

# Marella Puig. ahora sí

Viviendas adosadas de  
4 dormitorios con vistas  
al mar en el Puig. Valencia.

**metro**vacesa. ahora sí



# Viviendas adosadas de 4 dormitorios con terraza, jardín privado y cochera cerrada.



Metrovacesa te da la bienvenida a Marella Puig, está formado por un total de 18 viviendas adosadas de 4 dormitorios y una vivienda unifamiliar aislada. Todas ellas cuentan con parcela y jardín privado donde se ofrece la posibilidad de personalizarla con piscina privada.

Marella Puig, está formado por tres plantas, cuenta en la planta baja con una cochera cerrada para su uso como parking o zona de almacenaje, contigua a la misma se distribuye la vivienda con un cuarto de baño completo y un salón comedor con la cocina incorporada y salida directa a la zona de la terraza y jardín. A través de la escalera accedemos a la planta primera donde se ubican las tres habitaciones y los dos baños completos, uno de ellos en suite. En la segunda planta la vivienda cuenta con un estudio y con terrazas exteriores para que lo personalice según su forma de vida, despacho, habitación de juego de niños, habitación...

Vivir frente al mar Mediterráneo en una villa es posible en Marella Puig.



Viviendas:  
18



Plantas:  
3



Garaje:  
18 plazas



Habitaciones:  
4



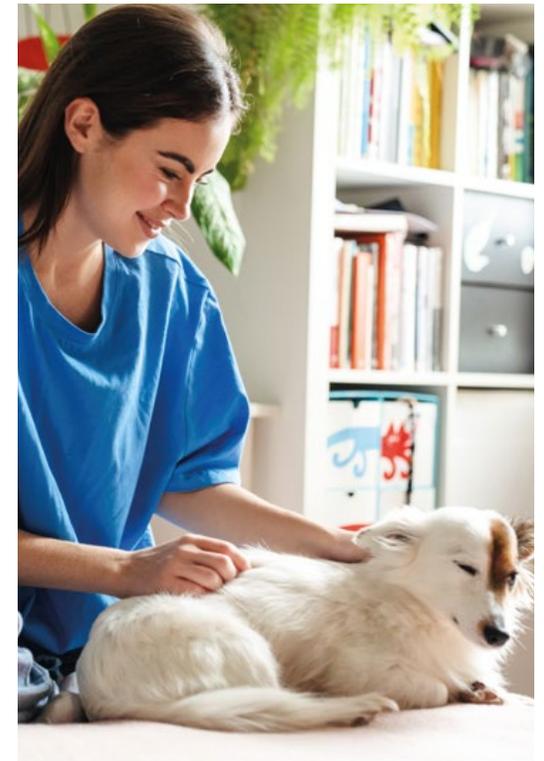
Superficie útil:  
154 m<sup>2</sup>

# Viviendas diseñadas para dar calidad de vida a sus ocupantes.



Las viviendas están diseñadas para garantizar la amplitud espacial y la luminosidad en todas sus estancias.

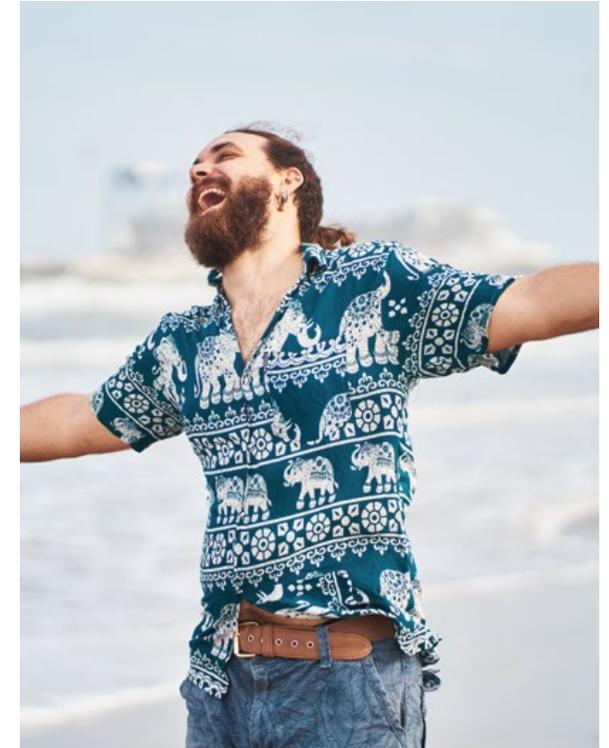
Marella Puig destaca por sus viviendas modernas y sus acabados con todo lujo de detalles. Sus distribuciones están diseñadas para ofrecer las mejores prestaciones en cada una de sus estancias, contando con la posibilidad de personalizar la vivienda a tus necesidades y gustos.







# Hemos diseñado la casa que nos estabas pidiendo.



Te hemos escuchado. Sabemos que estabas buscando una vivienda exclusiva, con diseño vanguardista, jardines privados, magnífica orientación, gran amplitud y que se adapte a tu ritmo de vida.

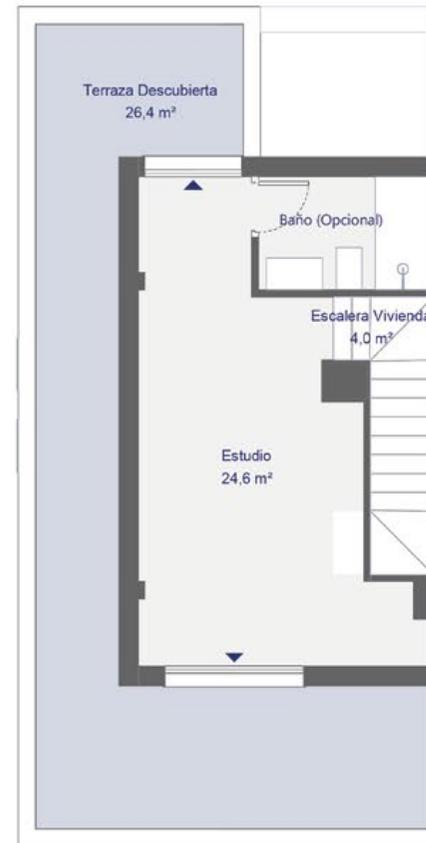
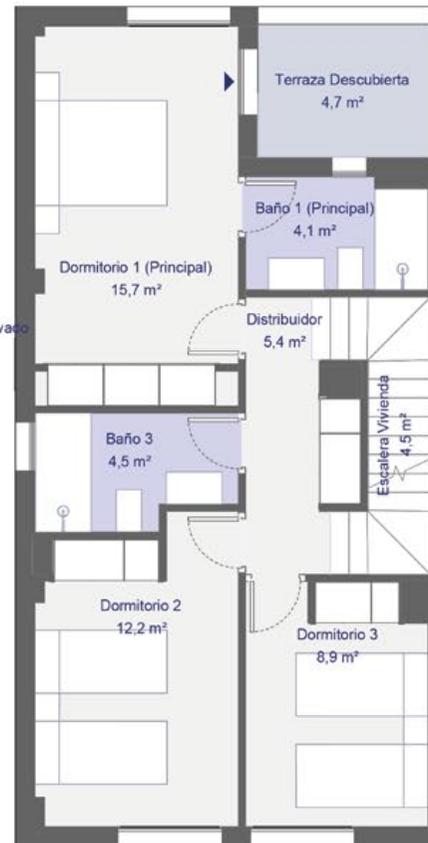
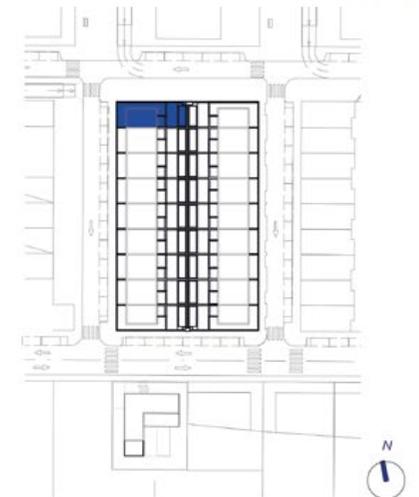
Viviendas diseñadas con materiales de alta calidad, en las que se cuidan al máximo todos los detalles y con amplios espacios interiores que hacen la vida más cómoda. Está pensado para personas que quieran disfrutar de todas las comodidades en un ambiente elegante, tranquilo y relajado.

# Marella Puig

Vivienda 1  
3 Dormitorios

## CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	145,5 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	176,3 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	58,2 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	234,5 m <sup>2</sup>
S. Parcela (Unifamiliar)	103,0 m <sup>2</sup>

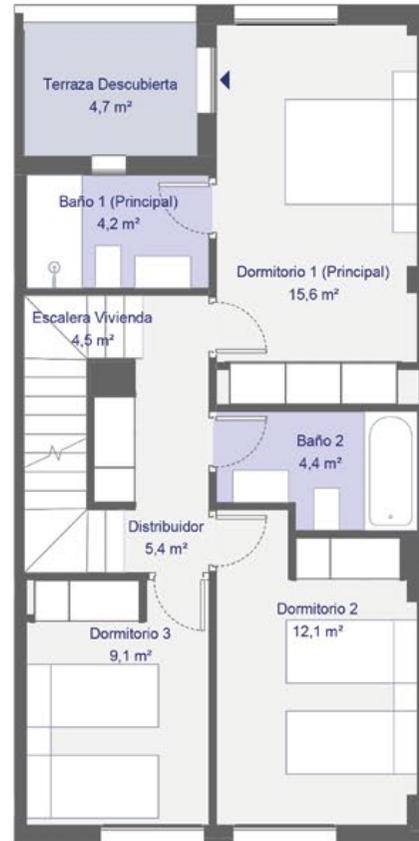
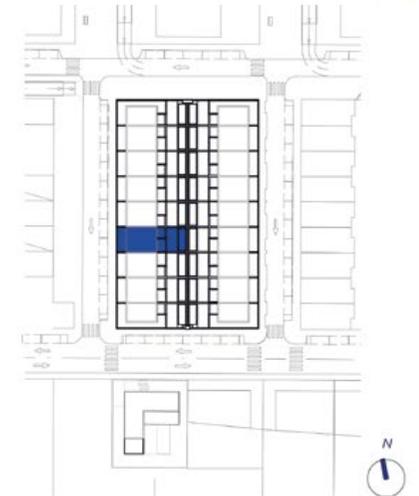


# Marella Puig

Vivienda 6  
3 Dormitorios

## CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	153,4 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	183,3 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	43,9 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	227,2 m <sup>2</sup>
S. Parcela (Unifamiliar)	101,8 m <sup>2</sup>

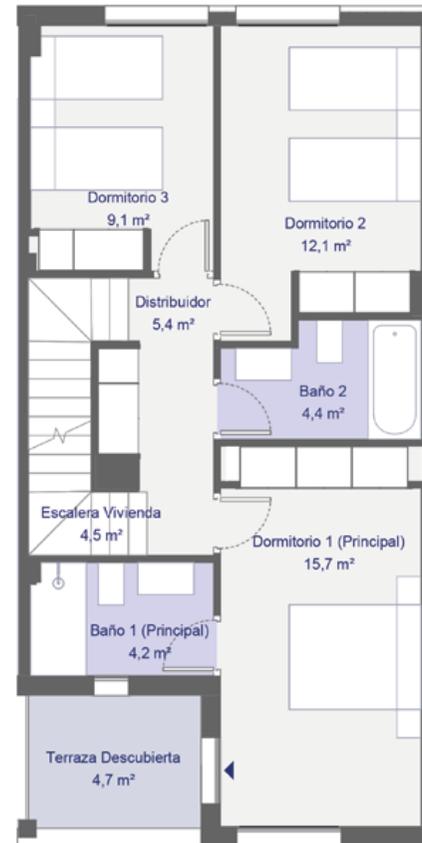
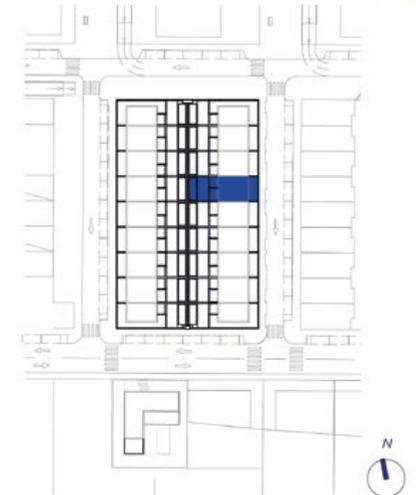


# Marella Puig

Vivienda 13  
3 Dormitorios

## CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	153,4 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	183,3 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	44,0 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	227,3 m <sup>2</sup>
S. Parcela (Unifamiliar)	101,8 m <sup>2</sup>

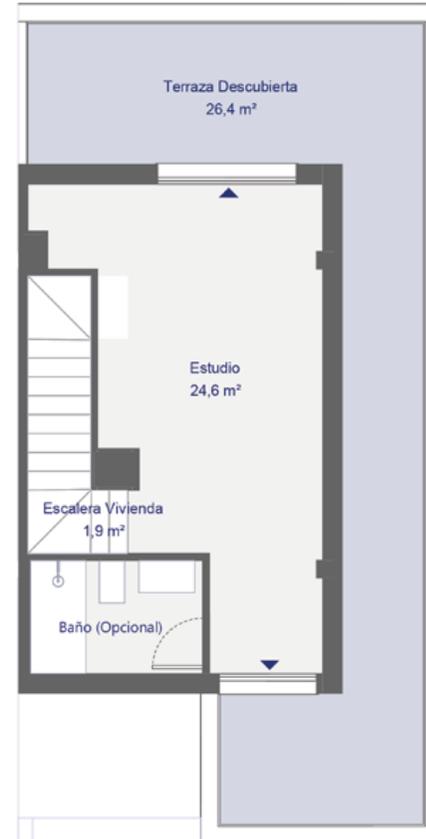
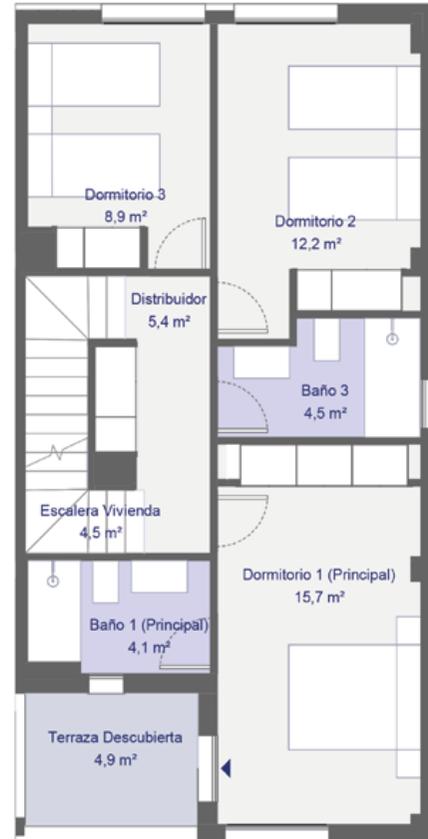
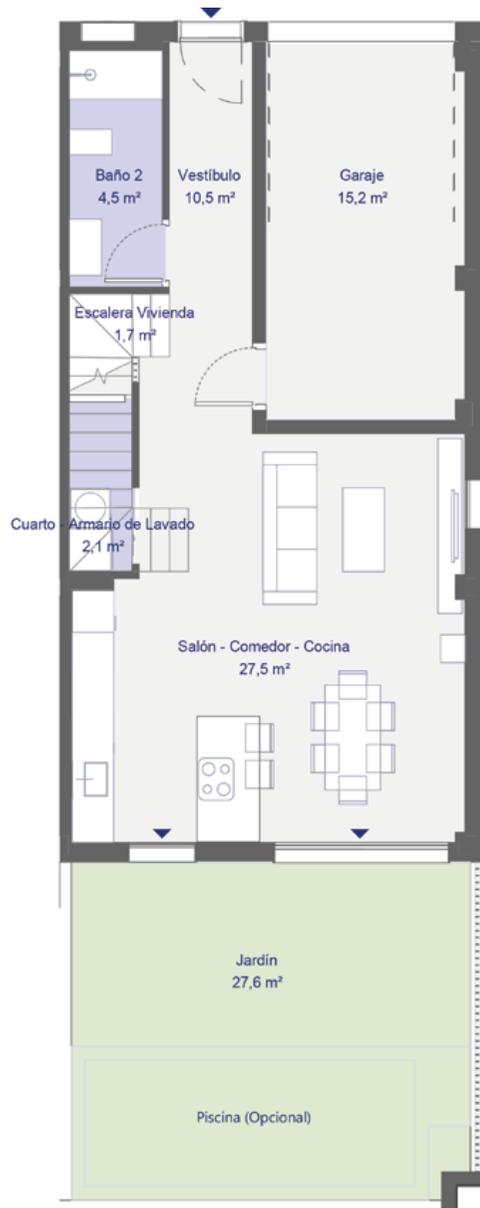
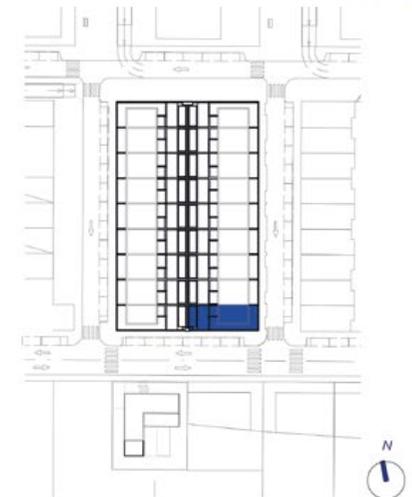


# Marella Puig

Vivienda 18  
3 Dormitorios

## CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	143,4 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	176,6 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	58,9 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	235,5 m <sup>2</sup>
S. Parcela (Unifamiliar)	104,0 m <sup>2</sup>





# Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



**Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:**

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

# En Marella Puig pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

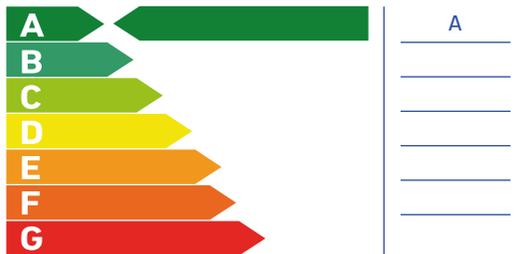


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



## Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m<sup>2</sup> año



## Emisiones de dióxido de carbono

Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



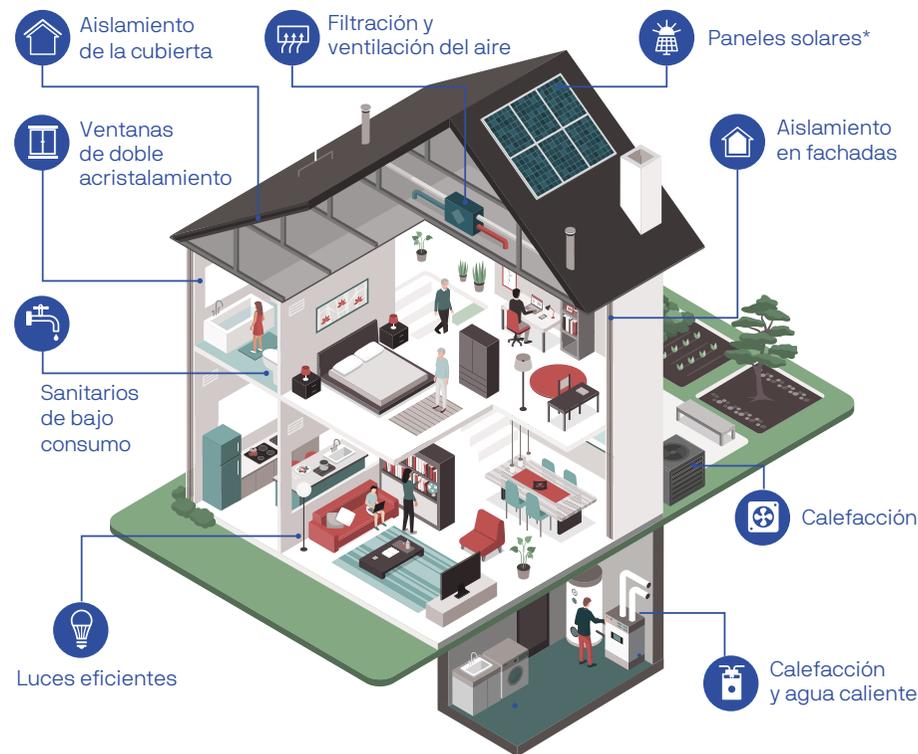
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

## Una vivienda energéticamente eficiente:

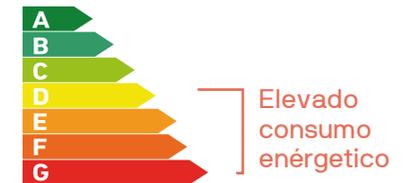
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



\*Según proyecto.

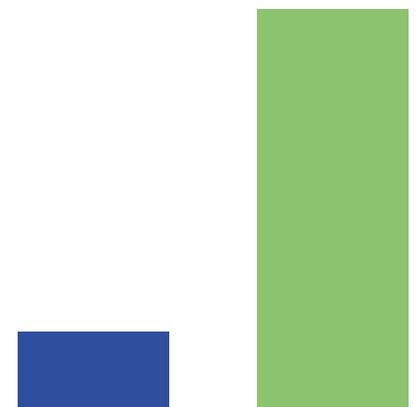
## Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Problemas acústicos o de confort .
- Sobrecostes en la climatización.
- Dificultades relacionadas con la durabilidad y calidad de los diseños.



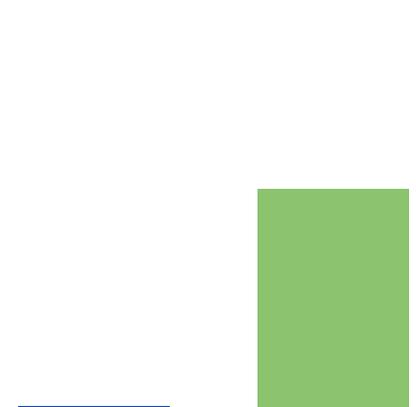
# Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m<sup>2</sup> año)



■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio de Metrovacesa.  
■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio medio.

Emisiones de CO<sub>2</sub> (Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año)



■ Emisiones de CO<sub>2</sub> en un edificio de Metrovacesa.  
■ Emisiones de CO<sub>2</sub> en un edificio medio.

# apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m<sup>2</sup> por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta\*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando\*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual\*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

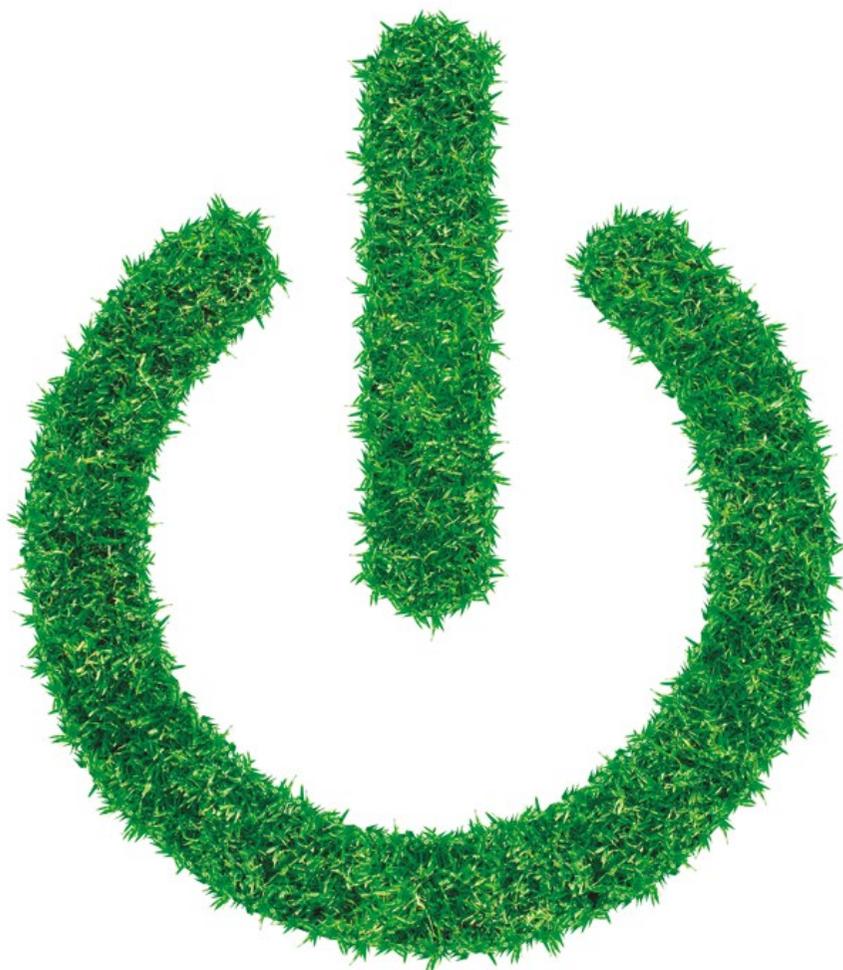
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

\*Según proyecto.



**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia\*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Placas solares\*.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona\*.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado\*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad\*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

\*Según proyecto.

Una vivienda eficiente  
es un mejor hogar.





# Ubicación. El Puig, ahora sí

Marella Puig, ofrece una ubicación privilegiada que te brinda la posibilidad de vivir en una villa frente al mar Mediterráneo y además de la playa, podrás disfrutar también de los rincones del Parc Natural de la Serra Calderona.

A menos de 10 minutos en coche o en autobús del centro de El Puig, donde tienes todos los servicios para hacer tu vida más fácil: centro de salud, comercios, súpermercados, farmacias, colegios, etc... Y si lo que necesitas es vivir la intensidad de la ciudad, esta urbanización se encuentra a tan solo 20 kilómetros del centro de Valencia.



# metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.