

MATERIALES & EQUIPAMIENTO

CIMENTACIÓN FOUNDATION

Ejecutada en hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto en ejecución.

Executed in reinforced concrete, put in work as indications of ongoing project.

ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

Tabiquería: Cerramiento exterior con doble hoja de ladrillo hueco y cámara con aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral.

Pavimento: Pavimento de gres de primera calidad. Revestimientos: Con plaqueta cerámica de primera calidad. Enlucidos: Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos interiores verticales y horizontales preparado para pintura lisa. Zócalo: Zócalo perimetral de fachada.

Alféizar: De piedra natural.

Exterior walls with double layered hollow brick chamber with thermal and acoustic isolation with mineral wool. Housing floor: first quality flooring.

Walls: Ceramic tiles first quality. Plaster in walls and ceiling.

FONTANERÍA PLUMBING

Instalación agua fría y caliente con tubería normalizada, preinstalación de agua para calentador aerotermo. Electrodomésticos NO incluidos.

Sanitarios: Marca Gala o similar color blanco, WC con dispositivo de doble descarga. Grifería mono-mando cromada. Plato de ducha modelo "walk-in".

Installation of hot and cold water pipe with standardized, pre installed electric air heater. Kitchen appliances are NOT included.

Plumbing: Gala brand or similar in white with WC dual flush device. Single lever chrome faucet. Model "walk in" plate in shower.

CUBIERTA ROOF

Cubierta transitable: Formación de pendientes con hormigón celular, lámina impermeable, aislamiento rígido y acabado con pavimento de gres de primera calidad, apto para exterior.

Roof: Double thermal and acoustic isolation finished with first quality stoneware pavement, suitable for outdoor use.

ELECTRICIDAD ELECTRICITY

Instalación eléctrica: Con circuitos independientes según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos: Color blanco, marca Niessen o similar.

Conexiones: Antena TV/Radio, teléfono, preinstalación para futuras conexiones cable en salón y dormitorio principal.

Electrical installation: With independent electric circuits according to the Low-Voltage Electrotechnical Regulations.

Mechanisms: White, Niessen brand or similar.

Connections: Antenna TV/Radio, telephone, pre installation cable-tv in lounge and master bedroom and bedrooms.

PINTURA Y REVESTIMIENTOS PAINTING AND EXTERIOR

Interior: Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco. La pintura contiene fungicida, que mantiene las paredes libres de parásitos.

Exterior: Mortero monocapa y aplacado con gres porcelánico.

Interior: Plastic paint on walls and ceilings in white. Paint used contains fungicide that keeps the walls free for parasites.

Exterior: Mortar monolayer with porcelain stoneware tiles.

CARPINTERÍA CARPENTRY

Puerta principal: Acorazada con 5 puntos de anclaje, color blanca.

Carpintería exterior: Ventanas correderas con rotura de puente térmico y persianas en toda la vivienda, excepto en baños. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (4/16/6) climalit o similar.

Carpintería Interior: Puertas de paso lisas color blanco con tirador cromado.

Main gateway: armored with 5 anchoring points, white color.

Exterior carpentry: Thermal break for higher isolation system of sliding windows. Rolling shutter in windows frame, except in bathroom. (4/16/6) climalit or similar.

Interior carpentry: White lacquered doors with chrome-plated handle.

MATERIALS & EQUIPMENT

CALENTADOR BOILER

Agua caliente sanitaria mediante aerotermo (incluido) en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas. El aerotermo es un sistema de bomba de calor que extrae el calor del aire, para calentar el agua, reduciendo las emisiones de CO2. El 75% de la energía generada es renovable.

Hot water air heater (included) in compliance with the Technical Building Code. Hot water taps for washing machine and dishwasher for energy and water saving. Heat pump system for domestic hot water. It extracts the heat from the air to heat the water reducing CO2 emissions and saving up to 75% of electricity.

MUEBLES DE COCINA KITCHEN FURNITURE

Muebles de cocina DM post formado. Se incluyen muebles en la parte inferior y el mueble vertical que cubre el calentador aerotermo. Sistema de apertura sin tiradores. Encimera en cuarzo compacto. Incluye campana extractora decorativa de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable sobre encimera.

Postformed DM kitchen furniture included in the bottom of the countertop and vertical heater closet. Countertop in compact quartz. Includes stainless steel decorative extractor hood and stainless steel sink.

AIRE ACONDICIONADO AIR CONDITIONING

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Preinstallation of air conditioning ducts throughout the house.

TERRAZA SOLARIUM

Acceso a solarium desde el interior de la vivienda. Solarium pavimentado con gres de 1ª calidad y delimitado perimetralmente con antepecho de obra, terminado con monocapa abujardado, mismo acabado de fachada principal.

Access to the solarium from inside the house. Solarium paved with stoneware of 1st quality and delimited brick fence, finished with bush hammer monolayer, same finish for the main façade.

PARCELA PLOT

Delimitada con cerramiento de bloque visto y barandilla de aluminio. Puerta peatonal y para vehículos.

Plot delimited by brick and aluminium railing. Vehicle and pedestrian gate.

*MASA se reserva el derecho a modificar estas calidades por otras similares en cualquier momento por razones técnicas. *MASA reserves the right to modify these qualities by similar at any time for technical reasons.

CARPINTERÍA CARPENTRY



ACABADOS FINISHING



ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

