



Residencial Molí Mistral. ahora sí

Viviendas de obra nueva
2, 3 y 4 dormitorios
Piscina comunitaria y area de juegos
en Quart de Poblet

metrovesa. ahora sí



Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas, zona comunitaria con piscina y área de juegos

Metrovacesa te da la bienvenida a Residencial Mistral, 120 viviendas con piscina comunitaria y zona de juegos infantiles, distribuidas en dos escaleras con 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas, áticos con vistas espectaculares, garaje y trastero.

Situada en una zona totalmente nueva a tan solo 12 minutos del centro de València. Residencial Mistral se encuentra en Quart de Poblet, junto a la parada de metro y rodeado de comercios, centros educativos y todos los servicios necesarios para disfrutar de la ciudad y sus beneficios.



Viviendas
120



Ascensor



Piscina



Trastero



Terraza



Garaje



Habitaciones
2-3-4



Aire
Acondicionado

Pensamos en tu futuro y en el de los tuyos



Molí Mistral es un complejo residencial que cuenta con diferentes tipologías de viviendas. Podrás elegir entre 2, 3 y 4 dormitorios, con diferentes orientaciones y con terrazas que van desde los 6 a los 15 m² de superficie, o decidirte por un ático con las mejores vistas en terrazas desde 30 m². Las viviendas oscilan entre los 75 y los 137 m² de superficie para adaptarse a tu necesidades.

Esta promoción destaca por su diseño y optimización de los espacios, por su excelente ubicación con calidades de acabados actuales. Nos hemos impuesto unos exigentes criterios en materia de sostenibilidad que han dado como resultado un edificio con una excelente calificación energética.

Aunando todas estas características, podemos asegurar que Residencial Molí Mistral está pensado para disfrutar de una vida mejor, más cómoda y segura.



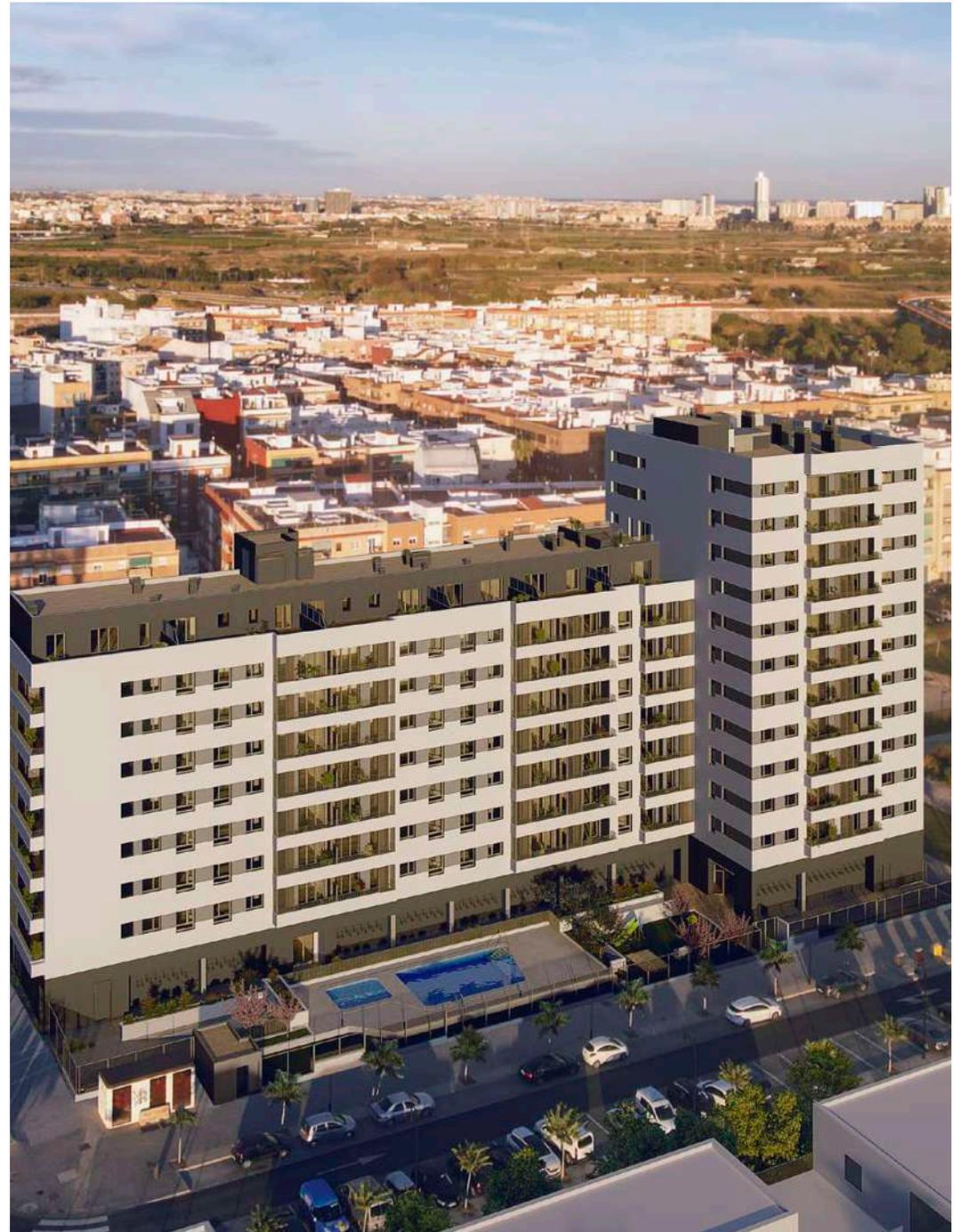


Magníficas zonas comunes para disfrutar del aire libre



Todas las viviendas tienen amplios ventanales que dejan entrar la luz natural y permiten una óptima ventilación de la vivienda por lo que solo tendrás que elegir la orientación de tu preferencia.

Además, para mayor comodidad, el residencial cuenta con garaje y trasteros para ganar tiempo y espacio extra y unas magníficas y equipadas zonas comunes: piscina grande e infantil, zona de juegos ideadas para los más pequeños y unas agradables zonas ajardinadas.







Espacios íntimos que reflejan tu personalidad

Diseñado por el estudio de arquitectura ARQUEHA, presentamos una cuidada selección de materiales con unos acabados cerámicos elegantes tanto en pavimentos como en revestimientos de paredes, acabados de calidad para que duren mucho tiempo y disfrutarlos cada día.

Opciones de solado

A: METROPOL MAYARI ROBLE 20X120 B: PMETROPOL MAYARI TITANIUM 20X120



Opciones de alicatado en baño

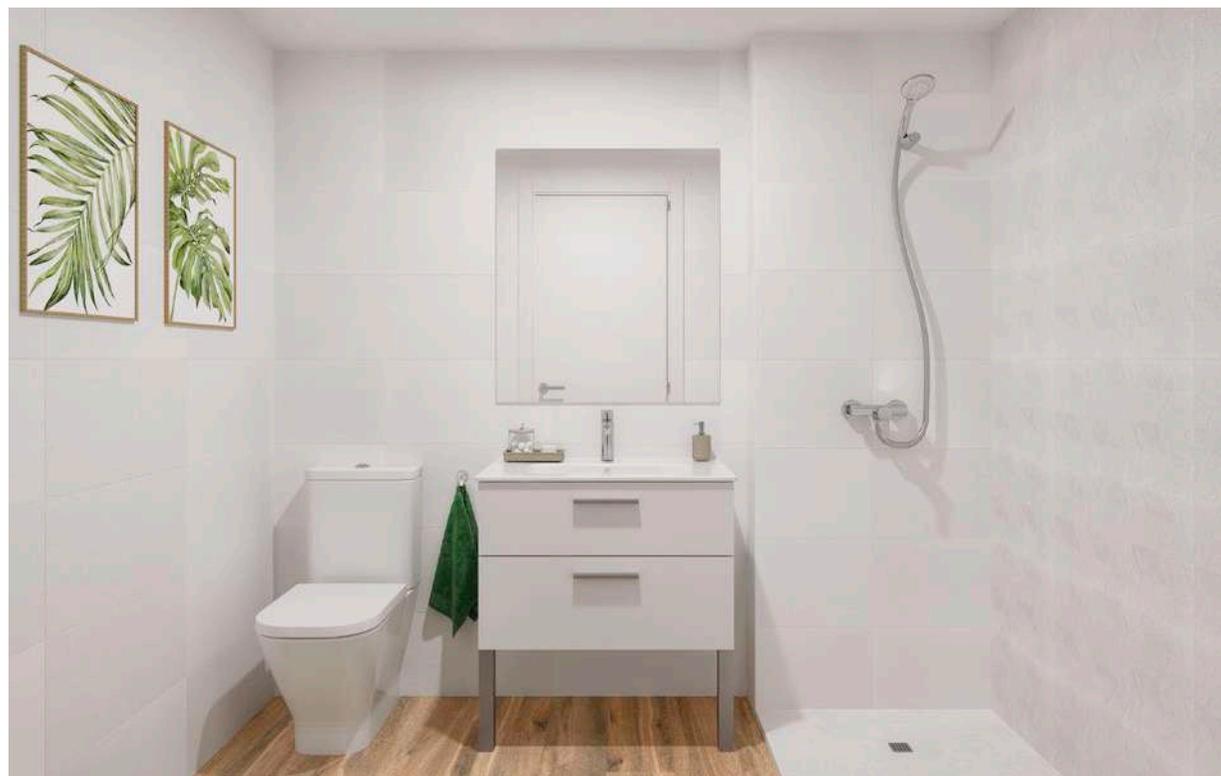
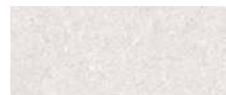
A: METROPOL COVENT WHITE 30X60 B: METROPOL EXPERIENCE COSMO WHITE 30X60 C: METROPOL VERSE CREAM 30X60

BASE



A: COVENT CONCEPT WHITE 30X60 B: EXPERIENCE HORIZON WHITE 30X60 C: VERSE CREAM 30X60

DECORADO



Baño con revestimiento Elite White

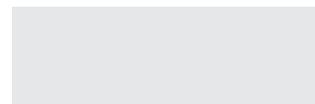
Acabados de cocina

Mobiliario

A: BLANCO MATE

B: CREMA MATE

C: TERRA MATE

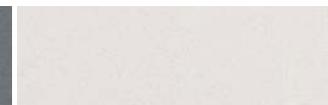


Encimera

A: GRIS PLOMO

B: BLANCO LUNA

C: BLANCO ARENA



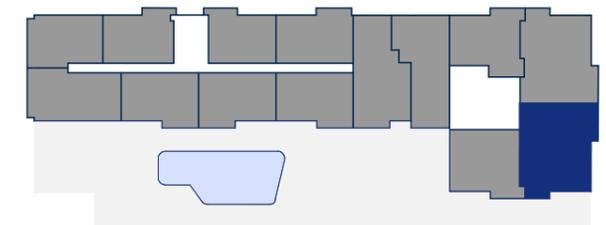


MOLÍ MISTRAL

Portal 01 Planta 01 Puerta 001

4 Dormitorios

LOCALIZACIÓN



Portal 01 - Planta 01



CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--|----------------------|
| S. Útil Interior Vivienda | 97.9 m ² |
| S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC | 138.2 m ² |
| S. Útil Exterior Vivienda | 15.0 m ² |
| S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv. | 153.2 m ² |



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

SOSTENIBILIDAD

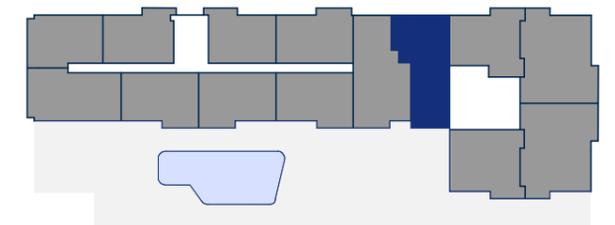


MOLÍ MISTRAL

Portal 01 Planta 01 Puerta 003

3 Dormitorios

LOCALIZACIÓN

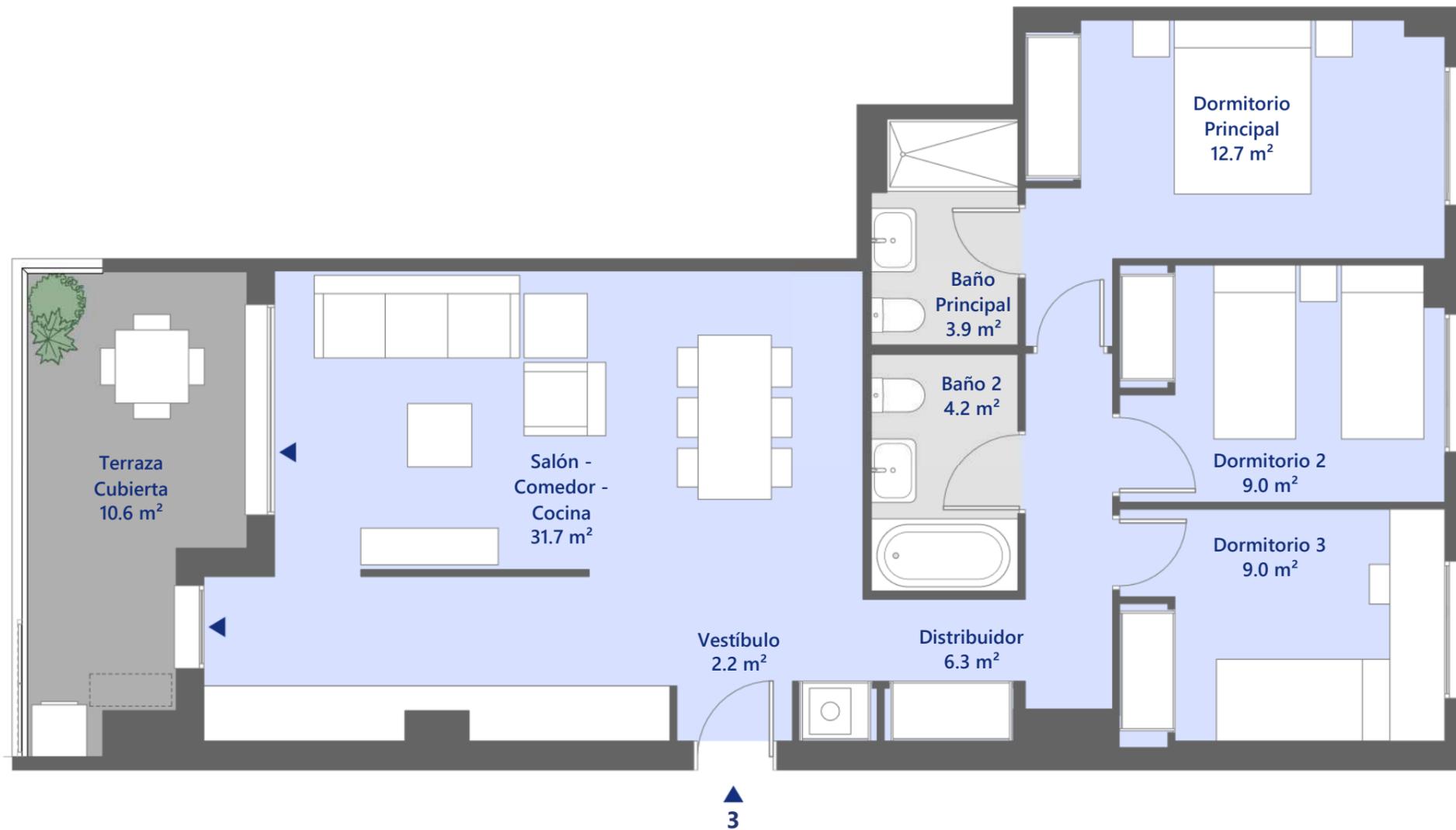


Portal 01 - Planta 01



CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--|----------------------|
| S. Útil Interior Vivienda | 79.0 m ² |
| S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC | 112.0 m ² |
| S. Útil Exterior Vivienda | 10.6 m ² |
| S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv. | 122.6 m ² |



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

SOSTENIBILIDAD

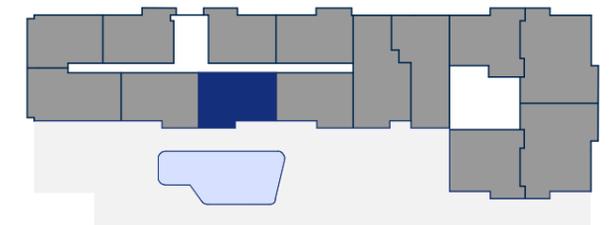


MOLÍ MISTRAL

Portal 02 Planta 01 Puerta 005

2 Dormitorios

LOCALIZACIÓN

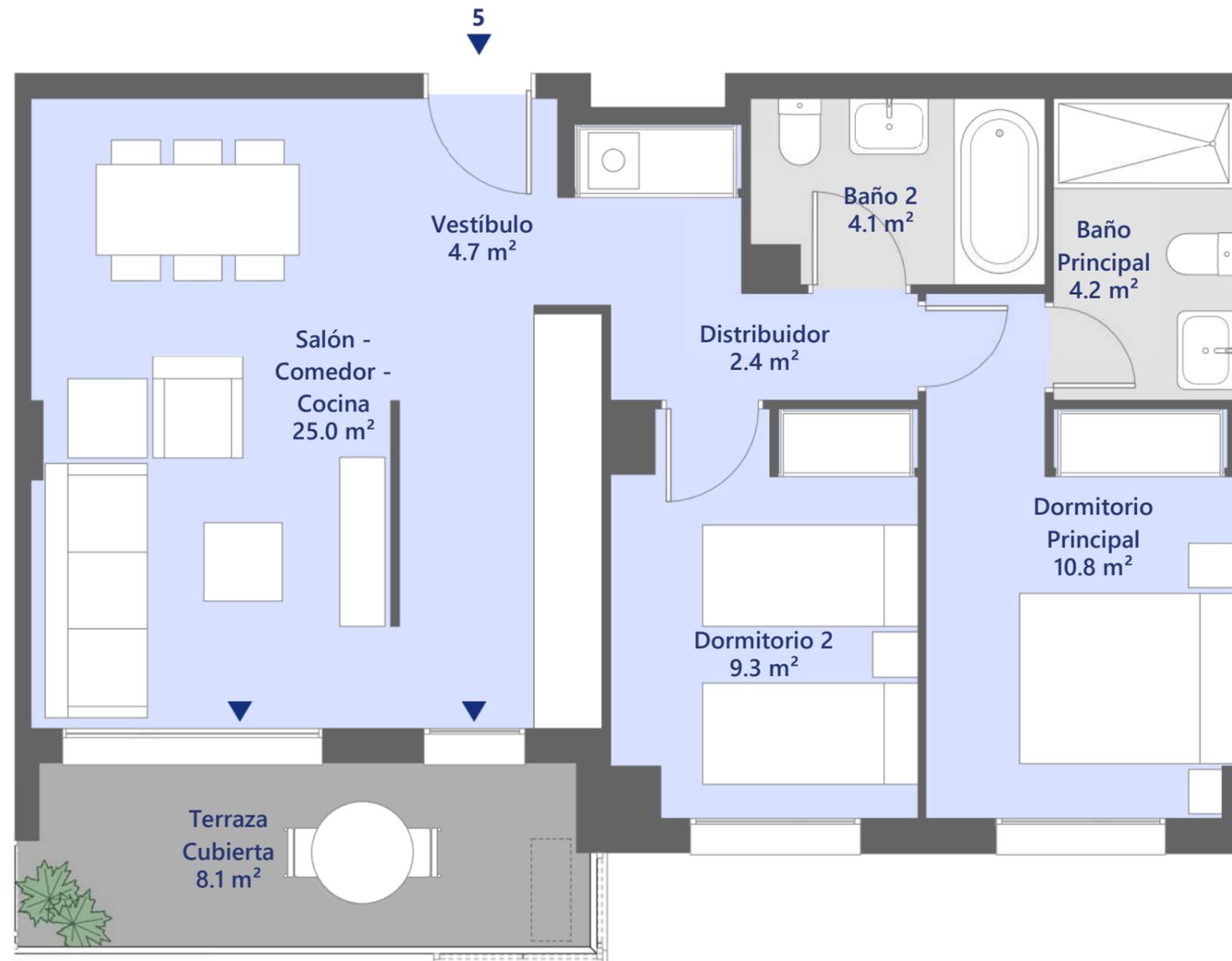


Portal 02 - Planta 01



CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--|---------------------|
| S. Útil Interior Vivienda | 60.5 m ² |
| S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC | 85.4 m ² |
| S. Útil Exterior Vivienda | 8.1 m ² |
| S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv. | 93.5 m ² |



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

SOSTENIBILIDAD

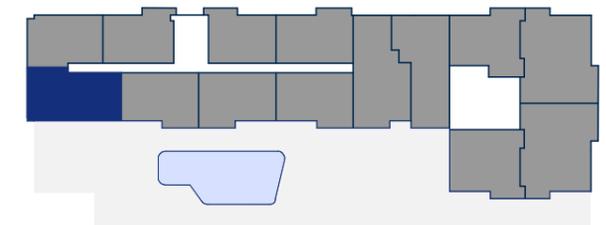


MOLÍ MISTRAL

Portal 02 Planta 01 Puerta 007

3 Dormitorios

LOCALIZACIÓN

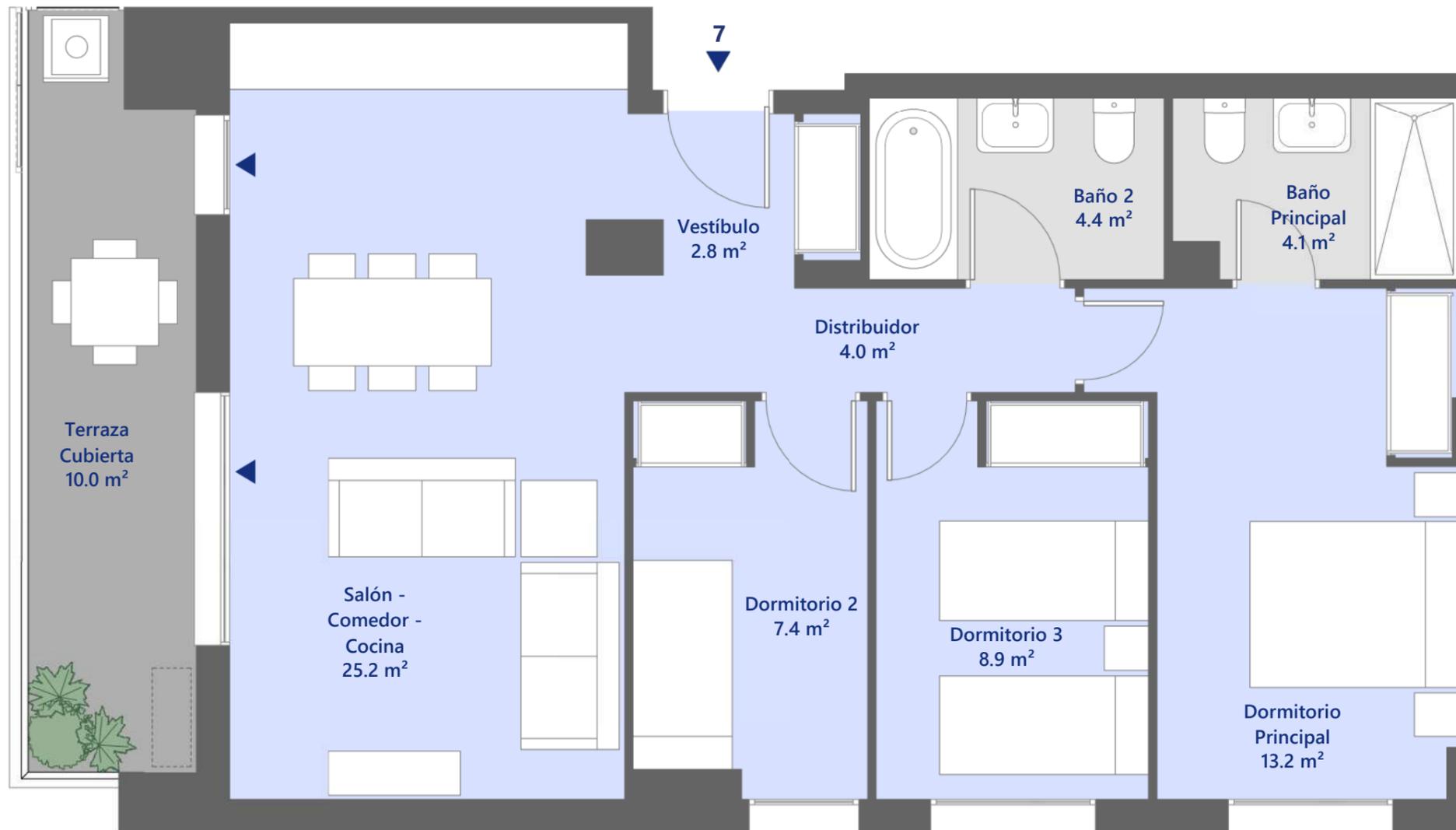


Portal 02 - Planta 01



CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--|----------------------|
| S. Útil Interior Vivienda | 70.0 m ² |
| S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC | 99.9 m ² |
| S. Útil Exterior Vivienda | 10.0 m ² |
| S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv. | 109.9 m ² |



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

SOSTENIBILIDAD



Un edificio Sostenible, un hogar ecológico



En Metrovacesa defendemos la sostenibilidad medioambiental como la única manera de seguir prosperando y estamos concienciados con la idea de crear lugares más humanos y ecológicos donde vivir.

Por este motivo, Residencial Mistral está certificado con el Sello Verde de GBCe y con el compromiso Sostenible Metrovacesa Domum. Un distintivo oficial de sostenibilidad que indica que nuestro edificio reduce los impactos negativos contra el medioambiente.

Estos Sellos evalúan aspectos tan diversos como el emplazamiento

del edificio, la calidad ambiental interior (luz, aire, ruido y confort), la gestión de los recursos (energía, materiales y agua), la integración social (accesibilidad y comunicación) o la calidad técnica del edificio, entre muchos otros.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.

Apostamos por la sostenibilidad y para ello diseñamos edificios respetuosos con el entorno medioambiental incorporando a nuestras promociones medidas pasivas que hacen ciudades mejores.





La mejor eficiencia energética

Contamos con la calificación energética AA, la más alta eficiencia energética. El diseño del edificio reduce el consumo de energías provenientes de la combustión de hidrocarburos utilizando sistemas de producción de energía limpia:

- **Aeroterminia** como sistema de producción del (Agua Caliente Sanitaria) que aprovecha la temperatura ambiente para calentar el agua reduciendo notablemente la factura eléctrica.
- **Placas fotovoltaicas** para generar electricidad aprovechando la energía del sol. Energía limpia y gratuita con la que se alimenta a los servicios comunes del edificio, vertiendo a la red el excedente para compensar el consumo comunitario.
- **Acristalamientos** con protección solar en las fachadas con mayor exposición.

Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y **garantizar el confort y disfrute del usuario.**

Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un **consumo, duración y eficacia óptimas.**

Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y

disfrute de la vivienda al usuario.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más **alta calificación energética**, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

- **Mejora de las prestaciones** de las carpinterías exteriores.
- **Ventilación natural y mecánica controlada.**
- Un adecuado **aislamiento térmico y acústico** en toda la envolvente del edificio.

Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Deficiente **aislamiento térmico.**
- Diseños sin tener en cuenta la **eficiencia energética.**



Apostar por Metrovacesa es... apostar por el ahorro



Para la reducción de consumo de Kwh/m2 por vivienda en calefacción.

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble.

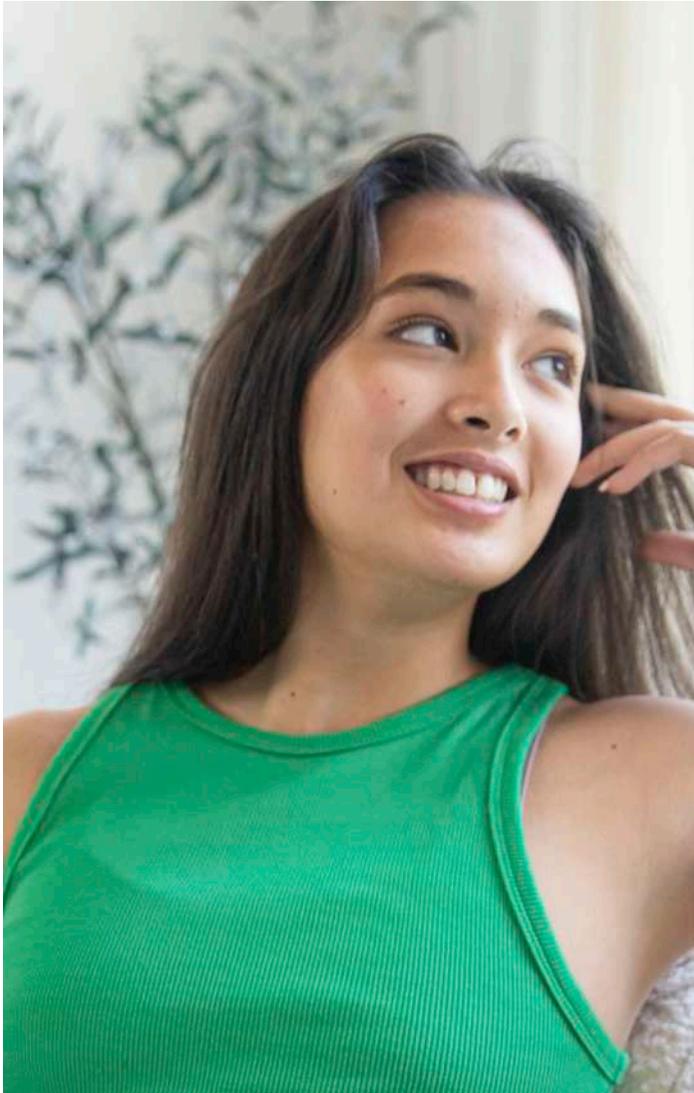
Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS).

- Griferías con aireadores.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Urbanizaciones exteriores.



- Mejora de aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.



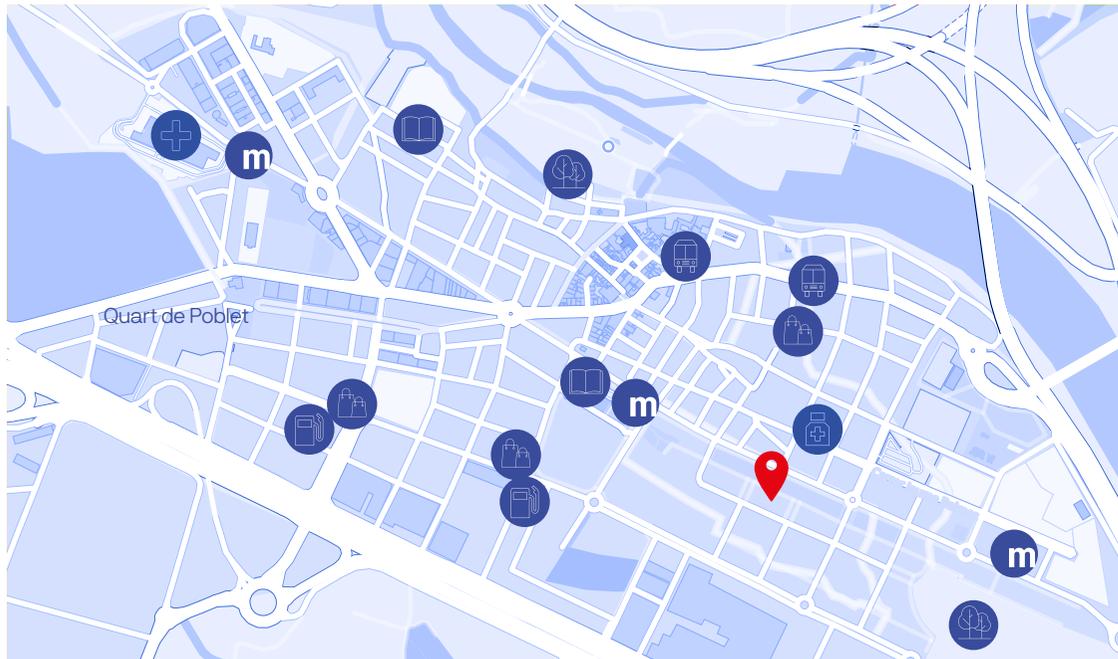
- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.



Ubicación. Quart de Poblet, ahora sí

La promoción se encuentra en una ubicación estratégica con numerosos accesos a servicios y transportes.

Quart de Poblet cuenta con una buena red de transporte público y está directamente conectado con València y el aeropuerto por la red de metrovalencia . Además dispone de un fácil acceso a la A-3, A-7 y V-30. También hay una amplia gama de servicios disponibles, incluyendo hospitales, escuelas y tiendas de todo tipo.



metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) 900 55 25 25 infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve Metrovacesa S.A.