

LA FINCA  
de  
J A S M I N E

## LA FINCA DE JASMINE

MEMORIA DE CALIDADES

*JUNIO V.4 2021*

### CIMENTACIÓN

- Zapatas de hormigón armado con vigas de atado.
- Losa de hormigón según tipología.

### ESTRUCTURA

Según detalle de estructuras:

- Forjado de hormigón armado de losas unidireccionales.
- Forjado reticular de hormigón armado con pilares y vigas en hormigón armado y/o acero.

### CUBIERTAS

- Cubierta invertida plana con doble lámina asfáltica y aislamiento de alta densidad acabado en grava en zonas no transitables y porcelánico en terrazas.

### CERRAMIENTO EXTERIOR

- Mediante capuchina de dos hojas: Hoja exterior compuesta por ladrillo cerámico con aislamiento de poliuretano proyectado o similar, hoja interior mediante trasdosado de yeso laminado con aislamiento de lana mineral y doble placa.
- Enlucidos exteriores con mortero de cemento hidrófugo y / o revestimiento de piedra natural según tipología de vivienda.

### DIVISIONES INTERIORES

- Tabique en interior de vivienda formado por doble placa de yeso laminado (13 + 13 mm en ambas caras) con aislamiento de lana de roca o similar. Pintura plástica, color a definir por la DF.

### SOLADOS

- Pavimento porcelánico de 90x90 cm.

### ALICATADOS

- Porcelánicos gran formato, suelo a techo según especificaciones de proyecto.

LA FINCA  
de  
J A S M I N E

### **COCINA**

- Completamente equipada con electrodomésticos Siemens.
- Encimera cerámica, según tipología.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería de aluminio Cortizo o similar.
- Correderas y abatibles con RPT y vidrios con doble acristalamiento según necesidad y especificaciones de proyecto.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de entrada a vivienda pivotante de seguridad acabada en madera tipo Iroko.
- Puertas de paso de madera lacadas en blanco con bisagra oculta.
- Frentes de armarios lacados en blanco.

### **JARDINES Y CERRAMIENTOS DE PARCELA**

- Cerramiento de parcela con malla metálica y “pantalla vegetal” según tipología y ubicación.
- Jardines completamente acondicionados y con sistemas de riego automático incorporados.
- Muros de contención entre parcelas en hormigón visto o piedra, según especificaciones del proyecto.

### **PISCINA**

- Cimentación y estructura de hormigón armado, impermeabilizada.
- Acabado porcelánico con losas Sukabumi de 60x30cm y ménsula de borde cerámico antideslizante.

### **INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO**

- Sistema separativo de pluviales y residuales.

### **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD**

- Mecanismos JUNG o similar.

### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN**

- Aire acondicionado con bomba calor (sistema Inverter) y refrigeración por conductos ocultos con control independiente por estancia.
- Suelo radiante por agua con bomba calor en toda la vivienda; en baños se instalará suelo radiante eléctrico, cada habitación con control independiente.

LA FINCA  
de  
J A S M I N E

**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS**

- Sanitarios Villeroy & Boch con grifería Grohe o similar.

**INSTALACIONES VARIAS**

- Videoportero Fermax Smile o similar.
- Preinstalación de punto de carga para vehículo en aparcamiento.

Tenga en cuenta que, aunque se ha puesto el mayor cuidado posible para garantizar la exactitud de estas especificaciones, Altavista Property International SL no se hace responsable de ningún error u omisión. Estas especificaciones no forman un contrato, o parte del mismo, entre ninguna de las partes. Las especificaciones completas y finales estarán disponibles para los compradores a través de un contrato de compra privado.