

Abelia Residencial ahora sí



Viviendas de 2, 3 y 4
dormitorios con vistas
al mar y la ciudad de Alicante.

metrovacesa . ahora sí



Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con piscina comunitaria en cubierta, amplias vistas al mar y la ciudad.



Metrovacesa presenta Abelia Residencial, su nueva promoción muy próxima al centro de la ciudad de Alicante y a las zonas de más afluencia como el Ensanche o la avenida Maisonnave, donde dispondrás de todos los servicios de una gran ciudad para el día a día y excelentes conexiones.

Abelia Residencial esta formado por 46 viviendas de obra nueva con 2, 3 y 4 dormitorios, con plaza de garaje y posibilidad de balcones y terrazas según tipologías desde las que podrás disfrutar del clima y sol del mediterráneo.

Abelia Residencial goza de una piscina en cubierta con solarium, donde poder ver el mar y disfrutar de nuestro maravilloso clima.



Viviendas :
46



Plantas:
Baja + 6



Garaje:
46 plazas



Piscina
comunitaria



Habitaciones:
2 - 3 - 4



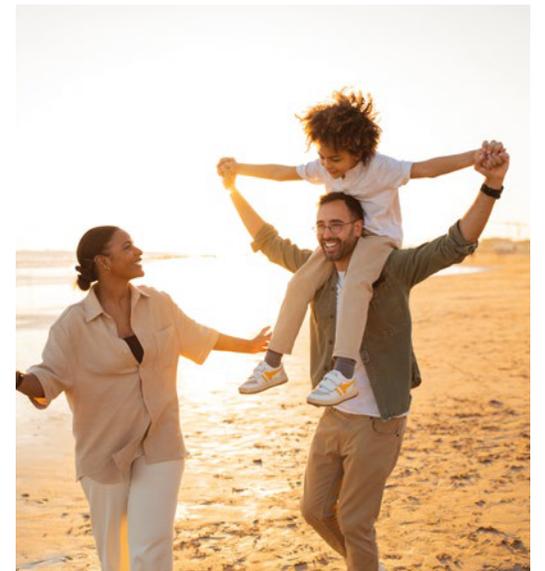
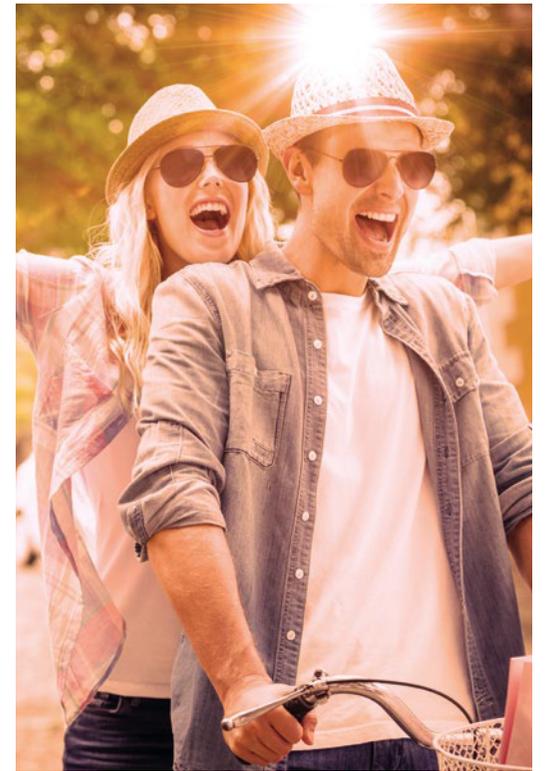
Superficie útil:
hasta 111,3 m²

Hogares sostenibles,
atardeceres únicos,
el mar a tu alcance.



Tu nuevo hogar, Abelia Residencial, cuenta con un moderno diseño y espacios orientados al exterior para disfrutar de luz natural en toda la vivienda.

Las diferentes tipologías y opciones de personalización ofrecen infinidad de posibilidades para adaptarse a tus necesidades y preferencias, además destaca por su altas calidades y calificación energética A.A.



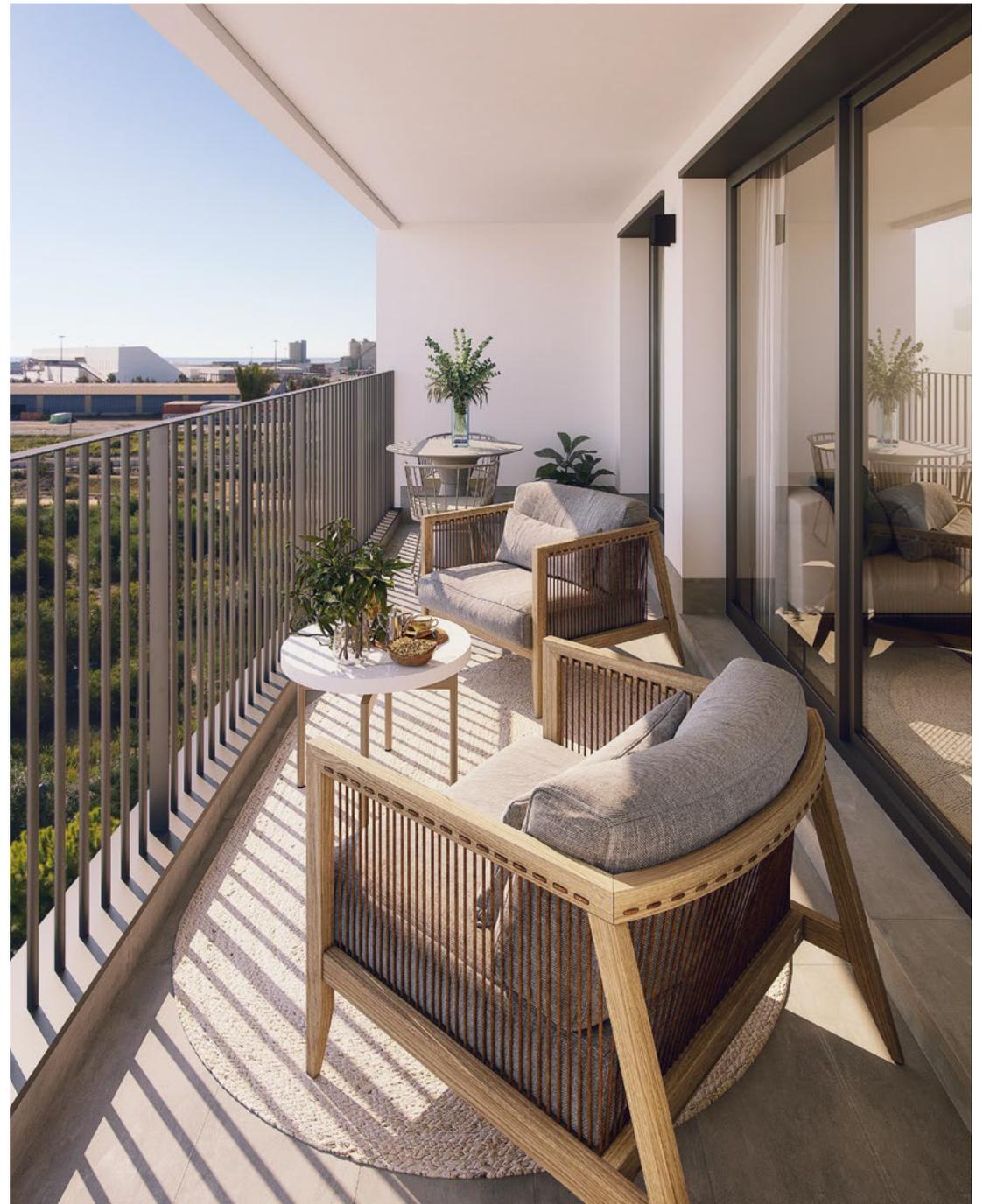




Tu terraza al futuro. La combinación perfecta de confort y mar.



Relájate y disfruta con tu familia y amigos. Abelia Residencial cuenta con amplias terrazas o balcones, con vistas al mar y a la ciudad según tipología.



Espacios íntimos que
reflejan tu personalidad.
Confort actual, energía del mañana.



Diseñado por el estudio J.T. Ortuño Arquitectos, esta promoción combina sostenibilidad y fantásticas calidades.

Desde antes de entrar a las viviendas se percibe la cuidada selección de materiales de las mismas. Materiales cerámicos elegantes tanto en suelos como en revestimientos de paredes, a elegir entre una amplia gama de opciones que permitirán personalizar la vivienda a tu gusto. Las cocinas se entregan totalmente equipadas con electrodomésticos de primeras marcas, acabados de calidad para disfrutar y hacer tu vida más confortable.





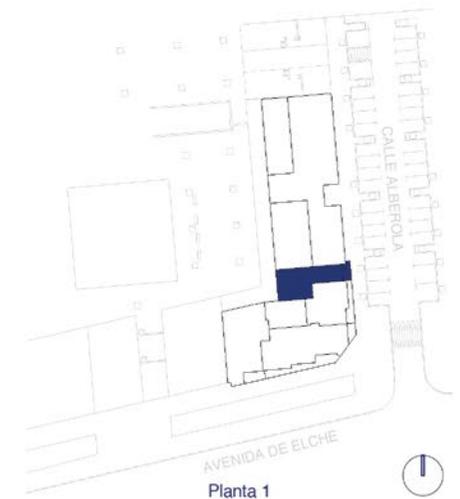
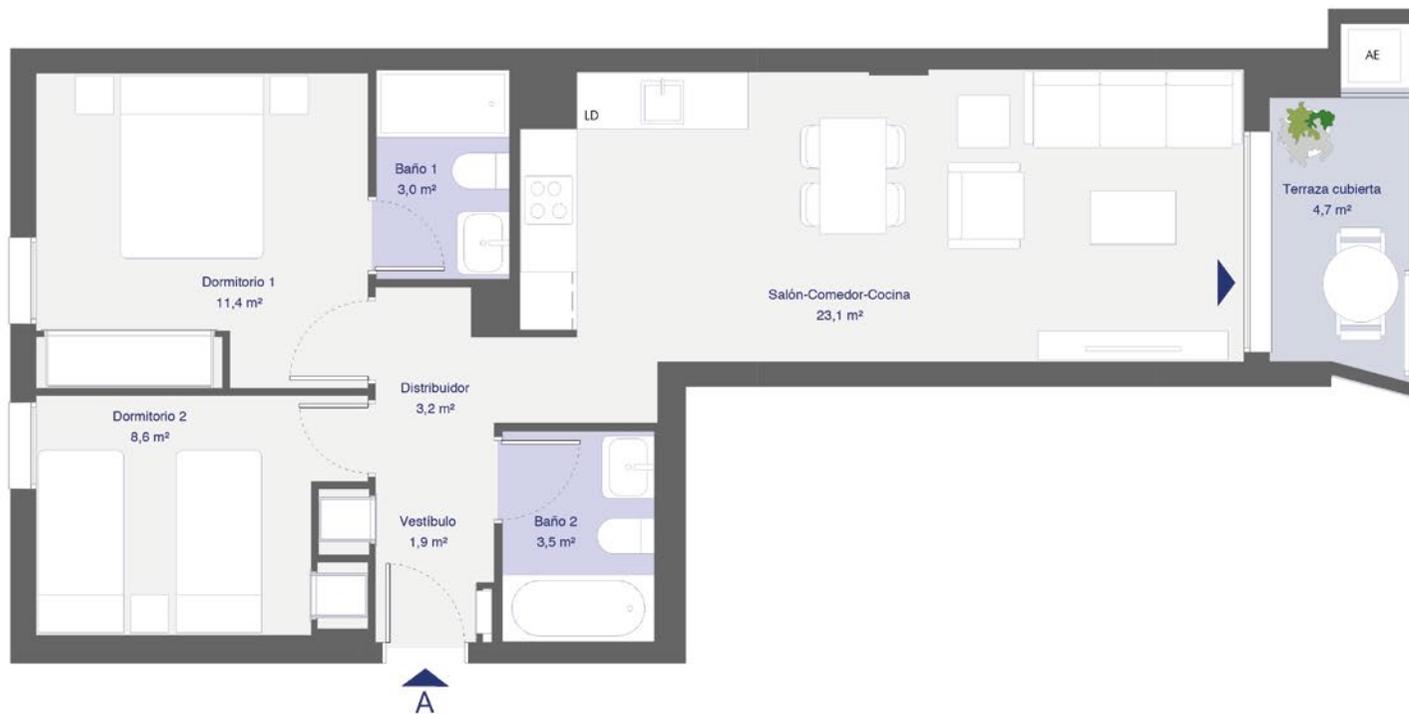


Plano vivienda

Portal 1 Planta 1 Letra A
2 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	54,7 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	75,7 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	4,7 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	80,4 m ²



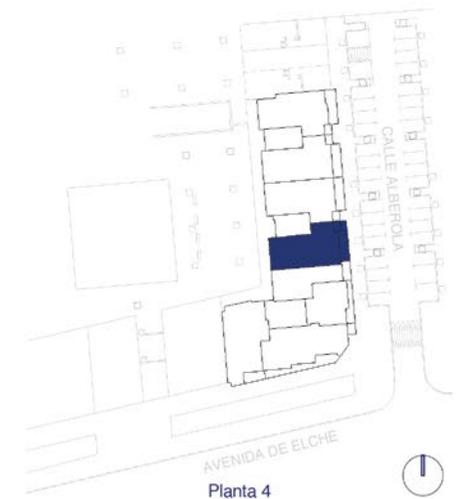
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

Plano vivienda

Portal 2 Planta 4 Letra A
3 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	86,7 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	119,3 m²
S. Útil Exterior Vivienda	12,6 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	131,9 m²



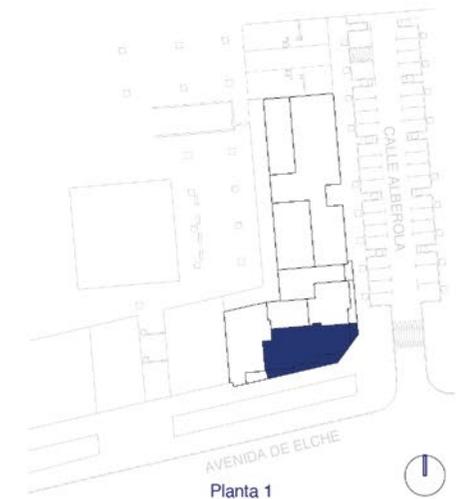
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

Plano vivienda

Portal 1 Planta 1 Letra C
4 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	99,8 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	140,4 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	23,7 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	164,1 m ²



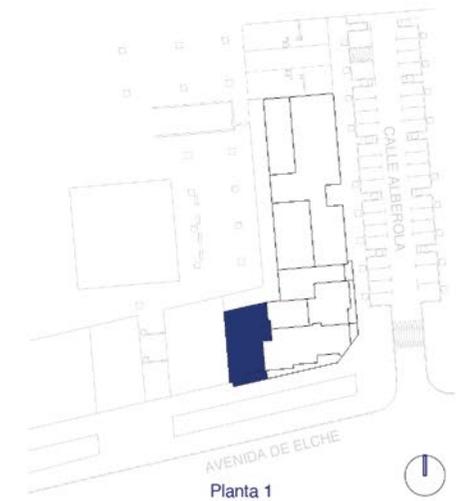
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

Plano vivienda

Portal 1 Planta 1 Letra D
4 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	95,1 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	132,7 m²
S. Útil Exterior Vivienda	6,9 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	139,6 m²



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.



Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

En Aelia pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m² año



Emisiones de dióxido de carbono

Kg CO₂ / m² año



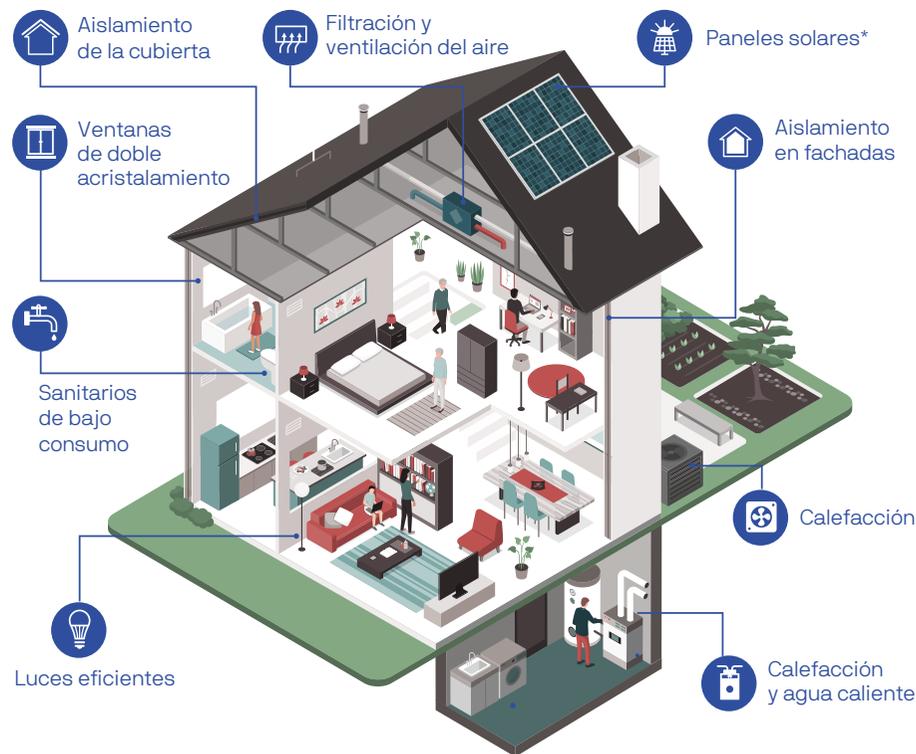
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

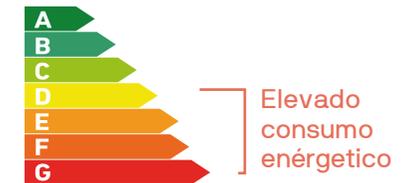
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



*Según proyecto.

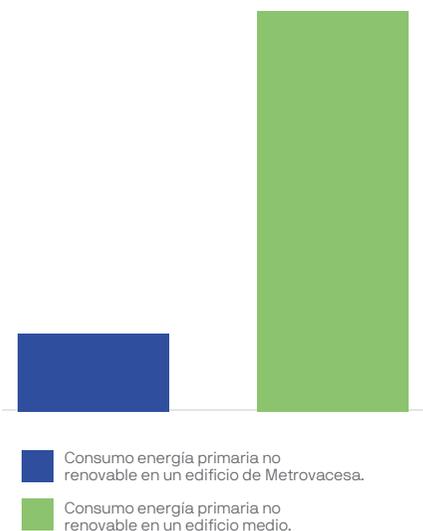
Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Problemas acústicos o de confort .
- Sobrecostos en la climatización.
- Dificultades relacionadas con la durabilidad y calidad de los diseños.

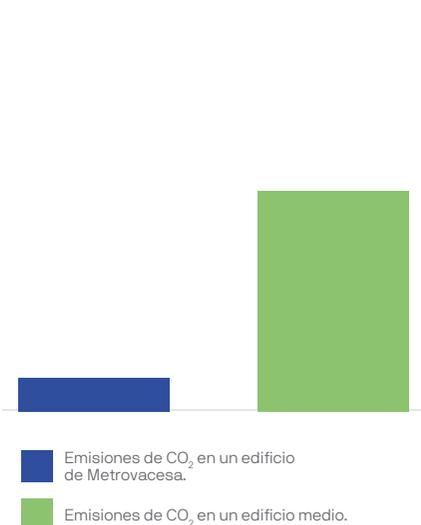


Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)



Emisiones de CO₂ (Kg CO₂ / m² año)



apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

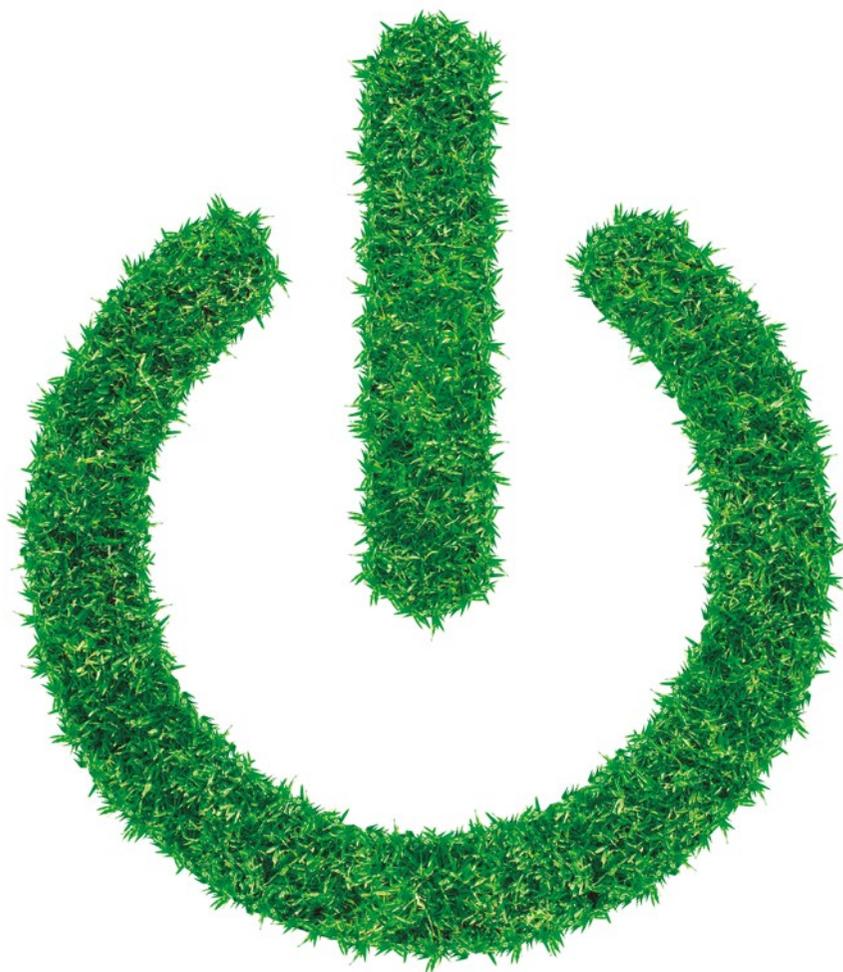
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes*.
- Placas solares.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona*.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.



- Calderas de condensación para un menor consumo de gas reduciendo así las emisiones de CO y CO₂*.
- Gestión eficiente de residuos generados en la obra .
- Previsión para la carga del coche eléctrico .

*Según proyecto.



Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.



Ubicación. Benalúa, ahora sí

Un barrio con historia en la dinámica ciudad de Alicante, donde disfrutar de todo lo necesario en tu día a día. En tu nuevo hogar vivirás rodeado de todos los servicios: distintos colegios e institutos; multitud de comercios, bares y restaurantes para tu ocio; oficinas bancarias, supermercados, etc.

La zona está perfectamente conectada con el resto de la ciudad de Alicante gracias al servicio de transporte público. La estación de autobuses está a cinco minutos andando, y el tranvía, en la avenida comercial Maisonnave, ofrece acceso directo y rápido a otras zonas de la ciudad como el Ensanche y el Parque de Canalejas, donde disfrutar con la familia de la naturaleza. Además, la estación de tren está a un paso, por lo que Aelia cuenta con una ubicación ideal en cuanto a conexión con toda la red de transporte público.



Aelia

Colegio Público Benalúa

Centro Deportivo Costablanca

Farmacia

Centro de salud Benalúa

Clinica UME

Supermercado

Centro Comercial
Corte Inglés

Plaza Navarro Rodrigo

metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.