

# GREEN GARDEN RESIDENTIAL III

## PILAR DE LA HORADADA, ALICANTE

### MEMORIA DE CALIDADES

- Cimentación y estructura de hormigón armado y forjado plano, según proyecto.
  - Fachada: monocapa de color blanco.
  - Tabiquería en bloque de ladrillo del 9 cm y exterior con ladrillo del 12 cm. División interior entre viviendas de doble tabique con aislante intermedio. Interiores con yeso proyectado para pintar con pintura plástica en paramentos verticales.
  - Solado y alicatado en vivienda porcelánico 1ª calidad.
  - Terraza exterior en porcelánico, modelos antideslizantes según dirección facultativa.
  - Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico serie Élite compacto o similar.
  - Persiana de lamas de aluminio macizo en color y ventanas compactas con cinta. Puerta principal de la vivienda en color, con cerradura de seguridad.
  - Doble cristal 4+14+4 Climalit o similar.
  - Puertas de DM en color blanco, con tapajuntas de 9cm. Armarios con puertas abatibles en color blanco, cajoneras en armarios, baldas y barra de colgar.
  - Cerrajería en puertas interiores en acero.
  - Cocina amueblada y encimera de Silestone grupo 1.
  - Pintura interior de la vivienda en liso, color blanco.
  - Fontanería de PP-R y saneamiento de PVC homologado. Puntos de agua en terraza.
  - WC suspendido Roca Gap o similar. Mamparas. Espejo. Ducha efecto Rain.
  - Iluminación en exterior e interior (comedor, cocina, pasillo y baños) de la vivienda, salvo decorativas.
  - Mecanismos interiores de la marca Niessen Zenit según norma de reglamento baja tensión. Tomas de fuerza en cocina para instalaciones de electrodomésticos.
  - Puntos de teléfono y televisión en salón, cocina, dormitorios.
  - Antena de televisión.
  - Aerotermo de 110 litros de capacidad para agua caliente sanitaria.
  - Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
  - Electrodomésticos incluidos: horno, microondas, lavavajillas integrado, vitrocerámica, campana y frigorífico.
  - Terraza para las plantas bajas.
  - Solárium para las plantas altas.
  - Cocina de verano en solárium.
  - Piscina comunitaria.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.