

MEMORIA DE SERENE ATALAYA FASE 2, ESTEPONA

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- **Cimentación** de hormigón armado.
- **Estructura mixta** de Hormigón armado y Metálica

CERRAMIENTOS Y FACHADA

- Los **cerramientos exteriores** de viviendas se realizarán de fábrica de ladrillo con revestimiento continuo de mortero, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento. La **distribución interior** de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento.
- Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

CUBIERTAS

- **Las Cubiertas** no transitables irán acabadas con grava o césped artificial.
- Las **terrazas** irán soladas con gres de exteriores.

REVESTIMIENTO INTERIORES

- **Solados** de la vivienda, irán soladas con gres porcelánico y rodapié de DM lacado de color blanco. En almacén y lavadero solados con gres y rodapié del mismo material.
- Los **baños y aseos** irán solados con gres porcelánico y rodapié del mismo material en zonas no alicatadas.
- Los **paramentos verticales de baños principales**, irán alicatados con gres porcelánico en zona de lavabo y zona de ducha, el resto de paramentos acabados con pintura plástica.
- Los **paramentos verticales de baños secundarios**, irán alicatados con gres porcelánico en zona de ducha, el resto de paramentos acabados con pintura plástica.
- Los **paramentos verticales de aseos**, irán acabados con pintura plástica.
- **Falsos techos** de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.
- **Pintura plástica** lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- En toda la Vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas, abatibles, fijos y oscilobatientes según ubicación) con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado, con doble acristalamiento termoacústico.
- Estores en planta baja y alta, de accionamiento manual, en Salón y Dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

- Acceso a la vivienda mediante **puerta acorazada** con cerradura de seguridad acabada interior con panelado de madera de igual color a carpintería interior.
- **Puertas de paso** lisas lacadas en blanco.
- **Armarios modulares de puertas abatibles** lacadas en blanco a juego con el resto de la carpintería, incluso balda maletero, cajoneras y barra de colgar.

FONTANERIA Y SANITARIOS

- **Sistema de producción de agua caliente** mediante **Aeroterminia Centralizada**.
- **Red interior de distribución de agua**, con tuberías de polietileno reticulado.
- **Encimeras de Solid Surface con seno termoformado**, en baños principales y secundarios, **en aseos y baños de almacén** lavabo mural cerámico.
- **Inodoros de tanque bajo** de porcelana vitrificada.
- **Platos de ducha** de resina en color blanco.
- **Griferías monomando. En duchas**, con ducha de mano y rociador mural.

ELECTRICIDAD

- Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.
- Mecanismos en color blanco.
- Tomas de TV, TF y Telecomunicaciones en salón y dormitorios.
- Punto de luz exterior en terrazas.
- Tomas de corriente y TV en terrazas principales.

OTRAS INSTALACIONES

- **Instalación completa de Aire Acondicionado y Suelo radiante**, mediante sistema de **Aeroterminia centralizada. (Excepto en Sótano/Almacenes)**
- **Video portero** electrónico con receptor de llamada.
- Instalación de **renovación del aire interior** con bocas de extracción en baños, cocinas y lavaderos.
- **Cocina amueblada** y equipada con electrodomésticos.

EXTERIORES, GARAJES/APARCAMIENTOS.

- Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático.
- Acceso a viviendas y aparcamientos exteriores pavimentados.
- Pérgolas metálicas en zonas de aparcamientos.
- Garajes interiores acabados con pintura plástica y solería de gres.
- Separaciones entre viviendas con valla metálica en color.
- Puntos de agua de baldeo.
- Jardines acabados con tierra vegetal y césped.

URBANIZACIÓN

- Piscina colectiva de uso comunitario de adultos e infantil con cloración salina, zonas ajardinadas y pavimentadas.

La información contenida en esta memoria de calidades no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.