

# Memoria de calidades

Las Terradas del Prado, El Cortijuelo. Gines



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a proyecto.



## FACHADA

Fachada con hoja exterior formada por la combinación de ladrillo cara vista y/o revestimiento continuo tradicional, ambos pintados, según el diseño del proyecto, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica



## CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de grava en zona de cubierta no transitable y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable.



## TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosada por ambas caras mediante tabiquería autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo trasdosada por la cara interior a la vivienda con tabiquería autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC, según D.F, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de PVC o aluminio, según D.F, en dormitorios. Barandilla de terrazas con fábrica de ladrillo y/o metálica, según diseño de proyecto.



## CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, lacada a exterior y a interior a juego con el resto de carpintería interior, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.



## PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En vestíbulo, salón-cocina, dormitorios y pasillos, suelo de tarima laminada sintética y rodapié lacado. Felpudo o gres, en la entrada de la vivienda.

Pavimento de gres porcelánico en baños y aseos.

Terrazas de viviendas con solería de exteriores antideslizante.

Alicatados de plaquetas cerámicas en baños y aseos, combinadas con pintura plástica según diseño.

Falsos techos de vivienda de placas de yeso laminado o escayola, según diseño de proyecto

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.



## VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.



CARALCA

# Memoria de calidades

Las Terradas del Prado, El Cortijuelo. Gines



## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC insonorizado, según normativa.

Sanitarios de cerámica esmaltada, con grifería monomando. Lavabos de cerámica esmaltada, de encimera o pedestal, según proyecto.

Plato de ducha o bañera, según proyecto.



## CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Preinstalación de climatización mediante conductos en salón-cocina y dormitorios.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1ª calidad.

Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

Portero automático con terminal en vestíbulo.



## URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad, según diseño de D.F.

Buzones según normas de DG Correos.

Iluminación automática de portales, escaleras y pasillos con detectores de presencia.

Ascensores con acceso a garaje, con puertas automáticas de acero inoxidable, cabina con espejo y botonera accesible

Garaje acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

Trasteros con bloques de hormigón y puertas de chapa de acero galvanizado.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según normativa.



## CALIFICACION ENERGÉTICA

Calificación energética en trámite.

# #caralcasuma

Nota: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares.