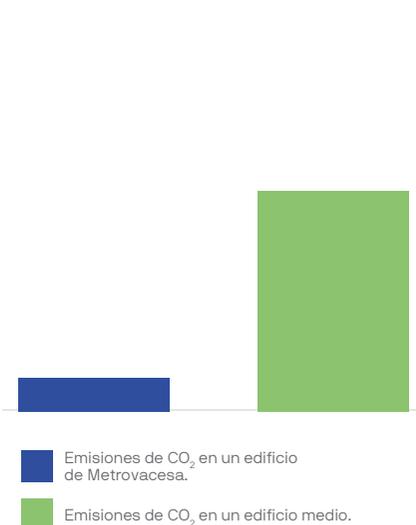


Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)



Emisiones de CO₂ (Kg CO₂ / m² año)



apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

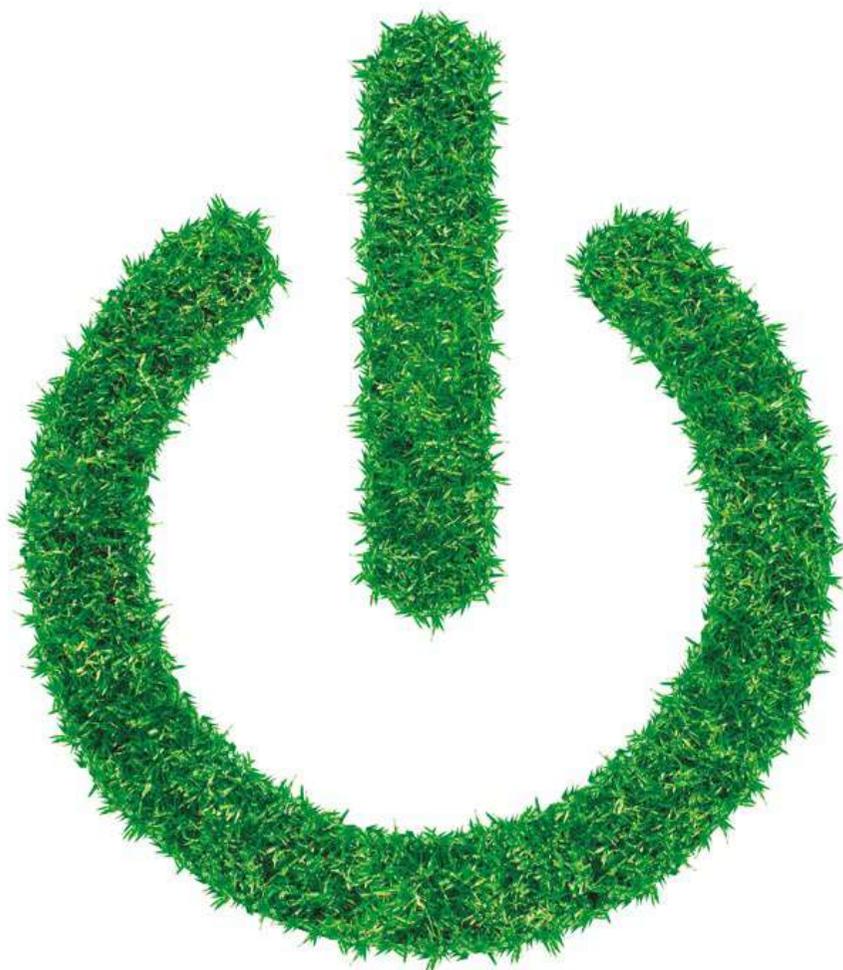
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas.



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes*.
- Placas solares.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona*.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.



- Calderas de condensación para un menor consumo de gas reduciendo así las emisiones de CO y CO₂*.
- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.





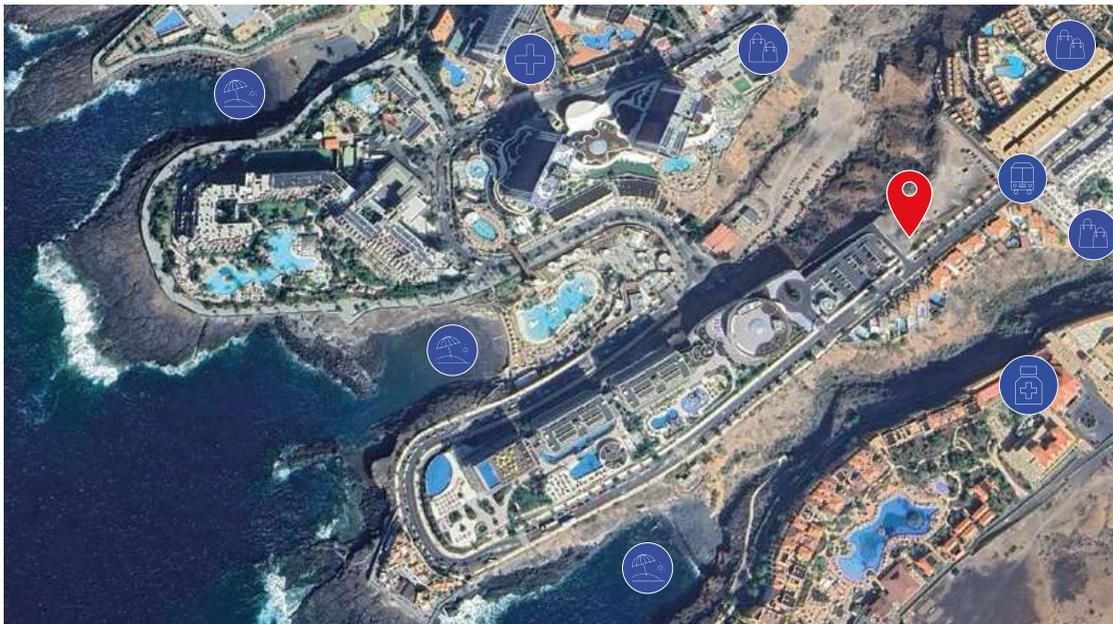
Costa de Adeje.

A un paso del mar y de todo.

Ubicado estratégicamente en la Costa de Adeje, Residencial Abora ofrece una ubicación privilegiada que te brinda la libertad de elegir entre el mar y los parajes naturales.

Puedes llegar a la playa dando un pequeño paseo caminando, pero si te gusta la naturaleza puedes desplazarte rápidamente hasta cualquiera de los siete parajes naturales protegidos donde recargar energías.

Y si lo que necesitas es vivir la intensidad de la ciudad, esta urbanización se encuentra en una zona consolidada y con una amplia gama de servicios en la puerta, como centros de salud, comercios, restaurantes, bancos, gasolinera, etc..., Residencial Abora se presenta como la opción perfecta para ti y tu familia.



Residencial Abora
Avda. de Adeje, 300



Parada de autobús



Centro de salud



Farmacia



Súpermercado



Playa

metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1987 y demás normas que pudieran complementar, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.