

Aire de Llevant. ahora sí

A más eficiente

Viviendas de 1, 2, 3 y 4
dormitorios en la zona
de Nou Llevant, Palma.

metrovacesa. ahora sí



Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con piscina y zonas jardinadas.

Metrovacesa te da la bienvenida a Aire de Llevant, 84 viviendas con piscina, zonas verdes ajardinadas, plaza de aparcamiento y trastero. Distribuidas en cuatro plantas con tipologías de 1D, 2D, 3D y 4D con grandes ventanales para permitir la entrada de luz natural.

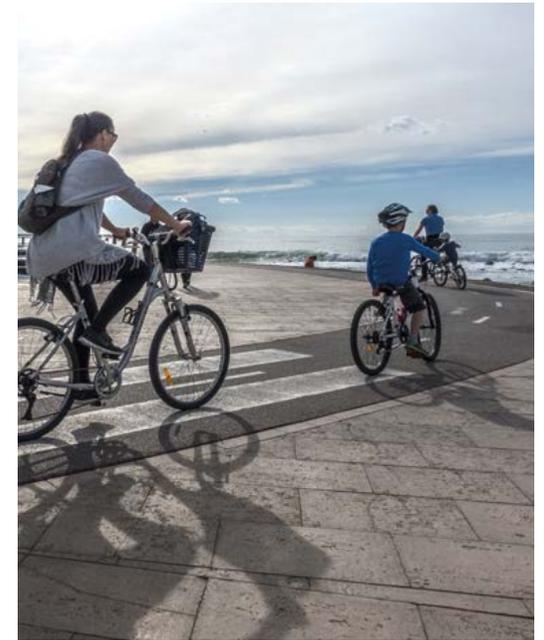
La promoción se sitúa en el sector de Nou Llevant, a escasos diez minutos andando del Puerto Náutico, del Paseo Marítimo, y la Playa del Portixol con el acceso a todos los servicios que ofrece la ciudad.

En Aire de Llevant también disponemos locales comerciales a pie de calle, diáfanos con superficies entre 87 y 336 metros cuadrados.





Magníficas zonas comunes para disfrutar del aire libre.



Todas las viviendas de Aire de Llevant han sido diseñadas con distribuciones altamente optimizadas que permiten la entrada de luz natural y una óptima ventilación de la vivienda gracias a sus estudiadas orientaciones. La calidad, y el diseño de primera categoría, están presentes en todos su acabados.

Además, para mayor comodidad, el residencial cuenta con garaje y trasteros y unas magníficas y equipadas zonas comunes: con piscina y unas agradables zonas ajardinadas donde poder relajarse y disfrutar.

Mucho más que espacio,
tu espacio.



Este complejo destaca por su diseño y cuenta con unos criterios de sostenibilidad y optimización de los espacios, con calificación energética A, amplias viviendas sostenibles con superficies desde 58 m² hasta 176 m² con 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

Los interiores son amplios y modernos, con grandes ventanales para permitir la entrada de luz natural. Se podría decir que Aire de Levant está pensado para disfrutar de una calidad de vida inmejorable.







Tu nuevo
hogar cerca
del mar
y de todos
los servicios



Memoria de Acabados y Calidades.



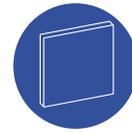
Cimentación y Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado de acuerdo con los requerimientos de la normativa vigente.



Fachadas

Fachada de SATE, sistema con aislamiento térmico exterior con acabado de revestimiento continuo, según proyecto, y completado con pared cerámica y tabique interior compuesto por perfilería de acero galvanizado con aislamiento térmico y placa de yeso laminado tipo Pladur. La planta baja tiene un sistema de acabado con aplacado cerámico y/o en piedra natural.



Tabiquería Interior

Los materiales se han previsto para la obtención en la vivienda del máximo confort térmico y acústico, cumpliendo con las Normativas específicas. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca de cartón-yeso con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo cerámico trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento. Todas las divisorias de baños y zonas húmedas serán realizadas con placas hidrófugas



Cubiertas

La cubierta es plana con zonas transitables y no transitables. Las zonas transitables cuentan con acabado en baldosa antideslizante para exteriores y las no transitables con acabado en grava. En ambos casos cuentan con aislamiento térmico.



Carpintería Exterior

Se han previsto ventanas y puertas exteriores (correderas o abatibles) con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento termoacústico. El sistema de apertura es el más adecuado en cada caso para aprovechar al máximo el espacio en cada estancia. Se disponen persianas de aluminio a juego con el color de la carpintería, con aislamiento interior de poliuretano, y motorizadas, en todos los dormitorios.

La puerta del garaje se prevé abatible/basculante de chapa metálica, con partes perforadas o caladas para la ventilación del aparcamiento.



Puertas de Paso

La entrada a la vivienda se realizará con una puerta blindada con cerradura de seguridad con acabado interior lacado a juego con el resto de carpintería. En el interior, todas las puertas de paso se prevén lisas lacadas, con condensas en baños.



Terrazas

Pavimentos con gres de exteriores antideslizante.



Sanitarios

Aparatos sanitarios con grifería monomando. Los lavabos e inodoros serán de porcelana vitrificada. Las bañeras serán acrílicas o de acero esmaltado, según proyecto, con grifería monomando de acero inox. Los platos de ducha serán de resinas o acrílicas, según proyecto, con grifería termostática de acero inox. Se colocará plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro. Todo en color blanco. En los casos de viviendas que disponen de un solo baño, éste vendrá equipado con plato de ducha.

Revestimientos interiores.



Cocina

Al tratarse de cocinas abiertas, el pavimento será el mismo que el salón-comedor, realizado con pavimento tipo TechStep con revestimiento de alta calidad inspirados en suelos de parquet efecto madera, con base de piedra caliza 70% y polímero 30%.



Baños

Pavimentos realizados con gres porcelánico y paramentos verticales revestidos con gres. Falso techo de placas de yeso laminado acabado con pintura plástica con registro para el mantenimiento de instalaciones cuando se requiera.



Salón y dormitorios

Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa. El pavimento de todas las estancias, excepto baños, se realizará con tarima tipo TechStep con revestimiento de alta calidad inspirados en suelos de parquet efecto madera, con base de piedra caliza 70% y polímero 30%. El zócalo será de DM hidrófugo lacado de blanco. Falso techo de placas de yeso laminado o enyesado acabado con pintura plástica en todas las estancias según definición de Proyecto.



Telecomunicaciones

La promoción estará dotada de antena colectiva para captación de imagen de televisión según la normativa vigente. Se dispondrán de tomas de TV y TF en todas las estancias.



Equipamiento de cocina

Aplacado de Compac o similar en encimera y frontal entre armarios bajos y altos. Fregadero de un seno de acero inoxidable y grifería monomando inox, con caño giratorio. Electrodomésticos incluyendo campana extractora, horno, microondas y placa de inducción.



Instalación Eléctrica

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevado. Luminaria exterior mediante aplique con luminaria LED. Placas solares fotovoltaicas de aporte de energía solar en la instalación comunitaria.



Garaje

La promoción cuenta con garaje independizado en sótano con acceso de vehículos con accionamiento automático. El pavimento será acabado con hormigón fratasado mecánicamente. Los recintos interiores serán acabados con pintura plástica. Puntos de agua de baldeo. Todas las instalaciones del garaje se han proyectado dando cumplimiento a la normativa correspondiente. El acceso de vehículos al garaje comunitario se realizará a través de puerta automatizada con apertura mediante mando a distancia.



Climatización y Calefacción

El sistema se compone de un sistema ecoeficiente de aerotermia comunitaria, con contadores individualizados de consumo para cada vivienda, que produce agua caliente para la instalación para la red de agua sanitaria. Instalación de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.



Portales y zonas comunes

Piscina comunitaria exterior, con amplias zonas ajardinadas. El vestíbulo y las zonas comunes serán pavimentadas con piedra natural, con acabado pulido y abrillantado, y/o pavimento cerámico, según proyecto, con zócalos del mismo material. Los ascensores contarán con puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja, decoración combinada con los portales y botoneras mediante llavines para el acceso a plantas sótano. La planta baja del edificio y Zonas Comunes está totalmente cerrada a los viales públicos. Videoportero electrónico con receptor de llamada por imagen. Detectores de presencia en Zonas Comunes.



Personalización

Pavimento general de la vivienda: dos opciones de la minado.
 Pavimento baño: dos opciones de gres de primera calidad.
 Revestimiento en baños: dos opciones de azulejos de primera calidad.
 Mobiliario cocina: dos opciones de acabados de muebles y de encimera.

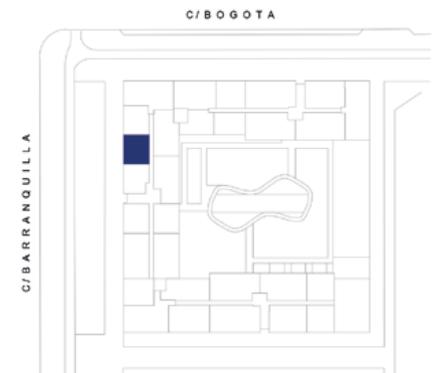
La información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final. Las marcas y modelos ofertados están sujetos a la disponibilidad del mercado en el momento de contratación. De no existir estos, se sustituirán por otros de calidad similar contrastada.

Plano vivienda Aire de Llevant

Escalera 2 Planta 1ª Letra B 1 Dormitorio

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	43,0 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	59,4 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	5,9 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	65,3 m ²



Planta Primera 

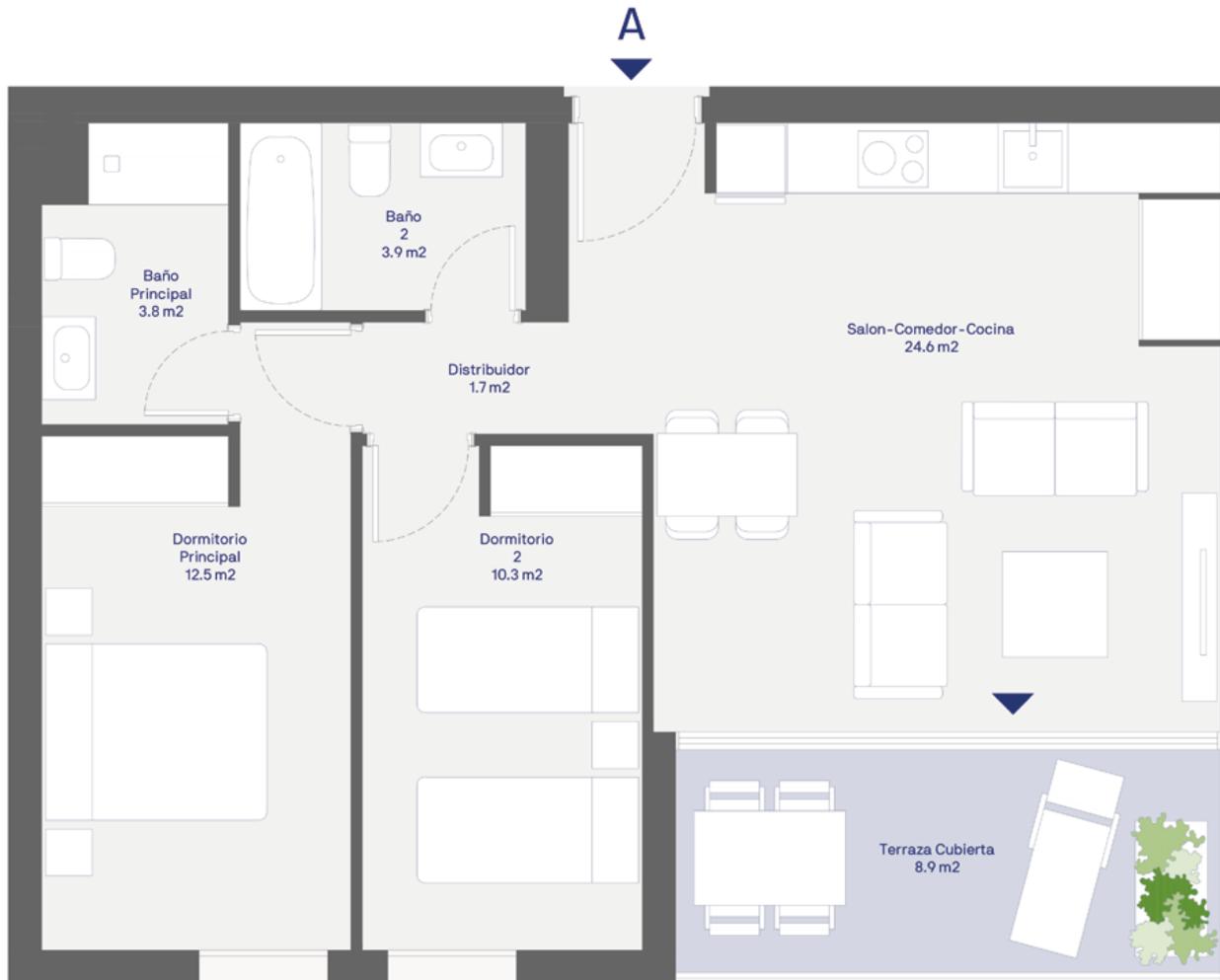


Plano vivienda Aire de Levant

Escalera 3 Planta 1ª Letra A 2 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	56,8 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	81,5 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	8,9 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	90,4 m ²



Planta Primera 



Plano vivienda Aire de Levant

Escalera 1 Planta 3ª Letra C 3 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	76,7 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	103,4 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	11,0 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	114,4 m ²



Planta Tercera 



Plano vivienda Aire de Levant

Escalera 3 Planta 3ª Letra E 3 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	76,9 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	107,1 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	11,2 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	118,4 m ²



Planta Tercera 





Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen las mejores tecnologías disponibles en eficiencia energética que hay en el mercado.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas (ventilación cruzada, óptima orientación...).
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de medidas de control solar.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.



En Aire de Llevant pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.

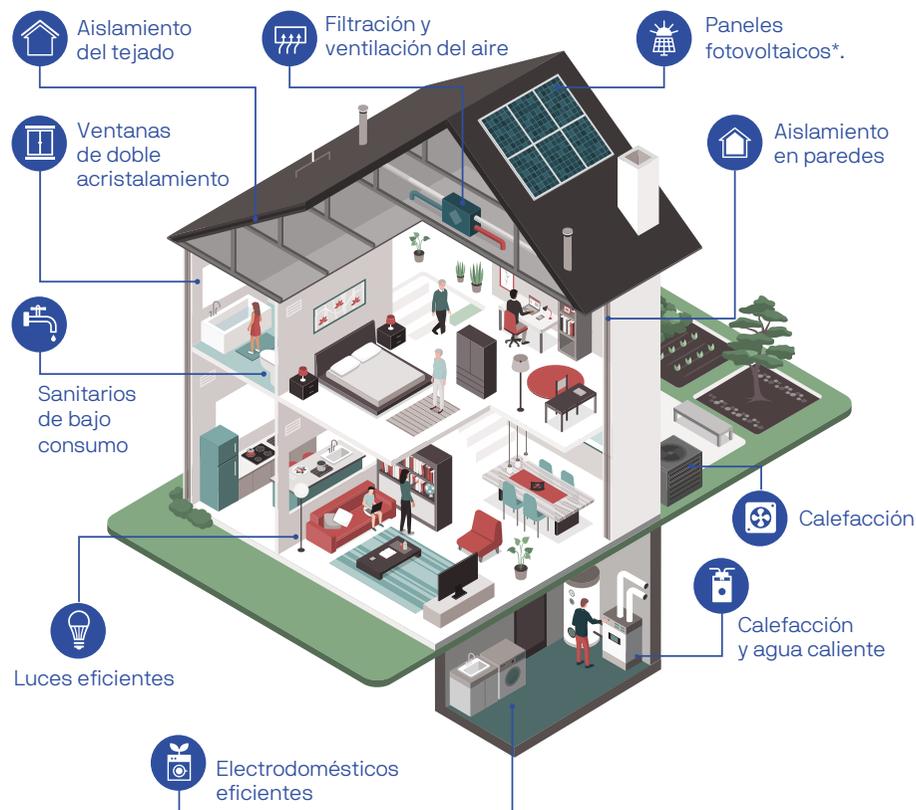


Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

- Placas fotovoltaicas*.
- El mejor aislamiento térmico y acústico en fachada y cubiertas.
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.

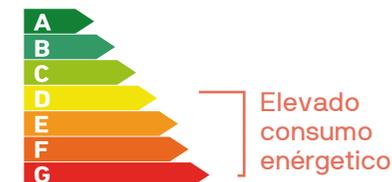


*Según proyecto.



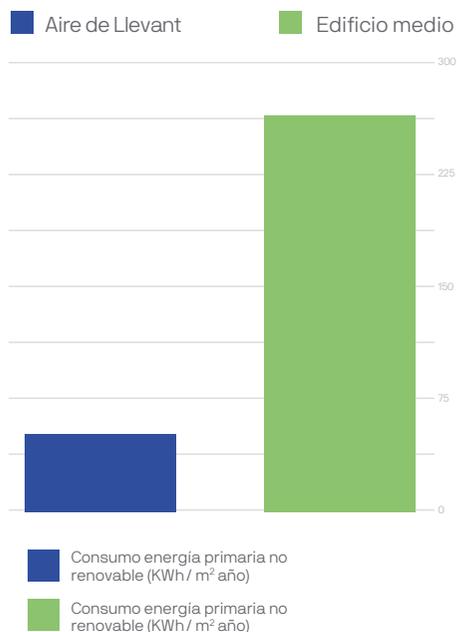
Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

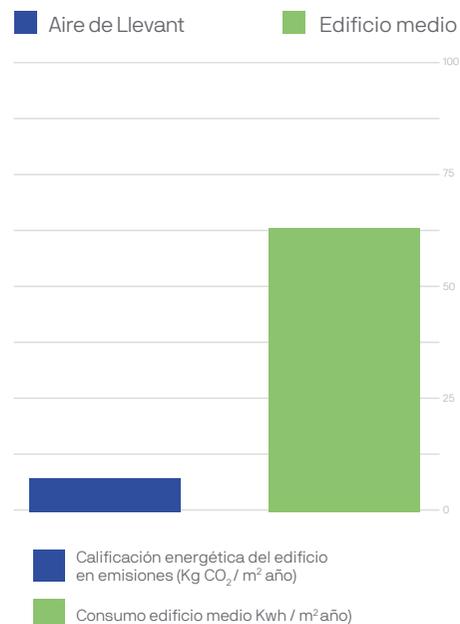


Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)



Calificación energética del edificio en emisiones (Kg CO₂ / m² año)



apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones) y con cámara de gas de Argón al 90%*.
- Aislamiento en persianas y cajones de persianas.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

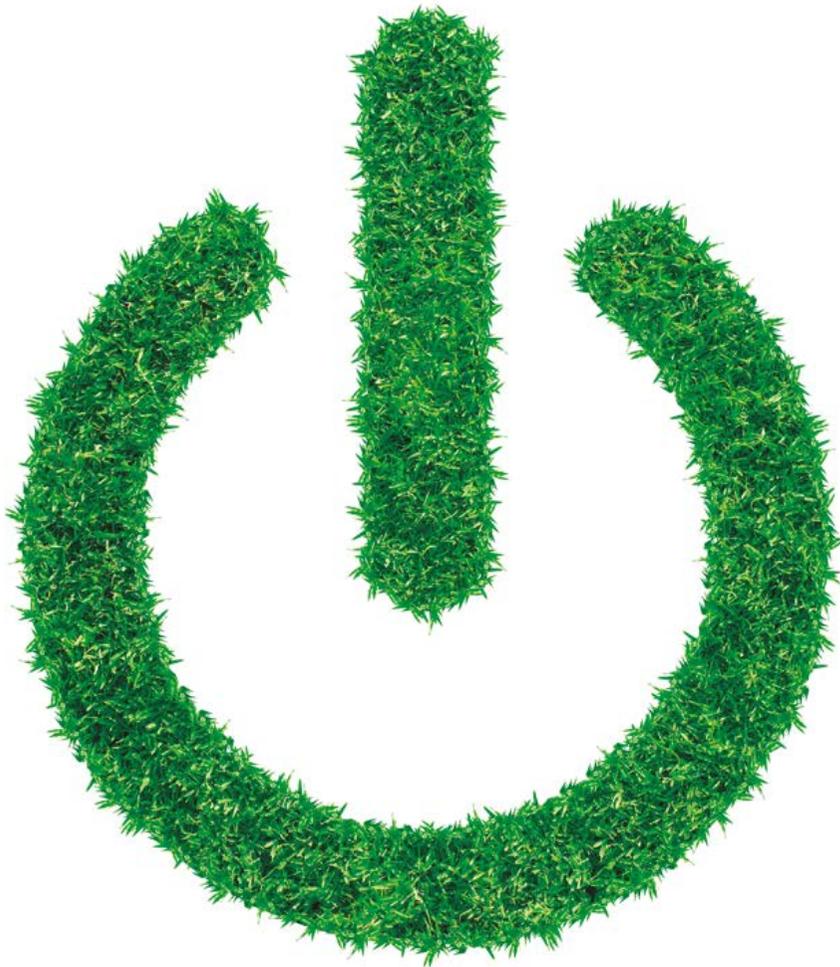
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.
- Placas fotovoltaicas para reducir el consumo eléctrico de las instalaciones comunes.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga .
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes*.
- Placas fotovoltaicas.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona*.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico tanto en fachada y cubierta como en paredes medianeras y forjados.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.
- Ventilación de la vivienda mediante doble flujo con recuperador de calor.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra .
- Previsión para la carga del coche eléctrico .

*Según proyecto.



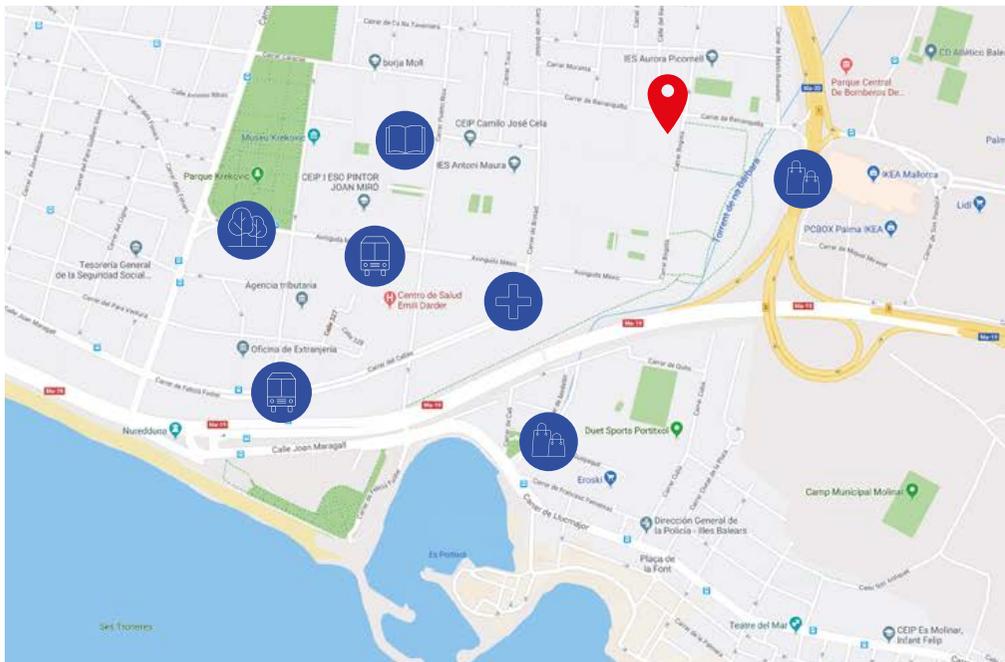
Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.



Ubicación. Palma, ahora sí.

Aire de Llevant se encuentra ubicada muy próxima al Portixol, al Paseo Marítimo y al Palacio de Congresos. Tan sólo a 10 minutos a pie del centro, y a sólo 10 minutos en coche del aeropuerto.

Aire de Llevant es un área residencial en auge en la ciudad, con amplias avenidas y zonas verdes. La fachada trasera de la promoción da a un amplio parque infantil, que permite unas vistas despejadas de las viviendas.



C/ Barranquilla esq. C/ Bogota. Palma.

Parada de autobús

Parques

Centros Escolares

Centros Comerciales

Centro de Salud

metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

A más eficiente

El presente documento no es definitivo y está sujeto a cambios, ya que ha sido elaborado conforme a la documentación técnica del Anteproyecto del Edificio. Metrovacesa, en su condición de promotora de la edificación, podrá modificarlo para su adecuación a nuevas definiciones comerciales y de producto, así como por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Muebles, electrodomésticos y elementos decorativos son meramente indicativos y no forman parte del contrato de compraventa, excepto los que se incluyen en el documento de la memoria de calidades. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes y podrán ser objeto de modificación o redistribución. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución. Proyecto e imágenes sujetas a verificación Comisión de Calidad municipal.