



Es tu vida, elige dónde vivirla.

Es tu vida, elige dónde vivirla.

 CEANA
GARDENS



Un hogar con vistas infinitas

Un hogar con vistas infinitas

Oceana Gardens llega para recuperar un estilo de vida en el que el entorno natural cobra la importancia que se merece, y en el que cada día podrás contemplar sin salir de casa la inmensidad de la naturaleza.

Esta promoción cuenta con 108 exclusivas viviendas plurifamiliares de 2 y 3 dormitorios, con amplias terrazas, bajos con jardín y áticos con solárium. Todas ellas estarán acompañadas de garaje y trastero.

El complejo de viviendas se enmarca en un área rodeada de naturaleza y en una posición elevada, de manera que podrás contemplar la inconfundible vista que dibuja La Costa del Sol en una de sus mejores zonas.

Oceana Gardens se sitúa cerca de la Milla de Oro de Estepona, en Cancelada, en una de las zonas más atractiva de la Costa del Sol.

El diseño y la orientación de la promoción están pensados al detalle para disfrutar de maravillosas vistas, que aportan una sensación de amplitud, libertad y luminosidad todos los días de tu nueva vida.

Oceana Gardens llega para recuperar un estilo de vida en el que el entorno natural cobra la importancia que se merece, y en el que cada día podrás contemplar sin salir de casa la inmensidad de la naturaleza.

Esta promoción cuenta con 108 exclusivas viviendas plurifamiliares de 2 y 3 dormitorios, con amplias terrazas, bajos con jardín y áticos con solárium. Todas ellas estarán acompañadas de garaje y trastero.

El complejo de viviendas se enmarca en un área rodeada de naturaleza y en una posición elevada, de manera que podrás contemplar la inconfundible vista que dibuja La Costa del Sol en una de sus mejores zonas.

Oceana Gardens se sitúa cerca de la Milla de Oro de Estepona, en Cancelada, en una de las zonas más atractiva de la Costa del Sol.

El diseño y la orientación de la promoción están pensados al detalle para disfrutar de maravillosas vistas, que aportan una sensación de amplitud, libertad y luminosidad todos los días de tu nueva vida.

La Milla de Oro de Estepona

La Milla de Oro de Estepona

Ubicada en Cancelada, Oceana Gardens se encuentra entre dos de los puntos más codiciados de la Costa del Sol, con Estepona al oeste y Marbella al este.

Esta zona destaca por su tranquilidad y se encuentra a tan solo 5 minutos a pie del pueblo, situado en las inmediaciones de la Nueva Milla de Oro, un lugar en el que se ubican lujosas propiedades y campos de golf de primera categoría.

Otro de los principales puntos de interés cercanos a la promoción es Puerto Banús, con su inigualable vida nocturna y sus tiendas con todas las marcas de lujo internacional, que se encuentra situado a tan solo 10 minutos en coche.

En esta zona además podrás disfrutar de maravillosas playas, una amplia variedad de deportes e incluso de uno de los parques safari más importantes de nuestro país.

Oceana Gardens está situada en una zona que conecta con la urbanización Los Flamingos a través del puente de Taraje, por lo que es un lugar ideal en el que invertir por sus excelentes comunicaciones y estratégica situación.

Ubicada en Cancelada, Oceana Gardens se encuentra entre dos de los puntos más codiciados de la Costa del Sol, con Estepona al oeste y Marbella al este.

Esta zona destaca por su tranquilidad y se encuentra a tan solo 5 minutos a pie del pueblo, situado en las inmediaciones de la Nueva Milla de Oro, un lugar en el que se ubican lujosas propiedades y campos de golf de primera categoría.

Otro de los principales puntos de interés cercanos a la promoción es Puerto Banús, con su inigualable vida nocturna y sus tiendas con todas las marcas de lujo internacional, que se encuentra situado a tan solo 10 minutos en coche.

En esta zona además podrás disfrutar de maravillosas playas, una amplia variedad de deportes e incluso de uno de los parques safari más importantes de nuestro país.

Oceana Gardens está situada en una zona que conecta con la urbanización Los Flamingos a través del puente de Taraje, por lo que es un lugar ideal en el que invertir por sus excelentes comunicaciones y estratégica situación.



- | | | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1 Centro histórico | 6 Plaza de toros | 11 Carrefour | 16 Selwo Aventura |
| 2 Orquidario | 7 Comisaría | 12 Trocadero Estepona | 17 Atlas American School |
| 3 Parque Calvario | 8 Estación de autobuses | 13 Kempinski Hotel | 18 Sonora Beach |
| 4 Plaza de las flores | 9 Centro de Salud | 14 Aldi | 19 Mercadona |
| 5 Puerto Estepona | 10 Lidl | 15 Hospiten | |

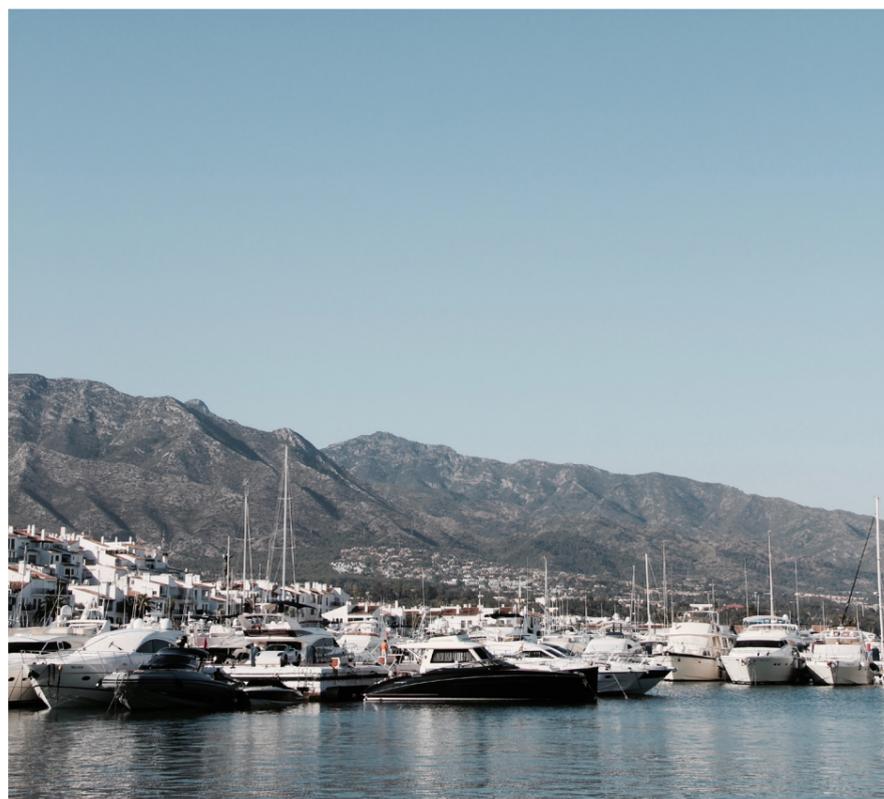
ALGECIRAS 61 km

CEANA GARDENS

P. BANÚS 12 km

MARBELLA 21 km

MÁLAGA 78 km



La Costa del Sol

La Costa del Sol

La Costa del Sol es uno de los lugares con un mejor clima durante todo el año, por lo que atrae a visitantes de todas las partes del mundo. Es el lugar perfecto para vivir o para relajarte en una segunda residencia.

En esta zona podrás disfrutar de una gran variedad de opciones sociales y deportivas con las que tener hábitos saludables y activos. Aquí podrás encontrar playas hermosas a tan solo 2 minutos en coche, paisajes increíbles y los campos de golf más conocidos de la zona como Real Club de Golf Guadalmina, La Quinta y Los Flamingos a 3 minutos en coche.

Además, podrás acceder a todos los servicios necesarios de forma cómoda, con supermercados a tan solo 10 minutos a pie y cualquier otro comercio que necesites en tu día a día.

Desde Cancelada podrás llegar en 45 minutos al Aeropuerto de Málaga y a la estación de AVE, una gran ciudad, en constante expansión, en la que podrás disfrutar de una amplia oferta cultural y de ocio para toda la familia.

La Costa del Sol es uno de los lugares con un mejor clima durante todo el año, por lo que atrae a visitantes de todas las partes del mundo. Es el lugar perfecto para vivir o para relajarte en una segunda residencia.

En esta zona podrás disfrutar de una gran variedad de opciones sociales y deportivas con las que tener hábitos saludables y activos. Aquí podrás encontrar playas hermosas a tan solo 2 minutos en coche, paisajes increíbles y los campos de golf más conocidos de la zona como Real Club de Golf Guadalmina, La Quinta y Los Flamingos a 3 minutos en coche.

Además, podrás acceder a todos los servicios necesarios de forma cómoda, con supermercados a tan solo 10 minutos a pie y cualquier otro comercio que necesites en tu día a día.

Desde Cancelada podrás llegar en 45 minutos al Aeropuerto de Málaga y a la estación de AVE, una gran ciudad, en constante expansión, en la que podrás disfrutar de una amplia oferta cultural y de ocio para toda la familia.



Una casa diseñada para ser tu hogar

Una casa diseñada para ser tu hogar

En Oceana Gardens los apartamentos están diseñados con una arquitectura vanguardista y amplias terrazas con orientación suroeste, desde las que podrás contemplar la inmensidad natural que rodea el complejo.

Los apartamentos disponen de 2 o 3 baños dependiendo de la tipología y están alicatados con gres porcelánico, al igual que las cocinas.

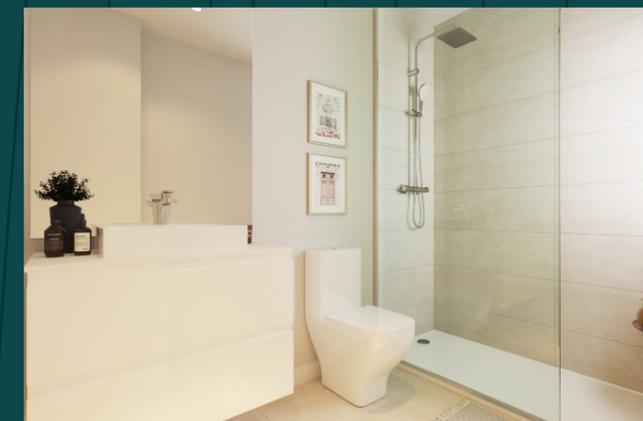
En cada una de las viviendas se unen acabados de calidad, amplitud de espacios tanto interiores como exteriores y sostenibilidad.

En Oceana Gardens los apartamentos están diseñados con una arquitectura vanguardista y amplias terrazas con orientación suroeste, desde las que podrás contemplar la inmensidad natural que rodea el complejo.

Los apartamentos disponen de 2 o 3 baños dependiendo de la tipología y están alicatados con gres porcelánico, al igual que las cocinas.

En cada una de las viviendas se unen acabados de calidad, amplitud de espacios tanto interiores como exteriores y sostenibilidad.





Un hogar responsable

Un hogar responsable

Vivir en Oceana Gardens significa tener un estilo de vida respetuoso con el medio ambiente y la naturaleza que rodea al complejo. Todas y cada una de las viviendas están pensadas para ser sostenibles a través de cada detalle.

Tanto las divisiones interiores como ventanas y puertas exteriores están diseñadas para tener un gran aislamiento termoacústico.

Gracias al aporte solar, se impulsa el calentamiento de agua en las viviendas, además de contar con sistemas de aire acondicionado y agua caliente sanitaria con alta eficiencia energética.

La grifería de los apartamentos dispone de reductores de caudales para controlar el gasto de agua, y en el edificio se ha realizado un estudio de soleamiento en su arquitectura.

Todos estos factores hacen que Oceana Gardens cuente con el sello DOMUM que certifica la calidad y la sostenibilidad del complejo de viviendas.

Vivir en Oceana Gardens significa tener un estilo de vida respetuoso con el medio ambiente y la naturaleza que rodea al complejo. Todas y cada una de las viviendas están pensadas para ser sostenibles a través de cada detalle.

Tanto las divisiones interiores como ventanas y puertas exteriores están diseñadas para tener un gran aislamiento termoacústico.

Gracias al aporte solar, se impulsa el calentamiento de agua en las viviendas, además de contar con sistemas de aire acondicionado y agua caliente sanitaria con alta eficiencia energética.

La grifería de los apartamentos dispone de reductores de caudales para controlar el gasto de agua, y en el edificio se ha realizado un estudio de soleamiento en su arquitectura.

Todos estos factores hacen que Oceana Gardens cuente con el sello DOMUM que certifica la calidad y la sostenibilidad del complejo de viviendas.

Un universo de posibilidades en las zonas comunes

Un universo de posibilidades en las zonas comunes

La urbanización de Oceana Gardens cuenta con un gran abanico de posibilidades para disfrutar del día a día.

El complejo cuenta con piscina comunitaria, con la que tanto tú como los tuyos podréis disfrutar del clima ideal que ofrece la Costa del Sol. También dispondrás de un espacio de co-working en el que teletrabajar sin distracciones y desarrollar tus proyectos profesionales.

Las instalaciones también incluyen un gimnasio completamente equipado, para que mantener la forma sea más sencillo que nunca, y una zona deportiva con dos pistas de petanca amateur.

Una urbanización que está rodeada de naturaleza tenía que incorporarla también en su interior, por lo que podrás disfrutar de amplias zonas ajardinadas, diseñadas para tener un bajo consumo de agua y que tendrán un sistema de riego completamente automatizado.

Además, si te encanta moverte en bicicleta por la naturaleza, en Oceana Gardens tendrás todas las facilidades, ya que podrás acceder de forma cómoda a la ciclosenda que conecta con Cancelada y por supuesto, tendrás bicicleteros en el acceso para dejarla en un lugar seguro sin que ocupe espacio en tu domicilio.

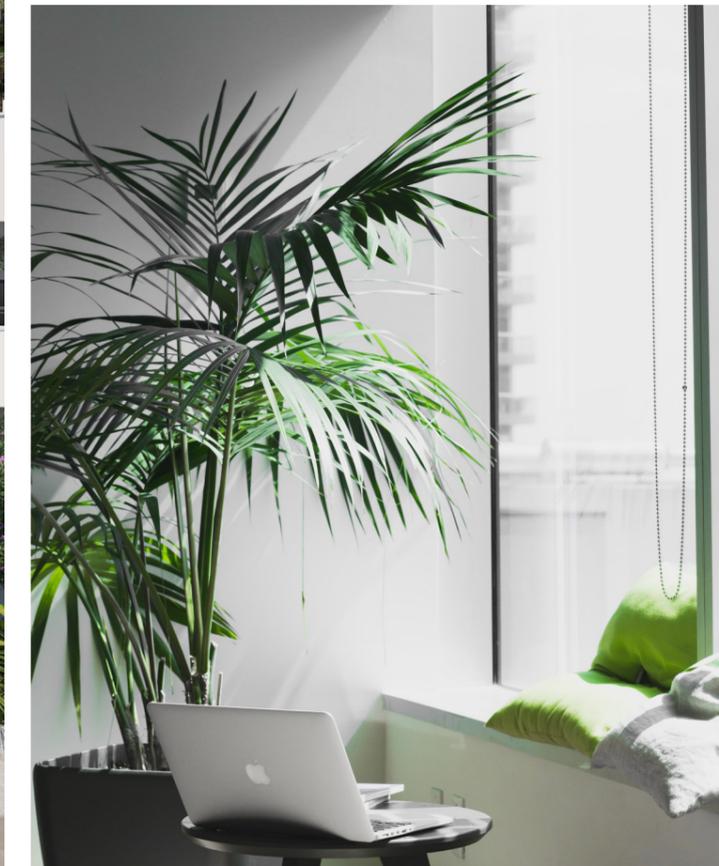
La urbanización de Oceana Gardens cuenta con un gran abanico de posibilidades para disfrutar del día a día.

El complejo cuenta con piscina comunitaria, con la que tanto tú como los tuyos podréis disfrutar del clima ideal que ofrece la Costa del Sol. También dispondrás de un espacio de co-working en el que teletrabajar sin distracciones y desarrollar tus proyectos profesionales.

Las instalaciones también incluyen un gimnasio completamente equipado, para que mantener la forma sea más sencillo que nunca, y una zona deportiva con dos pistas de petanca amateur.

Una urbanización que está rodeada de naturaleza tenía que incorporarla también en su interior, por lo que podrás disfrutar de amplias zonas ajardinadas, diseñadas para tener un bajo consumo de agua y que tendrán un sistema de riego completamente automatizado.

Además, si te encanta moverte en bicicleta por la naturaleza, en Oceana Gardens tendrás todas las facilidades, ya que podrás acceder de forma cómoda a la ciclosenda que conecta con Cancelada y por supuesto, tendrás bicicleteros en el acceso para dejarla en un lugar seguro sin que ocupe espacio en tu domicilio.





El Club House

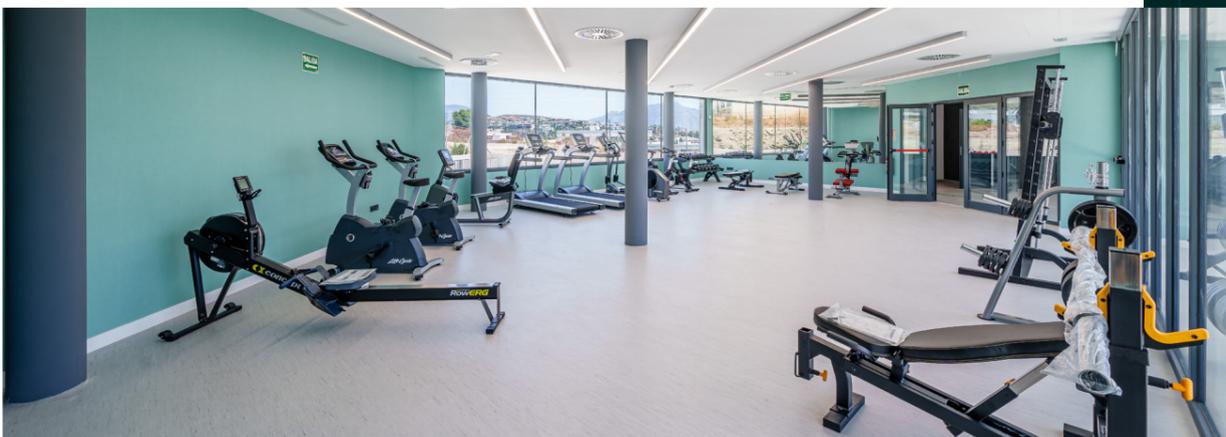
El Club House

Uno de los mayores atractivos que completa la oferta de ocio y servicios de las zonas comunes es el Club House, una magnífica selección de instalaciones que podrán disfrutar de manera exclusiva los residentes y que incluye un gimnasio totalmente equipado, cafetería con una gran terraza, áreas sociales interiores e incluso un relajante spa en el que también podrás disfrutar de una sauna.

En Oceana Gardens podrás ser partícipe del inconfundible estilo de vida de la Costa del Sol y sumergirte en el sueño Mediterráneo.

Uno de los mayores atractivos que completa la oferta de ocio y servicios de las zonas comunes es el Club House, una magnífica selección de instalaciones que podrán disfrutar de manera exclusiva los residentes y que incluye un gimnasio totalmente equipado, cafetería con una gran terraza, áreas sociales interiores e incluso un relajante spa en el que también podrás disfrutar de una sauna.

En Oceana Gardens podrás ser partícipe del inconfundible estilo de vida de la Costa del Sol y sumergirte en el sueño Mediterráneo.



Hogares para vivir

Hogares para vivir

Construimos hogares siguiendo los más altos estándares de calidad, diseño y seguridad. Estamos decididos a crear espacios que unan sostenibilidad y confort. Trabajamos con los mejores arquitectos, interioristas y proveedores locales para poder ofrecerle espacios donde valga la pena vivir, prestando atención a los pequeños detalles y aportando soluciones de diseño de alta gama.

Vemos la innovación como un factor clave para la sostenibilidad y la accesibilidad: es por eso que cada propiedad que construimos está proyectada siguiendo los más estrictos criterios de ahorro energético y respeto al medio ambiente. Tu nuevo hogar está diseñado pensando en tu estilo de vida.

Construimos hogares siguiendo los más altos estándares de calidad, diseño y seguridad. Estamos decididos a crear espacios que unan sostenibilidad y confort. Trabajamos con los mejores arquitectos, interioristas y proveedores locales para poder ofrecerle espacios donde valga la pena vivir, prestando atención a los pequeños detalles y aportando soluciones de diseño de alta gama.

Vemos la innovación como un factor clave para la sostenibilidad y la accesibilidad: es por eso que cada propiedad que construimos está proyectada siguiendo los más estrictos criterios de ahorro energético y respeto al medio ambiente. Tu nuevo hogar está diseñado pensando en tu estilo de vida.

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Tanto la Cimentación como la Estructura se realizarán con hormigón armado. Apoyo de losas de casetones de cubierta sobre muros cerámicos.

CERRAMIENTOS, FACHADAS Y PARTICIONES INTERIORES

Los cerramientos exteriores de vivienda se realizarán con citara de ladrillo revestida con mortero continuo y acabado con pintura pétreo lisa en su cara exterior; en su cara intermedia embarrado hidrófugo y aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y en su cara interior trasdosado mediante tabiquería seca con aislamiento.

Las divisiones interiores en viviendas se ejecutarán con tabiquería seca y aislamiento interior termoacústico para mayor confort. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras.

CUBIERTAS

Las Cubiertas técnicas, que albergan los equipos de producción de ACS y climatización, serán cubiertas no transitables con aislamiento térmico y protección con grava. Estarán separadas convenientemente de los solariums de uso privativo. Los solariums y terrazas de uso privativo irán solados con gres de exteriores.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Para los solados de las zonas nobles de vivienda y cocinas, utilizaremos gres porcelánico con rodapié de la misma calidad. Los baños irán solados con gres porcelánico con rodapié de la misma calidad en las zonas acabadas con pintura. Los paramentos verticales de baños y aseos irán alicatados con gres porcelánico en la zona de baño y ducha y acabados con pintura plástica en el resto de paramentos. Espejo sobre lavabo en los baños

principales y secundarios. Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a unidades interiores de climatización. Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En toda la Vivienda, ventanas y puertas exteriores con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado anodizado, con doble acristalamiento termoacústico, persianas en dormitorios de lamas aluminio con aislamiento térmico en su interior con cajones de persianas aislados.

CARPINTERÍA INTERIOR

Acceso a la vivienda mediante puerta blindada con cerradura de seguridad acabada con lacado en color blanco a juego con la carpintería interior. Puertas de paso lisas lacadas, con condena en baños y dormitorio principal. Armarios modulares revestidos interiormente, lacadas en color blanco a juego con el resto de carpintería, incluso balda y barra de colgar.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado. En baños, aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada. En duchas Grifería termostática. En el resto de aparatos sanitarios, grifería monomando. Griferías y aparatos sanitarios con reducción de consumo de agua, como medida de sostenibilidad. Equipo de producción de Agua Caliente Sanitaria individual por vivienda.

ELECTRICIDAD

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Tomas de Televisión, Teléfono y Telecomunicaciones en salón y dormitorios, y de Televisión en terrazas.

OTRAS INSTALACIONES

Equipo de Climatización mediante bomba de calor (frío – calor) y distribución a través de conductos en falso techo. Video Portero electrónico con receptor de llamada, e imagen a color. Ascensores con puertas automáticas y capacidad para 6 personas. Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.

PORTALES Y ZONAS COMUNES INTERIORES

Los portales y zonas comunes irán solados con gres porcelánico. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Empleo de luminarias con tecnología LED en zonas comunes.

GARAJE

Puertas de acceso de vehículos con accionamiento automático. Suelo de hormigón fratasado mecánicamente. Puerta de acceso a trasteros en chapa de acero con ventilación y cerradura. Puntos de agua de baldeo. Sistema de detección y alarma de incendios en todos los garajes. Previsión de instalación de carga para vehículos eléctricos según Normativa.

URBANIZACIÓN

Piscina de Uso Comunitario. Espacio co-working de uso comunitario. Gimnasio equipado. Zona de usos deportivos en exteriores incluyendo zona deportiva y dos pistas de petanca amateur. Amplias zonas ajardinadas diseñadas para bajo consumo hídrico. Sistema automatizado de riego en zonas comunes ajardinadas. Luminarias Led en iluminación de zonas comunes. Comunicación a ciclosenda de acceso a viales de Cancelada. Dotación de bicicleteros en acceso. Caseta de control de acceso a urbanización.

SOSTENIBILIDAD Y AHORRO ENERGÉTICO

Aporte energético al sistema de calentamiento de agua en las viviendas a través de aporte solar. Equipos de ACS y A/A de alta eficiencia energética. Reductores de caudales en griferías mediante aireadores calibrados. Estudio de soleamiento. Sello DOMUM de sostenibilidad.

CLUB HOUSE

Adquisición de participación de propiedad “ob rem” del Edificio de Servicios CLUB HOUSE ubicado en la Parcela 33 del SUP-E9 “Norte de Cancelada” de forma conjunta con la compra de su vivienda. El CLUB HOUSE, supone una mejora y ampliación de servicios comunes contando con spa, sauna, gimnasio equipado y salas comunitarias, gestionado a través de las Comunidades de Propietarios como extensión de las zonas comunes de Océana Gardens bajo propiedad mancomunada.

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Tanto la Cimentación como la Estructura se realizarán con hormigón armado. Apoyo de losas de casetones de cubierta sobre muros cerámicos.

CERRAMIENTOS, FACHADAS Y PARTICIONES INTERIORES

Los cerramientos exteriores de vivienda se realizarán con citara de ladrillo revestida con mortero continuo y acabado con pintura pétreo lisa en su cara exterior; en su cara intermedia embarrado hidrófugo y aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y en su cara interior trasdosado mediante tabiquería seca con aislamiento.

Las divisiones interiores en viviendas se ejecutarán con tabiquería seca y aislamiento interior termoacústico para mayor confort. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras.

CUBIERTAS

Las Cubiertas técnicas, que albergan los equipos de producción de ACS y climatización, serán cubiertas no transitables con aislamiento térmico y protección con grava. Estarán separadas convenientemente de los solariums de uso privativo. Los solariums y terrazas de uso privativo irán solados con gres de exteriores.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Para los solados de las zonas nobles de vivienda y cocinas, utilizaremos gres porcelánico con rodapié de la misma calidad. Los baños irán solados con gres porcelánico con rodapié de la misma calidad en las zonas acabadas con pintura. Los paramentos verticales de baños y aseos irán alicatados con gres porcelánico en la zona de baño y ducha y acabados con pintura plástica en el resto de paramentos. Espejo sobre lavabo en los baños

principales y secundarios. Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a unidades interiores de climatización. Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En toda la Vivienda, ventanas y puertas exteriores con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado anodizado, con doble acristalamiento termoacústico, persianas en dormitorios de lamas aluminio con aislamiento térmico en su interior con cajones de persianas aislados.

CARPINTERÍA INTERIOR

Acceso a la vivienda mediante puerta blindada con cerradura de seguridad acabada con lacado en color blanco a juego con la carpintería interior. Puertas de paso lisas lacadas, con condena en baños y dormitorio principal. Armarios modulares revestidos interiormente, lacadas en color blanco a juego con el resto de carpintería, incluso balda y barra de colgar.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado. En baños, aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada. En duchas Grifería termostática. En el resto de aparatos sanitarios, grifería monomando. Griferías y aparatos sanitarios con reducción de consumo de agua, como medida de sostenibilidad. Equipo de producción de Agua Caliente Sanitaria individual por vivienda.

ELECTRICIDAD

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Tomas de Televisión, Teléfono y Telecomunicaciones en salón y dormitorios, y de Televisión en terrazas.

OTRAS INSTALACIONES

Equipo de Climatización mediante bomba de calor (frío – calor) y distribución a través de conductos en falso techo. Video Portero electrónico con receptor de llamada, e imagen a color. Ascensores con puertas automáticas y capacidad para 6 personas. Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.

PORTALES Y ZONAS COMUNES INTERIORES

Los portales y zonas comunes irán solados con gres porcelánico. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Empleo de luminarias con tecnología LED en zonas comunes.

GARAJE

Puertas de acceso de vehículos con accionamiento automático. Suelo de hormigón fratasado mecánicamente. Puerta de acceso a trasteros en chapa de acero con ventilación y cerradura. Puntos de agua de baldeo. Sistema de detección y alarma de incendios en todos los garajes. Previsión de instalación de carga para vehículos eléctricos según Normativa.

URBANIZACIÓN

Piscina de Uso Comunitario. Espacio co-working de uso comunitario. Gimnasio equipado. Zona de usos deportivos en exteriores incluyendo zona deportiva y dos pistas de petanca amateur. Amplias zonas ajardinadas diseñadas para bajo consumo hídrico. Sistema automatizado de riego en zonas comunes ajardinadas. Luminarias Led en iluminación de zonas comunes. Comunicación a ciclosenda de acceso a viales de Cancelada. Dotación de bicicleteros en acceso. Caseta de control de acceso a urbanización.

SOSTENIBILIDAD Y AHORRO ENERGÉTICO

Aporte energético al sistema de calentamiento de agua en las viviendas a través de aporte solar. Equipos de ACS y A/A de alta eficiencia energética. Reductores de caudales en griferías mediante aireadores calibrados. Estudio de soleamiento. Sello DOMUM de sostenibilidad.

CLUB HOUSE

Adquisición de participación de propiedad “ob rem” del Edificio de Servicios CLUB HOUSE ubicado en la Parcela 33 del SUP-E9 “Norte de Cancelada” de forma conjunta con la compra de su vivienda. El CLUB HOUSE, supone una mejora y ampliación de servicios comunes contando con spa, sauna, gimnasio equipado y salas comunitarias, gestionado a través de las Comunidades de Propietarios como extensión de las zonas comunes de Océana Gardens bajo propiedad mancomunada.

BLOQUE 4 - PORTAL 1-1A

2 Dormitorios

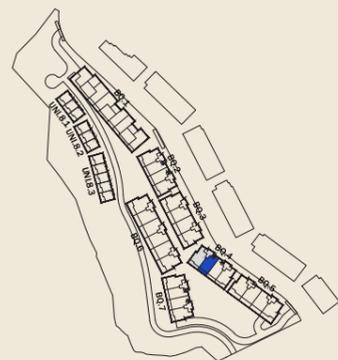
SUPERFICIES

Superficie útil interior	74,3 m ²
Superficie útil exterior	17,4 m ²
Superficie construida Interior Viv. + p.p. ZZCC	103,5 m ²
Superficie construida Interior Viv. + p.p. ZZCC + Sup útil Ext.	120,9 m ²

DECRETO D218/2005

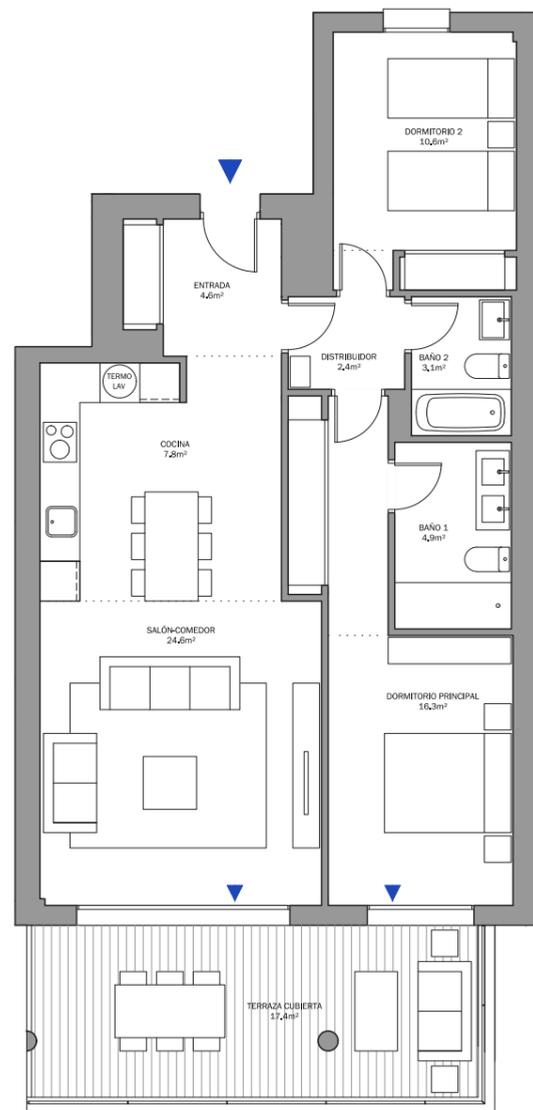
Superficie útil	81,7 m ²
Superficie construida	112,4 m ²

LOCALIZACIÓN



1:75 (metros)

COMPROMISO SOSTENIBLE



BLOQUE 6 - PORTAL 1-2A

3 Dormitorios

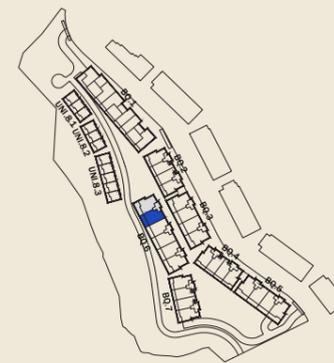
SUPERFICIES

Superficie útil interior	78,0 m ²
Superficie útil exterior	63 m ²
Superficie construida Interior Viv. + p.p. ZZCC	106,8 m ²
Superficie construida Interior Viv. + p.p. ZZCC + Sup útil Ext.	169,8 m ²

DECRETO D218/2005

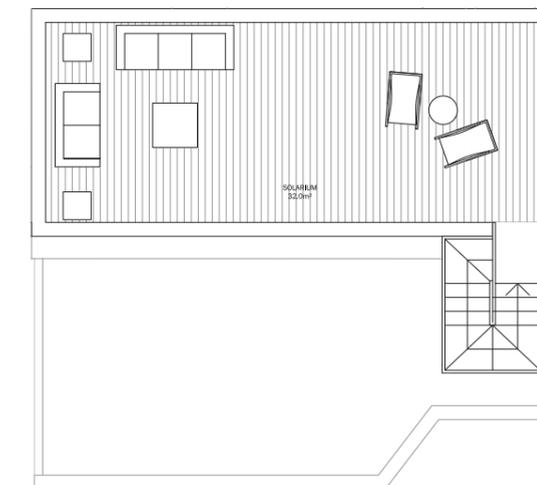
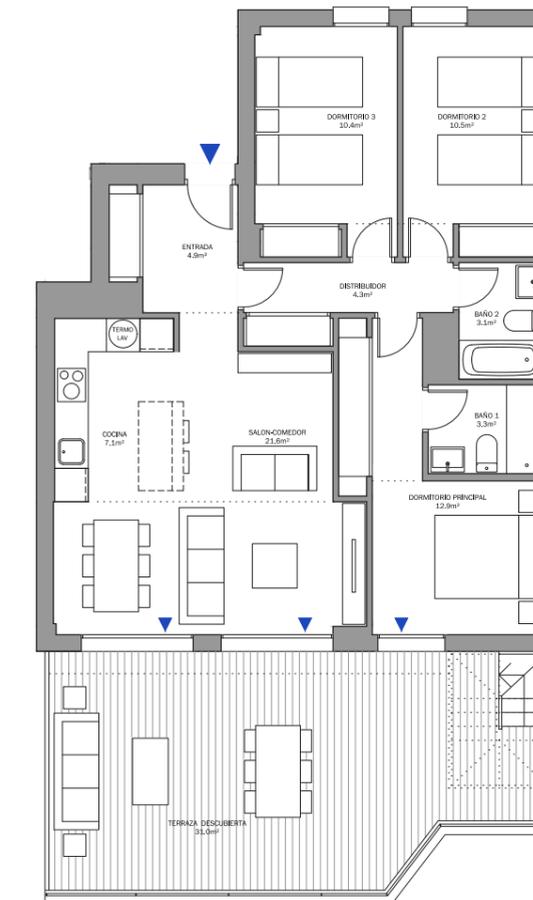
Superficie útil	85,8 m ²
Superficie construida	116,2 m ²

LOCALIZACIÓN



1:75 (metros)

COMPROMISO SOSTENIBLE





Punto de venta

Oficina de venta Metrovacesa
Camino de Loma Retamar y C/ Republica Dominicana.

Exención de responsabilidad: Las imágenes contenidas en este folleto son sólo orientativas y por lo tanto, susceptibles a modificaciones por razones técnicas, legales o de otro tipo.
El mobiliario reflejado es puramente decorativo y no constituye un documento contractual ni de carácter legal. El equipamiento de las casas será según el documento de especificaciones de calidad correspondiente.
Los precios no incluyen impuestos ni gastos de Notaría asociados a la compraventa. Este es un documento informativo sin carácter legal ni contractual. Los precios son susceptibles a cambios bajo la discreción del Promotor.