

VP Plathea. para ti

Memoria de calidades.



metrovacesa
4U



metrovacesa. ahora sí

metrovacesa.
ahora sí



Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.





Índice

1 Cimentación y estructura

6 Tabiquería y aislamiento

11 Falsos techos y pintura

16 Garaje

2 Fachada

7 Pavimentos y revestimientos

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

17 Calificación energética

3 Cubierta

8 Baños

13 Climatización y agua caliente

4 Carpintería exterior

9 Sanitarios y grifería

14 Sistema de ventilación y extracción

5 Carpintería interior

10 Cocina

15 Acceso y zonas comunes

1 Cimentación y estructura

Dan el soporte y estabilidad necesarios al edificio, diseñadas con los criterios de resistencia, seguridad y durabilidad.

Tanto la **solución de cimentación** como la **estructura del edificio** son de hormigón armado, adaptadas a la Instrucción de Hormigón Estructural.

2 Fachada

Cerramientos de fachada con acabados **según diseño** de proyecto, cámara de aire con **aislamiento térmico** y trasdosado interiormente con tabiquería seca que incluye una segunda hoja de aislamiento. Acabado interior con pintura plástica lisa.

3 Cubiertas

Cubiertas planas no transitables con **aislamiento térmico** en zonas habitables e impermeabilización y acabadas con capa de protección pesada en grava.

Cubiertas planas en **terrazas soladas** con **baldosas de gres antideslizante** apta para exteriores, aislamiento térmico coincidiendo con zonas habitables, capa protectora sobre la impermeabilización, formación de pendientes y barrera de vapor.

4 Carpintería exterior

Carpintería exterior con **Rotura de Puente Térmico** en color a definir por la Dirección Facultativa de las obras en combinación con la fachada, con persianas en dormitorios. Los vidrios son de doble hoja con cámara deshidratada.

En elementos de antepechos con riesgo de impacto se instalará **vidrio laminar de seguridad**.

Carpintería exterior con rotura de puente térmico y vidrio laminar de seguridad en elementos de antepechos.

Amplias terrazas con diferentes orientaciones solares para elegir





5 Carpintería interior

Puerta de entrada principal blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco con manillas en acabado cromado.

Armarios empotrados sistema monoblock con puertas a juego con la carpintería, revestidos interiormente con altillo y barra para colgar.

En el dormitorio principal se entrega según tipologías, con armario o un espacio pensado como vestidor.

6 Tabiquería y aislamiento

Las particiones interiores se ejecutan con tabiquería en seco incorporando una hoja de aislamiento térmico y acústico de lana de roca mineral.

Para estar seguros, las medianeras entre viviendas se ejecutan con fábrica de ladrillo acústico, integrando un trasdosado de tabiquería en seco a cada lado, que incluye una hoja de aislamiento térmico acústico de lana de roca mineral (u otro material con similar o mejor transmitancia térmica) y acabado con pintura plástica lisa.

Un adecuado confort térmico y acústico.

Armarios empotrados revestidos interiormente con maletero y barra para colgar.

Imágenes orientativas y no reales



Imágenes orientativas y no reales



7 Pavimentos y revestimientos

El pavimento general de la vivienda será de tarima laminada de una lama. En cocinas y cuartos húmedos será de gres porcelánico.

Rodapié de madera tipo DM hidrófuga, lacado en blanco a juego con la carpintería interior en salones, dormitorios y cocina, en las zonas no alicatadas de los cuartos húmedos, se instalará rodapié de gres a juego con el pavimento.

En las terrazas de la vivienda se colocará gres apto para exteriores con rodapié a juego.



Imágenes orientativas y no reales

Salón, pasillos y dormitorios



Roble Decapé

Suelo laminado
1200X145X8 mm



Baño principal
45x45



Nature Grey

Baño secundario
y cocina 45x45



Nature Ivory

Terrazas
60x60 cm



Terra Naural

Gres
porcelánico
45 x 45 cm



8 Baños

Los paramentos verticales de baños irán alicatados con piezas cerámicas en el frente de ducha o bañera, en el resto de paramentos, acabado con pintura plástica.

En las zonas no alicatadas, se colocará rodapié a juego con el gres del solado.

Baño principal

Baño secundario y aseo



Tempo White



Nature Ivory

Pasta blanca
25 x 75 cm

9 Sanitarios y grifería

gala

Sanitarios de porcelana vitrificada MARCA GALA excepto plato de ducha de resina en baños.

Lavabos suspendidos en pared, en baño principal y secundario.

Griferías monomando en lavabos y ducha. MARCA GALA.



Imágenes orientativas y no reales

Baño principal

gala

INCLUYE:

Lavabo modelo Street de GALA.
Inodoro modelo Street de GALA.
Plato de ducha GALA.
Grifería monomando lavabo y ducha Serie Mena de GALA.

Baño secundario

gala

INCLUYE:

Lavabo modelo Street de GALA.
Inodoro modelo Street de GALA.
Plato de ducha GALA.
Grifería monomando lavabo y ducha Serie Mena de GALA.

Amplitud en las estancias
para hacer tu vida más
cómoda.

10 Cocina

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos y **encimera de trabajo en cuarzo compacto**, con frente hasta el mueble alto en la zona de cocción.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Electrodomésticos: Placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

Revestimientos: pintura plástica lisa.

Balda decorativa dotada de toma de corriente preparada para alojar horno microondas.



Imagen no contractual, carácter meramente informativo.

11 Falsos techos y pinturas

Los revestimientos de baños combinan paramentos alicatados con azulejo cerámico y pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. El resto de paredes y techos se acaban también con pintura plástica lisa.

Falsos techos de placa de yeso laminado en pasillos y zonas de paso para instalaciones. En baños o lavaderos se instalarán registros o un falso techo modular desmontable para facilitar el acceso a los equipos que requieran mantenimiento y que se alojan en estas dependencias

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Bases de TV y datos en todos los dormitorios y salón.

Instalación eléctrica conforme con el reglamento de instalaciones para baja tensión para un grado de electrificación elevada.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Videoportero.





13 Climatización y agua caliente

Sistema de producción de agua caliente sanitaria por aerotermia de **Alta Eficiencia Energética**.

La red de tuberías incorpora llaves de corte general de entrada en vivienda, en baños y cocina.

Pre-Instalación de climatización para producción de aire frío y caliente con distribución por conductos de panel de lana de roca con rejillas regulables en habitaciones y salón comedor

14 Sistema de ventilación y extracción

Sistema de ventilación mecánica individual, mediante extractor en el falso techo de la propia vivienda, conductos horizontales, rejillas y salida a cubierta.



Imágenes orientativas y no reales



15 Acceso y zonas comunes

Urbanización interior con zonas de esparcimiento.

Zona ajardinada con vegetación autóctona y mobiliario urbano.

Piscina comunitaria, con sistema de depuración y profundidad variable.

Espacios para aparcamiento de bicicletas.

Ascensores con puertas automáticas, de acero inoxidable en cabina, dispositivo telefónico para rescate en caso de avería y decoración de cabina con paneles y espejo.

Instalación de placas solares para producción de energía eléctrica fotovoltaica. Paneles instalados en cubierta para cubrir parcialmente los consumos comunitarios y verter a la Red eléctrica los excedentes ayudando a reducir las emisiones de CO2 a la atmósfera.

16 Garaje

Puerta de Acceso a Garaje automatizada accionada con mando a distancia.

Preinstalación eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos conforme al Reglamento de Baja Tensión.

Un Residencial
pensado para
la calidad de vida
de sus ocupantes.





Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.



17 Calificación energética



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

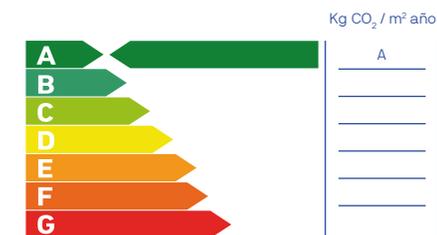


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones. Las opciones de personalización deberán ajustarse al calendario de personalización. Certificación energética en trámite. Estimación según cálculo inicial de proyecto.



metrovacesa,
ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.