

Memoria de calidades

		Intrum Homes	
		Calpe	
		Apple Bay	POSIBLES OPCIONES CON COSTE
DIVISION ENTRE VIVIENDAS	Interior de doble placa de yeso laminado de 13 mm sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico. Separación mediante chapa de acero remachada, tabique de ladrillo u hormigón según la zona. Calidad de terminación Q1 en paredes tras muebles de cocina y baños. Q2 en pasillos comunes, Q3 en estancias interiores y Q4 en salón y dormitorio principal.		
TABICUERIA INTERIOR	Tabique de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico interior. Placa de 18mm en salón, dormitorios, pasillos. Placa de 15mm en baños y cocina. Trasdosado de chapa en zonas de cuelgue de muebles de cocina y mueble de TV. Calidad de terminación Q1 en paredes tras muebles de cocina y baños. Q2 en pasillos comunes, Q3 en estancias interiores y Q4 en salón y dormitorio principal.		
REVESTIMIENTOS INTERIORES	Pintura plástica con terminación lisa en dos capas en 1 color a elegir según opciones de personalización. Techos en color blanco.		
REVESTIMIENTO COCINA	Panel estratificado HPL sin juntas vistas entre muebles de cocina en color a elegir según opciones de personalización		
ALICATADO BAÑO	Porcelánico de primera calidad con modelo a elegir según opciones de personalización.		
PAVIMENTOS	Gres porcelánico de primera calidad en modelos a elegir según opciones de personalización. Gres porcelánico antideslizante de primera calidad en terrazas.		Laminado o tarima de madera en salón y dormitorios
CARPINTERIA INTERIOR	Puertas de paso DM lacadas en color a elegir según opciones de personalización, con fresado decorativo, tarja superior y jambas laterales hasta techo, picaporte magnetico, burlete acustico y manilla metálica en puertas abatibles, manilla plana y fieltro aislante en puertas correderas. Armarios empotrados de suelo a techo con puertas correderas o abatibles en DM lacados con fresado decorativo en color a elegir según opciones de personalización, forrados en melanina textil y con balda maletero y barra. Se incluye en zona de vestíbulo de mueble zapatero inferior y baldas superiores con acceso desde ámbito de cocina.		Opciones de amueblamiento de armarios con cajoneras, luz led, accesorios especiales, caja fuerte empotrada

<p>PUERTA EXTERIOR DE LA VIVIENDA</p>	<p>Puerta de seguridad Grado 4C con estructura y marco de acero y metal y cierre antibumping y antitaladro con mirilla panorámica acabado interior en DM lacado a juego con color de carpintería interior de la vivienda.</p>	<p>Mirilla electrónica, cerradura inteligente</p>
<p>CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR</p>	<p>Carpintería exterior formada con perfiles de PVC o ALUMINIO, con doble acristalamiento y cámara de aire, correderas o abatibles según diseño. En estancias con acceso a terraza serán balconeras con perfil inferior empotrado para fácil acceso y continuidad visual dotadas con vidrio laminado de seguridad y en hojas contiguas a acceso con barandilla de vidrio de seguridad. La puerta de acceso a galería será batiente con vidrio traslúcido. Las ventanas del salón se oscurecerán con enrollable de tejido opaco situado en el falso techo. El resto de ventanas excepto en baños y acceso a galería contarán con persianas de lamas de aluminio a juego con color de la carpintería e inyectadas con poliuretano para mejor aislamiento térmico y acústico. Barandillas de vidrio de seguridad sobre perfiles y montantes de acero inoxidable en terrazas y solárium.</p>	<p>Motorización de persinas y enrollables</p>
<p>CLIMATIZACION Y ACS</p>	<p>Instalación de climatización (frío-calor) por aire impulsado mediante conductos. Unidad exterior por aerotermia y unidad interior en falso techo del baño 2. Con termostato ubicado en salón comedor. Agua caliente sanitaria producida por aerotermia y acumulador con apoyo eléctrico puntual.</p>	<p>Suelo radiante eléctrico en baños, suelo radiante por agua caliente en toda la vivienda, toalleros eléctricos en baños</p>
<p>BAÑOS Y SANITARIOS</p>	<p>Platos de ducha de gran formato de resina, extrafino con acabado antideslizante. Mampara de ducha de vidrio de seguridad con acceso deslizante o abatible. Grifería compuesta de mezclador monomando, manerel y rociador con efecto lluvia empotrado en falso techo en baño 1, mezclador y rociador de pared en baño 2. Mueble de lavabo suspendido con doble cajón y encimera de resina con lavabo de doble uso en baño 1 y simple en baño 2. Espejo de superficie con retroiluminado led y sistema antivaho en baño 1 y estándar en baño 2. Grifería monomando eco-eficiente de doble acción. Inodoros de porcelana vitrificada de primera marca y tapa de cierre amortiguado con cisterna empotrada oculta, suspendido en baño 1 y apoyado en baño 2. Iluminación general del baño con down-light</p>	<p>focos de tocador, toalleros eléctricos, ducha higiénica</p>
<p>COCINAS</p>	<p>Cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, cajones con autofreno, encimera de cuarzo con fregadero inox inferior y formación de escurridor. Barra con vuelo hacia salón. Color de frentes de armario y encimera a elegir según opciones de personalización Instalación de placa de inducción flexible y campana extractora extraíble con iluminación incorporada. Tira led bajo muebles altos y focos led sobre barra.</p>	<p>Grifo osmósis, cajones con accesorios pack electros, electros panelados</p>

EQUIPAMIENTO COCINAS	no se entregan. Se ofrecen con coste	Dos pack de electrodomésticos con coste. Uno de gama media tipo bosh y otro miele.
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	Instalación eléctrica de grado elevado 9,2Kw con apoyo de energía renovable mediante paneles fotovoltaicos. Mecanismos de primera marca, con puertos de carga USB/c en cocina y dormitorios. Mecanismos estancos en terrazas y solárium. Tomas de TV-TDT/SAT en salón, dormitorios, terraza y solárium. Acceso a servicios de banda ancha mediante fibra óptica. Tomas de datos en salón y dormitorios. Video portero conectable a smartphone.	Pack de domótica, tomas extra
ZZCC	Piscina panorámica recreativa con zona de natación y borde infinity y Jacuzzi climatizado integrado con iluminación nocturna, piscina infantil con juegos de agua. Duchas y aseo. Zona de solárium aterrazada. Amplias y variadas zonas ajardinadas con paisajismo tematizado, praderas de césped, juegos infantiles y minigolf. Zona mezzanine con área fitness con máquinas de cardio y fuerza, zen deck panorámico y sauna, movies/gaming room equipado con pantalla led de 50", gourmet corner con cocina equipada, co-working room, zona recreativa con billar, dardos y mesa de ping-pong.	
GARAJES Y TRASTEROS	Garage con preinstalación para punto de carga eléctrico con acceso motorizado mediante control remoto y trastero con punto de luz y enchufe. Frontal con zonas de ventilación natural. Zona de estacionamiento de bicicletas y vehículos de movilidad eléctricos.	
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	Buzones y ciberlocker para compras online, acceso por video portero y llave electrónica. Sistema comunitario de filtrado y tratamiento anticalcáreo de agua en cabecera. Iluminación led de bajo consumo y detectores de presencia en corredores y pasillos y programable en resto. Recorridos accesibles.	Cotizar 20 hamacas, sofás para sala de cine y mesas para co-working
FACHADA	Fachada compuesta de fábrica de ladrillo enfoscada con mortero blanco y pintura impermeable de alta durabilidad, acabado liso y pintura blanca o ranurado con pintura miel. Terrazas con barandillas de vidrio de seguridad con iluminación mediante aplique y terniación inferior en composición cromática con iluminación led ornamental nocturna	