

AMANECER DE LUXE -LAS DUNAS-
AVDA.DEL PUERTO 45, 03140 GUARDAMAR DEL SEGURA.

MEMORIA DE CALIDADES:

Las viviendas se ejecutarán cumpliendo toda la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre edificación y reglamentos especiales.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA EJECUTADA EN HORMIGÓN ARMADO.

CERRAMIENTO EXTERIOR DE LADRILLO, CÁMARA DE AIRE Y AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO.

TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO.

REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA DE MONOCAPA Y ZONAS EN PIEDRA NATURAL. VENTANAS EN PVC, CON DOBLE ACRISTALAMIENTO, CÁMARA DE AIRE INTERNA TIPO CLIMALIT Y PERSIANA MOTORIZADA CON MANDO A DISTANCIA.

PUERTA DE SEGURIDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA EN DIERRE O SIMILAR.

PUERTAS DE PASO INTERIORES EN DM BLANCO O SIMILAR.

ARMARIOS EMPOTRADOS TOTALMENTE EQUIPADOS Y FORRADOS.

REVESTIMIENTO CON AZULEJO CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD, EN BAÑOS.

PAVIMENTO INTERIOR DE GRES CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD O PORCELÁNICO.

PINTURA LISA EN SALÓN-COMEDOR, HABITACIONES Y DISTRIBUIDORES.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD, SEGÚN NORMATIVA.

SANITARIOS SUSPENDIDOS CON CAÍDA AMORTIGUADA.

MAMPARAS DE DUCHA, MUEBLE DE LAVABO Y ESPEJO.

TOMAS DE TV, TELÉFONO Y ADSL, FIBRA ÓPTICA SEGÚN NORMATIVA.

COCINA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS, ENCIMERA DE SILESTONE O SIMILAR, FREGADERO BAJO ENCIMERA DE ACERO INOXIDABLE Y PREINSTALACIÓN PARA LAVAVAJILLAS.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS.

PISCINAS COMUNITARIAS CON ZONA DE BAÑO PARA NIÑOS.

ZONA COMUNITARIA CON CÉSPED NATURAL.

PALMERAS DE 3 m A 6 m DE ALTURA EN ZONAS COMUNES.

ZONA DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO CON PUERTA DE ACCESO MOTORIZADA.

ASCENSORES ADAPTADOS A MINUSVÁLIDOS, SEGÚN NORMATIVA