



habitat Mas Camarena

(Bétera)

TU HOGAR,
NUESTRO MEJOR
PROYECTO



habitatMas Camarena
(Bétera)

**tu hábitat,
tu hogar**



quiénes somos

Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia que aúna la experiencia desde 1953, con el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas**, y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en más de 40 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat**, avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas están concebidas para disfrutar de sus espacios con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables. De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.

Queremos que nuestros clientes encuentren confort en su vivienda, potenciando un estilo de vida agradable y sostenible.



nuestras promociones

A Coruña
Alicante
Asturias
Barcelona
Cantabria
Castellón
Córdoba
Girona
Gran Canaria
Madrid
Málaga
Pontevedra
Sevilla
Valencia
Valladolid





tu hogar, nuestro mejor proyecto

Habitat Mas Camarena es un magnífico residencial que acogerá viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios con zonas comunes, con zona de juegos infantiles y piscina. Todas las viviendas destacarán por sus **espacios abiertos y luminosos** con jardín privado.

Habitat Mas Camarena te ofrece todo aquello que quieres para tu hogar sin renunciar a nada.

una
promoción...



Habitat Mas Camarena es un lugar privilegiado para vivir. Esta promoción se encuentra rodeada de naturaleza y te ofrece un entorno tranquilo y seguro. Entre sus beneficios se destacan sus zonas verdes y parques infantiles, lo que convierte a **Habitat Mas Camaarena** en un lugar ideal para familias.



... pensada para ti

Ubicada en el término municipal de Bétera en la urbanización Más Camarena.

Junto al campo de Golf Escorpión y la sierra Calderona, a tan solo 4 km del núcleo urbano de Bétera y 12 km del centro de Valencia.



comunicaciones

Con fácil acceso a la A-7 y a la CV-35, **dispone de excelente comunicación con transporte público**, con ruta de autobús en la urbanización y parada de taxi.

En las proximidades cuenta con todos los servicios necesarios para la vida diaria, zonas verdes, centros comerciales y de ocio, centros sanitarios y educativos de prestigio.







habitat Mas Camarena

La promoción está formada por **56 viviendas unifamiliares** adosadas y pareadas de 4 y 5 dormitorios. Todas ellas cuentan con **jardín y zona de aparcamiento privados**.

Las viviendas están distribuidas en **dos plantas con tipologías de 4 y 5 dormitorios**, uno de ellos en planta baja y 3 baños completos.

El salón y la cocina abierta dan acceso a la terraza y jardín con salida directa a las zonas comunes.





la ilusión de una nueva casa

Magnífico emplazamiento, en un entorno natural que cuenta con **más de 67.000 m2 de zonas verdes**, convierten a la promoción en la mejor alternativa para vivir muy cerca de la ciudad de Valencia.



**las ganas de
conocer cada
rincón de tu
nuevo barrio**



zonas comunes



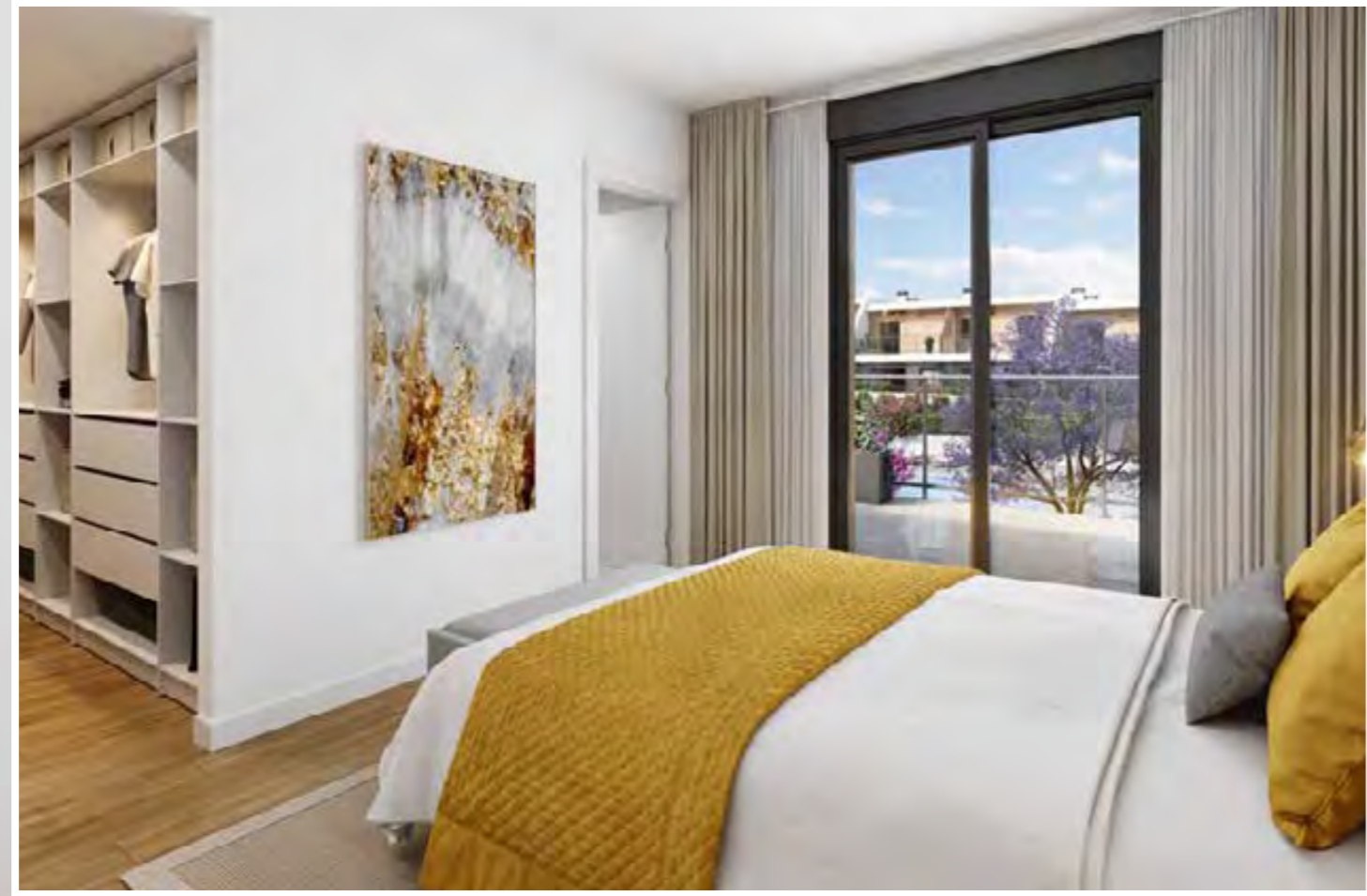
Urbanización privada donde grandes y pequeños podrán disfrutar de la amplia zona común de aproximadamente **9.000 m2 con zonas verdes con arbolado** y sistema de riego automático, zona de juegos infantiles, piscina infantil y de adultos, gimnasio, zonas de relación social y senderos por donde **pasear y disfrutar de la naturaleza sin salir de casa.**

interiores



La planta alta, cuenta con 2 baños completos y resto de dormitorios, todos ellos con armarios empotrados. La habitación principal dispone de vestidor, baño incorporado y salida a una terraza desde donde poder disfrutar de las vistas a las zonas comunes y entorno inmediato, rodeado de naturaleza.

Habitat Mas Camarena goza de **excelentes acabados con materiales de calidad y diseño** y con la posibilidad de opciones de personalización según preferencias.







VIVIENDA

OPCIONES DE AMBIENTES

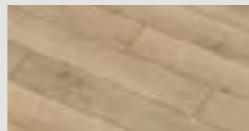
AMBIENTES 1

SOLADO
FLOOR STEP - SENA ESSENTIALS
1285X158X8 MM BROCKTON



AMBIENTES 2

SOLADO
FLOOR STEP - SENA ESSENTIALS
1285X158X8 MM WESTGATE

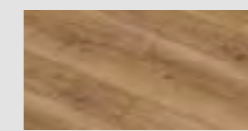


COCINA

OPCIONES DE AMBIENTES

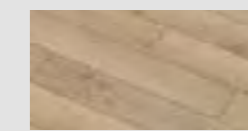
AMBIENTES 1

SOLADO
FLOOR STEP - SENA ESSENTIALS
1285X158X8 MM BROCKTON



AMBIENTES 2

SOLADO
FLOOR STEP - SENA ESSENTIALS
1285X158X8 MM WESTGATE



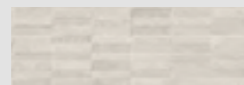
BAÑO PRINCIPAL

OPCIONES DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

REVESTIMIENTO 1

SALONI ARDESIA FLAGSTONE
AVORIO 40X120



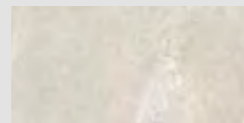
REVESTIMIENTO 2

SALONI ARDESIA AVORIO
40X120



SOLADO

SALONI ARDESIA AVORIO
60X60



AMBIENTES 2

REVESTIMIENTO 1

SALONI ARDESIA CENERE 60X60



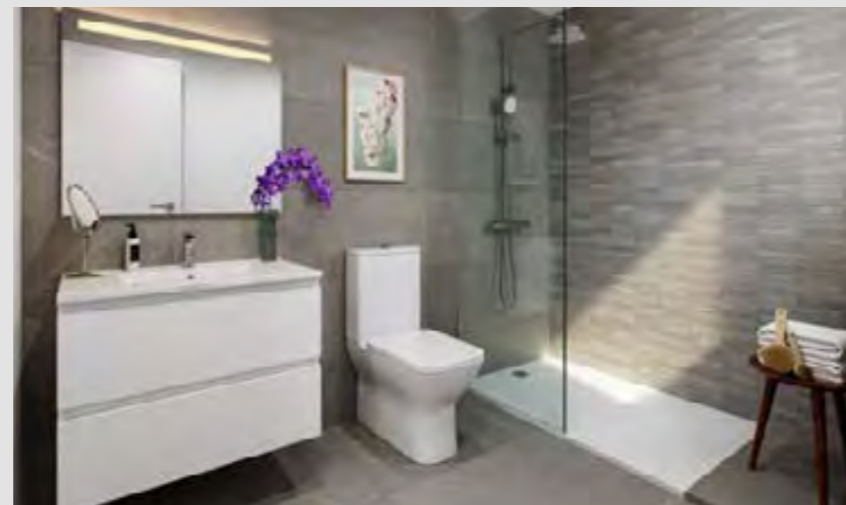
REVESTIMIENTO 2

SALONI ARDESIA CENERE 40X120



SOLADO

SALONI ARDESIA FLAGSTONE
CENERE 40X120



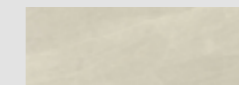
BAÑO SECUNDARIO

OPCIONES DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

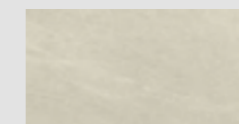
REVESTIMIENTO 1

PETRALAVA MARFIL
30,5X60,5



SOLADO

PETRALAVA MARFIL
60,5X60,5



AMBIENTES 2

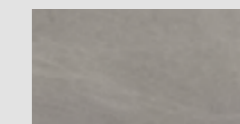
REVESTIMIENTO 1

PETRALAVA GRIS 30,5X60,5



SOLADO

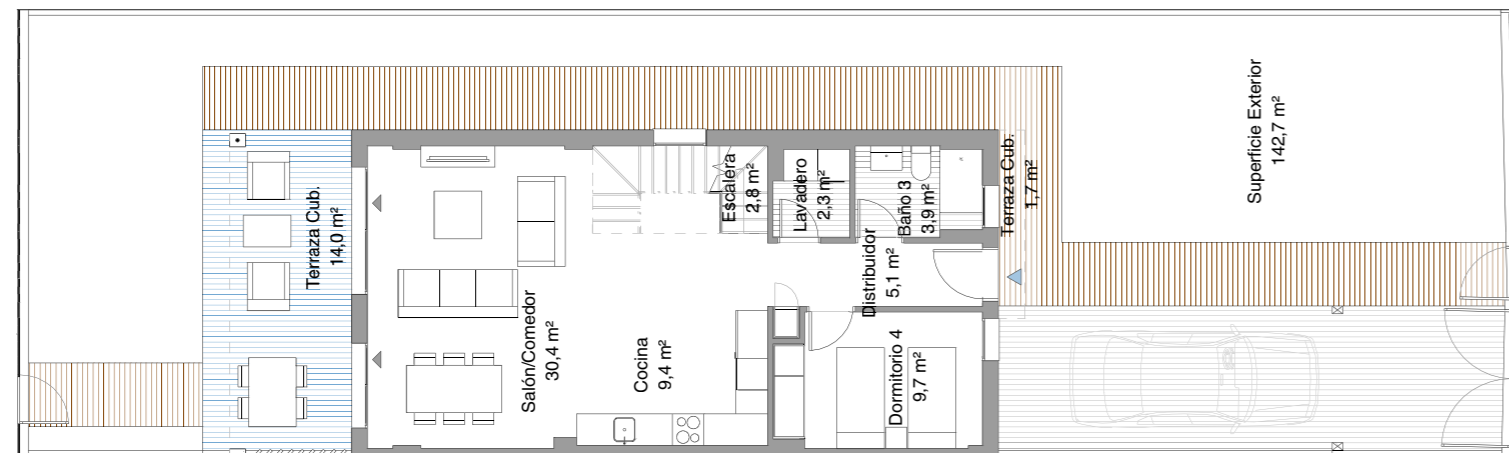
PETRALAVA GRIS 60,5X60,5



VIVIENDAS TIPO ADOSADO ESQUINERO 4 DORMITORIOS

PRIMERA

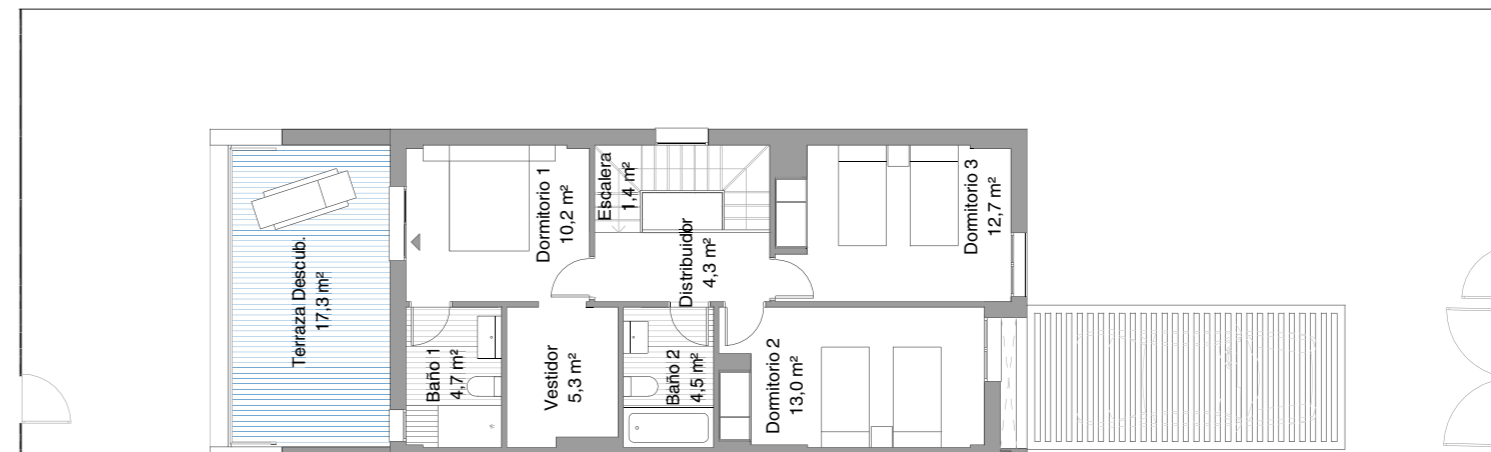
PLANTA



VIVIENDAS TIPO ADOSADO ESQUINERO 4 DORMITORIOS

SEGUNDA

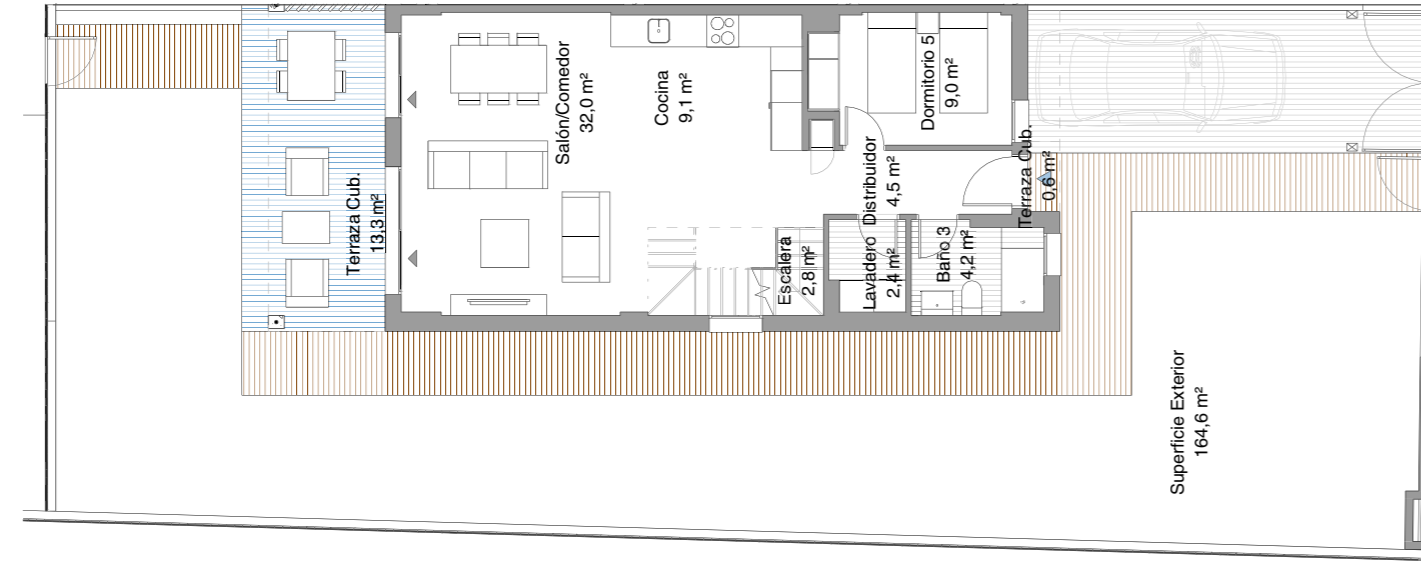
PLANTA



VIVIENDAS TIPO ADOSADO ESQUINERO 5 DORMITORIOS

PRIMERA

PLANTA



VIVIENDAS TIPO ADOSADO ESQUINERO 5 DORMITORIOS

SEGUNDA

PLANTA







calidad habitat

DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos** y **Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad**, **eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente**.

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.



DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.



INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.



SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



SEGURIDAD

La construcción de nuestras promociones se realiza siguiendo nuestro Manual de Buenas Prácticas, que supera los niveles en materia de seguridad y salud requeridos por la normativa vigente.

CERTIFICADO SPATIUM



Un riguroso análisis de más de 100 puntos de riesgo para certificar que la promoción es Segura y Saludable.



¿Quieres ayudarnos a crear viviendas que cuiden el medio ambiente?

Nosotros ya hemos instaurado las bases para conseguirlo, **pero necesitamos tu colaboración y hacer realidad este proyecto, que nos ha colocado como la tercera inmobiliaria a nivel mundial** según el ranking Sustainalytics **con mejor desempeño en materia medioambiental**, social y de buen gobierno. Tenemos el objetivo de ser más sostenibles y de mejorar el confort y bienestar, además de aportar los más altos niveles de seguridad y salud.

A la hora de desarrollar nuestras viviendas nos basamos en el **diseño bioclimático** que incluye medidas como: la reducción de consumos y CO2 y de recursos naturales, el empleo de cerramientos y aislamientos, la elección de instalaciones eficientes, el análisis de la orientación, la consideración de la ubicación, iluminación, temperatura, ventilación, climatización o el aislamiento acústico. Además, usamos materiales no contaminantes y favorecemos el consumo responsable, el ahorro, la accesibilidad y la distribución adecuada para lograr el bienestar de nuestros clientes

Por qué todos compartimos un mismo reto, ponerle solución al cambio climático para reescribir el futuro.

Sostenibilidad

Conservación de los recursos naturales

Reutilización de los materiales

Habitat Inmobiliaria apuesta por el cuidado ambiental

Sostenibilidad como elemento transversal

Bosque Habitat



Bosque Habitat. En **Habitat Inmobiliaria** creemos en un futuro sostenible y, gracias a ti, estamos aún más cerca. Con la compra de tu vivienda no solo has dado tu primer paso para crear un hogar, también **contribuyes a la reforestación de zonas degradadas que juntos transformaremos en entornos sostenibles.**

Con **Bosque Habitat** continuamos nuestro compromiso por la sostenibilidad y el medio ambiente y plantaremos un árbol por cada una de nuestras viviendas entregadas. De este modo, **ayudaremos a regenerar estas zonas y crearemos nuevas fuentes de oxígeno** a través de la siembra de especies autóctonas que conserven nuestra biodiversidad.

Una vez tu árbol esté plantado te entregaremos un diploma que **certifique tu colaboración en la repoblación de la zona** y la zona reforestada donde se encuentra el árbol que has apadrinado.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros de sótano se realizará de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra se llevará un estricto control de calidad realizado por un laboratorio homologado e independiente.

FACHADAS

La fachada de las viviendas ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única.

Estará formada por una combinación de diferentes materiales, pendiente de definición en el desarrollo del proyecto (ladrillo revestido por el exterior con mortero de cemento, prefabricado, ladrillo con revestimiento cerámico). La fachada se completará con una carpintería que permita y mejore la entrada de luz en el interior de las viviendas. Se aislará térmicamente por su cara interior.

Por la cara interior, que da a la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado, que irá aislado en su interior.

CUBIERTA Y TERRAZAS

La cubierta y terrazas de las viviendas se impermeabilizarán y aislarán para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente.

El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava. En las terrazas de las viviendas la grava será sustituida por un pavimento apto para exteriores.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior para mayor confort acústico y térmico.

La distribución interior de viviendas se realizará con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio lacado en color. Para garantizar el correcto aislamiento, los perfiles de aluminio integrarán un sistema de rotura de puente térmico que reduce la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior de la vivienda.

En las ventanas de los dormitorios y el salón se instalará persianas enrollables de lamas de aluminio. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería. La persiana en el salón será motorizada.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrio doble tipo Climalit o similar, con cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda desde la calle será acorazada, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán en color blanco con manillas de aluminio.

MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con baldosa de gres combinadas con pintura plástica.

En cocina, las paredes irán acabadas en pintura plástica lisa color blanco.

En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa color blanco.

COCINA

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.

La encimera estará realizada en material de cuarzo compacto, que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona, situada entre encimera y muebles altos, el acabado de la pared será del mismo material que la encimera.

El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifo cromado monomando y electrodomésticos incluyendo campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico y microondas integrado.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En los baños se instalará aparatos sanitarios de diseño actual acabado en esmalte color blanco.

En baño principal se instalará un mueble con cajones y lavabo integrado. En baño secundario y baño de planta baja se instalará un lavabo suspendido con desagüe cromado.

Tanto en baño principal como en el secundario se instalarán espejos.

En el baño principal se colocará plato de ducha. En el baño secundario se instalará bañera.

Todas las griferías, serán cromadas y con accionamiento monomando. En baño principal la grifería de la ducha será termostática.

MEMORIA DE CALIDADES

AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada cuarto de baño y en cocina.

Las terrazas estarán dotadas de grifo para riego.

La climatización de la vivienda se ha proyectado para la instalación de bomba de calor. La distribución en el interior de la vivienda será por conductos, ubicados en el falso techo. Se instalarán rejillas de salida de aire en salón y dormitorios. Se ha previsto la colocación de las máquinas interiores en uno de los baños de cada planta y la unidad exterior correspondiente en la cubierta de cada vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos

independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos.

En las terrazas se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.

En dormitorios y salón se instalará toma de TV y de datos.

El cuadro eléctrico irá empotrado a la entrada de la vivienda. También, en la entrada y empotrada, se colocará una caja de registro para las instalaciones de telecomunicaciones.

Las viviendas contarán con video portero con cámara en su acceso principal.

ZONAS COMUNES INTERIOR

Dotadas de espacios ajardinados con riego automático y sensor de lluvia, luminarias LED, bancos y papeleras.

Piscina para adultos con iluminación sumergida de uso exclusivo para la comunidad.

Piscina de chapoteo para niños.

Aseos de uso comunitario en zona piscinas.

Zona de juegos infantiles para los más pequeños.

Gimnasio equipado.

La promoción contará con aparcamientos de bicicletas.

GARAJE

De cara a un futuro uso de vehículos eléctricos, se ha previsto una preinstalación para que el usuario de la plaza de garaje en superficie pueda, en un futuro, instalar un sistema de carga eléctrica de vehículos.







habitat Mas Camarena (Bétera)

TU HOGAR,
NUESTRO MEJOR
PROYECTO

PUNTO DE VENTA:

PZA VERDÚN, 3-BAJO 46117
TORRE EN CONILL-BÉTERA,
VALENCIA

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

900 100 420

habitatinmobiliaria.com