



habitat

Jardines de Benagéber
(Valencia)

Habitat Jardines de Benagéber es una realidad,

**tu hogar,
nuestro mejor
proyecto**





quiénes somos

EN HABITAT INMOBILIARIA

Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia que aúna la experiencia de 68 años y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas**, y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en 42 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat**, avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas de **Habitat Inmobiliaria** están concebidas para disfrutar de sus espacios con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables. De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.

En Habitat Inmobiliaria queremos que nuestros clientes encuentren confort en su vivienda, potenciando un estilo de vida agradable y sostenible.

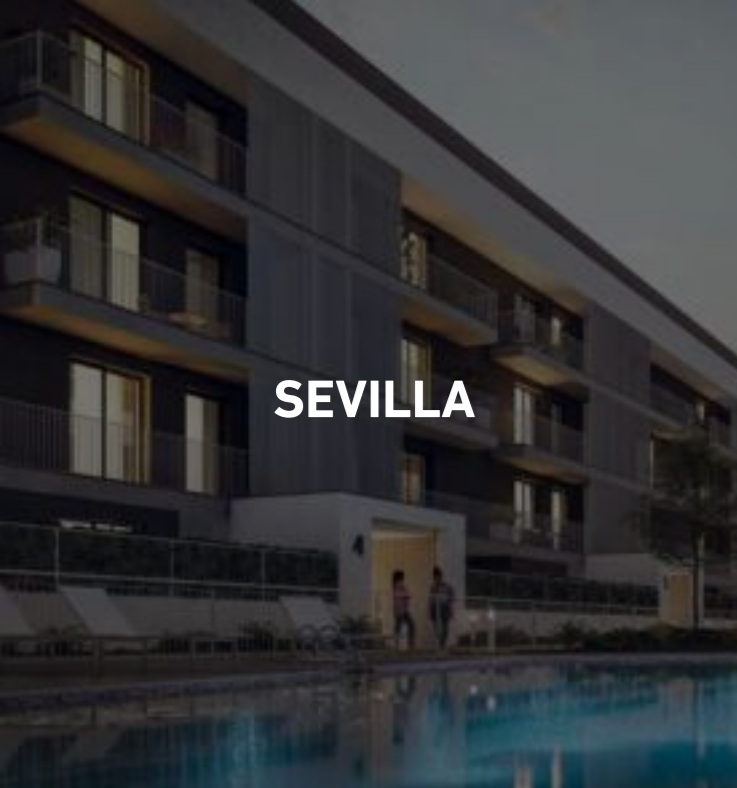
nuestras promociones

EN HABITAT INMOBILIARIA

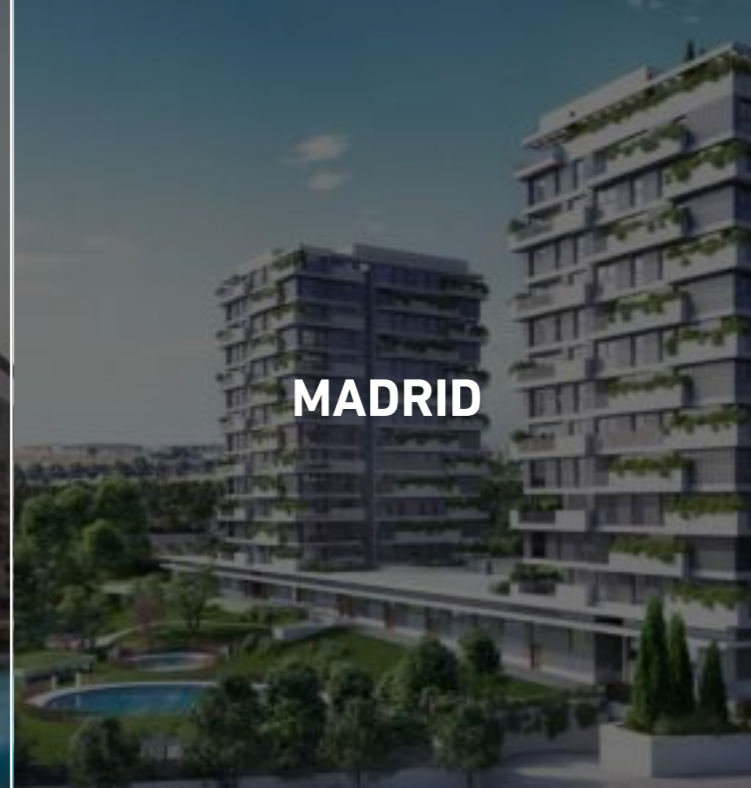
tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



SEVILLA



MADRID



VALENCIA



SEVILLA



LAS PALMAS DE G.C



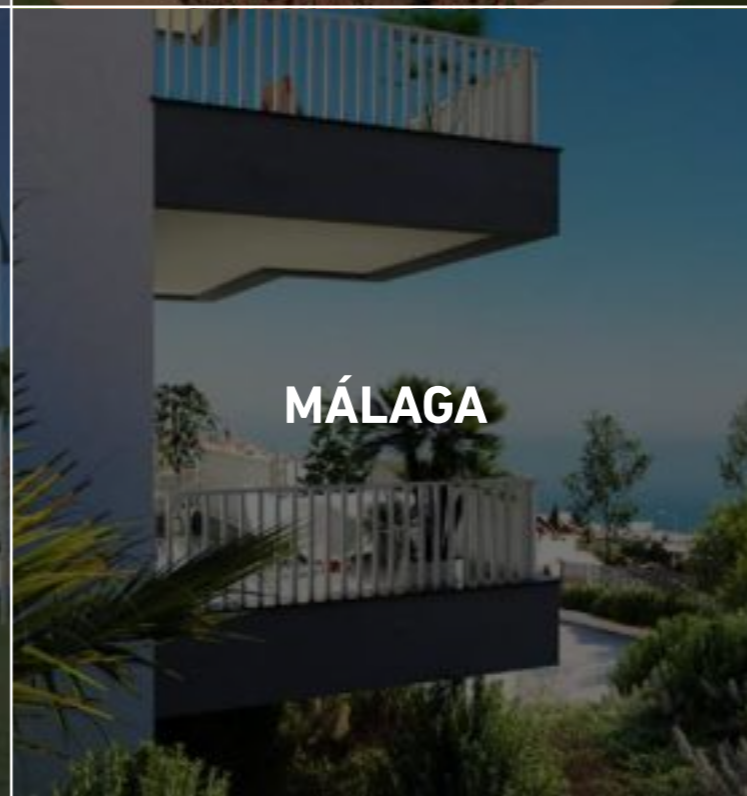
A CORUÑA



TEIÀ



TELDE



MÁLAGA



ESTEPONA



ASTURIAS



VALLADOLID



Habitat Jardines de Benagéber es una realidad,

tu hogar, nuestro mejor proyecto

Habitat San Antonio, está pensada para cubrir todas las necesidades familiares. De diseño actual y con buenas distribuciones que hacen un estilo de vida equilibrado, dispone de amplias terrazas y jardín de uso privado. El complejo tiene piscina de adultos e infantil rodeado de zonas verdes, todo ello en un complejo cerrado.

un estilo de vida equilibrado

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



San Antonio de Benagéber tiene todos los servicios necesarios como tiendas, centros comerciales y de ocio, centro sanitario y centros educativos de prestigio, muy próximos.

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



rodeado de zonas verdes

La urbanización cuenta con piscina de adultos e infantil y se encuentra rodeado de zonas verdes, todo ello en un recinto cerrado.

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



Ubicada en el término municipal de San Antonio de Benagéber

Muy próximo al centro comercial El Osito, a tan solo 12 Km de Valencia y 10 Km del aeropuerto.
Con acceso inmejorable a la A-7 y a la CV-35, también dispone de distintas paradas de la compañía Metro-Bus en el municipio.

Buena localización que convierte a esta promoción en una fantástica alternativa para vivir muy cerca de la ciudad de Valencia.



tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

La promoción

habitat Jardines de Benagéber (Valencia)

La promoción está formada por 52 viviendas unifamiliares adosadas. Todas ellas cuentan con jardín privado y zona de aparcamiento. Algunas de las viviendas también disponen de bodega.

Las viviendas están distribuidas en dos plantas con 4 dormitorios y 3 baños completos. El salón y la cocina

abierta dan acceso a la terraza y jardín con salida directa a las zonas comunes. En planta alta, se sitúan los dormitorios.

Las viviendas se pueden personalizar con materiales de gran calidad y diseño.

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto





tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

tu nueva casa,
tu nueva zona,
tu nueva
comunidad.

Urbanización privada donde
pequeños y grandes podrán
disfrutar de la zona común
que cuenta con zonas verdes, piscina
infantil y de adultos.



**La ilusión de
una nueva
casa.**

**La ganas de
conocer cada
rincón de tu
nuevo barrio.**

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



**tu hogar,
nuestro mejor
proyecto**

En Habitat inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por Organismos y Laboratorios externos que certifican su Calidad. El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la calidad, eficiencia y el respeto por el medio ambiente. Además, disponemos de un Programa de Personalización que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.

**tu hogar,
nuestro mejor
proyecto**



tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

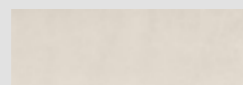
BAÑO PRINCIPAL

OPCIONES DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

REVESTIMIENTO 1

NEWKER NATURE IVORY
25X75



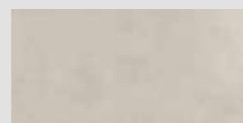
REVESTIMIENTO 2

NEWKER NATURE WALL
IVORY 25X75



SOLADO

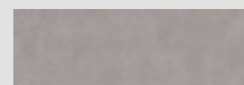
NEWKER NATURE IVORY
45X45



AMBIENTES 2

REVESTIMIENTO 1

NEWKER NATURE GREY
25X75



REVESTIMIENTO 2

NEWKER NATURE WALL
GRAPHITE 25X75



SOLADO

NEWKER NATURE
GRAPHITE 45X45



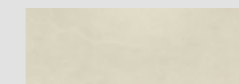
BAÑO SECUNDARIO

OPCIONES DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

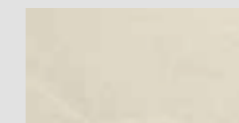
REVESTIMIENTO 1

NEWKER STONEWORK
IVORY 25X75



SOLADO

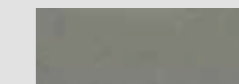
NEWKER STONEWORK
IVORY 45X45



AMBIENTES 2

REVESTIMIENTO 1

NEWKER STONEWORK
GREY 25X75



SOLADO

NEWKER STONEWORK
GREY 45X45



VIVIENDA

OPCIONES DE AMBIENTES

AMBIENTE 1

SOLADO

FLOOR STEP - SENA
ESSENTIALS 1285X158X8 MM
BROCKTON



AMBIENTE 2

SOLADO

FLOOR STEP - SENA
ESSENTIALS 1285X158X8
MM WESTGATE



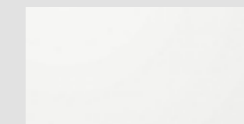
COCINA

OPCIONES DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

REVESTIMIENTO 1

NEWKER CANDOR WHITE MATT X



SOLADO

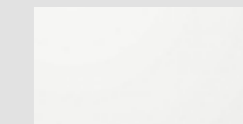
FLOOR STEP - SENA ESSENTIALS
1285X158X8 MM BROCKTON



AMBIENTES 1

REVESTIMIENTO 1

NEWKER CANDOR WHITE MATT X



SOLADO

FLOOR STEP - SENA ESSENTIALS
1285X158X8 MM WESTGATE





tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

h CALIDAD HABITAT

DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos** y **Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad**, **eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente**.

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.



DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.



INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.



SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



SEGURIDAD

La construcción de nuestras promociones se realiza siguiendo nuestro Manual de Buenas Prácticas, que supera los niveles en materia de seguridad y salud requeridos por la normativa vigente.

CERTIFICADO SPATIUM



Un riguroso análisis de más de 100 puntos de riesgo para certificar que la promoción es Segura y Saludable.

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

Bosque Habitat

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



Bosque Habitat. En **Habitat Inmobiliaria** creemos en un futuro sostenible y, gracias a ti, estamos aún más cerca. Con la compra de tu vivienda no solo has dado tu primer paso para crear un hogar, también **contribuyes a la reforestación de zonas degradadas que juntos transformaremos en entornos sostenibles.**

Con **Bosque Habitat** continuamos nuestro compromiso por la sostenibilidad y el medio ambiente y plantaremos un árbol por cada una de nuestras viviendas entregadas. De este modo, **ayudaremos a regenerar estas zonas y crearemos nuevas fuentes de oxígeno** a través de la siembra de especies autóctonas que conserven nuestra biodiversidad.

Una vez tu árbol esté plantado te entregaremos un diploma que **certifique tu colaboración en la repoblación de la zona** y la zona reforestada donde se encuentra el árbol que has apadrinado.

Sostenibilidad. Un paso más en nuestra **meta de construir edificios sostenibles** es que todas nuestras promociones cuentan **con el Sello Spatium de Promoción Segura y Saludable**, que garantiza que se han empleado en el diseño los más estrictos parámetros en materia de salud, bienestar y seguridad en el hogar en las distintas fases de desarrollo del inmueble.

Este sello se basa en el análisis de 14 familias de riesgo y 200 elementos de control de cuestiones tales como la accesibilidad, los materiales, la instalación acuática, emergencia y autoprotección, la gestión del mantenimiento, entre otras cualidades, que afecten a la calidad de vida de los futuros inquilinos.

Además, **disponemos de la calificación de Excepcional, la más alta disponible, en la Fase de Diseño en todas nuestras promociones.**

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

Sostenibilidad

Conservación de los recursos naturales



Reutilización de los materiales



Habitat Inmobiliaria apuesta
por el cuidado ambiental

Sostenibilidad como elemento transversal

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra se llevará un estricto control de calidad realizado por un laboratorio homologado e independiente.

FACHADAS

La fachada del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única.

Estará formada por una combinación de diferentes materiales, pendiente de definición en el desarrollo del proyecto (ladrillo para revestir sobre el que se colocará un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), ladrillo visto o ladrillo para revestir con mortero de cemento o prefabricado, o material cerámico). La fachada combinará con una carpintería que permite la entrada de luz natural en el interior de las viviendas. La fachada combinará con una carpintería que permite la entrada de luz natural en el interior de las viviendas.

Por la cara interior, que da a la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado, que irá aislado en su interior.

CUBIERTA Y TERRAZAS

La cubierta y terrazas de las viviendas se impermeabilizarán y aislarán para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente.

El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava. En las cubiertas que sean transitables y terrazas de las viviendas, la grava será sustituida por un pavimento apto para exteriores.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior para mayor confort acústico y térmico.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio lacado en color. Para garantizar el correcto aislamiento, los perfiles de aluminio integrarán un sistema de rotura de puente térmico que reduce la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior de la vivienda.

En las ventanas de los dormitorios se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio. Las persianas cuentan con un aislamiento interior y serán del mismo color que el resto de la carpintería.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrio doble tipo Climalit o similar, con cámara de aire intermedia, que

además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda desde la calle será acorazada, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán en color blanco con manillas de aluminio.

Los armarios serán empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas, en color blanco, abatibles según diseño del Projectista. Los armarios irán forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.

TECHOS

La vivienda contará con falso techo en el vestíbulo, pasillo, cocina y baños, además de las zonas de paso de instalaciones.

Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

En el resto de la vivienda, el techo estará acabado en yeso, de forma que se disponga de mayor altura libre.

PAVIMENTOS

En salón, comedor, cocina, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento laminado. El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería.

En los baños de la vivienda, así como en el lavadero, se colocará un pavimento de baldosa de gres.

En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exteriores.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con baldosa de gres combinadas con pintura plástica.

En cocina, las paredes irán acabadas en pintura plástica lisa color blanco.

En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa color blanco.

COCINA

La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos.

La encimera estará realizada en material de cuarzo compacto, que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona, situada entre encimera y muebles altos, el acabado de la pared será en gres cerámico.

El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable con grifo cromado monomando y los electrodomésticos, campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.

MEMORIA DE CALIDADES

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En los baños se instalará aparatos sanitarios acabados en esmalte color blanco.

Los lavabos serán suspendidos con desagüe cromado.

En el baño principal se colocará plato de ducha de Krión. En el baño secundario se instalará bañera de chapa de acero esmaltada.

Todas las griferías serán cromadas y con accionamiento monomando.

AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada cuarto de baño y en cocina.

Las terrazas en planta baja estarán dotadas de grifo para riego.

La climatización de la vivienda se ha proyectado para la instalación de bomba de calor. La distribución en el interior de la vivienda será por conductos, ubicados en el falso techo. Se instalarán rejillas de salida de aire en salón, dormitorios y distribuidores. Se ha previsto la colocación de una máquina interior en uno de los baños de cada planta y la unidad exterior correspondiente en la cubierta de cada vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos

independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos.

En las terrazas se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.

En dormitorios, salón y bodega se instalará toma de TV y de datos.

El cuadro eléctrico irá empotrado a la entrada de la vivienda. También, en la entrada y empotrada se colocará una caja de registro para las instalaciones de telecomunicaciones.

ZONAS COMUNES INTERIOR

Dotadas de espacios ajardinados con riego automático y sensor de lluvia, luminarias LED, bancos y papeleras.

Piscina para adultos con iluminación sumergida de uso exclusivo para la comunidad.

Piscina de chapoteo para niños.

Zona de juegos infantiles para los más pequeños.

Se instalarán aparcamientos de bicicletas.

GARAJE

Las viviendas con aparcamiento en sótano disponen de un espacio anexo de trastero/bodega.

Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que el usuario de la plaza de garaje, tanto en sótano como en superficie, pueda, en un futuro, instalar un sistema de carga eléctrica de vehículos.

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V.10.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V.10.

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto



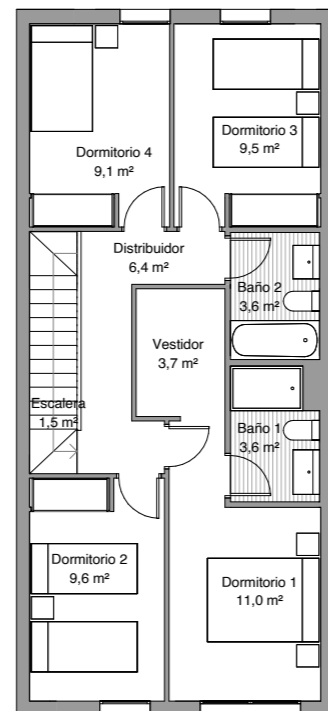
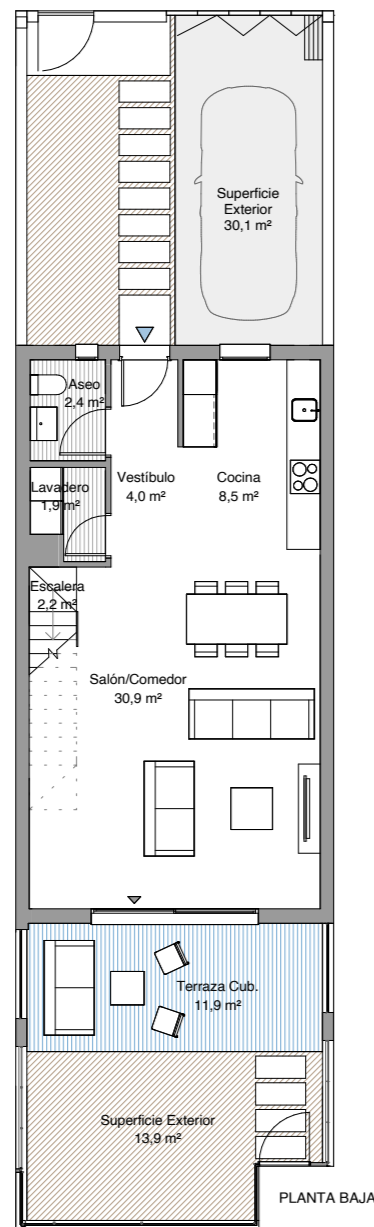
tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS - ADOSADO TIPO

PLANOS

TIPO



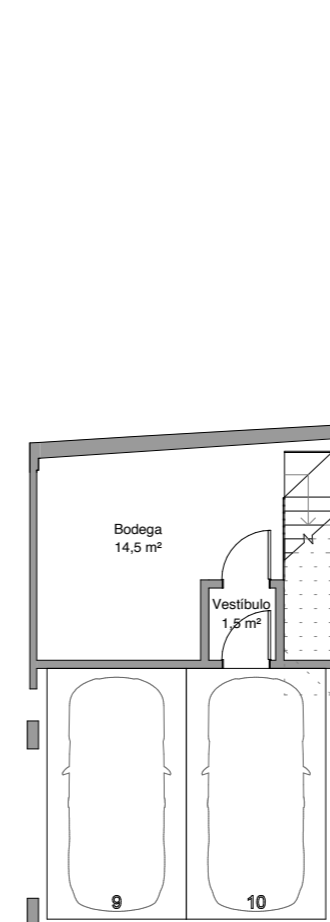
PLANTA PRIMERA

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

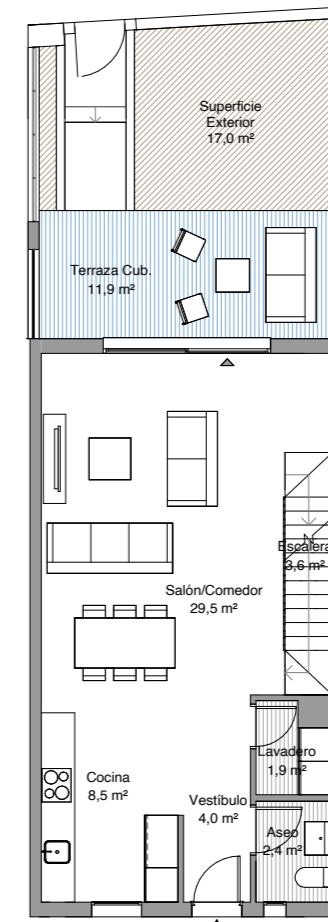
VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS - ADOSADO CON BODEGA

PLANOS

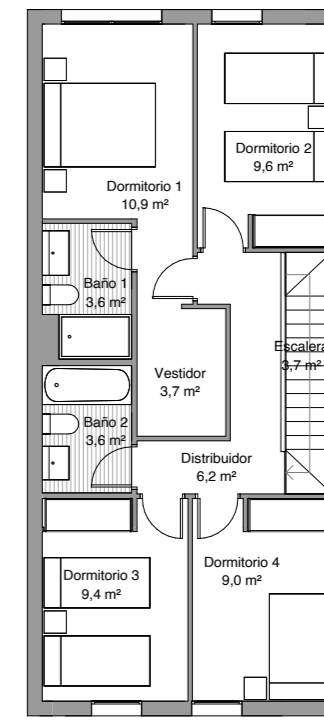
TIPO



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



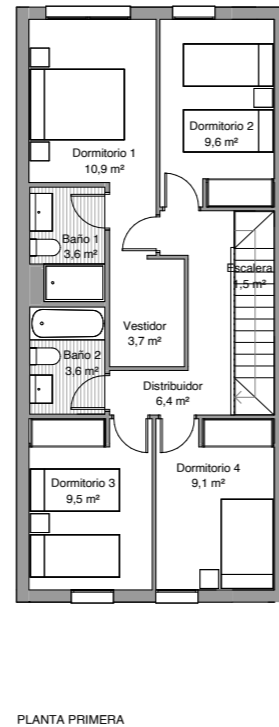
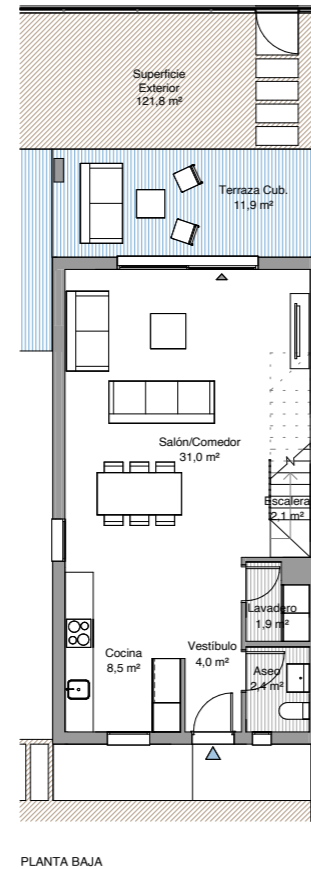
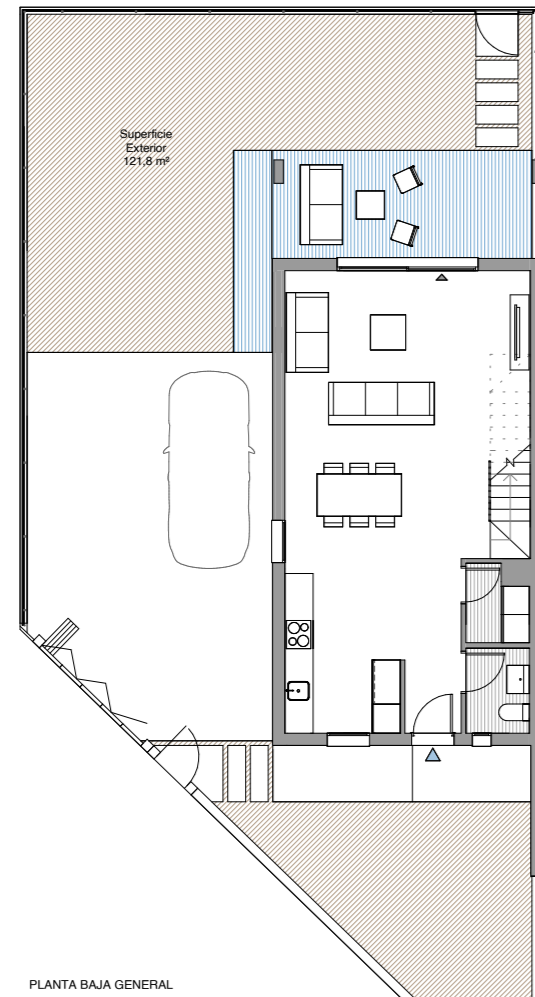
PLANTA PRIMERA

tu hogar,
nuestro mejor
proyecto

VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS - ADOSADO ESQUINERO

PLANOS

TIPO



tu hogar,
nuestro mejor
proyecto





habitat

Jardines de Benagéber

(Valencia)

TU HOGAR,
NUESTRO MEJOR
PROYECTO



PUNTO DE VENTA:

Plaza Verdún, 3-Bajo, Urb. Torre en Conill-Bétera, Valencia
Gran Vía Marqués del Turia, 2 Bajo 46004 Valencia

900 100 420
habitatinmobiliaria.com

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V.1.