

11EAGLEHILL

Espacios para
vivir y trabajar

ESPACIOS

polivalentes

Para vivir y trabajar

El trabajo es lo que haces,
no donde lo haces.

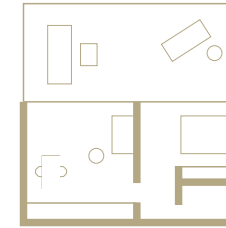


“Si inviertes en belleza, permanecerá contigo toda la vida”

Frank Lloyd Wright

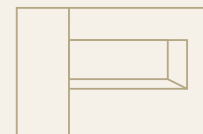


Distribuciones y espacios bien diseñados, optimización del espacio y máximo aprovechamiento de la luz natural. Uso de materiales de alta calidad en todos los espacios.



POLIVALENTE

Estructuras abiertas definidas para diferentes usos.



EFICIENCIA ENERGÉTICA A

Pensamos en la sostenibilidad durante la construcción de los espacios y en tu ahorro energético del día a día.



CONFORT



Calidad, modernidad,
diseño y sostenibilidad



Espacios que se adaptan a tí



64m²



LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

Excelente ubicación. Muy cerca de Madrid, a solo 15 minutos de la ampliación de la Castellana, Madrid Nuevo Norte.

Localizado justo en medio de una zona en pleno desarrollo económico y rodeado de comercio. Acceso directo desde el edificio al centro comercial Plaza Norte 2.

Muy bien comunicado, acceso directo desde de la A-1 salida 19, perfecta para trabajar, vivir y desplazarte al centro de la ciudad.



144

ESPACIOS polivalentes

144 espacios repartidos
a lo largo de 4 plantas.

Todos cuentan con
parking privado.

60 de ellos poseen
terraza privativa.

TIPO 1



TIPO 2



TIPO 3



TIPO 4



TIPO 5



TIPO 6



TIPO 7



TIPO 8



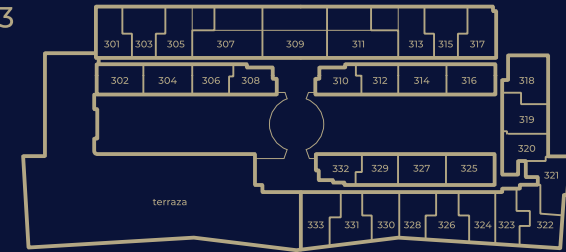
TIPO 9



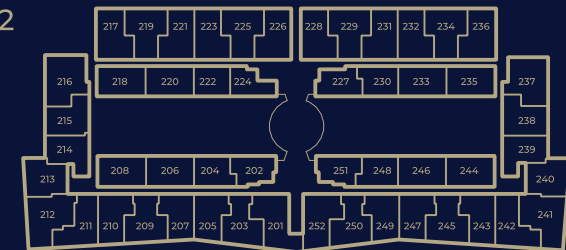


Planteamiento mixto;
 oficina y residencia.
 Vida profesional
 y vida personal.

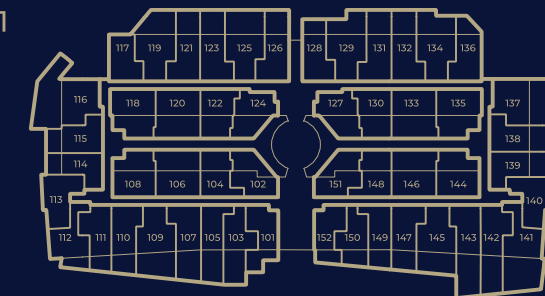
PLANTA 3



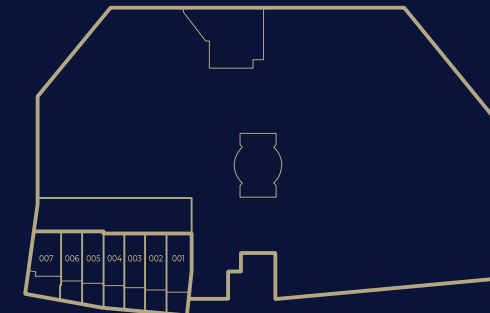
PLANTA 2



PLANTA 1



PLANTA 0



La importancia de aprender a disfrutar del relax,
una cuestión de salud. Paz, calma, aire libre, sol e
impresionantes vistas. Desconecta para conectar.
600m² de azotea para uso común, orientado a sur
y con zona de agua.

[DES]CONNECTA



“Una mente en calma trae fuerza
interior y confianza en uno mismo,
por eso es muy importante para
la buena salud”

Dalai Lama



Espacios de doble altura tratados con materiales de alta durabilidad y bajo mantenimiento.

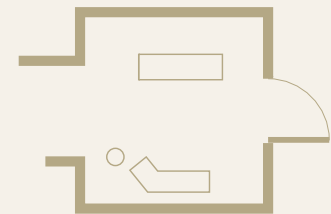


ZONAS COMUNES





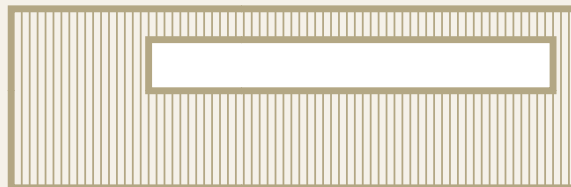
El lobby sintetiza el alma del edificio.
Minimalismo, confort y diseño.
El primer espacio que vemos y
el último que recordamos.



Mens sana in corpore sano

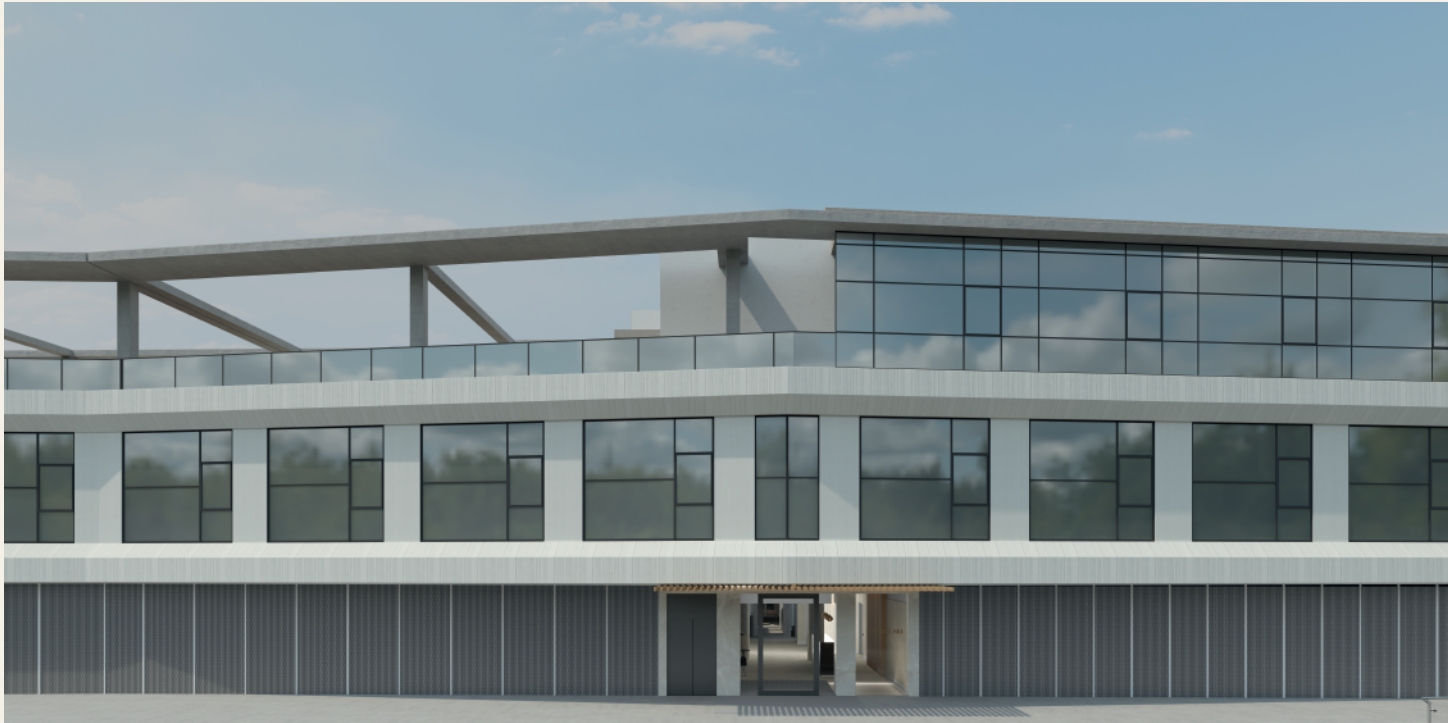
“Da siempre lo mejor de ti.
Lo que siembres hoy dará
su fruto mañana”

Og Mandino





Hemos reconvertido un inmueble existente en desuso, en un espectacular edificio con espacios polivalentes y eficiencia energética A. Los materiales se han reciclado, ahorrando costes, reduciendo CO2 y contribuyendo a la economía circular.



“Las ciudades necesitan ser reparadas y curadas, no demolidas y construidas desde cero”

Ricardo Bofill

Paneles solares. LED inteligentes en zonas comunes.
Aislamiento acústico y térmico en todos los espacios.
Jardín con especies mediterráneas y riego bajo consumo.
Cuarto de basuras con separación para el reciclaje.
Zona para guardar bicicletas.

Paridad en equipo de diseño del proyecto.
Proveedores y personal local.
Apoyo a equipo local deportivo juvenil.

ZERO WASTE

DOTACIONES COMUNES

600 m² de terraza en ático con zona de agua y espacios chill out.
1.500 m² de zona ajardinada en planta baja.
Jardín vertical de protección de vistas en zonas comunes.
Pista de pádel de cristal con medidas oficiales e iluminación LED.
Zona de gimnasio con vestuarios femenino y masculino.
Sala comunitaria de 200m² para eventos, reuniones o almacenaje.

Cuarto de basuras con separación para el reciclaje.
Zona para guardar bicicletas.
Cámaras y control de seguridad digital en todos los espacios.
Domótica para control de electricidad, climatización y comunicación.
Señalización en todas las zonas comunes mediante LED.



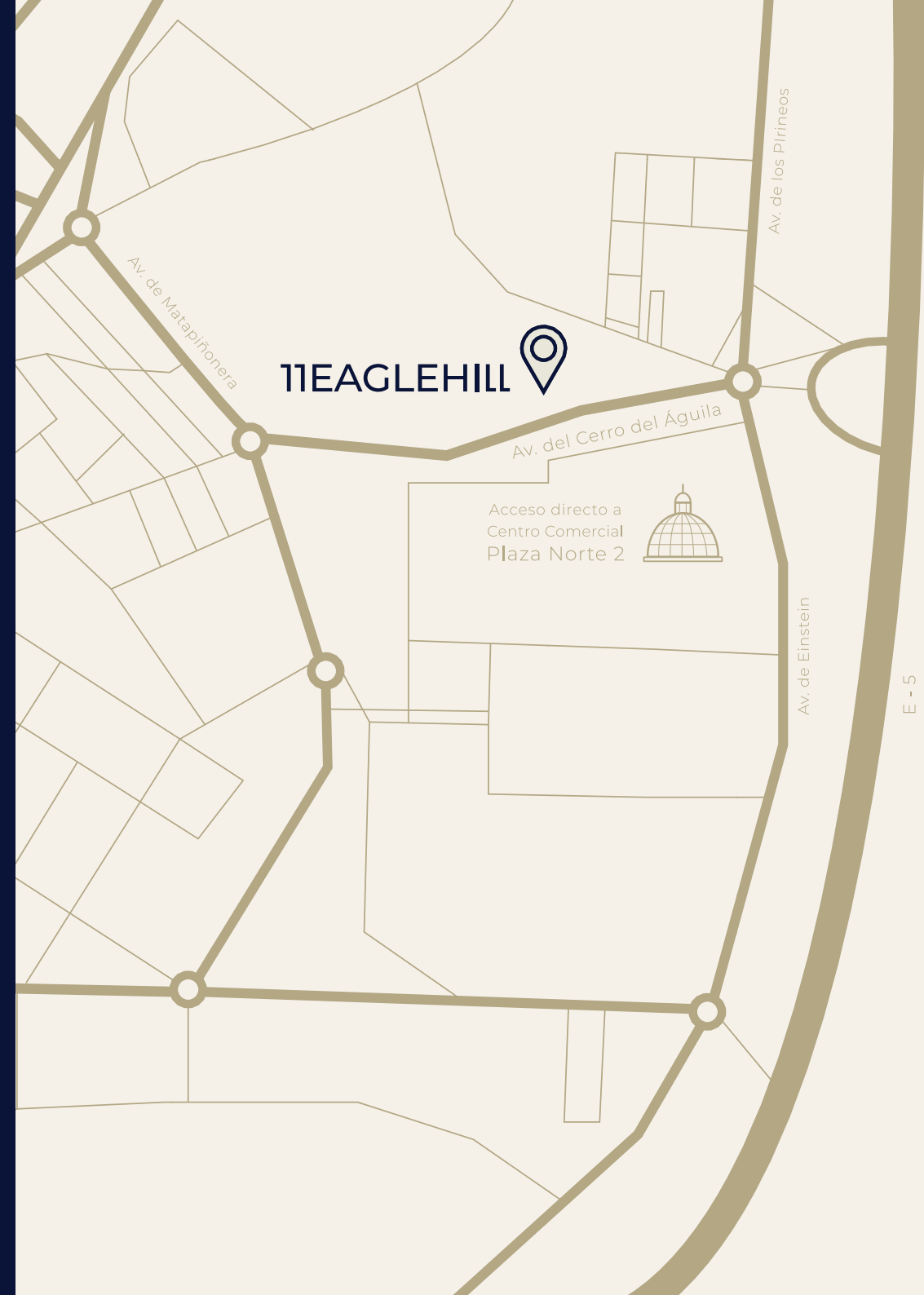
** toda la información contenida en este informe no tiene carácter contractual,
pudiendo modificarse por motivos técnicos o criterio de la dirección facultativa.

TE ESPERAMOS

Av. del Cerro del Águila 11
[coge la salida 19 de la A-1]

www.11eaglehill.com
info@11eaglehill.com

682.184.747



www.11eaglehill.com