



CIMENTACIÓN

Zapatas y muros de hormigón armado

ESTRUCTURA

Forjado reticular y pilares de hormigón armado, y losas macizas de hormigón armado. Según detalle de estructuras.

CUBIERTA

Cubierta plana. Impermeabilización con doble lámina asfáltica y aislamiento alta densidad de 60 milímetros.

Cubierta transitable con acabado cerámico en color neutro y antideslizante.

Cubiertas no transitables acabadas en grava.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Water-repellent mortar coating on façade according to project, aesthetical details with different tone paint to be defined by Architect.

Revestimiento de mortero hidrófugo en paños de fachada según proyecto. Detalles estéticos con pintura de diferentes tonos a definir por el arquitecto.

Hoja de ladrillo semimacizo de ½ pie, con aislamiento de poliuretano proyectado (densidad = 35 Kg / m³).

Revestimiento interior formado por doble placa de yeso laminado y 40 mm de aislamiento de lana de roca en el interior.

DIVISIONES INTERIORES

Tabique en interior de vivienda formada por doble placa de yeso laminado con 40 milímetros de aislamiento de lana de roca en ambos lados. Pintura plástica lisa, color a definir por el arquitecto.

Tabique medianero separación entre viviendas y zonas comunes, compuesto por fábrica de ½ pie de ladrillo fonoresistente con trasdós de doble placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.

SOLADOS

Interiores: losa cerámica de color neutro, dimensiones 60x60 cm.
Exteriores: baldosas cerámicas de color neutro, acabado antideslizante, dimensiones 60x60 cm.

ALICATADO

Baldosas cerámicas de color neutro en baños según diseño.

COCINAS

Completamente equipada. Incluye electrodomésticos Siemens o similar.
Encimera en Silestone.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio Cortizo para ventanas.
Sistemas de perfil COR-VISION para puertas correderas.
Doble acristalamiento con cristal resistente a los rayos UV y al calor.
Persianas eléctricas en ventanas de dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad en la entrada principal de la vivienda.
Puertas interiores de madera lacada blanca con bisagra oculta y herrajes de acero inoxidable.
Armarios lacados en blanco con distribución interior básica.

EXTERIORES

Parcela cercada con combinación de muros y valla según diseño arquitectónico.
Jardines totalmente terminados con distribución de árboles y plantas según plano paisajístico. Incluye sistema de riego automático.

PISCINA EXTERIOR COMUNITARIA

Piscina principal de 15 x 9 metros.
Piscina infantil de 5 x 4 metros.
Cimentación y estructuras de piscinas de hormigón armado.
Acabado en mosaico vitrificado a definir por el arquitecto.

PISCINAS PRIVADAS

Tamaño de la piscina dependiendo del tipo de unidad.
Cimentación y estructuras de piscinas de hormigón armado.
Acabado en mosaico vitrificado a definir por el arquitecto.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Tubería interior con aislamiento acústico.
Instalaciones separadas para aguas pluviales y aguas residuales.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mecanismos Siemens o similares.
Preinstalación para iluminación en falsos techos - luces NO incluidas

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Sistema de climatización por aerotermia que suministra calefacción por suelo radiante, aire acondicionado a través de conductos ocultos e incluye suministro de agua caliente doméstica: sistema de Daikin o similar.

SANITARIO Y GRIFERIA

Lavabos de una pieza
Villeroy & Boch para WC y Bidets
Grohe para grifería y ducha

OTROS

Sistema de videoportero
Persianas eléctricas en los dormitorios únicamente
Calefacción por suelo radiante por agua en toda la propiedad, incluido el sótano, excepto en los baños, que es eléctrico.