

# SALINAS TOWERS

CALPE

MEMORIA DE CALIDADES



**Salinas Towers** se proyecta como un complejo residencial de viviendas colectivas en el ámbito de El Saladar, a 3 minutos de la playa, cerca del centro urbano y junto a las Salinas de Calpe, preciada lámina de agua, hábitat de numerosas especies animales, especialmente aves. En el entorno del Parque Natural del Peñón de Ifach.

Pisos y áticos de obra nueva de 2 y 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero proyectados en 3 torres en una urbanización privada con estupendas zonas comunes: piscinas, gimnasio equipado, pista de pádel, zonas verdes y zonas de aparcabicis.

## CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior del proyecto garantiza la rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y cámara de aire, mejora el confort térmico y acústico de las viviendas.
- Carpintería de color por el exterior y blanca por el interior, con persianas motorizadas de aluminio con aislamiento incorporado en dormitorios.
- Se instala asimismo vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

## FACHADAS

- Las fachadas tienen imagen e identidad propia con un diseño elegante y vanguardista, se proyectan con un revestimiento continuo en color, sobre paramento portante con cámara de aire y aislamiento, trasdosada al interior con tabiquería seca y aislamiento. Esta solución garantiza un elevado aislamiento térmico y acústico.
- Las fachadas se rematan con terrazas, delimitadas por petos y barandillas de vidrio, que dan ritmo unidad al conjunto.

## DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enlucido, pintado al exterior y trasdosado al interior con tabiquería seca y aislamiento.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y lacada en blanco. Dispone de bisagras anti palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores son lisas, lacadas en color blanco y con manillas rectas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños y aseos disponen de cierre interior.
- Los armarios empotrados de los dormitorios son modulares, con puertas abatibles lisas lacadas en color blanco y con tirador tipo uñero. En su interior están revestidos con tableros de acabado texturizado y disponen de barra de colgar, baldas y cajonera.

## PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Los techos están trasdosados con placas de yeso laminado para garantizar el acabado liso y plano del resto de paramentos. Se instalan registros en aquellas zonas requeridas por las instalaciones.

## PAVIMENTOS

- Toda la vivienda se pavimenta con gres porcelánico efecto madera, con rodapié lacado en blanco.
- Y para ofrecer continuidad estética visual, se utiliza el mismo modelo en terrazas exteriores con rodapié a juego.



## COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos color blanco con tirador tipo uñero, y encimera de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados, con rodapié a juego con el pavimento.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos en color inox: frigorífico combi, lavavajillas integrado, placa de inducción, campana extractora integrada y horno eléctrico en torre.

## BAÑOS

- Los paramentos de los baños de las viviendas están alicatados en su totalidad y se pavimentan con gres porcelánico efecto madera.
- Los baños disponen de aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en color blanco y platos de ducha de resina.
- En todos los baños, inodoros compactos con doble descarga para ahorro de agua y con tapa amortiguada.
- Las griferías son monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía y las duchas se equipan con grifería termostática.
- Los lavabos se entregan con mueble suspendido.
- Se instala radiador toallero eléctrico.



Imagen de recurso no vinculante



Imagen orientativa y no contractual

## AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACION

- La producción de agua caliente sanitaria se proyecta individual mediante Aerotermia. Este sistema utiliza principalmente la energía del aire y supone un gran ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.
- La climatización (frío y calor) se realiza mediante una bomba de calor y red de conductos ubicados en falso techo. Rejillas de aporte y extracción en salón y dormitorios.

## VENTILACIÓN VIVIENDAS

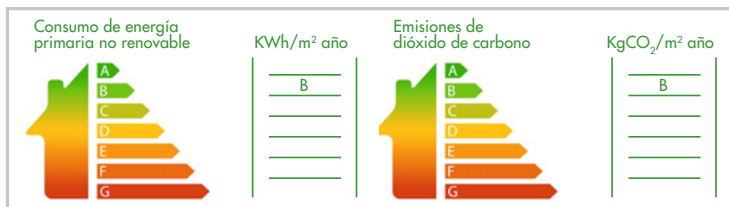
- Las viviendas disponen de un sistema de ventilación, cumpliendo el CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad: calidad del aire interior).

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

## ZONAS COMUNES

- Urbanización privada y cerrada con zonas ajardinadas.
- Conserjería. (FASE2).
- Se adecua una zona con paquetería digital.
- Piscina comunitaria con zona infantil y carril de nado con depuración salina que utiliza sustancias naturales, no contaminantes y respetuosas con el medioambiente.
- Zona de solárium.
- Zona de juegos biosaludables.
- Zona de juegos infantiles. (FASE 3).
- Pista de pádel.
- Gimnasio equipado.
- Varias zonas de aparcamiento bicicletas.
- Club social con aseos.
- Video-portero con terminal en el vestíbulo de la vivienda.
- Puerta de garaje motorizada con apertura por mando a distancia.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.
- Portal de acceso decorado acorde al diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso restringido a garaje.
- En garaje: ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plaza.
- La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según normativa R.E.B.T.



La etiqueta de eficiencia energética del proyecto estará disponible con carácter previo a la firma del contrato de compraventa.



## SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

Comprometidos con el medio ambiente ofrecemos proyectos sostenibles y eficientes, promoviendo actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:

- Con un diseño eficiente que mejore la calidad de la vivienda buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores.
- Integración en nuestro entorno, en emplazamientos dotados de servicios, fomentando la movilidad sostenible, los accesos fáciles y la mejora ambiental de los espacios comunitarios.
- Utilizando técnicas constructivas e instalaciones eficientes para aumentar el confort de la vivienda, poniendo especial atención en los aislamientos térmicos y acústicos.
- Implementando eficiencia energética en nuestros hogares, con altas prestaciones y las mejores soluciones para conseguir: ahorro energético a través de paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta, que reducen el consumo de energía y disminuyen las emisiones directas de CO<sub>2</sub> en nuestros espacios de vida y zonas comunes.
- Incluyendo Energías renovables y sostenibles para la producción de agua caliente sanitaria a través de la aerotermia, y climatización con bomba de calor de alta eficiencia, que contribuye a un mejor rendimiento energético y un mayor ahorro económico en las facturas energéticas.
- Fomentando un consumo de agua sostenible.
- Contenedores de reciclado en las zonas comunes para una buena gestión de residuos y así poder garantizar un buen reciclaje.
- Salud y bienestar dotando a nuestros espacios de vida de calidad lumínica con sensores de presencia que garantizan un menor consumo de energía, así como sistemas de ventilación y regulación térmica.
- Movilidad eficiente y sostenible en nuestros espacios comunes con preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.



### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento



### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso



### + VALOR

Mayor valor del inmueble



### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros



### - RUIDO

Mejora aislamiento acústico



### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta





Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

**AVANTESPACIA**

[www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com)

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.