***ALLURE***

***ALENDA GOLF***

**MEMORIA DE CALIDADES**

* **URBANIZACIÓN:**
  + Piscina comunitaria para adultos con zona piscina infantil
  + Zonas comunes ajardinadas.
  + Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.
  + Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.
* **ESTRUCTURA:**
  + Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.
* **FACHADA:**
  + Fachada mixta, con hoja exterior de ladrillo cerámico hueco de 11cm de espesor, revestida interiormente con aislamiento de poliuretano proyectado o lana de roca, con cámara aire. Todo el conjunto con aislamiento térmico acústico, trasdosado interiormente con tabiquería en seco autoportante, formada por perfilería metálica y panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.
* **TERRAZAS Y CUBIERTAS:**
  + Terrazas planas transitables, impermeabilizadas y acabadas con césped artificial y/o pavimento porcelánico, según diseño de proyecto.
  + Terrazas planas no transitables, impermeabilizadas y acabadas con grava según diseño de proyecto.
  + En planta baja, terrazas con pavimento porcelánico y Jardines con césped artificial según diseño de proyecto.
* **CARPINTERIA EXTERIOR:**
  + PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire.
  + Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios, y en salón en las viviendas de planta baja, con recogedor empotrado en ventana.
* **CARPINTERIA INTERIOR:**
  + Puertas lisas, lacadas en color blanco, con microventilación oculta.
  + Armarios empotrados, de 2,20m, con puertas correderas lacadas en blanco, interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.
  + Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.
* **TABIQUERIA INTERIOR:**
  + Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar, con aislamiento acústico tipo lana de roca en su interior.
  + Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, trasdosada de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico.
  + Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.
  + Acabados con pintura lisa en toda la vivienda.
  + Falso techo desmontable acústico en baño secundario.
* **PAVIMENTO:**
  + Pavimento tarima flotante, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora, excepto escaleras que se terminarán con pavimento porcelánico.
* **CUARTOS DE BAÑO:**
  + Mampara de ducha en ambos baños.
  + Pavimento con acabado porcelánico
  + Paredes de baños revestidas con acabado cerámico.
  + Grifería monomando en ambos baños.
  + Sanitarios de porcelana vitrificada.
  + Lavabo con mueble y espejo en baño de dormitorio principal.
  + Lavabo de porcelana vitrificada suspendido con espejo en baño de pasillo.
* **COCINA:**
  + Se entregan equipadas con muebles bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas.
    - Muebles bajos con armarios y cajoneras con freno, según diseño del proyectista.
  + Zócalo revestido de aluminio con protector.
  + Todas las cocinas equipadas con:
    - Placa vitrocerámica
    - Horno eléctrico
    - Microondas
    - Grupo filtrante
  + Encimera laminada sincronizada imitación madera.
* **INSTALACIONES:**
  + Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas
  + Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
  + Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
  + Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).
  + Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, con termostato centralizado por planta.
  + Instalación de sistema de ventilación mecánica.
  + Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.
  + Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar la estética de la promoción.
  + Placas solares como apoyo eléctrico en viviendas tipo dúplex, conectadas al cuadro general de cada una.

TAYLOR WIMPEY CON EL MEDIO AMBIENTE

* Utilizamos el aislamiento térmico en el cerramiento de viviendas, para garantizar un mejor uso de los sistemas de climatización interior.
* Inodoros con sistema de descarga selectiva
* Zonas ajardinadas con plantas autóctonas