

ahora, Agama. Santa Cruz de Tenerife.

Residencial Agama, viviendas
de 1, 2, 3 y 4 dormitorios en
Santa Cruz de Tenerife.

metrovacesa. ahora sí



Viviendas de 1, 2, 3 y 4 Dormitorios con piscina y gimnasio en Santa Cruz de Tenerife.



Para Metrovacesa es un placer presentarte nuestro nuevo proyecto: Residencial Agama. Una urbanización situada en el centro neurálgico de la capital Tinerfeña. Concretamente en la calle Buenos Aires 65,67, en el barrio de La Salle y a escasos 30 metros de la Avenida Tres de Mayo. Un lugar céntrico para comenzar una nueva vida en el corazón de Tenerife.

Hemos diseñado para ti el hogar que estabas buscando: 62 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios para disfrutar en familia. Viviendas modernas, con distribuciones amplias y dotadas de magníficas zonas comunes, piscina en cubierta, gimnasio, plazas de garaje y trastero.

Residencial AGAMA, el lugar idóneo para disfrutar la Vida.



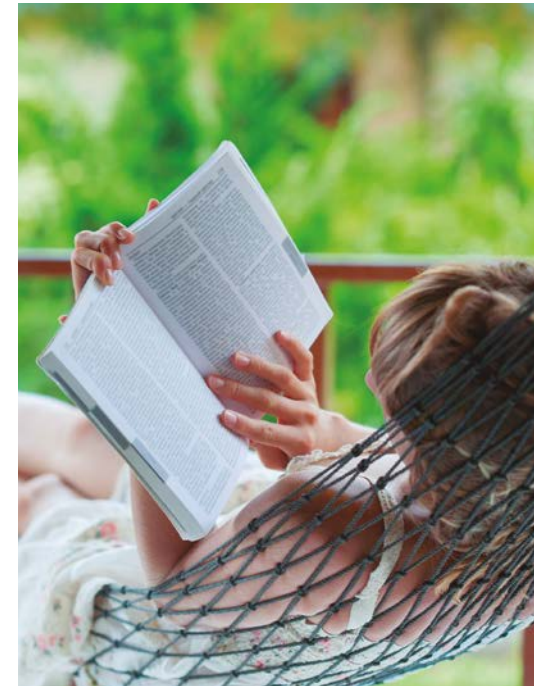


Viviendas con excelentes acabados, cómodas y luminosas.



Dentro de la urbanización privada, todas las viviendas; tanto en la planta baja como en una torre de siete alturas, son exteriores. Haciendo de ellas, viviendas muy luminosas, orientadas al sureste y suroeste en la torre con vistas hacia el amanecer o atardecer y hacia los cuatro puntos cardinales en planta baja, proporcionando una agradable sensación de tranquilidad, comfort y bienestar.

La promoción consta de 62 viviendas de distintas tipologías. Cuenta con piscina y solárium en la cubierta del edificio, para el máximo disfrute esta y aprovechamiento del sol durante la mañana y la tarde. Esto, sumado al gimnasio y amplias zonas comunes hacen de Residencial Agama, un estupendo enclave para comenzar una nueva vida. Ha sido diseñada con materiales constructivos para disfrutar al máximo de cada estancia, las orientaciones se han estudiado para que las viviendas sean más confortables, y lograr la mejor eficiencia energética y el mayor aislamiento térmico y acústico.



Mucho más que espacio, tu espacio.



Las viviendas disponen de multitud de detalles:

Los revestimientos, pavimentos y elementos constructivos elegidos son de calidad contrastada:

Pavimento flotante laminado, lo que aporta calidez a las estancias. En baños, los pavimentos son de gres, y en las cocinas depende que esta esté integrada en el salón. En ese caso, el pavimento será laminado con la misma tonalidad del resto de la vivienda, en las tipologías de 3D y 4D serán de gres.

Las terrazas privadas estarán acabadas en gres.

En paredes de baños, se combina el gres con la pintura plástica lisa de color claro, que también se utiliza en el resto de las paredes de la vivienda.

Los aparatos sanitarios, son de porcelana vitrificada y los platos de ducha de resina, grifería cromada de primera calidad

Las carpinterías exteriores, serán de aluminio anodizado con perfilaría que cumpla la normativa vigente. También los vidrios serán doble acristalamiento con cámara de aire intermedia para cumplir la normativa vigente.

La puerta de acceso será de seguridad.

Las carpinterías interiores serán de DM color blanco, con herrajes acabados en inoxidable y el rodapié de la vivienda también será a juego con la carpintería de la vivienda.

Los armarios son tipo compacto o monoblock, forrados interiormente y con partición de maletero y barra de colgar.

Las estancias serán acabadas con pintura lisa de tonalidades claras para crear la sensación más placentera de tranquilidad y serenidad.

Las cocinas se entregan amuebladas combinando muebles altos y bajos. Encimera y peto de Silestone o Compac, placa vitrocerámica, columna formada por horno eléctrico empotrado-microondas y grupo filtrante bajo mueble alto.



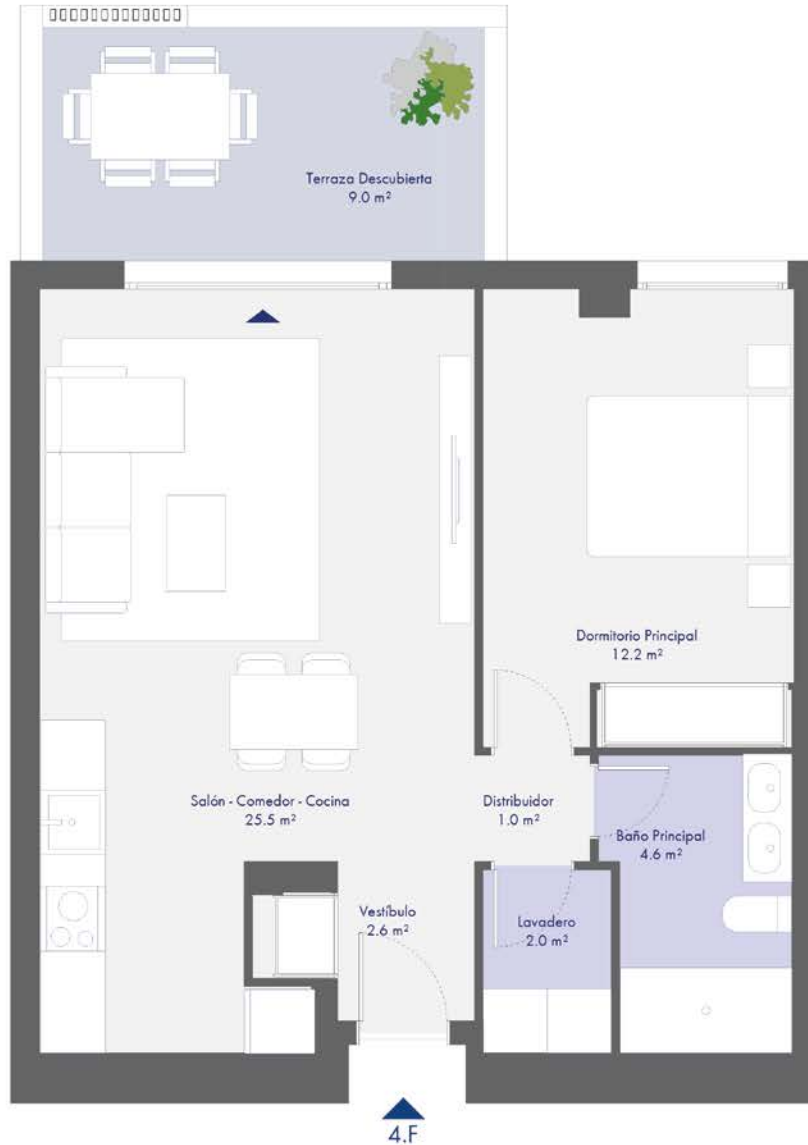
Residencial Agama

Bloque 01 Planta 04 Letra F

1 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	48.0 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	65.8 m²
S. Útil Exterior Vivienda	9.0 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	74.8 m²



domum
compromiso sostenible

metrovacesa

Residencial Agama

Bloque 01 Planta 03 Letra E

2 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	70.7 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	100.0 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	11.9 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	111.9 m²



domum
compromiso sostenible

metrovacesa

*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

Residencial Agama

Bloque 01 Planta 06 Letra E

3 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	87.0 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	120.1 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	14.0 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	134.1 m ²



Planta Sexta



*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias t3cnicas y/o jur3dicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo p3blicos, ajust3ndolos en todo caso al Proyecto de Ejecuci3n. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardiner3a) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribuci3n de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de 3ndole t3cnica y/o legal en el desarrollo de la ejecuci3n de las obras. Las superficies 3tiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie 3til total de VP (Calificaci3n Provisional) seg3n normativa vigente. La clasificaci3n final de los sellos de sostenibilidad se obtendr3n tras el desarrollo del Proyecto de Ejecuci3n.



domum
compromiso sostenible

metrovacesa

Residencial Agama

Bloque 01 Planta 06 Letra D

4 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	103.1 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	142.7 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	14.9 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	157.6 m²



Planta Sexta



*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.



domum
compromiso sostenible

metrovacesa

Residencial Agama

Bloque 01 Planta 07 Letra B

4 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	103.3 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	142.7 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	14.2 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	156.9 m²



Planta Séptima



*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.



domum
compromiso sostenible

metrovacesa

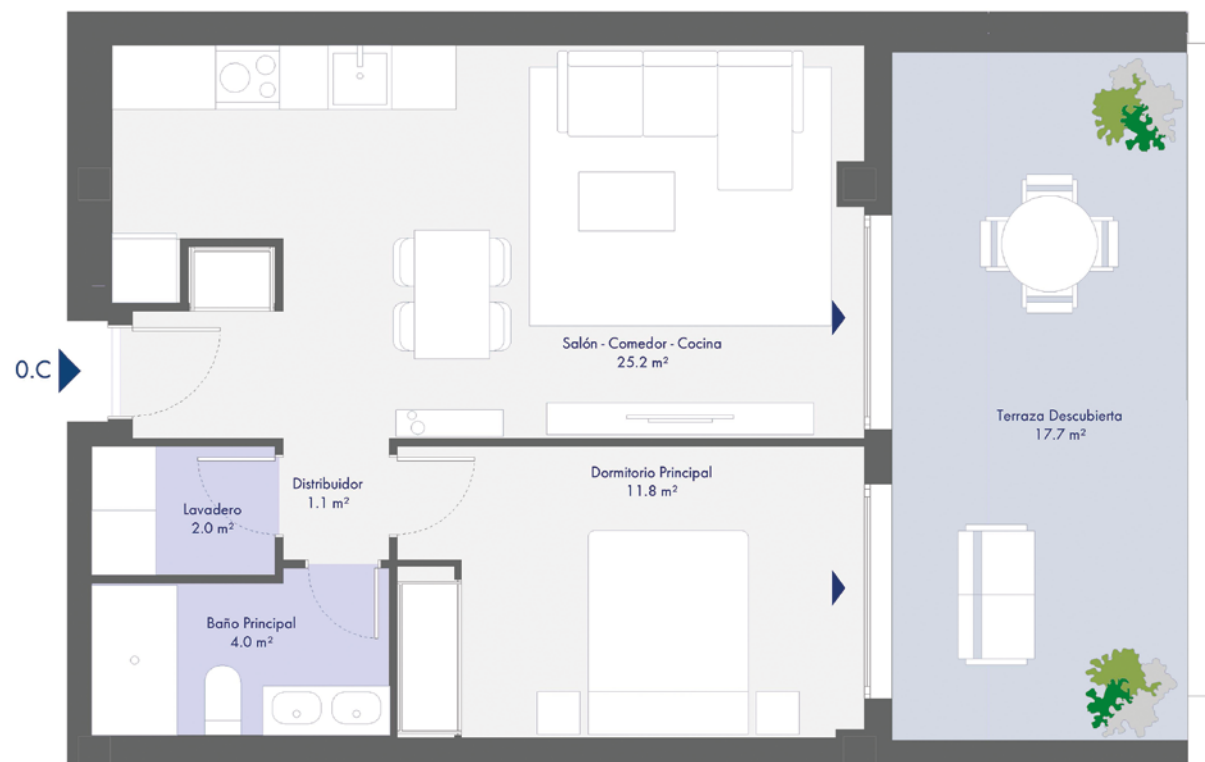
Residencial Agama

Bloque 01 Planta 00 Letra C

1 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	44.1 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	61.6 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	17.7 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	79.3 m ²



Planta baja



domum
compromiso sostenible

metrovacesa

*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

Residencial Agama

Bloque 01 Planta 00 Letra F

2 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	70.3 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	96.6 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	43.1 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	139.7 m ²



Planta baja



domum
compromiso sostenible

metrovacesa

*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

Residencial Agama

Bloque 01 Planta 00 Letra K

3 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	86.7 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	121.3 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	129.0 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	250.3 m ²



Planta baja



domum
compromiso sostenible

metrovacesa

*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.



Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

En Residencial Agama pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

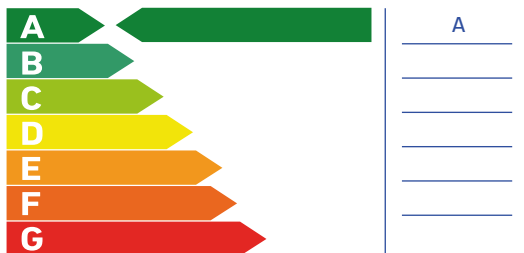


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m² año



Emisiones de dióxido de carbono

Kg CO₂ / m² año



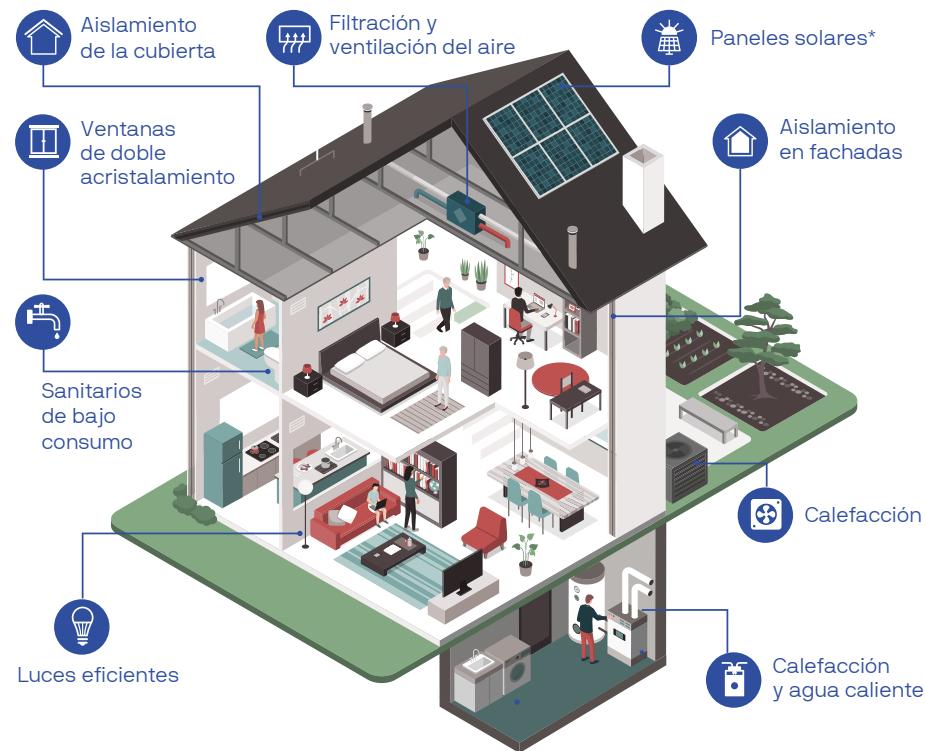
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

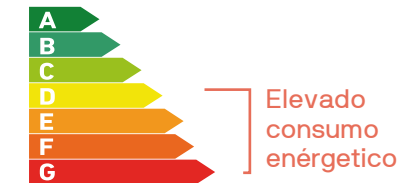
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



*Según proyecto.

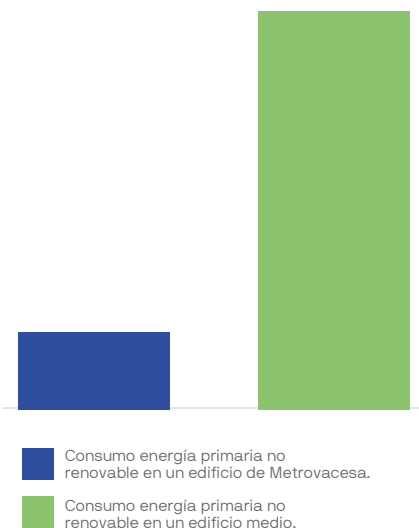
Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

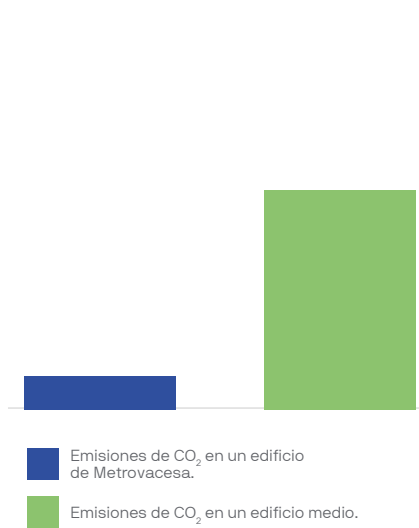


Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)



Emisiones de CO₂ (Kg CO₂ / m² año)



apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

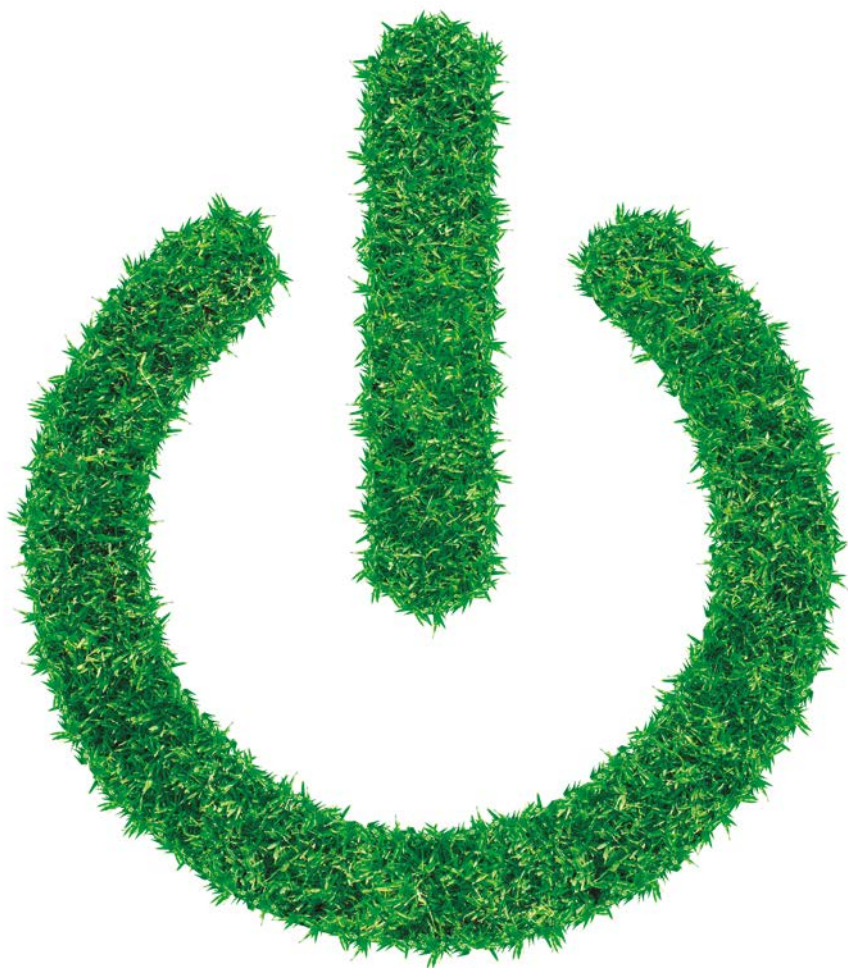
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes*.
- Placas solares.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona*.




- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.



- Calderas de condensación para un menor consumo de gas reduciendo así las emisiones de CO y CO₂*.
- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.



Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.



Ubicación. Santa Cruz de Tenerife, ahora sí.

Residencial Agama, un espacio residencial en la capital de la isla. Ubicada en la calle Buenos Aires, en el conocido barrio de La Salle, colindante con la Avda. Tres de Mayo, próximo a los centros comerciales; CC Meridiano, El Corte Inglés y CC Nivaria, a escasos 150 metros del mercado Nuestra Señora de África, muy próximo a la promoción contamos con distintos centros educativos; colegio La Salle San Ildefonso, CIEP Isabel La Católica y el IES Bernabé Rodríguez y cercano a edificios institucionales como; delegación hacienda del gobierno de Canarias, usos múltiples II, Palacio de justicia.

También esta a 5 minutos del intercambiador de transportes y la estación de tranvía y como no, a zonas de ocio como el parque marítimo César Manrique, el auditorio Adán Martín y a sólo 10 minutos de la Plaza de España.



Residencial Agama Parada de autobús Centros educativos Farmacia Súpermercado Gasolinera

metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 519/1989 y demás normas que pudieran complementario, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.