***ALLURE***

***ALENDA GOLF***

**MEMORIA DE CALIDADES**

* **URBANIZACIÓN:**
	+ Piscina comunitaria para adultos con zona piscina infantil
	+ Zonas comunes ajardinadas.
	+ Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.
	+ Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.
* **ESTRUCTURA:**
	+ Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.
* **FACHADA:**
	+ Fachada mixta, con hoja exterior de ladrillo cerámico hueco de 11cm de espesor, revestida interiormente con aislamiento de poliuretano proyectado o lana de roca, con cámara aire. Todo el conjunto con aislamiento térmico acústico, trasdosado interiormente con tabiquería en seco autoportante, formada por perfilería metálica y panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.
* **TERRAZAS Y CUBIERTAS:**
	+ Terrazas planas transitables, impermeabilizadas y acabadas con césped artificial y/o pavimento porcelánico, según diseño de proyecto.
	+ Terrazas planas no transitables, impermeabilizadas y acabadas con grava según diseño de proyecto.
	+ En planta baja, terrazas con pavimento porcelánico y Jardines con césped artificial según diseño de proyecto.
* **CARPINTERIA EXTERIOR:**
	+ PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire.
	+ Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios, y en salón en las viviendas de planta baja, con recogedor empotrado en ventana.
* **CARPINTERIA INTERIOR:**
	+ Puertas lisas, lacadas en color blanco, con microventilación oculta.
	+ Armarios empotrados, de 2,20m, con puertas correderas lacadas en blanco, interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.
	+ Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.
* **TABIQUERIA INTERIOR:**
	+ Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar, con aislamiento acústico tipo lana de roca en su interior.
	+ Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, trasdosada de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico.
	+ Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.
	+ Acabados con pintura lisa en toda la vivienda.
	+ Falso techo desmontable acústico en baño secundario.
* **PAVIMENTO:**
	+ Pavimento tarima flotante, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora, excepto escaleras que se terminarán con pavimento porcelánico.
* **CUARTOS DE BAÑO:**
	+ Mampara de ducha en ambos baños.
	+ Pavimento con acabado porcelánico
	+ Paredes de baños revestidas con acabado cerámico.
	+ Grifería monomando en ambos baños.
	+ Sanitarios de porcelana vitrificada.
	+ Lavabo con mueble y espejo en baño de dormitorio principal.
	+ Lavabo de porcelana vitrificada suspendido con espejo en baño de pasillo.
* **COCINA:**
	+ Se entregan equipadas con muebles bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas.
		- Muebles bajos con armarios y cajoneras con freno, según diseño del proyectista.
	+ Zócalo revestido de aluminio con protector.
	+ Todas las cocinas equipadas con:
		- Placa vitrocerámica
		- Horno eléctrico
		- Microondas
		- Grupo filtrante
	+ Encimera laminada sincronizada imitación madera.
* **INSTALACIONES:**
	+ Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas
	+ Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
	+ Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
	+ Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).
	+ Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, con termostato centralizado por planta.
	+ Instalación de sistema de ventilación mecánica.
	+ Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.
	+ Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar la estética de la promoción.
	+ Placas solares como apoyo eléctrico en viviendas tipo dúplex, conectadas al cuadro general de cada una.

TAYLOR WIMPEY CON EL MEDIO AMBIENTE

* Utilizamos el aislamiento térmico en el cerramiento de viviendas, para garantizar un mejor uso de los sistemas de climatización interior.
* Inodoros con sistema de descarga selectiva
* Zonas ajardinadas con plantas autóctonas