



## EL PINAR DE CALERUEGA

## I. Ubicación:

### Pinar de Chamartin

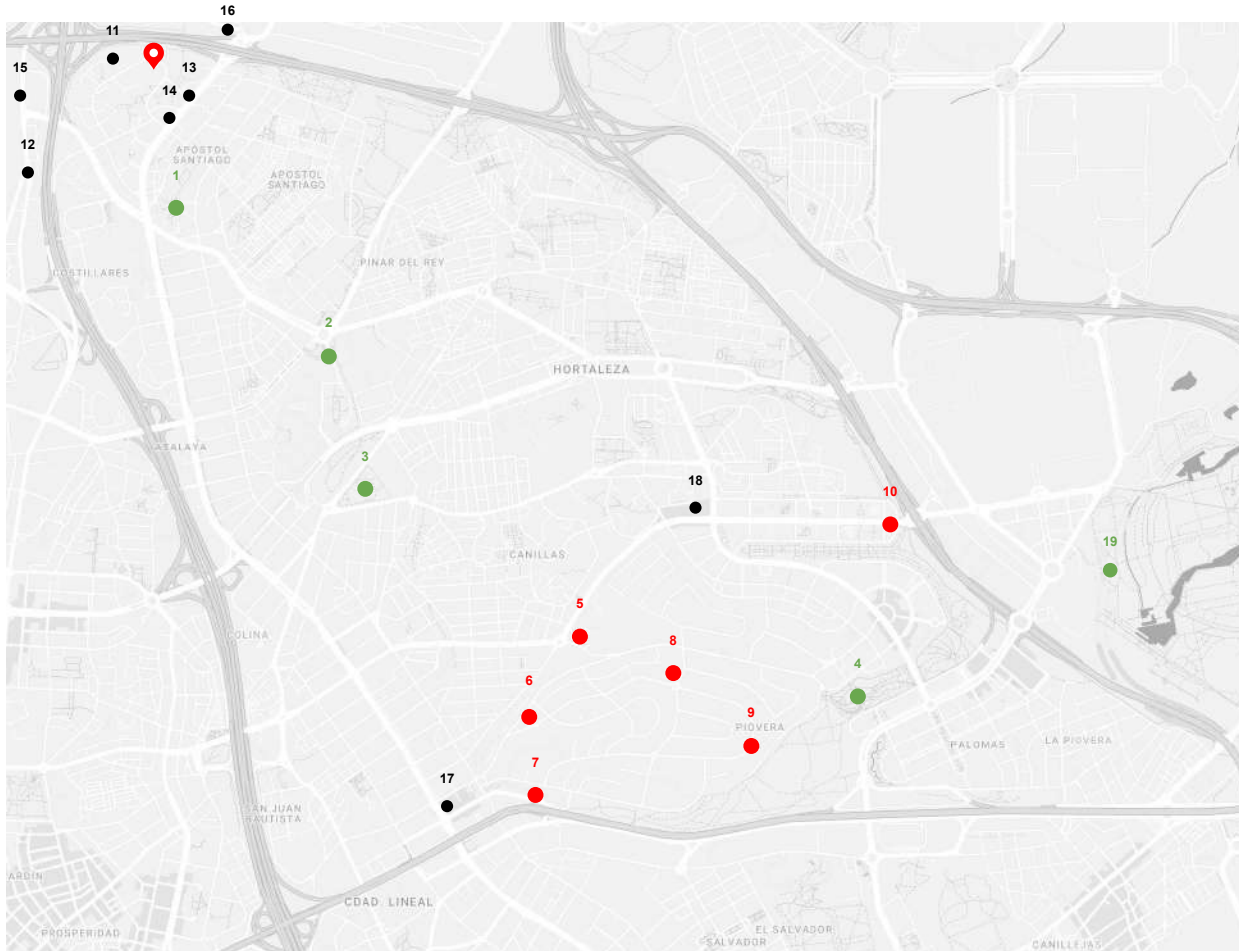


Ubicado al sur del distrito de Hortaleza, El Barrio Conde de Orgaz es un vecindario que cuenta con más de 13 mil habitantes rodeados de un espacio que se distribuye entre preciosos chalets, edificios de diferentes alturas, centros comerciales, lugares para el ocio y la cultura. Perfecto para quienes buscan tranquilidad, seguridad y exclusividad, rodeado de buenas instalaciones deportivas, educativas y comerciales. Un lugar que recomendamos para las familias que quieran disfrutar de tener un chalet, un jardín, estar fuera del bullicio del centro, pero sin alejarse de Madrid.

Comunica rápidamente por la M 30 y tiene fácil acceso a las vías M 40 y M 11. Cuenta con las líneas 120, 122 y 77 de autobuses además de la Línea 4 de metro con la estación de Arturo Soria.

Conde de Orgaz es uno de los barrios de Madrid con más número de zonas verdes, conocido como el «Pulmón Vegetal de Madrid», cuenta con espacios ideales tanto como para practicar deporte como parques seguros para disfrutar en familia como El Capricho o el Juan Carlos II.

## I. Ubicación:



1. Parque Dr. Fernández Catalina.
2. Pista de patinaje Pinar del Rey.
3. Parque **Pinar del Rey**.
4. Parque **Juan Pablo II**.
5. Colegio **Liceo Frances**.
6. Colegio **Nuestra Señora Santa María**.
7. **Montessori International School** Conde de Orgaz.
8. **Chiaravalle School** | Escuela Infantil **Montessori Piovera**.
9. **Montessori Kindergarten School** Conde de Orgaz.
10. **Boreal - Escuela Infantil Montessori**.
11. **Arte Hoteles**.
12. **Metro Bambú - L1**.
13. **Metro Pinar de Chamartín - L1, L4 y ML1**.
14. **Autobús - 125, 129, 150 y N1**.
15. **Hospital La Paz**.
16. **Cercanías - C1, C2 Y C10**.
17. Centro comercial **Arturo Soria Plaza**.
18. **Palacio de Hielo**.
19. Jardín Histórico **El Capricho**.

## II. El Pinar de Caleruega: El Edificio.

Engel & Völkers presenta esta magnífica promoción de obra nueva de la mano del prestigioso estudio Martín de Lucio. Un exquisito proyecto de rehabilitación en el que se ha cuidado cada detalle tanto a nivel arquitectónico, apostando por la última tecnología en sistemas de climatización de alta eficiencia energética, como en el diseño de interiores con distribuciones minuciosamente ideadas para un estilo de vida único.

Enclavado en uno de los entornos residenciales más tranquilos de Madrid, Pinar de Chamartín, destaca esta elegante rehabilitación con una marcada tendencia por la luz gracias al diseño de fachada de amplios ventanales y celosías horizontales que lo protegen de la radiación excesiva. Un complejo residencial de 48 viviendas con una amplia zona comunitaria con piscina de cloración salina, zonas verdes y gimnasio con sistema de apertura total que permite su uso al aire libre.



III. Amenities:



#### IV. Memoria de calidades del edificio: Estructura.

##### Cubierta:

Combinación de cubierta plana tipo invertido con aislamiento e impermeabilización acabado en grava.

##### Albañilería:

Fachada conformada ladrillo fonoresistente, que garantiza un aislamiento acústico frente a los ruidos del exterior, enfoscado hidrofugado y revestido en su cara exterior con panel de composite con aislamiento de lana mineral y al interior con placas de cartón yeso, revestido con alicatados de primera calidad en cuartos húmedos y pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

Los cerramientos entre viviendas y zonas comunes, siguiendo los mismos parámetros de confort, se realizarán con ladrillo fonoresistente y lana mineral entre las estructuras portantes de las placas de cartón yeso y con alicatado en cuartos húmedos y pintura plástica lisa en el resto de las estancias.

El acabado a zona común será guarnecido y enlucido de yeso.

En las tabiquerías interiores perfilería metálica de acero galvanizado, cámara rellena de lana mineral y revestido con doble placa cartón yeso en cuartos secos y una placa hidrófuga en cuartos húmedos.

En planta cubierta, las separaciones entre terrazas estarán conformadas por muros de fábrica de ladrillo revestido composite.



#### IV. Memoria de calidades del edificio: Estructura y Carpintería.

##### Carpintería exterior:

La carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento tipo “AKUSTEX” y sistema de apertura oscilobatiente y/o corredera elevable según estancias.

Las persianas serán de lamas de aluminio térmicas (con aislamiento incluido) y motorizadas en dormitorios y salones e irán embutidas en capialzados compactos dentro de la propia carpintería.



V. Memoria de calidades las viviendas: Carpintería.

**Carpintería interior:**

Puerta de entrada:

DIERRE SPARTA 5 acorazada formada por una placa de acero acabado tablero lacado en blanco.

Puertas interiores de paso:

Puertas de paso tablero de DM 35mm acabado lacado color blanco y herrajes y manillas de acero inoxidable.  
Condena en dormitorios principales y baños.  
Correderas en casos especiales.

**Puertas armarios:**

Frente de armario abatible en madera lacada en blanco, 19mm enteriza.  
Acabado interior textil, balda maletero y cajonera excepto armarios una hoja.  
Iluminación incorporada.





## V. Memoria de calidades las viviendas: Pavimentos y cocinas.

### Pavimentos y acabados:

Se solará toda la vivienda, excepto cuarto lavadero o despensa, con el mismo pavimento para evitar juntas y piezas de cambio de pavimento.

Porcelánico **PAR-KER FOREST** de **Porcelanosa** color **natural**, dos anchos diferentes.

Rodapié DM lacado en blanco y las paredes y techo pintura plástica lisa. El lavadero o despensa se solará con gres antideslizante e irá alicatado.

### Cocina:

Alicatado con baldosas de Gres gran formato **Porcelanosa** modelo **CRYSTAL WHITE** en paños sin amueblamiento.

El falso techo será tipo cartón-yeso con placa hidrofugada, y se terminará con pintura plástica lisa.

### Baño principal:

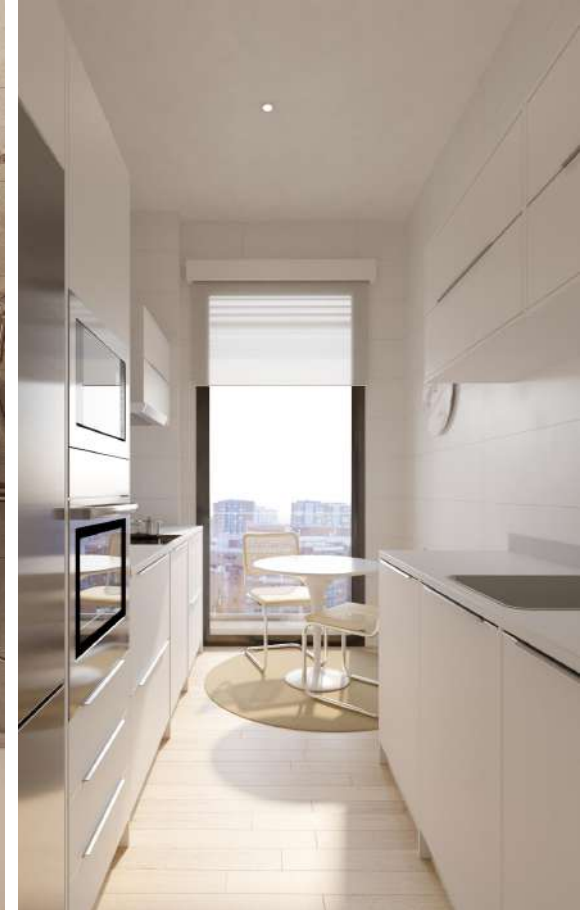
Alicatado en Gres gran formato **Porcelanosa** modelo **PERSA NATURAL** con frente de ducha en modelo **DECO BREMEN roble**.

El falso techo será tipo cartón-yeso con placa hidrofugada y se terminará con pintura plástica lisa.

### Baño secundario:

Suelos y paredes en Gres gran formato **Porcelanosa** modelo **MATIKA BONE** y frente bañera o ducha **STRIPE MATIKA BONE**.

El falso techo será tipo cartón-yeso con placa hidrofugada y se terminará con pintura plástica lisa.



## V. Memoria de calidades las viviendas: Pavimentos y cocinas.

### Terrazas privativas:

Se solarán en Gres gran formato sobreelevado.

### Soportal:

Solado en gres con alta resistencia al deslizamiento.

### Cocina:

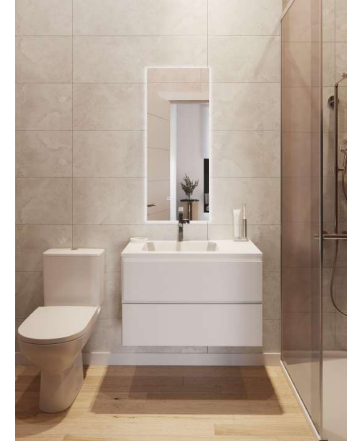
Se entregarán amuebladas con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad de cocinas MURELLI e incluirá el siguiente equipamiento de la marca BOSCH:

- Encimera y salpicadero de Silestone.
- Placa vitrocerámica de inducción.
- Campana extractora.
- Horno eléctrico.
- Microondas.
- Fregadero con grifería monomando.
- Lavavajillas de integración.
- Frigorífico combi Nofrost

Las viviendas que no dispongan de cuarto lavadero, se entregarán con lavadora con función secado.



V. Memoria de calidades las viviendas:



## V. Memoria de calidades las viviendas: Equipamientos.

### Equipamientos:

#### Baño principal:

##### Inodoro

- DURAVIT D-NEO con tecnología RIMLESS con tapa amortiguada.

##### Lavabo y mueble:

- TORVISCO eLE y lavabo MOONSTONE carga mineral.
- Espejo T-QUADRO con iluminación incorporada.
- Grifería GROHE PLUS monomando.

##### Plato de ducha

- TORVISCO KARMA blanco y grifería GROHE NT250 con sistema DUCHA TEMPESTA COSMOPOLITAN System 250 con termostato.

##### Mampara

- TORVISCO 1 fijo + 1 corredera o dos fijos con corredera central dependiendo de la distribución del baño.

#### Baño Secundario:

##### Inodoro

- DURAVIT D-NEO con tecnología RIMLESS con tapa amortiguada.

##### Lavabo y mueble:

- TORVISCO eLE y lavabo MOONSTONE carga mineral.
- Espejo T-QUADRO con iluminación incorporada.
- Grifería GROHE PLUS monomando

##### Plato de ducha

- TORVISCO KARMA blanco y grifería GROHE NT250 con sistema DUCHA TEMPESTA COSMOPOLITAN System 250 con termostato.

##### Mampara

- TORVISCO 1 fijo + 1 corredera o dos fijos con corredera central dependiendo de la distribución del baño.

En terrazas se dispondrán grifos racord-manguera y desagüe.



## V. Memoria de calidades las viviendas: Instalaciones.

### Instalaciones de fontanería:

El suministro de Agua Caliente Sanitaria se realizará por medio caldera colectiva y sistema Q-TON de MITSUBISHI con contadores por vivienda para medir el consumo individualizado.

Este sistema, idóneo para grandes demandas de agua caliente, consta de una bomba de calor para producción de agua caliente sanitaria desde 60°C a 90°C mediante aerotermia con compresor de CO<sub>2</sub>. Alcanza los 90°C incluso con temperaturas exteriores de -25°C y sin utilizar ninguna energía convencional de apoyo, reduciendo los costes de funcionamiento y el impacto medioambiental.

### Instalaciones de calefacción:

Caldera centralizada para producción calefacción, con contadores térmicos por vivienda. Se dispone de SUELO RADIANTE en toda la vivienda con termostatos de control independientes. Radiadores toalleros eléctricos en baños.

### Instalaciones de climatización:

Instalación climatización frío/calor por conductos en salón, dormitorios y cocinas, con máquina interior y cubierta.

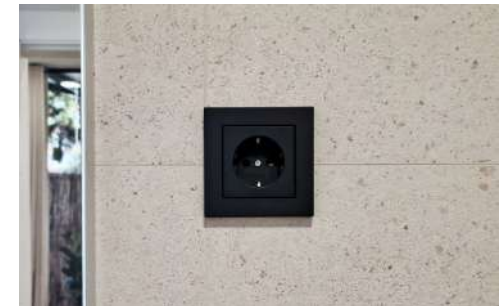
### Instalaciones de electricidad y audiovisuales:

Se dotará a las viviendas de puntos de luz y enchufes. Los mecanismos, serán de la marca JUNG A550 antracita.

Cada vivienda dispone de su respectivo Cuadro Eléctrico General con protección y automáticos.

Se dotará de canalización para TV vía satélite, terrestre y por cable al salón, los dormitorios y la cocina. También existirá canalización para teléfono en estas mismas estancias.

Se dotará de enchufes estancos y toma de televisión a las terrazas privadas.



## VI. Zonas comunes:

El complejo residencial cuenta con amplia zona comunitaria pensada para el ocio, piscina de cloración salina y gimnasio polivalente con sistema de apertura total que permite el uso al aire libre.

Amplios soportales y zonas verdes en un recinto privado que lo convierten en un lugar ideal para el esparcimiento.



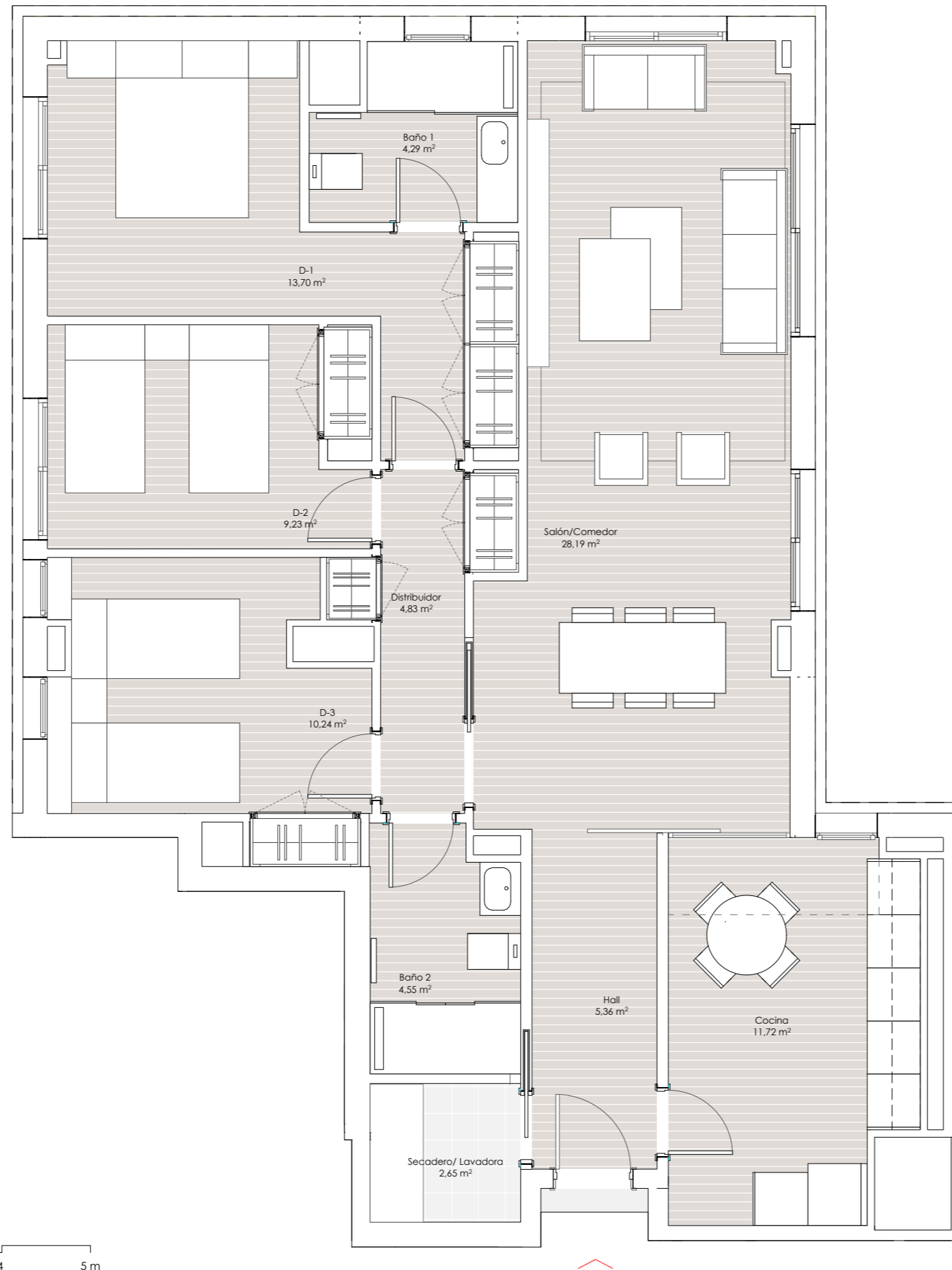
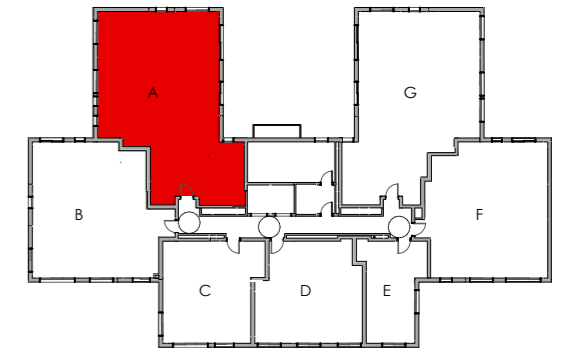
VI. Planos:

■ PLANTA DE DISTRIBUCIÓN:  
ZONAS COMUNES



## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



Norte



Escala gráfica



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	11,72 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	28,19 m <sup>2</sup>
Hall	5,36 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,83 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,24 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,29 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,55 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,65 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>94,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida (elementos comunes incluidos)</b>	<b>150,75 m<sup>2</sup></b>

1ºA

PLANTA PRIMERA · TIPOLOGÍA A

3 DORMITORIOS

2 PLAZAS DE GARAJE

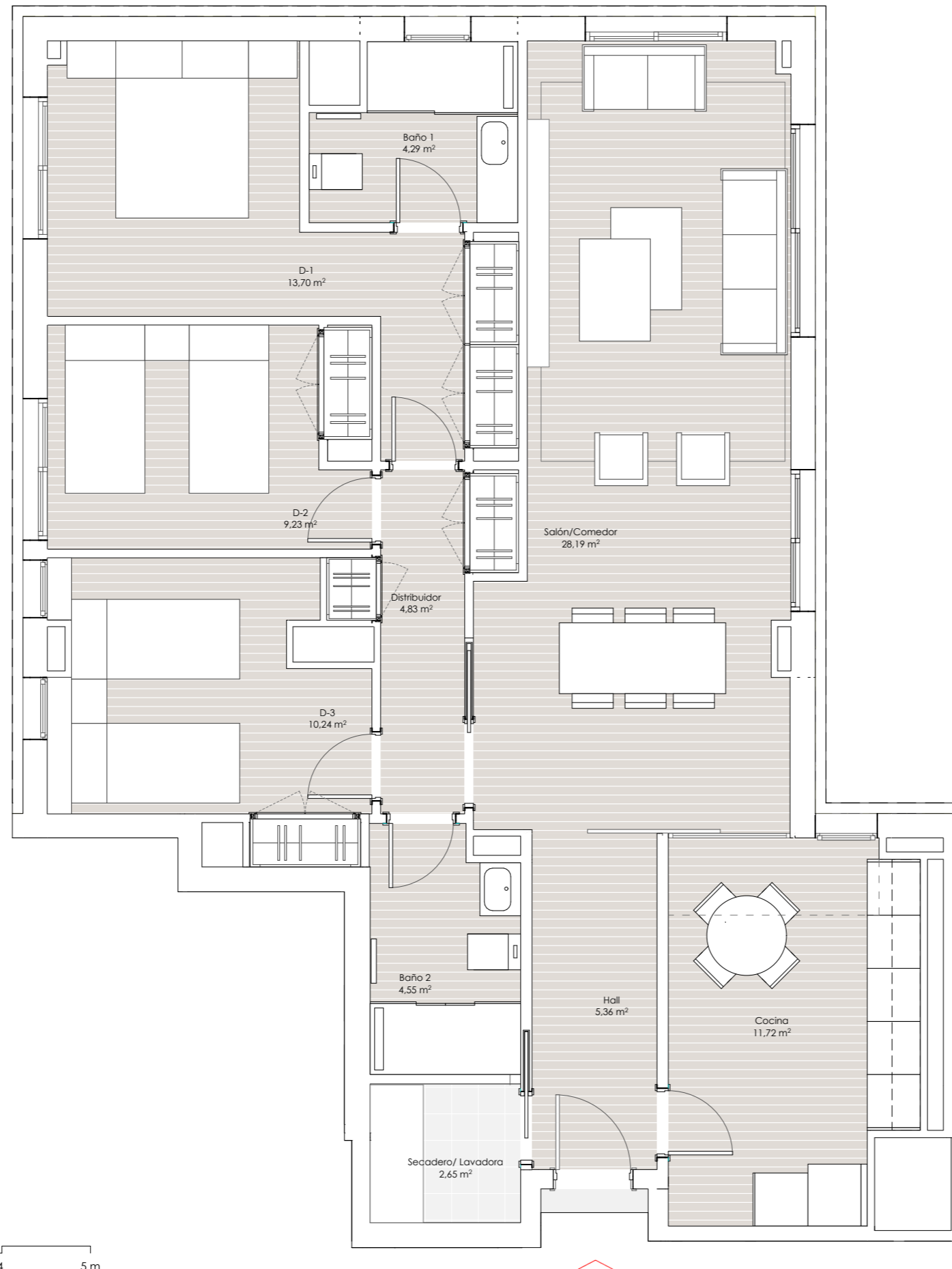
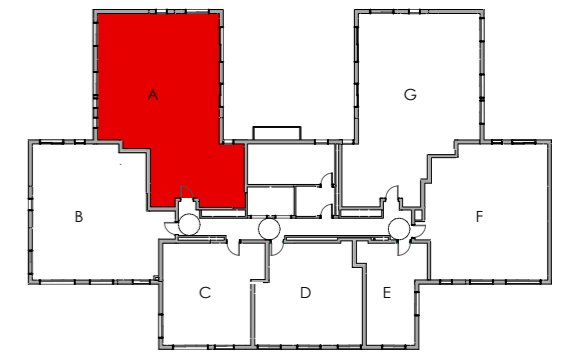
ORIENTACIÓN: SUR-OESTE

685.000€



## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



Escala gráfica



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	11,72 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	28,19 m <sup>2</sup>
Hall	5,36 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,83 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,24 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,29 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,55 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,65 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>94,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida (elementos comunes incluidos)</b>	<b>150,75 m<sup>2</sup></b>

2ºA

PLANTA SEGUNDA • TIPOLOGÍA A

3 DORMITORIOS

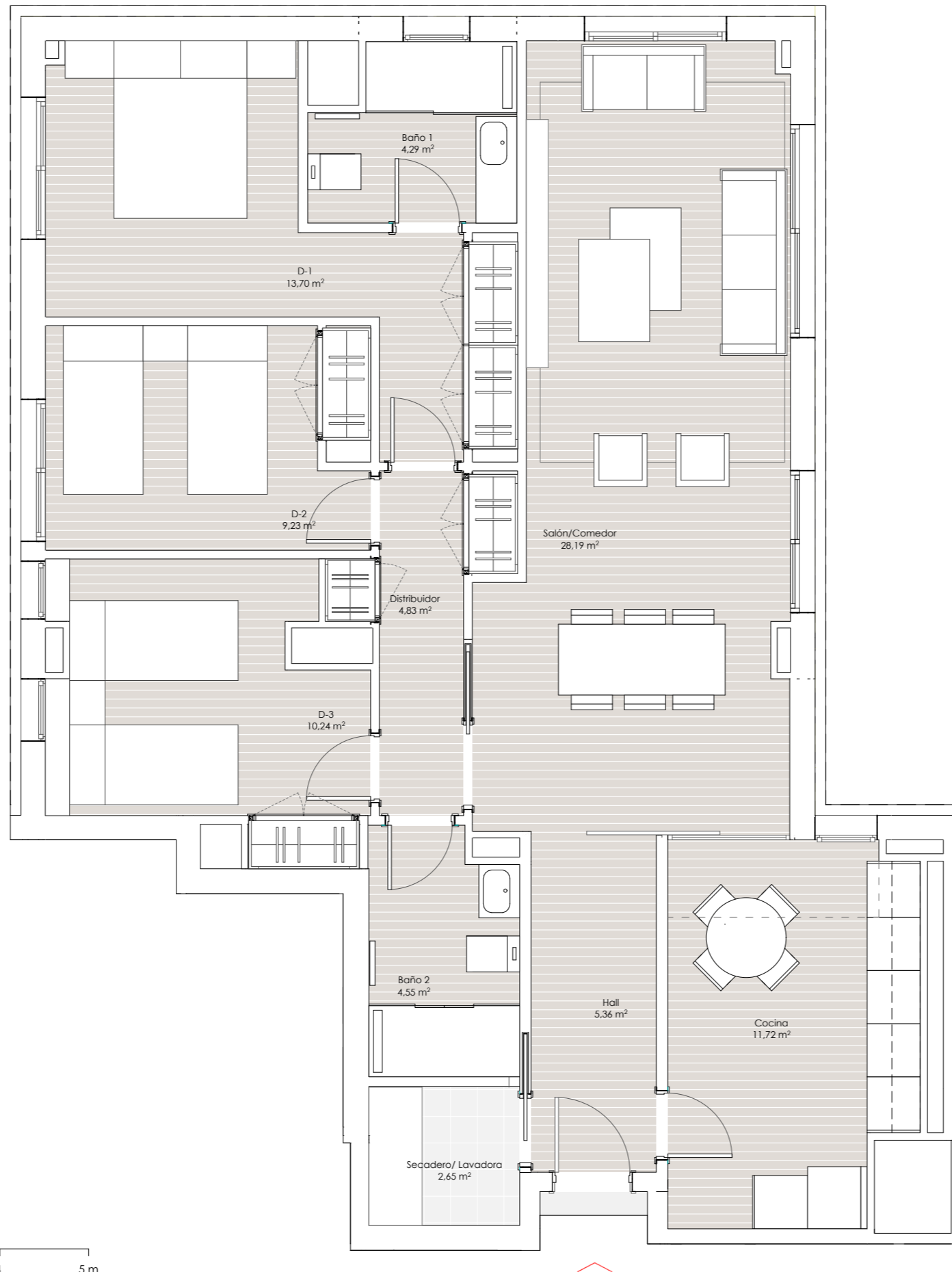
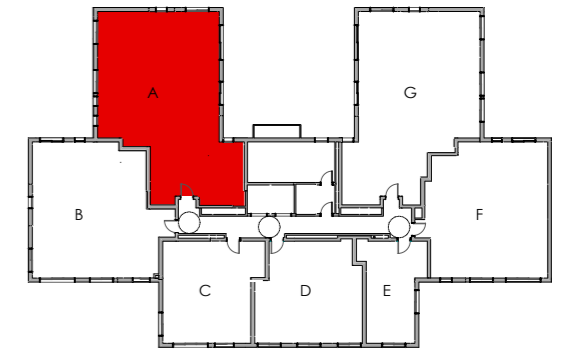
2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACIÓN: SUR-OESTE

695.000€

## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



Norte



Escala gráfica



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	11,72 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	28,19 m <sup>2</sup>
Hall	5,36 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,83 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,24 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,29 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,55 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,65 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>94,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida (elementos comunes incluidos)</b>	<b>150,75 m<sup>2</sup></b>

**3ºA**

PLANTA TERCERA • TIPOLOGÍA A

3 DORMITORIOS

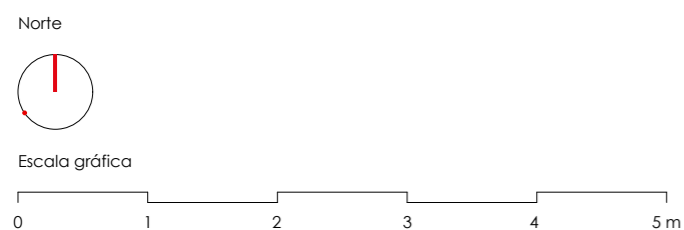
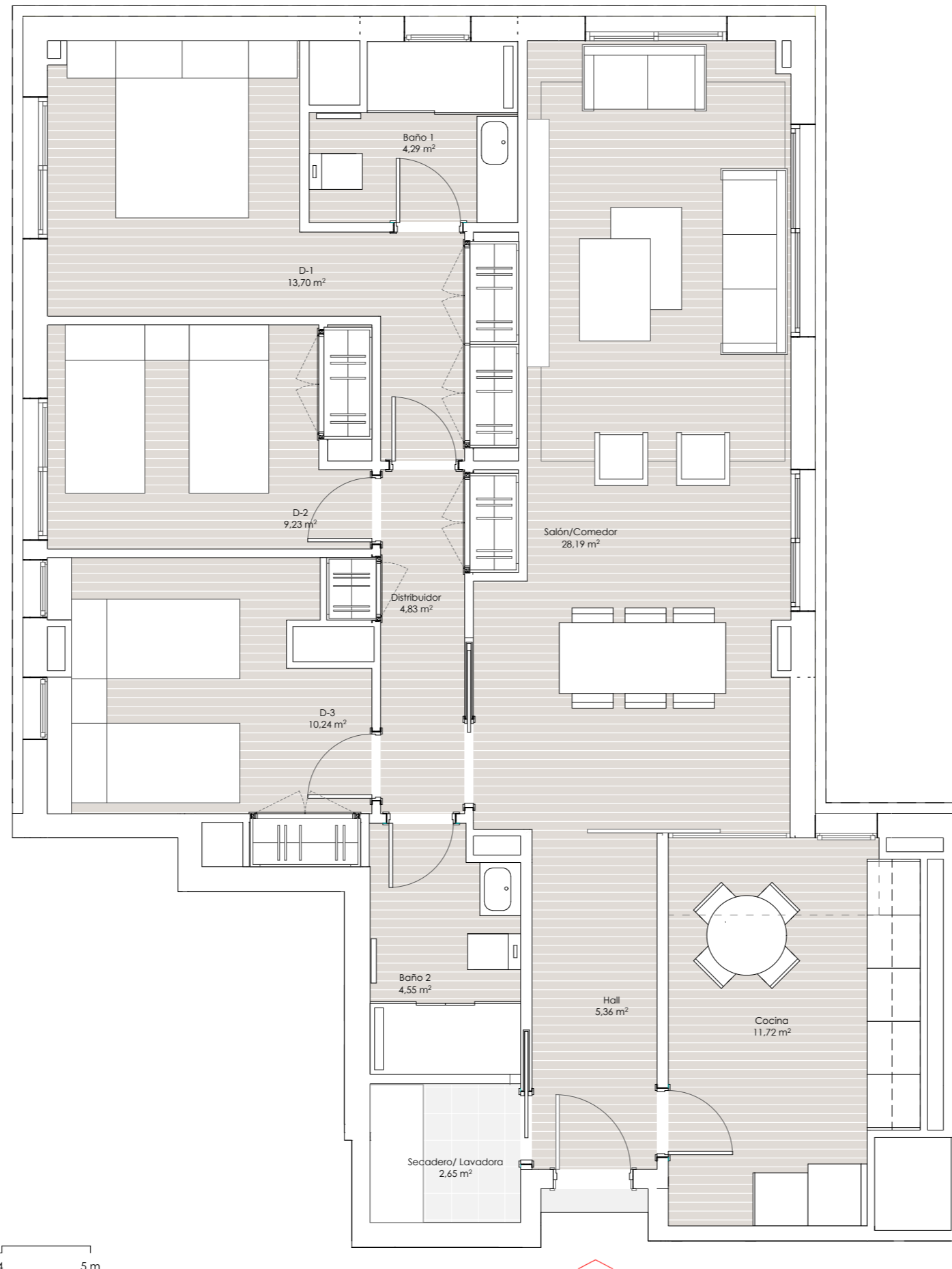
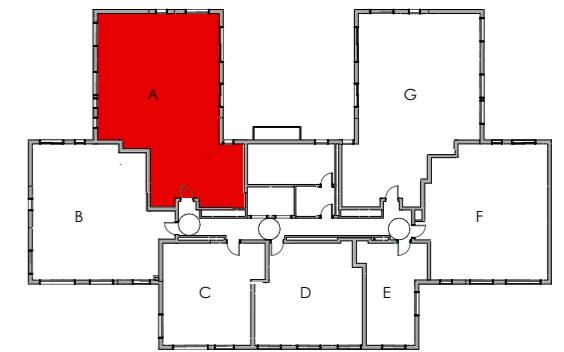
2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACIÓN: SUR-OESTE

**705.000€**

## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



### SUPERFICIES 3TILES

Cocina	11,72 m <sup>2</sup>
Sal3n / Comedor	28,19 m <sup>2</sup>
Hall	5,36 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,83 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,24 m <sup>2</sup>
Ba3o 1	4,29 m <sup>2</sup>
Ba3o 2	4,55 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,65 m <sup>2</sup>
<b>Superficie 3til</b>	<b>94,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida (elementos comunes incluidos)</b>	<b>150,75 m<sup>2</sup></b>

4<sup>o</sup>A

PLANTA CUARTA • TIPOLOGÍA A

3 DORMITORIOS

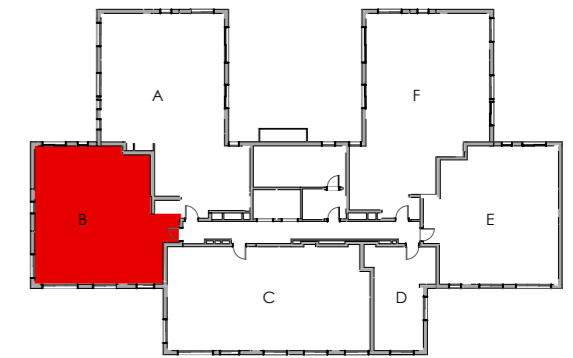
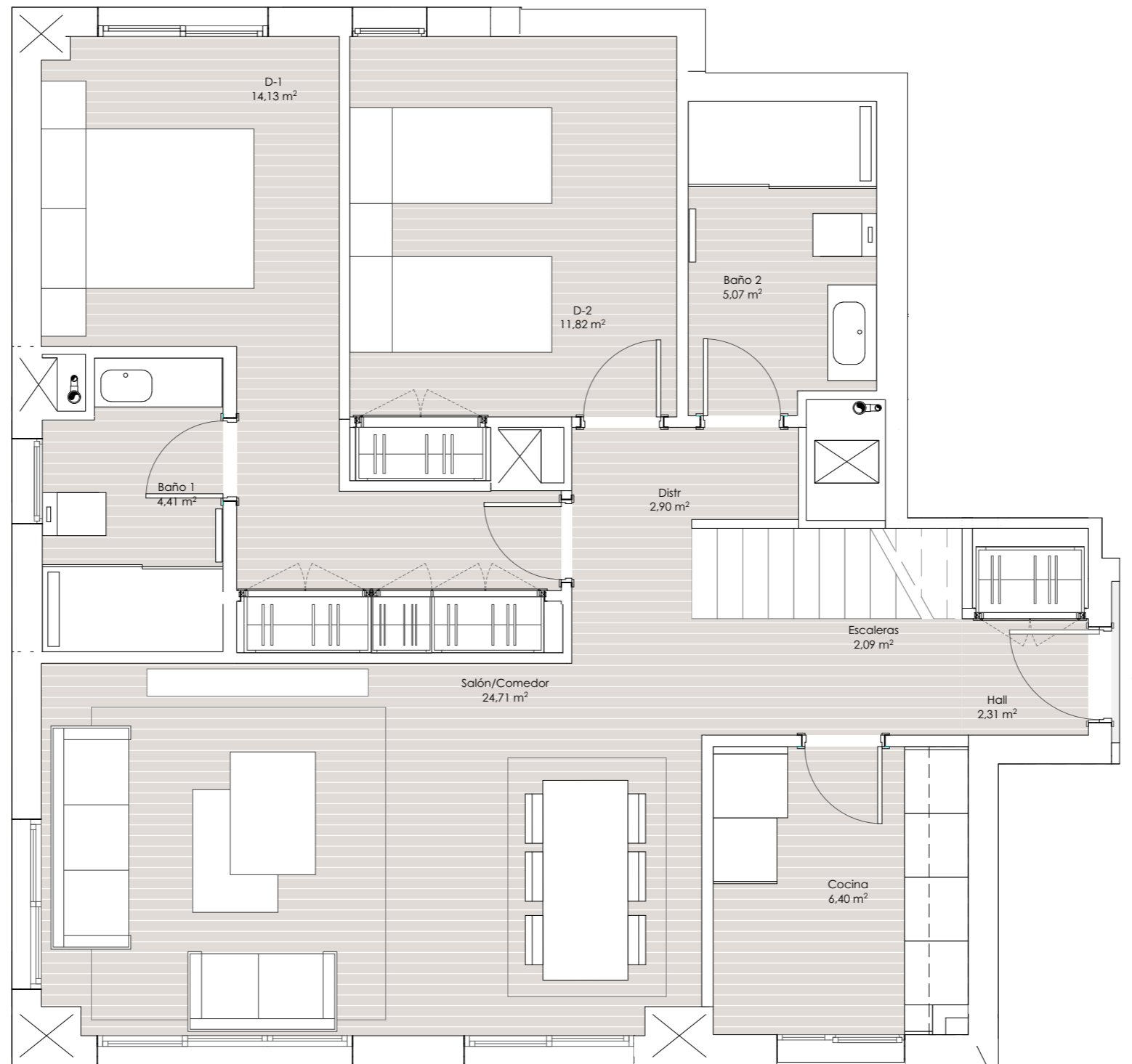
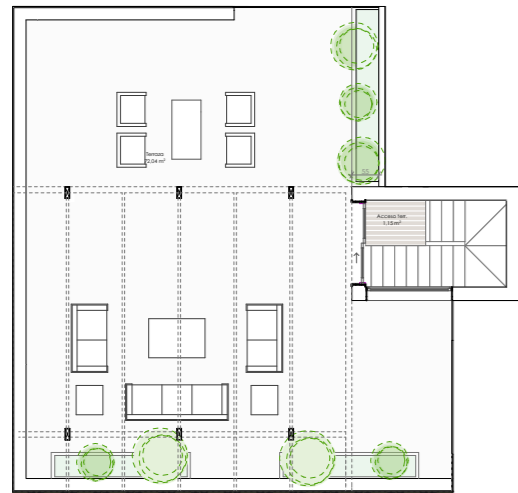
2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACI3N: SUR-OESTE

715.000€

## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	6,40 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	24,71 m <sup>2</sup>
Hall	2,31 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,82 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,41 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,07 m <sup>2</sup>
Escaleras	2,09 m <sup>2</sup>
Acceso a terraza	1,23 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>94,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Terraza</b>	<b>71,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida (elementos comunes incluidos)</b>	<b>150,75 m<sup>2</sup></b>

Norte



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

7°B

ÁTICO B · TIPOLOGÍA B

2 DORMITORIOS

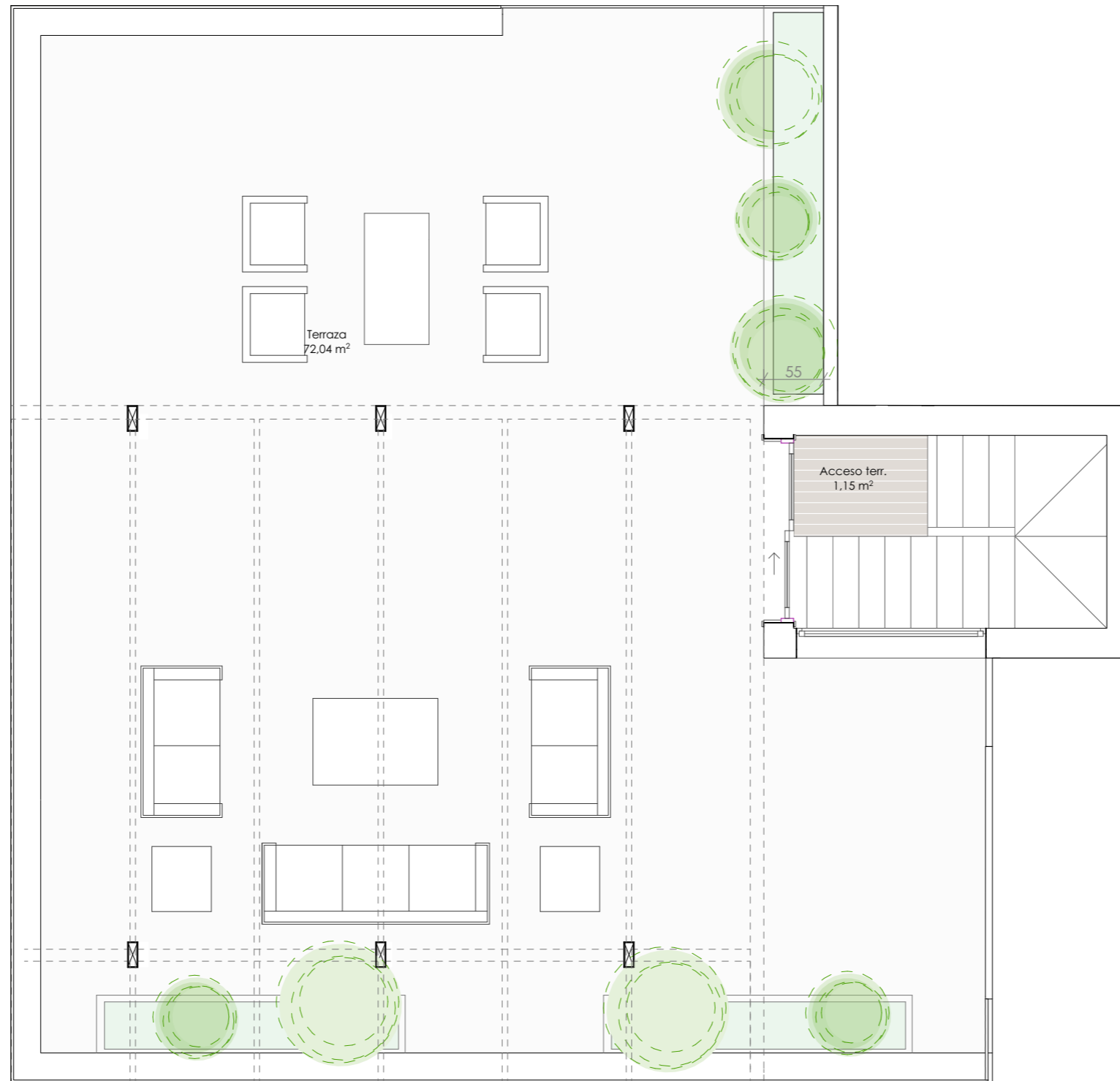
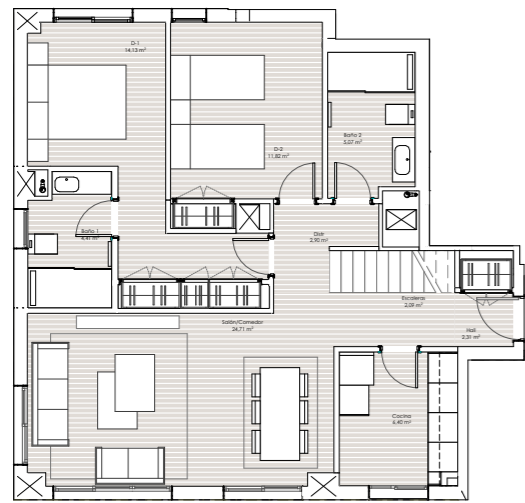
2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACIÓN: SUR-OESTE

935.000€

## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



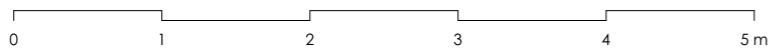
### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	6,40 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	24,71 m <sup>2</sup>
Hall	2,31 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,82 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,41 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,07 m <sup>2</sup>
Escaleras	2,09 m <sup>2</sup>
Acceso a terraza	1,23 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>94,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Terraza</b>	<b>71,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida (elementos comunes incluidos)</b>	<b>150,75 m<sup>2</sup></b>

Norte



Escala gráfica



7°B

PLANTA ÁTICO · TIPOLOGÍA B

2 DORMITORIOS

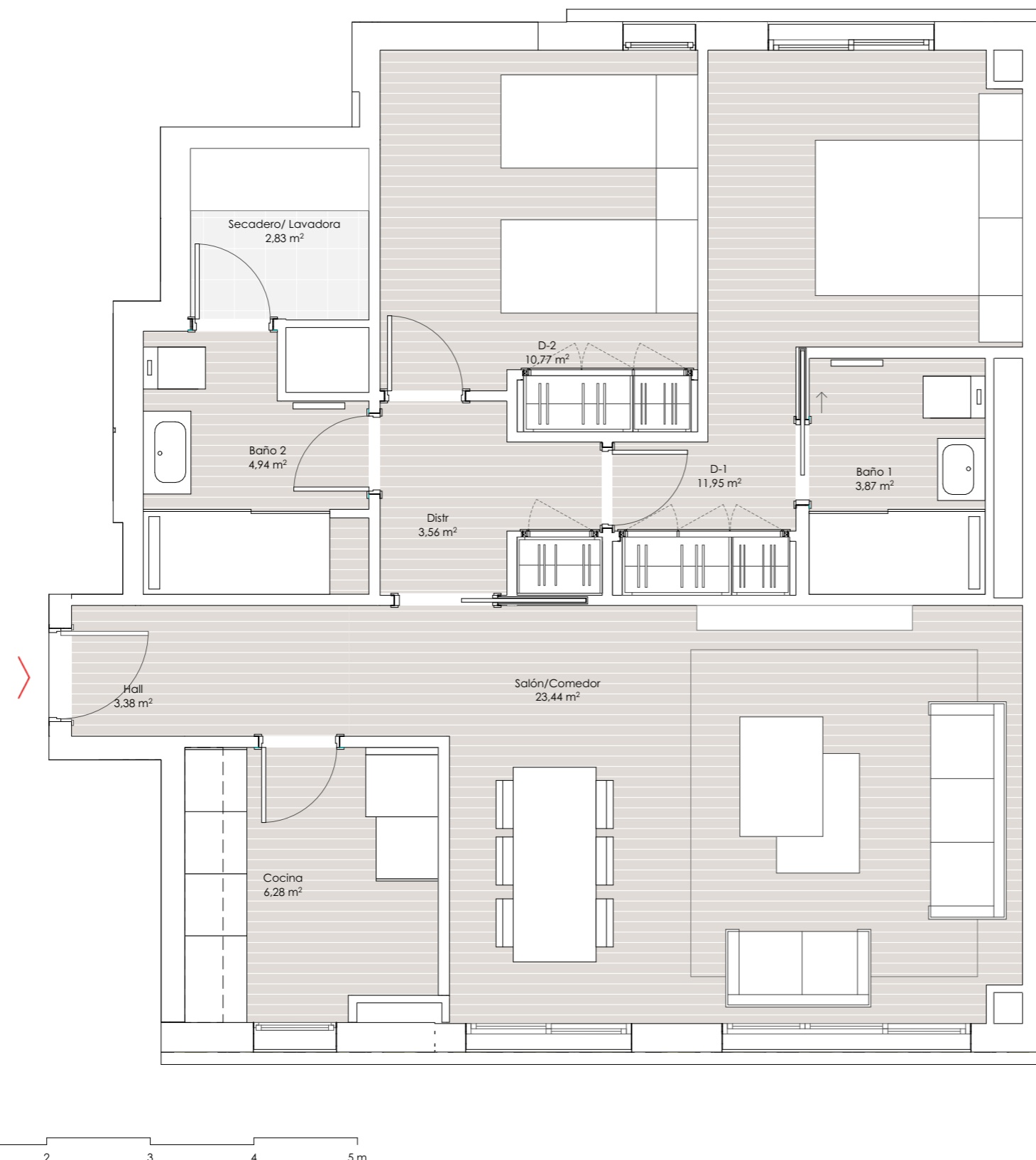
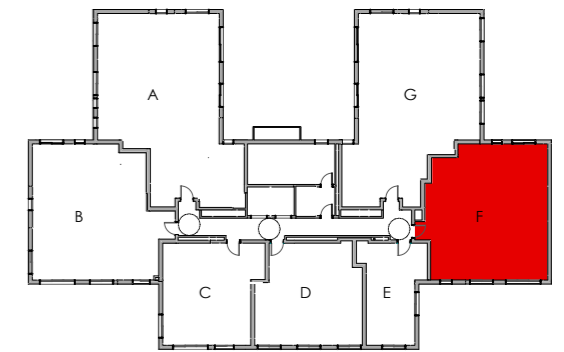
2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACIÓN: SUR-OESTE

935.000€

## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	6,28 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	23,44 m <sup>2</sup>
Hall	3,38 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,56 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,95 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,77 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,87 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,94 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,83 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>71,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida (elementos comunes incluidos)</b>	<b>110,76 m<sup>2</sup></b>

4<sup>º</sup>F

PLANTA CUARTA • TIPOLOGÍA F

2 DORMITORIOS

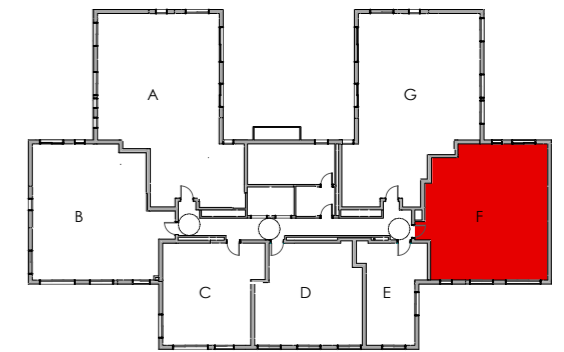
2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACIÓN: SUR-NORTE

630.000€

## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	6,28 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	23,44 m <sup>2</sup>
Hall	3,38 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,56 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,95 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,77 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,87 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,94 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,83 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>71,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida</b> (elementos comunes incluidos)	<b>110,76 m<sup>2</sup></b>

5<sup>º</sup>F

PLANTA QUINTA · TIPOLOGÍA F

2 DORMITORIOS

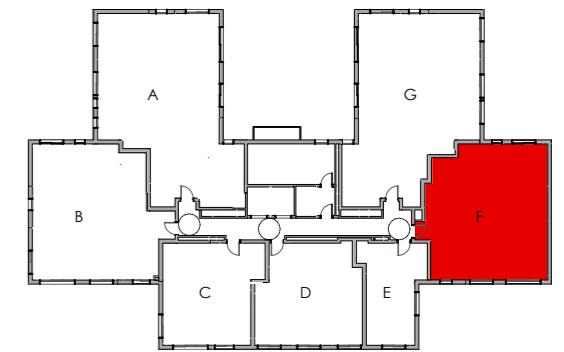
2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACIÓN: SUR-NORTE

650.000€

## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	6,28 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	23,44 m <sup>2</sup>
Hall	3,38 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,56 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,95 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,77 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,87 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,94 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,83 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>71,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida</b> (elementos comunes incluidos)	<b>110,76 m<sup>2</sup></b>

Norte



Escala gráfica



6<sup>º</sup>F

PLANTA SEXTA · TIPOLOGÍA F

2 DORMITORIOS

2 PLAZAS DE GARAJE

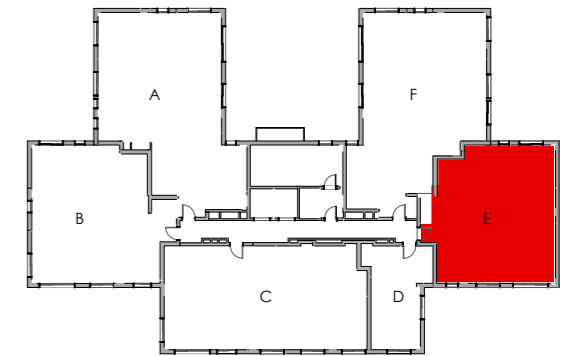
ORIENTACIÓN: SUR-NORTE

660.000€



## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	6,28 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	23,44 m <sup>2</sup>
Hall	3,38 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,56 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,95 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,77 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,87 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,94 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,83 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>71,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida</b> (elementos comunes incluidos)	<b>110,76 m<sup>2</sup></b>

7°E

PLANTA ÁTICO · TIPOLOGÍA E

2 DORMITORIOS

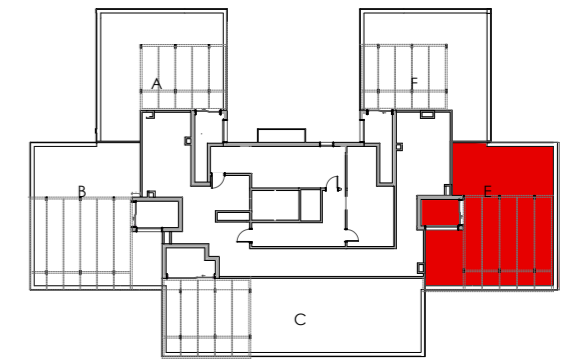
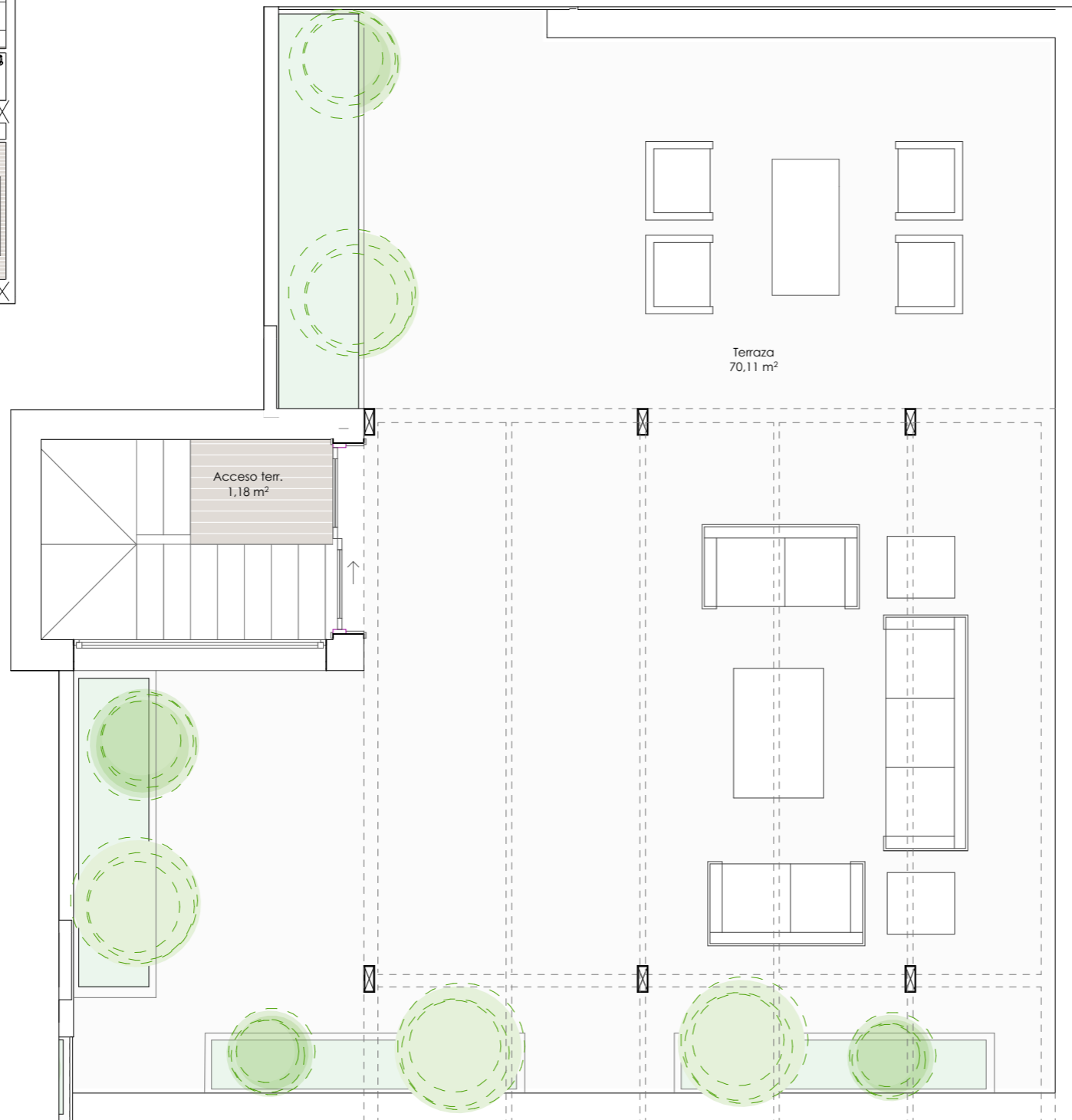
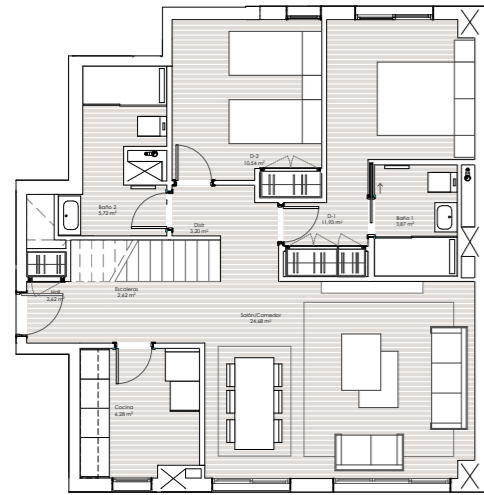
2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACIÓN: SUR-NORTE

895.000€

## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	6,28 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	23,44 m <sup>2</sup>
Hall	3,38 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,56 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,95 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,77 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,87 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,94 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,83 m <sup>2</sup>

Superficie útil 71,02 m<sup>2</sup>

Superficie construida (elementos comunes incluidos) 110,76 m<sup>2</sup>

Norte



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

7°E

PLANTA ÁTICO · TIPOLOGÍA E

2 DORMITORIOS

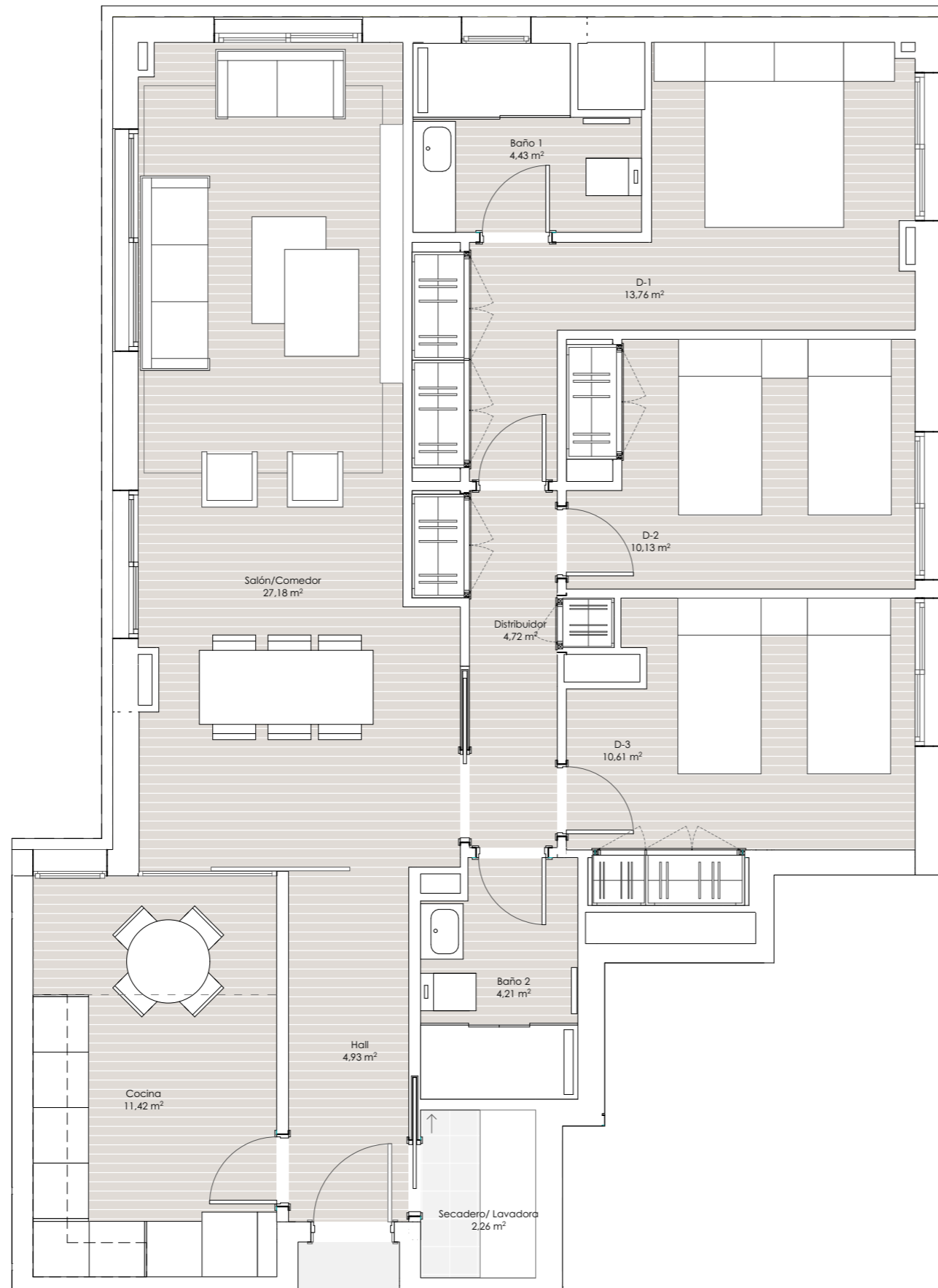
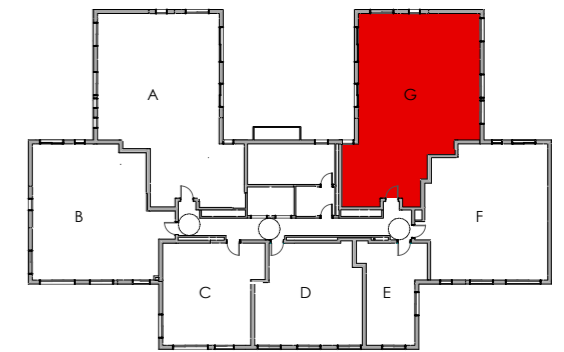
2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACIÓN: SUR-NORTE

895.000€

## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	11,42 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	27,18 m <sup>2</sup>
Hall	4,93 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,61 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,43 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,21 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,26 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>93,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida (elementos comunes incluidos)</b>	<b>145,92 m<sup>2</sup></b>

3ºG

PLANTA TERCERA • TIPOLOGÍA G

3 DORMITORIOS

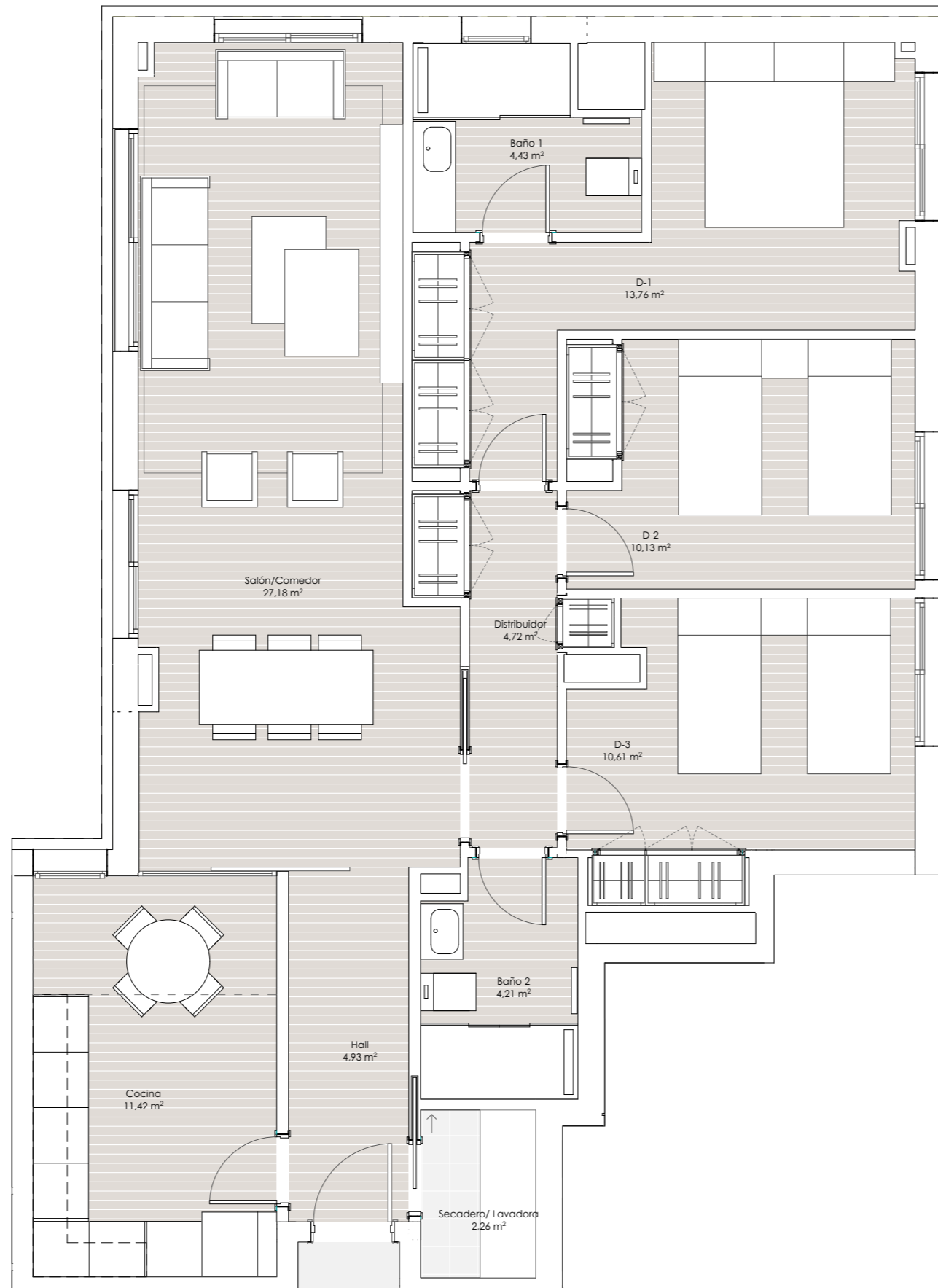
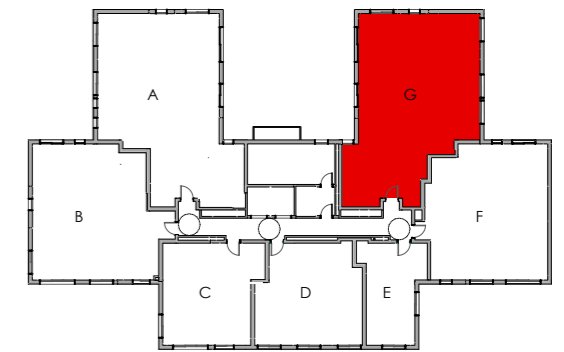
2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACIÓN: ESTE-OESTE

690.000€

## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	11,42 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	27,18 m <sup>2</sup>
Hall	4,93 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,61 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,43 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,21 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,26 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>93,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida (elementos comunes incluidos)</b>	<b>145,92 m<sup>2</sup></b>

4°G

PLANTA CUARTA • TIPOLOGÍA G

3 DORMITORIOS

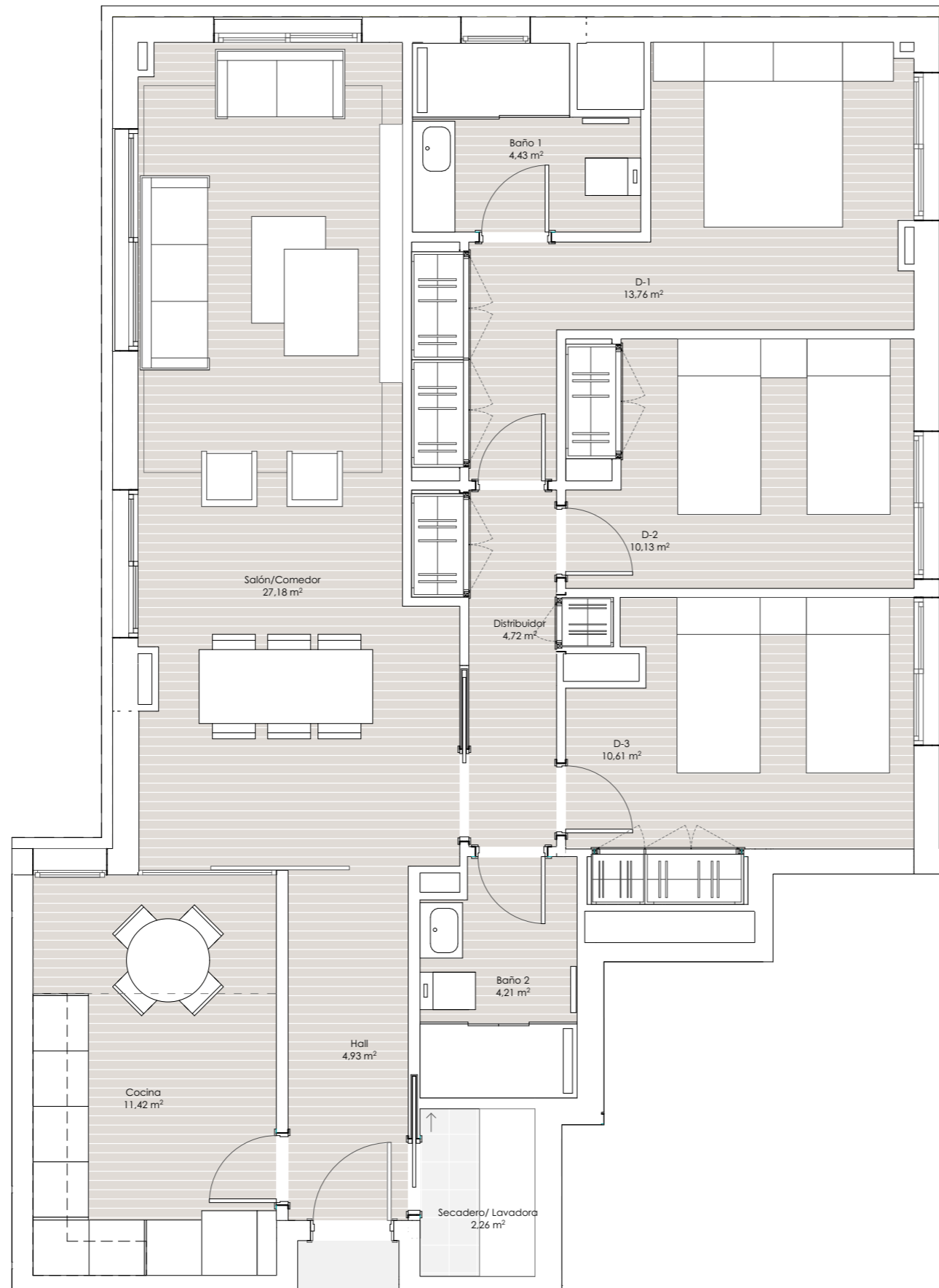
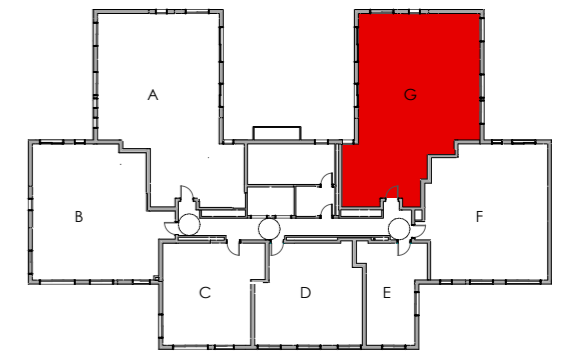
2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACIÓN: ESTE-OESTE

696.000€

## El Pinar De Caleruega

Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	11,42 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	27,18 m <sup>2</sup>
Hall	4,93 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,61 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,43 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,21 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,26 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>93,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida (elementos comunes incluidos)</b>	<b>145,92 m<sup>2</sup></b>

5°G

PLANTA QUINTA · TIPOLOGÍA G

3 DORMITORIOS

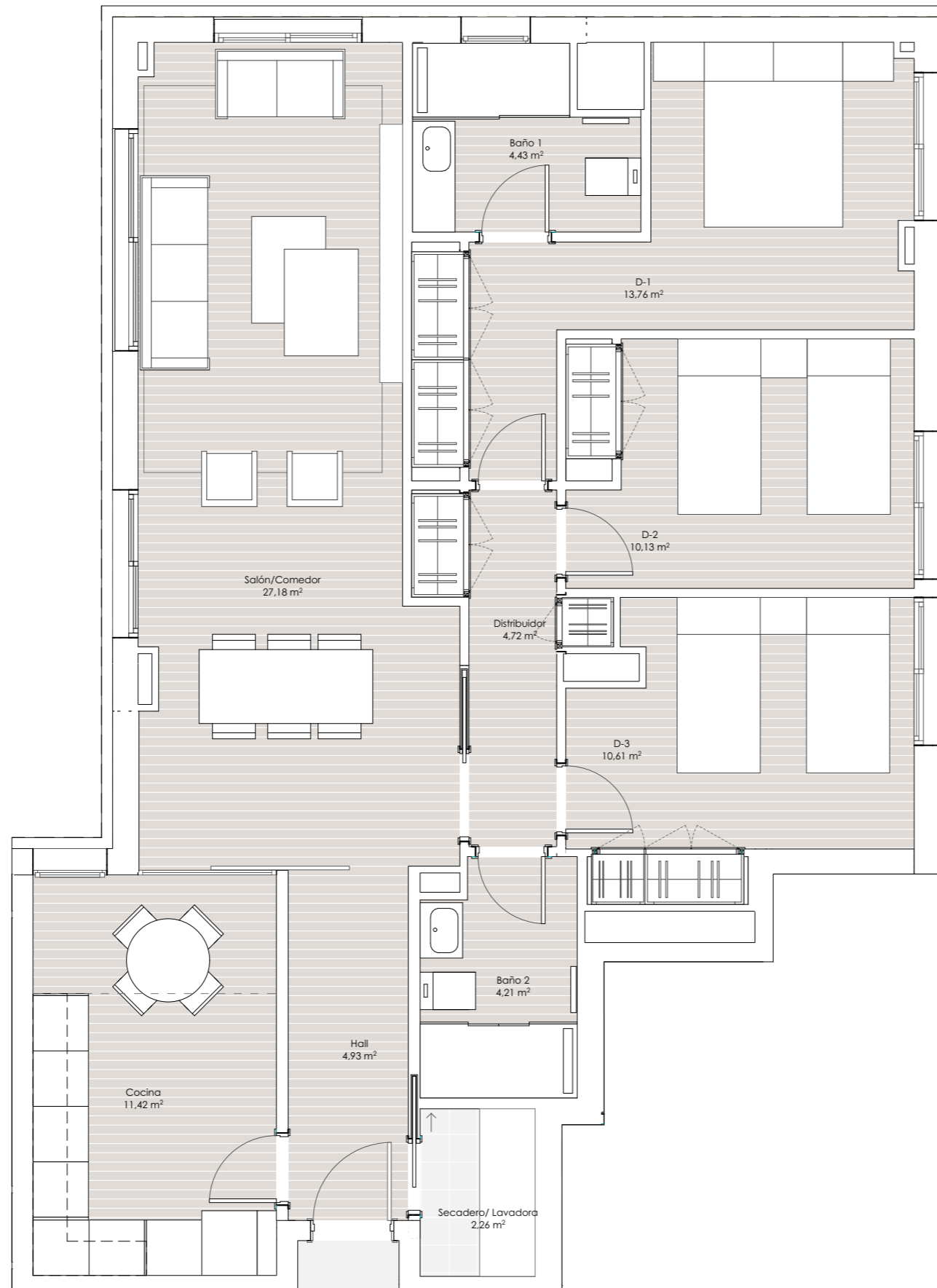
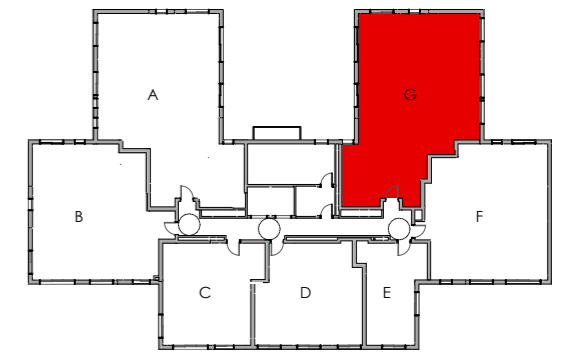
2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACIÓN: ESTE-OESTE

706.000€

## El Pinar De Caleruega

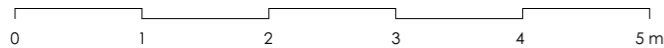
Calle de Caleruega 79  
28033 Madrid



Norte



Escala gráfica



### SUPERFICIES ÚTILES

Cocina	11,42 m <sup>2</sup>
Salón / Comedor	27,18 m <sup>2</sup>
Hall	4,93 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,61 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,43 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,21 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,26 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>93,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida (elementos comunes incluidos)</b>	<b>145,92 m<sup>2</sup></b>

6<sup>º</sup>G

PLANTA SEXTA · TIPOLOGÍA G

3 DORMITORIOS

2 PLAZAS DE GARAJE

ORIENTACIÓN: ESTE-OESTE

716.000€

Calle Génova, 27  
Madrid

Phone: + 91 793 88 69

Internet: [www.evmadrid.es](http://www.evmadrid.es)