



FINCA LAS MARIAS
FLM II

TEN
BRINKE.

¿Te imaginas vivir en un oasis de confort y calidad?

Torrelodones está rodeada de naturaleza, con el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares como gran aliado. La Promoción se encuentra en un entorno de áreas verdes, montañas y senderos para disfrutar del aire libre, practicar deportes o simplemente relajarse en un entorno natural.



Imagina tu hogar en un espacio único

Vivir cerca del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares es un lujo, un espacio natural de gran valor paisajístico y ecológico, que ofrece la posibilidad de disfrutar de actividades al aire libre, descubrir su biodiversidad y explorar su patrimonio histórico. Es un lugar ideal para los amantes de la naturaleza y aquellos que buscan escapar del bullicio urbano.

La Promoción está formada por 28 viviendas pareadas. Las viviendas contarán con más de 230 m² de superficie construida en parcelas privadas de más de 400 m², distribuidas en 2 plantas, más bajo cubierta y terrazas.



Diseño y arquitectura

La planta baja se distribuye en Dormitorio, con baño independiente; aseo de cortesía; zona de lavandería y cuarto de instalaciones; y salón con cocina integrada. Trastero en bajo escalera.



La planta primera dispondrá de 3 dormitorios con baños independientes. El Dormitorio máster contará con más de 25 m² de superficie y baño, con ducha e inodoro en cabina y bañera.

El espacio de bajo cubierta podrá configurarse a disposición del cliente, pudiendo disponer de un dormitorio con baño y terraza.



Todas las viviendas dispondrán de piscina independiente y zonas verdes. Adicionalmente, las viviendas contarán con un acceso privado a una zona común de 1.500 m² destinado a zona verde con arbolado y bancos, descanso y relax; además de permitir mayor independencia entre las viviendas.

Calidad y confort

Las viviendas han sido proyectas para otorgar el mayor confort y eficiencia energética al Propietario. Las estancias dispondrán de suelo radiante y refrescante, alimentados por un sistema de aerotermia. Además, contarán con preinstalación de aire acondicionado y la opción de incorporar sistemas fotovoltaicos integrados en las cubiertas.



Pensando en la salud y el bienestar, las viviendas contarán con ventilación mecánica con recuperador de calor de doble flujo. De este modo se extraerá aire viciado de baños y cocinas; y se impulsará en dormitorios y salón.

Los espacios han sido diseñados para ofrecer gran luminosidad y amplitud, sin obstáculos, gracias al diseño estructural sin pilares y a sus grandes ventanales que enmarcan la belleza del entorno.



El espacio de cocina, ha sido pensado para quedar integrado con el salón/ comedor, aunque el Propietario, podrá diseñarlo a su gusto incluso cerrando y accediendo de forma independiente.

FLM - II

La envolvente de las viviendas ha sido diseñada para garantizar los mayores estándares de aislamiento, tanto térmicos como acústicos. La fachada estará compuesta por aislamiento exterior y las carpinterías serán de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, garantizando la estanqueidad e impermeabilidad.



El pavimento interior de la vivienda en gres porcelánico imitación madera, garantizará la transmisión de calor proveniente del sistema de suelo radiante, asegurando el confort en el interior de todas las estancias.

Los alicatados de cuartos húmedos, podrán ser elegidos por los Clientes, dentro de la gama seleccionada por el equipo de arquitectura e interiorismo.

Las viviendas contarán con puerta principal de seguridad; puertas de paso ciegas de hoja abatible y lacadas en blanco.



Gracias al sistema de domótica integrado en las viviendas, se podrá controlar la apertura y cierre de las persianas motorizadas, la iluminación de las distintas estancias e incluso la programación de escenas. También se podrá controlar la climatización de la vivienda, garantizando el control térmico y energético, aún encontrándonos fuera de la misma.

Imagina tu hogar en un espacio único

