

‘habitat  
Sala Badrinas





# Quiénes somos

Que desde **1953 más de 60.000 familias** vivan en un hogar de **Habitat Inmobiliaria** es la frase que mejor podría resumir todo lo que tenemos que contar de nosotros. Que estemos desarrollando otras **4.000** viviendas en **+40** promociones repartidas por todo el país también nos define un poco.

Que lo hagamos de forma consciente e innovadora, sin renunciar a la calidad ni a que sea accesible para nuestros clientes, dice bastante de a dónde queremos llegar.

Y es que queremos que visualices **el futuro a través de tu hogar** y que sueñes con que un mañana sostenible **es alcanzable**, comprando hoy tu vivienda con nosotros. Queremos hacerte sentir **tranquilidad** y **seguridad con la decisión** que tomas y que nunca dudes de que **el esfuerzo** que supone adquirir una vivienda **tiene sentido**.

Y queremos conseguirlo **acompañándote en todo el proceso**, haciendo nuestro tu camino y ofreciéndote **asesoramiento personalizado** siempre que lo necesites.

## ¿Compartes nuestra forma de vivir?



**No conocemos  
la palabra  
límite**

A Coruña  
Alicante  
Asturias  
Barcelona  
Cantabria  
Castellón

Córdoba  
Girona  
Gran Canaria  
Madrid  
Málaga

Pontevedra  
Sevilla  
Valencia  
Valladolid  
Murcia

# ^ **habitat** Sala Badrinas

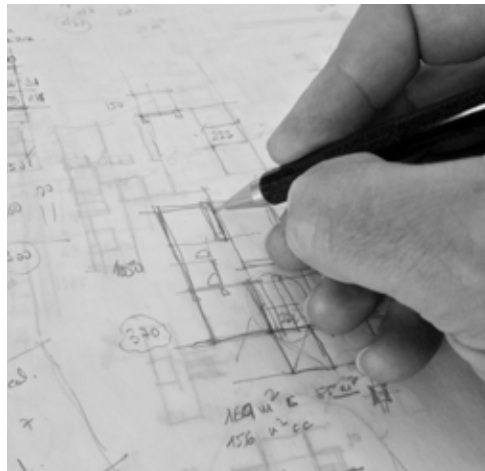
Vivir en un piso de obra nueva en un barrio histórico es una oportunidad única. En **Habitat Sala Badrinas**, Terrassa, podrás convertir una de sus 103 viviendas plurifamiliares y casas unifamiliares de 2, 3 y hasta 4 dormitorios, todas con amplias terrazas, garaje y trastero, en tu futuro nuevo hogar.

## ¿Qué significa nuestro nombre?

Tomando como referencia el nombre de la antigua fábrica textil, que desempeñó un papel fundamental en el barrio donde se ubica la promoción, **Habitat Sala Badrinas** es nuestra manera de rendir homenaje a la rica historia de la ciudad.

# Cabeza y corazón de Sala Badrinas

El estudio **CC245** creado por **Sandra Rodà y Sergi Blanch**, es el responsable del diseño de **Habitat Sala Badrinas**. En **CC245 Arquitectos** son expertos en servicios técnicos integrales y de gestión de alta calidad, elaborando proyectos arquitectónicos de gran rigor y con una ejecución impoluta, muy atenta al detalle desde el inicio hasta el final de la obra.



Sus diseños, y en consecuencia el de las viviendas de **Habitat Sala Badrinas**, es elegante y moderno a la par que funcional, ¡para adaptarse a las necesidades de tu estilo de vida!





## Un enclave ideal...

**Habitat Sala Badrinas** se encuentra ubicado en el histórico barrio del Segle XX, una zona inspiradora que actualmente está en proceso de transformación. Un lugar ideal para aquellos que buscan un entorno calmado y accesible, diferente y urbanita, ¡pura inspiración en Terrassa!



## ...en el que el centro eres tú

La proximidad de **Habitat Sala Badrinas** con el centro de Terrassa hace que puedas disfrutar de lo mejor de un barrio tranquilo sin renunciar a ningún tipo de comodidad, combinando zonas con comercios, colegios y ocio, con las áreas ajardinadas del entorno, como el Parque de Vallparadís.



Las comunicaciones de **Habitat Sala Badrinas** son inmejorables, con acceso muy próximo a las autopistas C-58 y C-16 y la estación de tren FGC Rambla y Vallparadis Universitat, que junto con las líneas de autobuses interurbanos, permiten moverse fácil y cómodamente a otras poblaciones cercanas.



**Estación Vallparadis  
Universitat**

**Estación FGC  
Rambla**

**Escuela Bisat  
D'Ègara**

**Punta de venta**

**Piscina Municipal  
de Vallparadís**

**habitat  
Sala Badrinas**



**Biblioteca  
Districte 3**

**Jardín de las  
Percepciones**



# ^ habitat Sala Badrinas

La propuesta de **Habitat Sala Badrinas** es excepcional; ¡vivir en un piso moderno y en un entorno histórico a la vez! Las 103 viviendas de la promoción destacan por la amplitud de sus terrazas y la comodidad de contar con extras como garaje y trastero, además de zonas comunes de primer nivel.

En **Habitat Sala Badrinas**, ¡todos los detalles están cuidados para un estilo de vida de máximo confort!



**Disfruta de cada rincón de tu hogar**





# Priorizar la comodidad

Las viviendas de **Habitat Sala Badrinas** son excepcionales, pero lo que realmente marca la diferencia es su ubicación estratégica a un paseo a pie del centro y muy cerca de zonas verdes que formarán parte de tu vida. La comodidad de tener todo tipo de servicios y espacios para disfrutar del aire libre, ¡será tu prioridad al escoger tu futuro hogar!



# Espacios para convivir

**Habitat Sala Badrinas** es un oasis de bienestar y tranquilidad a un paso del centro de Terrassa con preciosas zonas comunes, piscina y zona de juegos infantiles. ¡Una promoción pensada para disfrutar la vida en familia al aire libre!





# Tu espacio personal







Gracias a los grandes ventanales y la amplitud de sus espacios, la luz inunda cada rincón de las viviendas de **Habitat Sala Badrinas**. Los suelos, claros y neutros, harán que tu futuro hogar sea un lienzo en blanco y encaje perfectamente con cualquier estilo de decoración.



# Opciones de personalización

Hacer tuyos los distintos ambientes de tu hogar empieza aquí, **eligiendo qué materiales y acabados** prefieres para cada una de las zonas de tu vivienda.

## Plan ambiente

- **Dos opciones** de solado de la vivienda
- **Tres opciones** de pintura de paredes y techos (excepto baños)

## Plan espacio

- Se ofrece la opción de **crear y ampliar espacios en viviendas**, como integrar cocina y salón o ampliar el salón utilizando la superficie del dormitorio según la tipología

## Plan cocina

- **Dos opciones** de solado
- **Dos opciones** de encimera
- **Opción €** de mejora de línea de electrodomésticos

## Plan baño principal

- **Dos opciones** solado y alicatado
- **Opción** de sustitución de bañera por plato de ducha

## Plan baño secundario

- **Dos opciones** solado y alicatado

## AMBIENTE 1

SOLADO

TARKETT ROBLE PIEDRA  
(510030005)



## AMBIENTE 2

SOLADO

TARKETT ROBLE WOODBRIDGE  
(510030010)

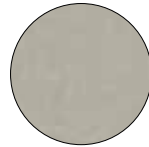


## AMBIENTE 1

REVESTIMIENTO  
COMPAC OBSIDIANA  
VOLCANO LIGHT

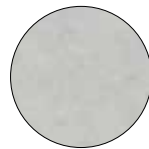


SOLADO  
NEWKER LAND SAND

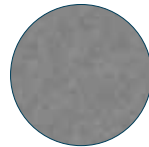


## AMBIENTE 2

REVESTIMIENTO  
COMPAC OBSIDIANA  
VOLCANO GREY



SOLADO  
NEWKER LAND GREY



## AMBIENTE 1

REVESTIMIENTO 1  
NEWKER NATURE  
IVORY X 25X75



REVESTIMIENTO 2  
NEWKER NATURE  
WALL IVORY X 25X75



SOLADO  
NEWKER NATURE  
IVORY X 45X45

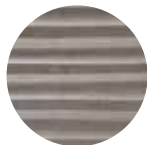


## AMBIENTE 2

REVESTIMIENTO 1  
NEWKER NATURE GREY X  
25X75



REVESTIMIENTO 2  
NEWKER NATURE WALL  
GRAPHITE 25X75



SOLADO  
NEWKER NATURE  
GRAPHITE 45X45



## AMBIENTE 1

REVESTIMIENTO 1  
NEWKER STONEWORK  
IVORY 25X75

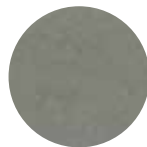
SOLADO  
NEWKER STONEWORK  
IVORY 45X45



## AMBIENTE 2

REVESTIMIENTO 1  
NEWKER STONEWORK  
GREY 25X75

SOLADO  
NEWKER STONEWORK  
GREY 45X45





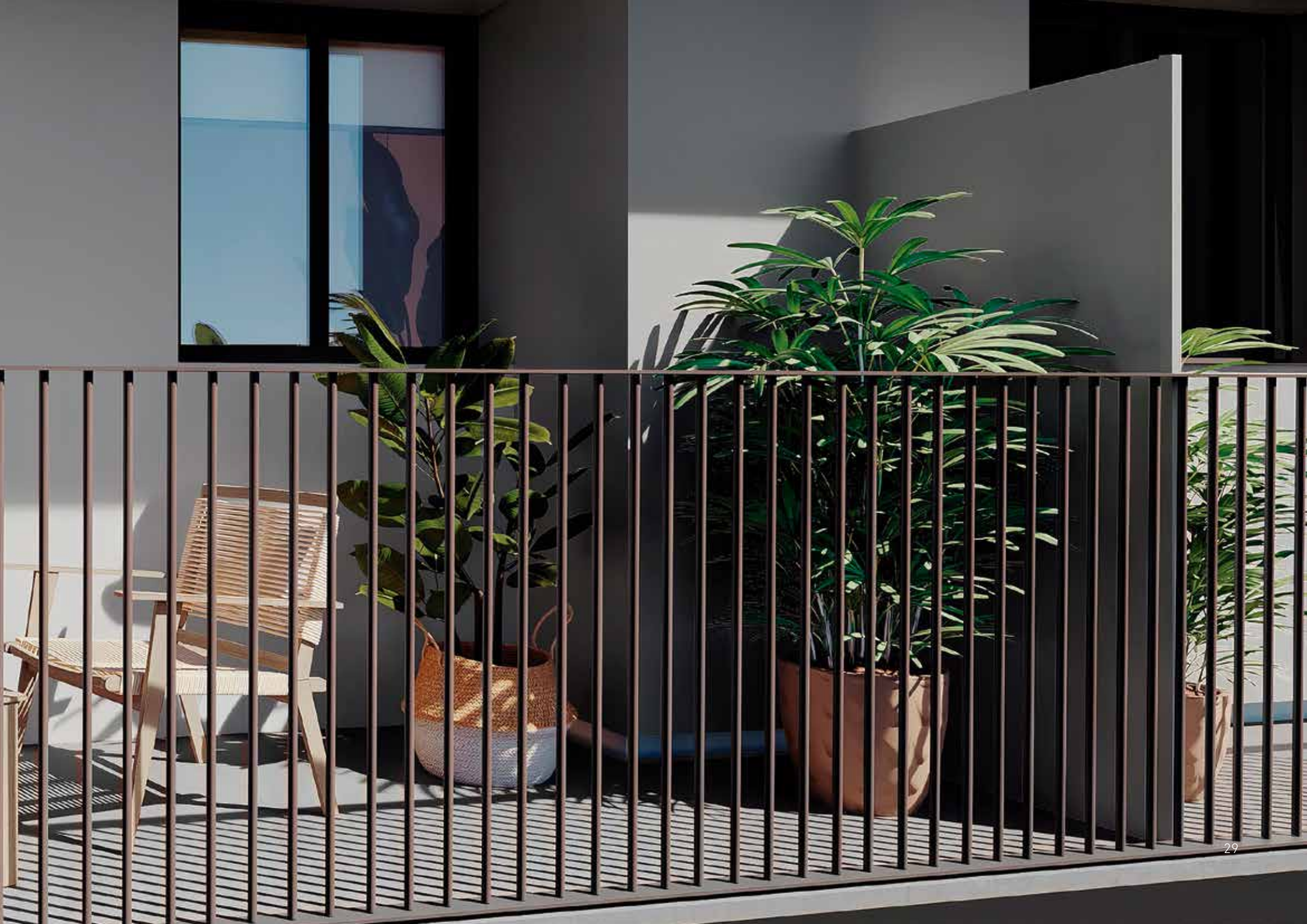






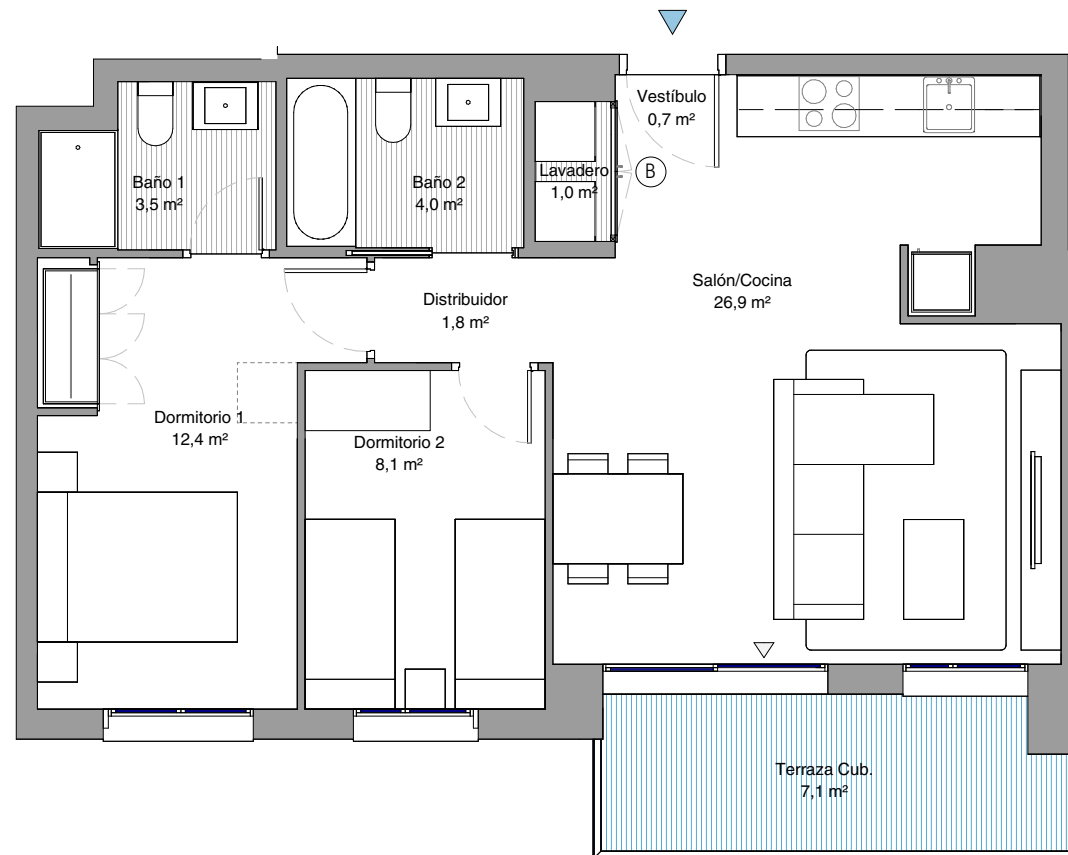






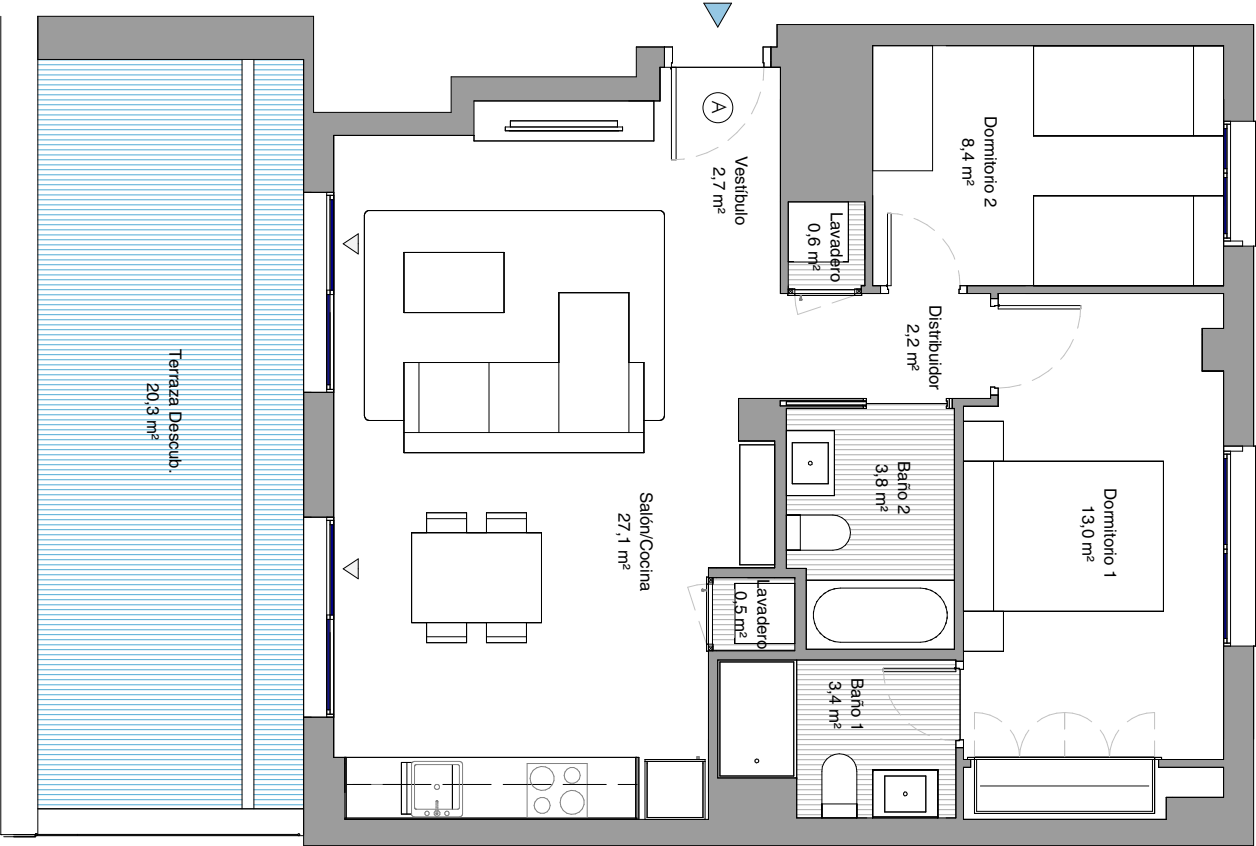
# Vivienda

2 dormitorios



# Vivienda

2 dormitorios



# Vivienda

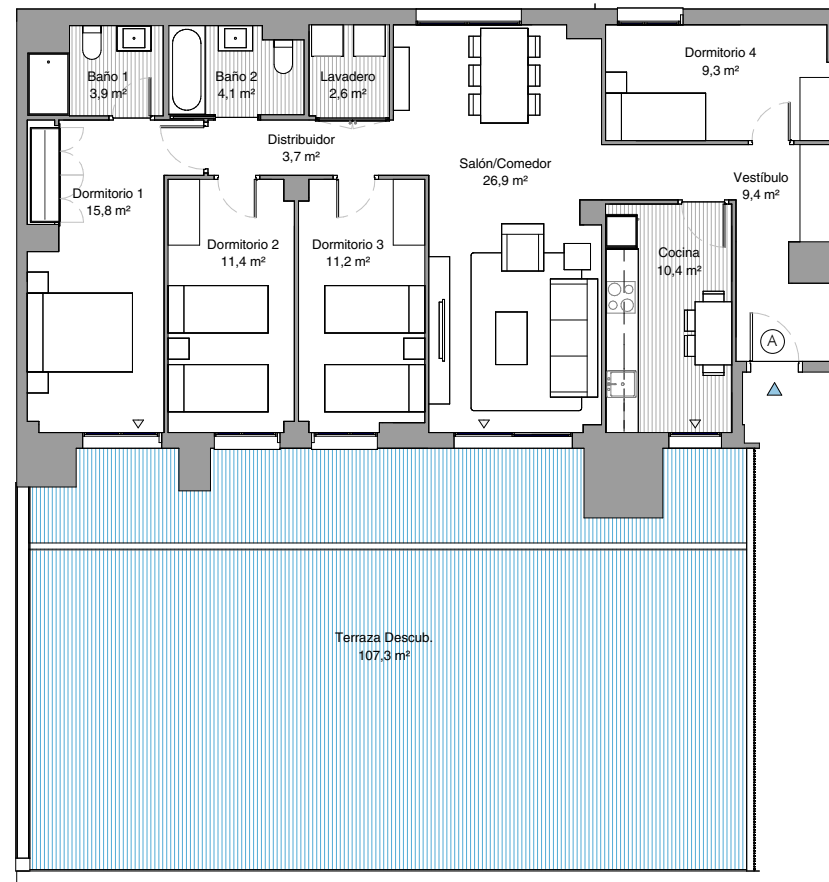
3 dormitorios





# Vivienda

4 dormitorios



## ¿Quieres ayudarnos a crear viviendas que cuiden el medioambiente?

En nuestro compromiso con cuidar del medioambiente hemos instaurado unos objetivos: ser más sostenibles, más cómodos, más convenientes, más seguros y tener un mejor desempeño

Por eso, a la hora de desarrollar nuestras viviendas nos basamos en el diseño bioclimático y utilizamos materiales no contaminantes, fomentando el consumo responsable y el ahorro y favoreciendo la accesibilidad y la distribución adecuada para lograr el bienestar de nuestros clientes.





# Sostenibilidad

## **Pioneros en compromiso**

1ª promotora con certificado Edificio Sostenible AENOR.

## **Líderes en sostenibilidad**

1ª promotora mundial Ranking Internacional Sustainalytics.

## **Minimizamos nuestra huella de carbono**

Favoreciendo la economía circular en toda la vida útil del edificio.

# Bosque Habitat

**Bosque Habitat.** En **Habitat Inmobiliaria** creemos en un futuro sostenible y, gracias a ti, estamos aún más cerca. Con la compra de tu vivienda no solo has dado tu primer paso para crear un hogar, también **contribuyes a la reforestación de zonas degradadas que juntos transformaremos en entornos sostenibles.**

Con **Bosque Habitat** continuamos nuestro compromiso por la sostenibilidad y el medio ambiente y plantaremos un árbol por cada una de nuestras viviendas entregadas. De este modo, **ayudaremos a regenerar estas zonas y crearemos nuevas fuentes de oxígeno** a través de la siembra de especies autóctonas que conserven nuestra biodiversidad.


Una vez tu árbol esté plantado te entregaremos un diploma que **certifique tu colaboración en la repoblación de la zona** y la zona reforestada donde se encuentra el árbol que has apadrinado.



# Memoria de calidades





# Memoria de calidades


 **Cimentación y estructura** La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.


La estructura se ejecutará en hormigón armado y/o acero estructural según necesidades.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra se llevará un estricto control de calidad realizado por un laboratorio homologado e independiente.

 **Fachadas** La fachada exterior del conjunto residencial ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única. Estará formada por la combinación de: Ladrillo para revestir sobre el que se colocará un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) que reduce el consumo energético de la vivienda y ladrillo visto aislado térmicamente por su cara interior. La fachada combinará con una carpintería que permite la entrada de luz natural en el interior de las viviendas. Por la cara interior, que da a la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado, que irá aislado en su interior.


 **Cubierta** La cubierta del edificio se impermeabilizará y aislará para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente. El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava. En las cubiertas que sean transitables y terrazas de las viviendas, la grava será sustituida por un pavimento apto para exteriores. Las viviendas que estén situadas sobre espacios abiertos, soportales o terrazas llevarán un aislamiento térmico adicional por la parte inferior con el fin de aislarlas adecuadamente de estos espacios.


 **Tabiquería y aislamiento** La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo yeso trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior para mayor confort acústico y térmico. Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior. Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán a base de ladrillo que irá revestido de yeso hacia las zonas comunes y, por el interior de la vivienda, se trasdosará con placa de yeso laminado aislado interiormente.


 **Carpintería exterior** La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en PVC o aluminio


en color oscuro. Este material reduce la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior de la vivienda. En las ventanas de los dormitorios se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería. En planta baja las persianas serán autoblocantes.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrio tipo Climalit o similar, con cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.


 **Carpintería interior** La puerta de entrada a la vivienda será blindada, revestida con paneles en color, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla. Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán en color blanco con manillas de aluminio. Los armarios empotrados son modulares tipo monoblock, con puertas en color blanco abatibles y/o correderas, según diseño del Proyectista. Los armarios van forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.


 **Techos** La vivienda llevará falso techo en el vestíbulo, pasillo, cocina y baños, además de las zonas de paso de instalaciones. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran. En el resto de la vivienda, el techo estará acabado en yeso, de forma que se disponga de mayor altura libre.


 **Pavimentos** En salón, dormitorios, cocinas abiertas y distribuidores se instalará un pavimento de laminado compacto. El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería. Los baños de la vivienda, así como la cocina cerrada y tendedero, llevarán un pavimento de baldosa de gres. En terrazas y balcones se colocará baldosa cerámica apta para exteriores. Además, se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores.


 **Revestimientos y pintura** En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con baldosa de gres, combinadas con pintura plástica. En cocina, las paredes irán acabadas en pintura plástica lisa. En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa.




 **Cocina** La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos. La encimera estará realizada en material de cuarzo compacto, que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona situada entre encimera y muebles altos el acabado de la pared será de cuarzo compactado. El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable con grifo cromado monomando y los electrodomésticos campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico y microondas.


 **Sanitarios y griferías** En los baños se instalarán aparatos sanitarios acabados en esmalte color blanco. En baño principal se instalará un mueble con cajones, espejo y lavabo integrado. En baño secundario y aseos se instalará un espejo y lavabo suspendido con desagüe cromado. En el baño principal se colocará plato de ducha de resina acrílica. En el baño secundario se instalará bañera de chapa de acero esmaltada. Todas las griferías serán cromadas y con accionamiento monomando.


 **Agua caliente, fontanería y climatización** La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se realizará mediante instalación del sistema de Aerotermia. La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada cuarto de baño y en cocina. Las terrazas de planta baja, planta ático y jardines estarán dotadas de grifo para riego. La calefacción de la vivienda se controla mediante termostato ubicado en el salón y su distribución se realizará mediante conductos de climatización por aire. La climatización de la vivienda se ha proyectado para la instalación por conductos en salón y dormitorios. Se instalarán rejillas de salidas de aire en salón y dormitorios. Se preverá colocar la máquina interior en uno de los baños y la unidad exterior ubicada en la cubierta del edificio. Se incluye la instalación de las máquinas.


 **Electricidad y telecomunicaciones** La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos. En las terrazas y balcones se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz. En dormitorios, salón y cocina se instalará toma de TV y de datos. El cuadro eléctrico irá empotrado a la entrada de la vivienda. También, en la entrada y empotrada se colocará una caja de registro para las instalaciones de telecomunicaciones. Video

portero con cámara en acceso a portal desde calle.

 **Portales, vestíbulos y escaleras** El pavimento de los portales, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas, se realizará en gres porcelánico. La decoración de los portales se realizará siguiendo el diseño del Proyectista, combinando pintura plástica y espejo decorativo. Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.

 **Ascensores** Se instalarán ascensores con acceso a todas las plantas del edificio, incluidas las plantas de sótano. Las puertas de los ascensores estarán acabadas en pintura especial para estos elementos, excepto en planta baja que serán en acero inoxidable. El interior de la cabina se realizará según diseño del Proyectista siendo el pavimento el mismo que el colocado en el portal. Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida cuando sea necesario.

 **Zonas comunes interior** Dotadas de espacios ajardinados con riego automático y sensor de lluvia, luminarias, bancos y papeleras. Piscina para adultos con iluminación nocturna de uso exclusivo para la comunidad. Zona de juegos infantiles para los más pequeños. Se instalarán aparcamientos de bicicletas. Llave maestra para urbanización y portales

 **Garaje** El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite que peatones o vehículos puedan sufrir daños. El pavimento de garaje será de hormigón pulido, con las plazas debidamente señalizadas. La extracción de humos en el garaje se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a un sistema de detección de monóxido de carbono, que accionará este sistema en caso necesario. Se instalarán detectores de incendios y alarma, conectados a una central de incendios. Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que los usuarios de las plazas de garaje puedan, en un futuro, instalar sistemas de carga eléctrica de vehículos. Se ha previsto espacio para contadores de doble borna en el cuarto de contadores que facilitan la futura conexión.

# Calidad Habitat

## Innovación, diseño, sostenibilidad y bienestar.

En **Habitat Inmobiliaria** diseñamos viviendas de calidad que dan respuesta a las necesidades de nuestros clientes y **nos permiten convertir nuestras casas en sus hogares.**

El bienestar que queremos ofrecer a nuestros clientes empieza en nuestro punto de venta, y le acompaña durante todo el proceso y se materializa en su nueva vivienda pensada para disfrutar. Una vivienda con todos los requisitos para lograr el confort de nuestros clientes: con espacios exteriores, luz natural, ventilación, espacios multidisciplinarios, zonas comunes para evadirse o un Programa de Personalización.

Diseñamos con herramientas de última generación e incorporamos **nuevas tecnologías**, materiales y sistemas que facilitan el uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. Así, nuestra preocupación por la **sostenibilidad y las ciudades del futuro** se manifiesta con la implementación de criterios de ESG en toda nuestra actividad, que tienen como fin reducir el impacto medioambiental y social de nuestra actividad.

En definitiva, nuestras viviendas son vanguardistas en diseño e innovación, sostenibles y con todos los elementos necesarios para lograr el bienestar de nuestros clientes. Todas ellas siguen nuestro **Manual de Producto**, que determina nuestros estándares de calidad analizados por organismos y laboratorios externos que los certifican.



### Innovación

Incorporación de nuevas tecnologías en el hogar.



### Diseño

Viviendas vanguardistas que tienen en cuenta las necesidades de nuestros clientes.



### Sostenibilidad

Uso de energías y materiales sostenibles y respetuosos con el medio ambiente.



### Bienestar

Ofrecemos hogares pensados para disfrutar y una atención personalizada.



Un distintivo propio que asegura la calidad de los inmuebles y pone en valor sus propiedades en materia de innovación, bienestar, diseño y sostenibilidad.

**Sello Calidad**



Garantiza que se han empleado en el diseño los más estrictos parámetros en materia de salud, bienestar y seguridad en el hogar en las distintas fases de desarrollo del inmueble.

**Sello Spatium**



Primera certificación para construcción y arquitectura sostenible, incluye un aspecto medioambiental, social y de buen gobierno.

**Certificado AENOR**  
Gestión Ambiental



AENOR certifica edificios sostenibles verificando que cumplen con criterios establecidos en áreas como eficiencia energética, gestión del agua, calidad ambiental interior y uso de materiales sostenibles.

**Certificado AENOR**  
Edificio Sostenible

**MORNINGSTAR | SUSTAINALYTICS**



^ **habitat**  
Sala Badrinas

