

HORIZON

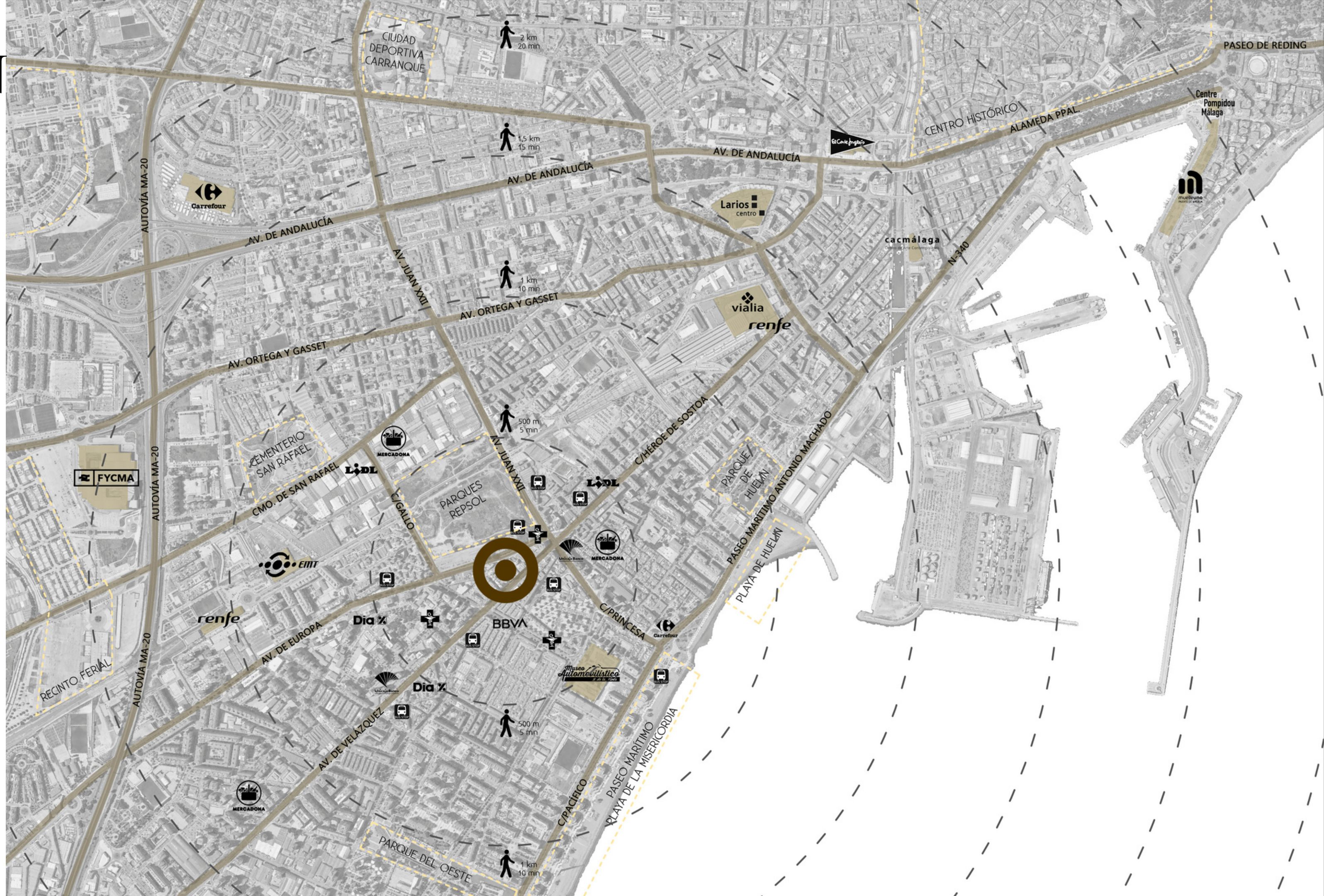
CALLE ANTONIO MAURA 13 - 15

MÁLAGA

HORIZON

CALE ANTONIO MAURA 13 - 15

CALE ANTONIO MAURA 13 - 15
MÁLAGA



HORIZON

CALLE ANTONIO MAURA 13 - 15

ESTUDIOS, PISOS DE 2 Y 3 DORMITORIOS Y
ÁTICOS DÚPLEX CON PISCINA PRIVADA

EXPERIENCIA

CALIDAD

COMPROMISO

VIVIENDA 3 DORMITORIOS



3



2

VIVIENDA 2 DORMITORIOS



2



2

HORIZON

CALLE ANTONIO MAURA 13-15

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La cimentación se realizará de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico. La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un estricto Control de Calidad llevado a cabo por un laboratorio independiente homologado además de ser supervisada por un organismo de control técnico de reconocido prestigio.

FACHADAS

La fachada estará formada por 1/2 pie de fábrica de ladrillo perforado en la cara exterior del cerramiento y trasdosado de doble placa de yeso laminado en la cara interior del edificio con aislamiento térmico intermedio según directrices del C.T.E. La fachada se ejecutará con acabado exterior de revestimiento continuo y aplacado porcelánico en determinadas zonas, dotando al cerramiento de las condiciones adecuadas de impermeabilización y aislamiento adecuado con el fin de reducir el consumo energético.

CUBIERTAS

Las cubiertas del edificio se impermeabilizarán y aislarán para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico. El acabado de la cubierta transitable, o las terrazas de viviendas, dispondrá de un pavimento apto para exterior.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en PVC. Este material reduce la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior. Se instalarán en dormitorios persianas enrollables de lamas con color similar al resto de carpinterías. Las cajas de persianas se aislarán interiormente.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios laminares tipo Climalit o similar con una cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, mejoran el aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.

*Imagen orientativa sin valor contractual.
Mobiliario no incluido. Entorno orientativo. Decoración no incluida



HO RIZON

CALLE ANTONIO MAURA 13-15

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad, pomo exterior y mirilla. Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán lacadas en blanco con manillas de color negro.

Se incluirán únicamente los armarios grafiados en la planimetría.

TABIQUERÍA INTERIOR

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placas de yeso laminado con aislamiento interior para mayor confort acústico y térmico.

Las separaciones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realizarán con un sistema especial de tabiquería de placas de yeso compuesto por doble estructura y doble aislamiento térmico, cumpliendo los requisitos acústicos y de resistencia al fuego exigidos por el C.T.E.

TECHOS

Las viviendas tienen falso techo de placa de yeso en las zonas de paso de instalaciones, vestíbulos, pasillos, cocina y baños. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, cumpliendo C.T.E. La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para reducir las pérdidas de energía. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada baño y cocina.

La climatización de la vivienda se compone de una red de conductos instalada en falso techo. Se instalarán rejillas de salida y retorno de aire en salón y dormitorios. El sistema se ha dimensionado para la instalación de climatización con bomba de calor. Se ha previsto ubicar la máquina interior en uno de los baños y la unidad exterior en la cubierta del edificio. Se incluye la instalación de las máquinas.

*Imagen orientativa sin valor contractual.

Mobiliario no incluido. Entorno orientativo. Decoración no incluida

MEMORIA DE CALIDADES



HO RIZON

CALLE ANTONIO MAURA 13-15

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a la vivienda de circuitos independientes para cada uno de los circuitos de alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos. En las tipologías que dispongan de terraza se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.

No se incluyen luminarias en viviendas ni iluminación indirecta de duchas y cortineros.

En dormitorios, salón y cocina se instalarán toma de TV y de datos. Junto al cuadro eléctrico se colocará una caja de comunicaciones empotrada en la pared y que está especialmente diseñada para las instalaciones de telecomunicaciones. Portero con cámara en la entrada a la vivienda.

PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

El pavimento en portal, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas se realizarán combinando baldosa de gres porcelánico 1ª calidad. Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.

ASCENSOR

Se instalará 1 ascensor que da acceso a cada planta del edificio. Las puertas del ascensor estarán acabadas en pintura especial. El interior de la cabina se realizará según diseño del Projectista. Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.



*Imagen orientativa sin valor contractual.
Mobiliario no incluido. Entorno orientativo. Decoración no incluida

HORIZON

CALLE ANTONIO MAURA 13-15

MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMENTOS

La vivienda y todas las zonas húmedas llevarán un pavimento de baldosa de gres de 1ª calidad a elegir entre opcionales aportados por el contratista. El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería. En terrazas / solarium se colocará baldosa cerámica apta para exterior.

Además, se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los baños, las paredes estarán revestidas con baldosas cerámicas. En la zona de cocina las paredes irán acabadas en pintura plástica (no se incluyen electrodomésticos ni mobiliario de cocina). En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa.

COCINAS

Se ejecutarán todas las instalaciones referentes a fontanería, saneamiento, electricidad y ventilación de las cocinas, en cumplimiento de la normativa vigente, sin incluir mobiliario ni electrodomésticos.



*Imagen orientativa sin valor contractual.
Mobiliario no incluido. Entorno orientativo. Decoración no incluida

HORIZON

CALLE ANTONIO MAURA 13-15

MEMORIA DE CALIDADES



*Imagen orientativa sin valorcontractual.

HORIZON

CALLE ANTONIO MAURA 13 - 15