

MEMORIA DE CALIDADES

~ MAR JÓNICA XV ~

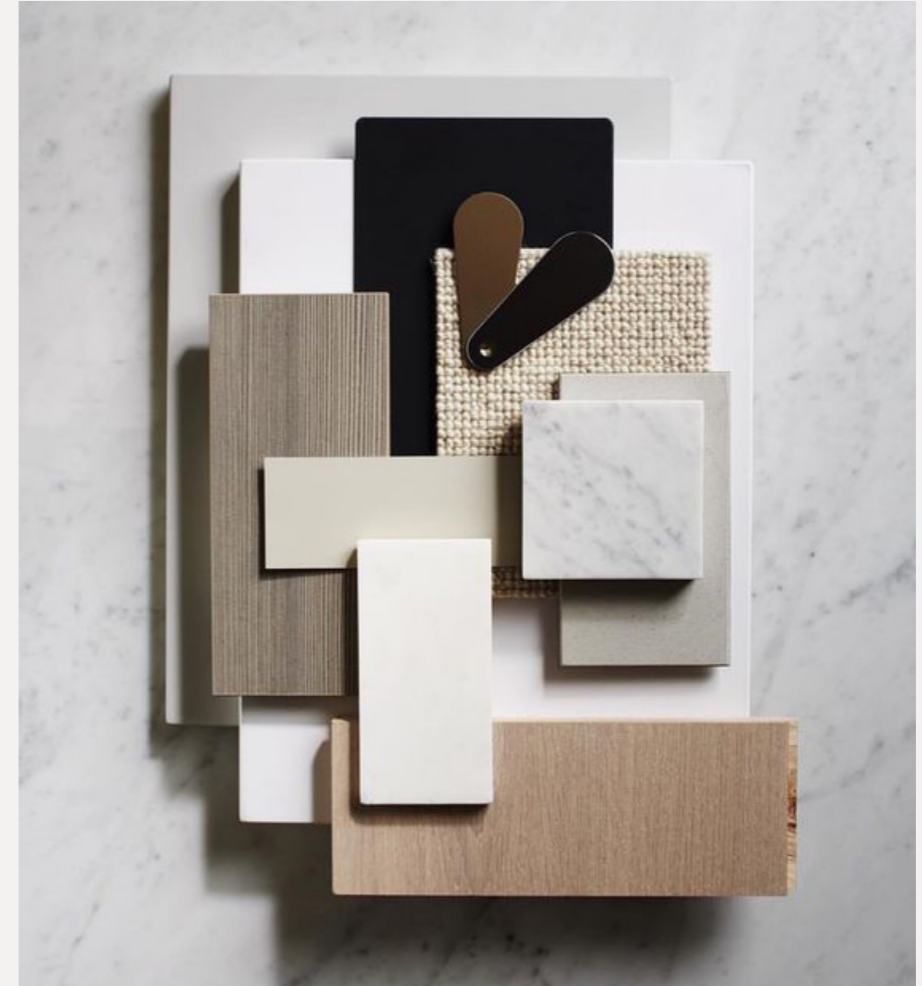
MAR JÓNICA XV

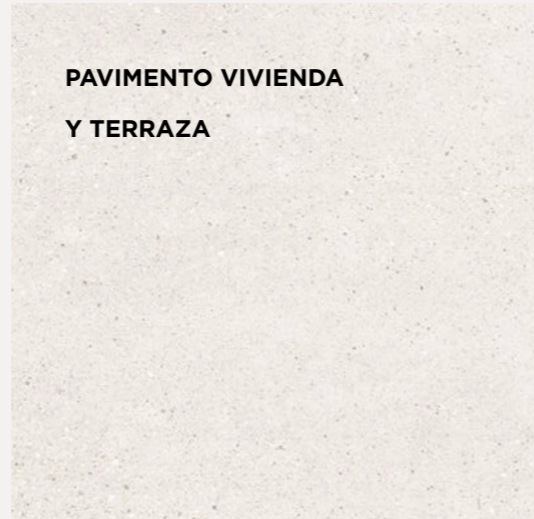
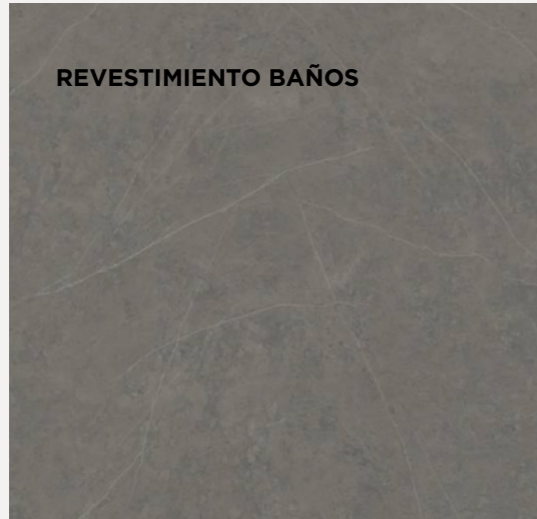
Télefono 963 942 282 / info@olivaresconsultores.com

MATERIALES

MATERIALES / MATERIALS

- El pavimento general de la vivienda será de Gres porcelánico de Porcelanosa, o similar de gran formato. / The general flooring of the house will be porcelain stoneware from Porcelanosa, or a similar large format.
- En las terrazas, para dar continuidad visual, se colocará el mismo pavimento cambiando las características de resbaladividad a C2. / On the terraces, to give visual continuity, the same flooring will be placed, changing the slipperiness characteristics to C2.
- El sistema estructural de la promoción se resuelve con hormigón armado de acuerdo con el código técnico de la edificación de España. / The structural system of the promotion is resolved with reinforced concrete in accordance with the technical building code of Spain.
- La cimentación es una losa de hormigón armado y los forjados son del tipo reticular. / The foundation is a reinforced concrete slab and the floors are of the reticular type.
- El cerramiento de fachada se realiza con ladrillo hueco y aislamiento térmico / acústico. / The façade enclosure is made with hollow brick and thermal / acoustic insulation.
- Exteriormente el acabado es de mortero hidrófugo pintado en color blanco. Alternando con zonas acabadas en gres porcelánico y otras con mampostería de piedra seca. / Externally, the finish is water-repellent mortar painted in white. Alternating with areas finished in porcelain stoneware and others with dry stone masonry.
- Interiormente las particiones se resuelven con una tabiquería de placas de cartón - yeso (tipo pladur o Knauf) con estructura interna de 7 cm mayor de lo habitual, para aumentar el aislamiento acústico, mejorándolas con doble placa en las habitaciones en contacto con la cocina. En baños y aseos las placas serán hidrófugas. / Internally, the partitions are solved with a partition of cardboard - plasterboard (type plasterboard or Knauf) with an internal structure 7 cm larger than usual, to increase acoustic insulation, improving them with a double plate in the rooms in contact with the kitchen. In bathrooms and toilets the plates will be water-repellent.





PAQUETE OPCIONAL

Ofrecemos la posibilidad, para el interior de la vivienda, tarimas flotante AC4 con acabado en madera roble natural y puertas de paso con el mismo acabado roble con tapajuntas blanco.

OPTIONAL PACKAGE

We offer the possibility, for the interior of the house, AC4 floating floors with a natural oak wood finish and interior doors with the same oak finish with white door flashing.

BAÑOS / BATHROOMS

- El pavimento y alicatado de los baños será hasta techo, con piezas de Gres porcelánico de gran formato de Porcelanosa o similar. / The flooring and tiling of the bathrooms will be up to the ceiling, with pieces of large-format porcelain stoneware by Porcelanosa or similar.
- Toda la instalación interior de fontanería de las viviendas se resuelve con tubo multicapa de polietileno y el saneamiento con PVC. / All the interior plumbing installation of the houses is solved with multilayer polyethylene tube and sanitation with PVC.
- Los sanitarios serán suspendidos y con la cisterna empotrados, de Porcelanosa o similar con pulsador para doble carga color negro. / The toilets will be suspended and with the built-in cistern, made of Porcelanosa or similar with a push button for double loading in black.
- La grifería de lavabo será monomando con acabado negro de Porcelanosa o similar. La grifería de la ducha será termostática con rociador de gran dimensión. / The basin faucet will be a single-lever with a black finish from Porcelanosa or similar. The shower faucets will be thermostatic with a large size sprinkler.
- Los platos de ducha serán de resina, color blanco acabado mate, con mampara de una hoja de vidrio con perfilera negra. / The shower trays will be made of resin, white in matt finish, with a single sheet glass screen with black profiles.
- En el baño principal, el mueble será suspendido con cajoneras en acabado roble o similar y lavabo de doble seno. / In the main bathroom, the furniture will be suspended with drawer units in an oak or similar finish and a double sink.
- En el baño secundario, el mueble será de un cajón suspendido y lavabo de un seno. / In the secondary bathroom, the furniture will have a suspended drawer and a single sink.



BAÑOS / BATHROOMS



COCINA / KITCHEN

- Pavimento en Gres porcelánico de Porcelanosa o similar, de gran formato. / The kitchen faucet model is the “Paffoni” model in black and the stainless steel sink.
- Mobiliario a medida de diseño, con muebles altos a techo y puertas con uñero. / Custom design furniture, with high-ceiling furniture and doors with a handle.
- Isla o península a medida con encimera de cuarzo compacto, Silestone o similar. / Custom island or peninsula with compact quartz countertop, Silestone or similar.
- Fregadero encastrado bajo encimera de resina del tono de la encimera. / Undermount sink in resin to match the countertop.
- Grifería monomando de caño alto. / High spout mixer tap.
- Grupo filtrante con iluminación led, integrado en el mueble y placa de inducción. / Filter group with led lighting, integrated into the furniture and induction hob.
- Horno y microondas integrables, acabado en acero inoxidable y negro. / Built-in oven and microwave, finished in stainless steel and black.

PAQUETE OPCIONAL

Ofrecemos la posibilidad de escoger este paquete con el objetivo de que su cocina esté preparada para el uso y poder minimizar el impacto de los electrodomésticos colocándolos empotrados y panelado como el mueble.

- Nevera panelable.
- Lavavajillas panelable.

OPTIONAL PACKAGE

We offer the possibility of choosing this package with the objective that your kitchen is ready for use and to be able to minimize the impact of electrical appliances by placing them built-in and paneled like the furniture.

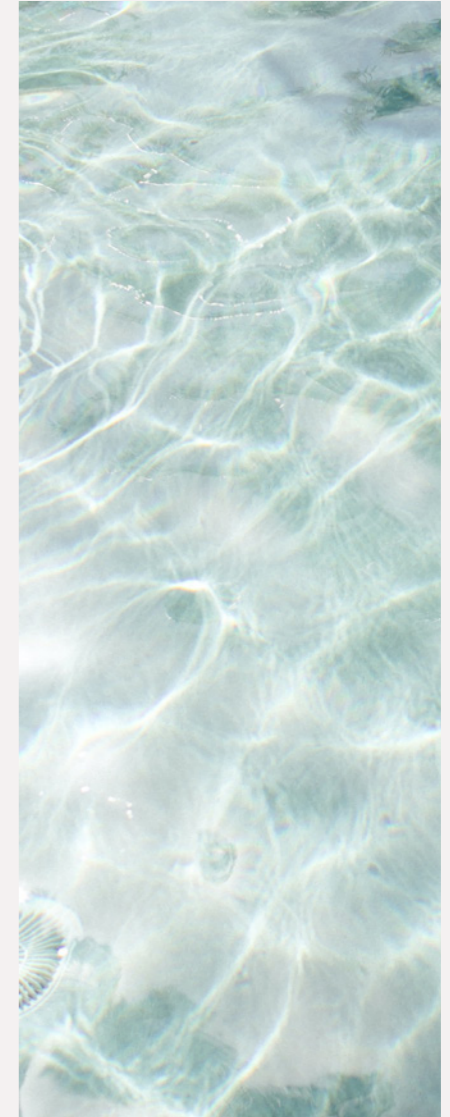
- Panelable fridge.
- Panel-mounted dishwasher.

COCINA / KITCHEN



EXTERIOR / OUTSIDE

- La piscina es de las llamadas “de arena blanca” que da un aspecto de playa tropical y queda totalmente integrada en el paisaje mediterráneo. / The pool is one of the so-called “white sand” pools that gives the appearance of a tropical beach and is fully integrated into the Mediterranean landscape.
- El agua tendrá una depuradora salina siendo ésta la forma más natural de mantenimiento. / The water will have a saline treatment plant, this being the most natural form of maintenance.
- La piscina está rodeada por un jardín mediterráneo con gran cantidad de palmeras y plantas de la zona y riego con control centralizado para conseguir un consumo de agua sostenible. / The pool is surrounded by a Mediterranean garden with a large number of palm trees and plants from the area and centrally controlled irrigation to achieve sustainable water consumption.
- Toda la urbanización está vallada y cuenta con dos salidas peatonales directas a la playa y con entrada de vehículos por puerta corredera motorizada junto a la garita del conserje. / The entire urbanization is fenced and has two direct pedestrian exits to the beach and vehicle entrance through a motorized sliding door next to the concierge's booth.
- La zona de jardín y piscina estará toda iluminada por balizas led. / The garden and pool area will be all illuminated by led beacons.



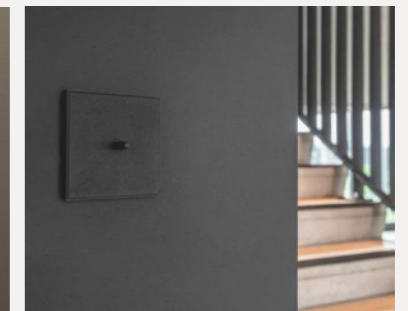
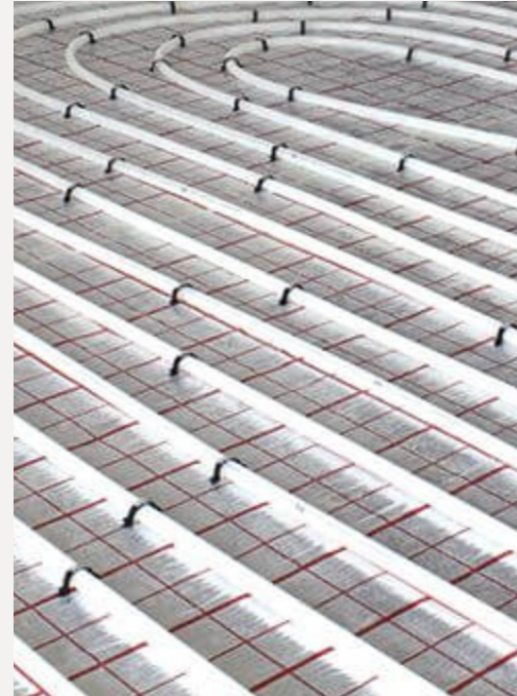
MAR JÓNICA XV

EXTERIOR / OUTSIDE



INSTALACIONES / FACILITIES

- Sistema de aerotermia sostenible de bajo consumo para la producción de agua caliente sanitaria y para la calefacción por suelo radiante. / Low-consumption sustainable aerothermal system for the production of domestic hot water and for underfloor heating.
- Sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos. Ambos sistemas de climatización estarán controlados por la domótica de la vivienda permitiendo regular individualmente por zonas. / Ducted hot/cold air conditioning system. Both air conditioning systems will be controlled by the home automation allowing individual regulation by zones.
- Sistema automático de renovación de aire con recuperador de calor para hacerla más eficiente energéticamente. / Automatic air renewal system with heat recovery to make it more energy efficient.
- Sistema domótico que permita la regulación y el control de algunos elementos. / Home automation system that allows the regulation and control of some elements.
- Las viviendas estarán dotadas de video portero. / The houses will be equipped with video intercom.
- Los dormitorios llevarán instaladas persianas motorizadas de aluminio. / The bedrooms will have motorized aluminum blinds installed.
- El grado de electrificación de la vivienda será elevado (9200W a 230V). / The degree of electrification of the house will be high (9200W at 230V).
- Todas las habitaciones irán dotadas de enchufes suficientes y tomas de TV. / All rooms will be equipped with sufficient plugs and TV sockets.
- La iluminación led del salón y la terraza serán de bajo consumo. / The led lighting in the living room and the terrace will be low consumption.



TECNOLOGÍA / TECHNOLOGY

DOMÓTICA / HOME AUTOMATION

- La vivienda vendrá equipada con: / The house will come equipped with:
 - Controlador maestro por pantalla. / Master controller per screen.
 - Control de la climatización, suelo radiante y ACS. / Control of air conditioning, underfloor heating and ACS.
 - Control iluminación. / Control lighting.
 - Control persianas motorizadas. / Control motorized blinds.



CARGADOR ELÉCTRICO VEHÍCULOS / VEHICLE ELECTRIC CHARGER

- Se dotará al edificio de la preinstalación para cargar vehículos eléctricos. / The building will be equipped with the pre-installation to charge electric vehicles



CARPINTERÍA / CARPENTRY

- La carpintería exterior será de primera calidad de aluminio lacado color antracita y con rotura de puente térmico. / The exterior carpentry will be top quality in anthracite lacquered aluminum and with thermal break.
- Doble acristalamiento con capa de control solar y baja emisividad térmica. / Double glazing with solar control layer and low thermal emissivity.
- La carpintería interior será de DM lacado en blanco con manilla color negro. / The interior carpentry will be white lacquered DM with a black handle.
- La puerta de entrada a la vivienda será acorazada con bisagras antipalanca, acabada como la carpintería interior de la vivienda, marca Dierre o similar. / The entrance door to the house will be armored with anti-lever hinges, finished as the interior carpentry of the house, Dierre brand or similar.
- Los antepechos de las terrazas serán de cristal doble de seguridad (6+6) con lámina interior blanca degradada para dar intimidad a los ocupantes. / The terrace sills will be made of double safety glass (6+6) with a degraded white interior sheet to give privacy to the occupants.
- La puerta de acceso al garaje será seccionable motorizada. / The access door to the garage will be motorized sectional.
- Todos los dormitorios tendrán ventanas abatibles y el salón comedor tendrá ventanales correderos. / All bedrooms will have casement windows and the dining room will have sliding windows.

PAQUETE OPCIONAL

Se pueden elegir las puertas chapadas en roble natural y con la manilla en cromo.

OPTIONAL PACKAGE

You can choose the doors veneered in natural oak and with a chrome handle.



~ MAR ~
JÓNICA XV

~ MAR ~
JÓNICA XV

COMERCIALIZA:

OLIVARES
CONSULTORES

Télefono 963 942 282

info@olivaresconsultores.com