

MADRID

EL
VISO
RESIDENCES

Presentamos unas excepcionales viviendas de obra nueva en Madrid. Un estilo de vida exclusivo. Un nuevo estándar en vivienda de lujo. Un nuevo nivel en cuanto a vivienda sostenible. Todo ello enmarcado en un estilo arquitectónico que realza el prestigioso barrio de El Viso.

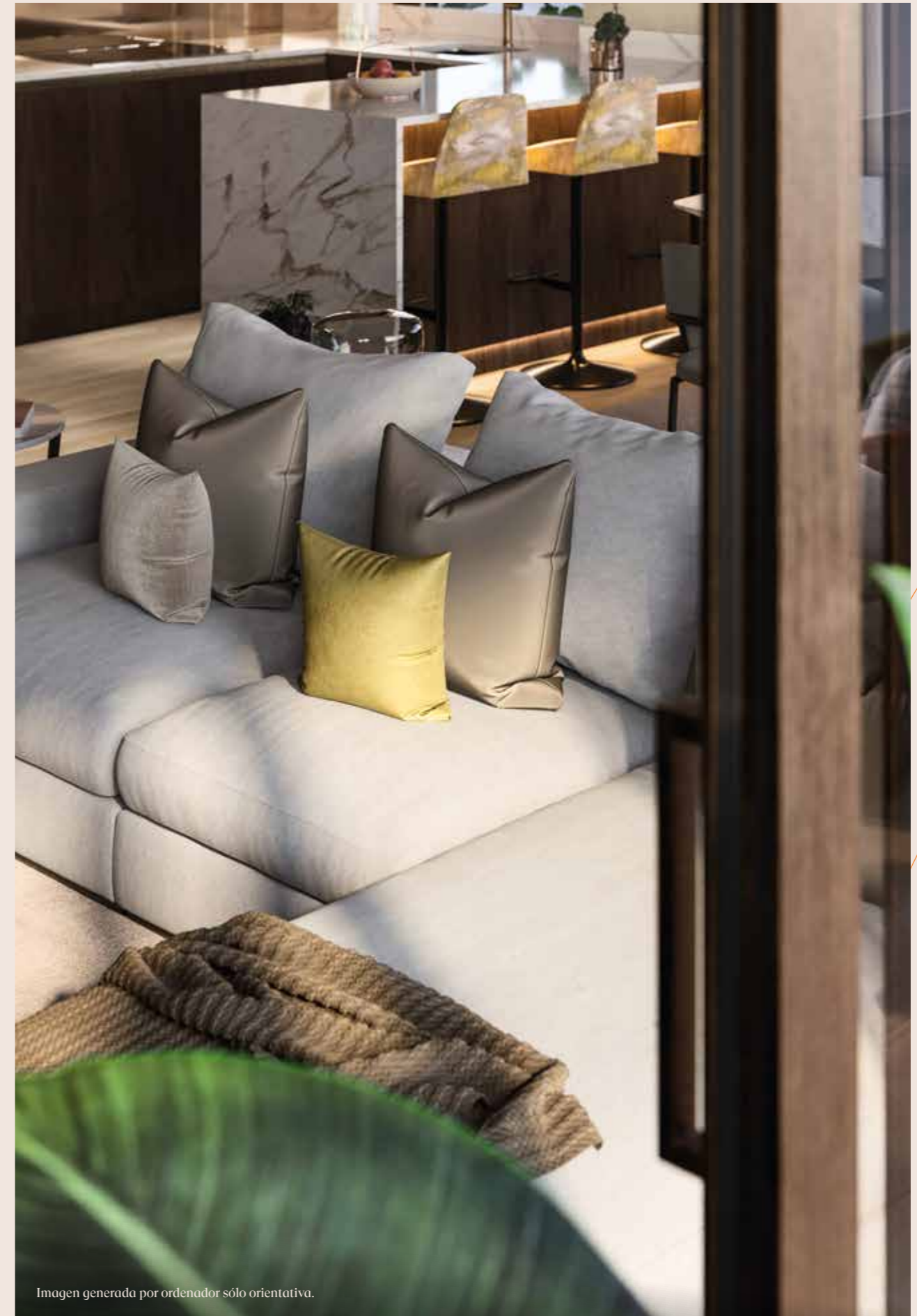


Imagen generada por ordenador sólo orientativa.



Imagen generada por ordenador sólo orientativa.



El Viso, hogar de visionarios

El Viso siempre ha atraído a lo más selecto, creando una exclusiva comunidad de viviendas de lujo, gastronomía y cultura reconocida a nivel mundial. El Viso Residences ofrece un estilo de vida vanguardista en una de las direcciones más emblemáticas de Madrid.

Una capital de categoría mundial

Madrid ofrece una riqueza cultural sin igual con sus numerosos museos y galerías, dinámicas cafeterías y su gran variedad de restaurantes – desde los bares de tapas más tradicionales hasta los galardonados con estrella Michelin. Madrid se considera a menudo una de las mejores ciudades del mundo para vivir.

Madrid es una metrópolis moderna de atractivo global que conserva su riqueza cultural y grandeza clásica.



Madrid combina a la perfección el bullicio de una metrópolis moderna con el encanto de una capital histórica, hogar de hermosos bulevares y arquitectura clásica, vibrante cultura y encanto latino. El Viso Residences te invita a convertir esta ubicación privilegiada en tu hogar, entre lo mejor de Madrid y del mundo.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Calle Antonio Pérez | 14 Pepe Pisa Art Gallery |
| 2 C. del Príncipe de Vergara | 15 Cerquone Gallery |
| 3 C. de Joaquín Costa | 16 Calle Jorge Juan |
| 4 Metro República Argentina | 17 La Máquina Jorge Juan |
| 5 Metro Cruz del Rayo | 18 El Paraguas |
| 6 Auditorio Nacional de Música | 19 Restaurante Ultramarinos Quintín |
| 7 Galería Canalejas | 20 Amazónico Restaurant |
| 8 Museo Nacional del Prado | 21 Museo Lázaro Galdiano |
| 9 El Corte Inglés Castellana | 22 Estadio Santiago Bernabéu |
| 10 Restaurante Nobu | 23 Distrito Financiero AZCA |
| 11 Restaurante Gaytán | 24 Palacio Real de Madrid |
| 12 Restaurante MasterChef | 25 Instituto Ramiro de Maeztu |
| 13 Parque del Retiro | |



El elegante barrio de El Viso ofrece lo mejor en gastronomía, comercio, cultura y ocio: desde boutiques independientes a marcas internacionales.

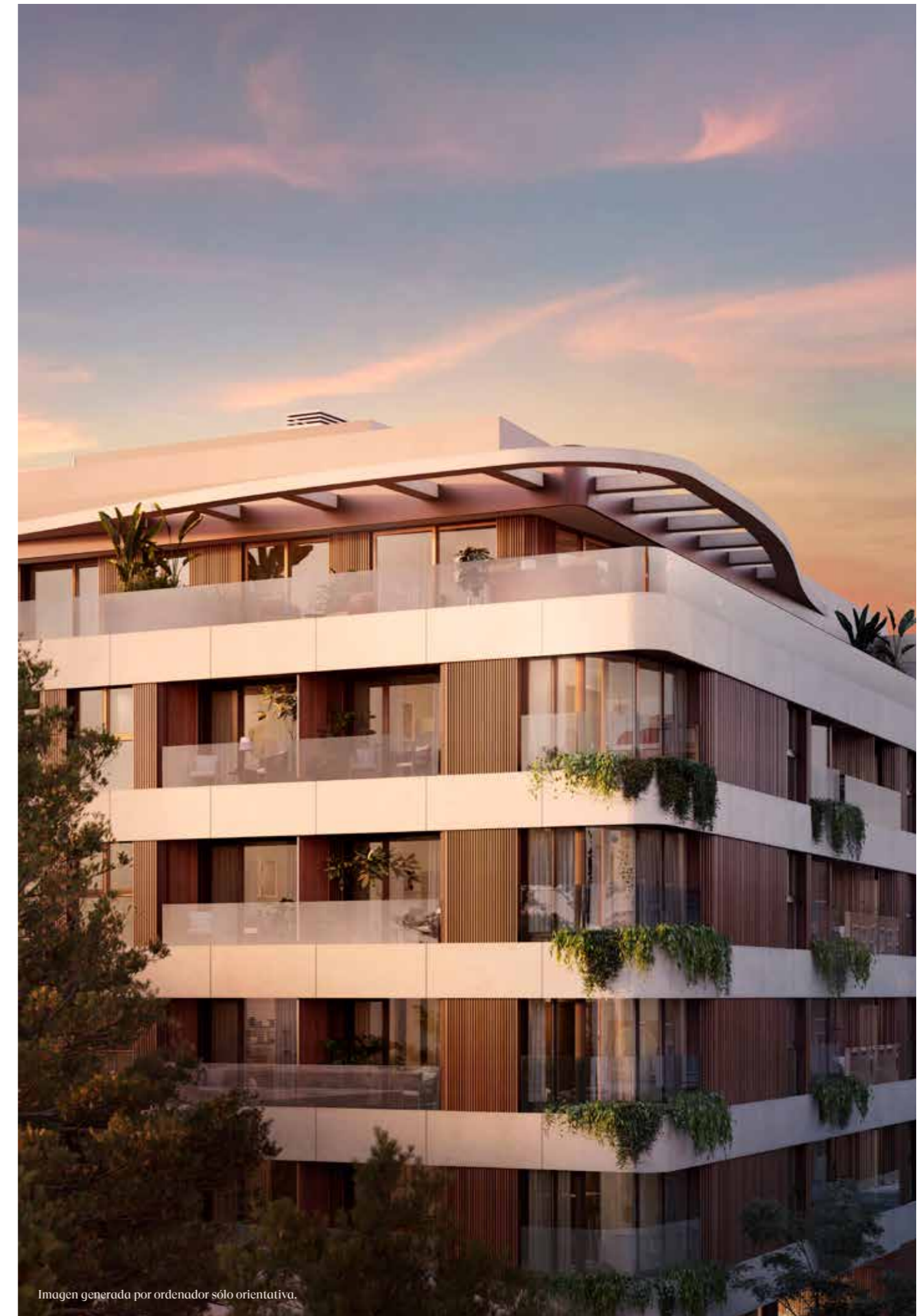


Imagen generada por ordenador sólo orientativa.

Restaurantes con estrella Michelin y prestigiosas tiendas insignia, así como galerías, museos y salas de conciertos de fama mundial rodean El Viso Residences.



Restaurante Gaytán
Restaurante MasterChef
La Máquina Jorge Juan
El Paraguas
Restaurante Ultramarinos Quintín
Amazónico Restaurant
Nobu Restaurant



Una gastronomía local reconocida en todo el mundo



El Viso goza de un sinfín de especialidades culinarias en una ciudad que destaca por su gastronomía local y sus famosos restaurantes. Madrid ofrece opciones para todos los gustos: desde estrellas Michelin hasta tapas tradicionales, y todo a un paso de El Viso Residences.

Un destino vibrante para el comercio



En El Corte Inglés Castellana, buque insignia de El Viso, encontrarás diseñadores de la talla de Balenciaga, Bulgari, Loewe o Louis Vuitton. El cercano barrio de Salamanca también ofrece una exquisita oferta comercial que abarca desde marcas internacionales hasta artesanos locales. Además, la Galería Canalejas y Gran Vía cuentan con más marcas y boutiques de lujo, gracias a las cuales la ciudad es reconocida en todo el mundo.



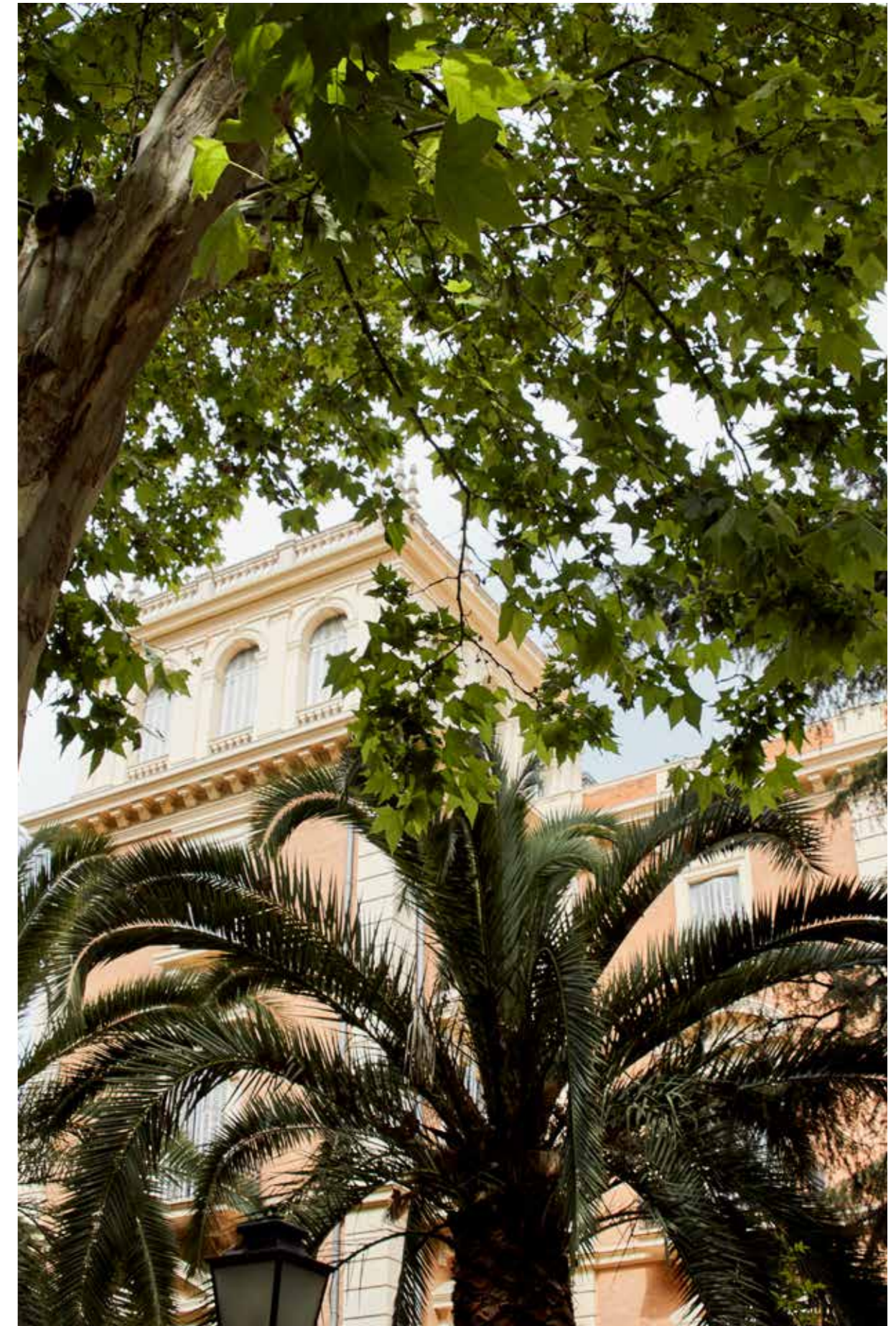


Riqueza cultural y grandeza clásica

El Viso tiene una larga historia de riqueza y privilegio, que siempre ha atraído a personajes ilustres a este barrio céntrico de Madrid, con sus grandes casas y hermosos bulevares.

Esta zona, parte del distrito de Chamartín, alberga algunos de los monumentos culturales más famosos de la ciudad, como el Auditorio Nacional de Música, sede de la Orquesta Nacional de

España, o el Santiago Bernabéu, estadio del Real Madrid. En cuanto a comunicaciones, la estación de Chamartín ofrece conexiones locales, nacionales e internacionales. Y en materia de negocios, cuenta con el parque empresarial de las Cuatro Torres, donde se encuentran los cuatro rascacielos más altos de España y la Puerta de Europa, las dos torres icónicas del skyline de Madrid.



Madrid goza de uno de los cascos históricos mejor conservados de Europa que aúna a la perfección un rico pasado con un dinámico presente y un brillante futuro.



Un maravilloso

y multifacético

estilo

de vida.

Para hoy, y para el futuro

El Viso Residences es uno de los primeros proyectos en la capital diseñado según los estándares BREEAM EXCELLENT VIVIENDA 2020, elevando así los niveles de lujo y sostenibilidad de la ciudad. Sólo se han seleccionado materiales y sistemas que responden a un estricto criterio de sostenibilidad, eficiencia y mínimas emisiones que, además, dotan a los edificios de instalaciones sólidas y compactas. De esta manera, El Viso Residences alcanza la máxima eficiencia energética tanto para el medioambiente como para sus residentes.





El Viso Residences es un referente en nuevos estándares de lujo y sostenibilidad en Madrid.



Para hoy, y para el futuro

Las viviendas de obra nueva más sostenibles de Madrid.

El Viso Residences se ha diseñado según los estándares BREEAM EXCELLENT VIVIENDA 2020 para obra nueva, convirtiéndose así en un nuevo referente en sostenibilidad en Madrid y en un punto de partida para la próxima generación de promociones que marcará el futuro de la ciudad.

Sistema de energía geotérmica

La energía geotérmica proporciona tanto calefacción como refrigeración a las viviendas, utilizando la energía natural del suelo como fuente de energía inagotable, rentable y sostenible. Esta tecnología no depende de las condiciones meteorológicas, por lo que se considera una fuente de energía renovable constante y eficiente en cualquier rincón del planeta, todos los días del año. Cada vivienda dispone de una subestación de medición para calcular el consumo.

La calefacción y refrigeración por suelo radiante garantizan una distribución uniforme de la temperatura, así como un aislamiento termoacústico que contribuye al ahorro energético, con fancoils adicionales para ofrecer el máximo confort incluso con las temperaturas extremas del verano. Un campo de captación fotovoltaica en la cubierta aporta electricidad adicional para la bomba de calor, siempre que las condiciones meteorológicas lo permitan.

La piscina está acondicionada gracias a un sistema aerotérmico renovable con paneles fotovoltaicos.

La propia tecnología y equipos geotérmicos producen agua caliente para las viviendas, lo cual no solo ahorra energía, sino también espacio útil.

Las ventajas del sistema geotérmico son las siguientes:

- Energía renovable con un impacto medioambiental mínimo, ya que no genera emisiones de CO2 ni ningún otro tipo de residuos
- Importante ahorro energético en gas y electricidad de hasta un 60% y un 70%, respectivamente
- Máxima eficiencia en la producción de aire acondicionado y generación de agua caliente sanitaria y
- Energía ilimitada y continua, sin cortes
- Larga vida útil de los equipos elegidos
- No requiere un mantenimiento específico
- No necesita limpieza ya que no existe combustión

Captura de energía fotovoltaica

Como fuente de energía complementaria al sistema geotérmico, dispone de un campo de captación fotovoltaica para garantizar la autonomía energética y reducir las emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera, mitigando así los efectos del cambio climático.

La captación fotovoltaica se utilizará para reducir el consumo energético del sistema geotérmico y para optimizar su rendimiento. También se usará para reducir tanto el consumo de energía para la ventilación de las viviendas como el coste de la iluminación de las zonas comunes.

Este sistema de producción de energía eléctrica fotovoltaica se traduce en una reducción general del consumo eléctrico del edificio, lo que conlleva una disminución del KgCO2 equivalente y, por tanto, una menor huella de carbono.

Como el resto de los sistemas del edificio, la producción de energía mediante el sistema de captación fotovoltaica se regula y optimiza con el BMS de control central, que permite el uso de esta energía no solo para los sistemas de regulación del confort en la vivienda, sino también para el funcionamiento de todos los elementos de las zonas comunes como ascensores, depósitos de aguas pluviales, iluminación del sótano, depuración y climatización de la piscina y el gimnasio.

Gestión eficiente del agua

Con el fin de garantizar un consumo eficiente del agua, hay un sistema de gestión del agua conectado al BMS de control central. De esta forma, se puede controlar y ajustar el consumo y evitar las pérdidas de agua.

El sistema de recuperación aguas pluviales repercute directamente en la reducción de la huella de carbono del edificio. Las aguas pluviales recogidas se almacenan y pueden usarse para mantener las zonas verdes y espacios comunes, ajustando su consumo gracias a los reguladores de caudal dispuestos para reducir el consumo. De esta forma, el consumo de agua en las zonas comunes se reduce a las duchas, el llenado de la piscina, los equipos sanitarios de la planta baja y pequeñas tomas de servicio. El sistema monitoriza el porcentaje de reutilización de aguas pluviales y el consumo de agua de red, en caso necesario.

Sistema de ventilación de doble flujo

El sistema de doble flujo con recuperación de aire se basa en la ventilación controlada y preacondicionada de las viviendas, lo que conlleva una menor demanda de aire acondicionado en el hogar. El consumo eléctrico y energético de la propia vivienda es, por tanto, mucho más bajo, reduciendo aún más la huella de carbono de estas viviendas en un edificio con un consumo ya de por sí muy bajo.

Un sistema de ventilación de doble flujo permite un ahorro de calefacción y refrigeración cercano al 20%, con una recuperación de hasta un 92% de la energía del aire extraído. En invierno se consigue un confort térmico más eficiente al evitar la entrada de aire frío del exterior, mientras que en verano el aire se enfría intercambiándolo con el aire expulsado. Asimismo, las viviendas se benefician de la purificación del aire (que se filtra al pasar por un recuperador), mejorando así la calidad del aire con el que se ventilan.

Cada vivienda cuenta con rejillas de extracción autorregulables conectadas al extractor vertical común que llega hasta el equipo de recuperación del calor ubicado en la cubierta. De esta forma, la energía térmica del aire se recupera y preacondiona el aire que entra a las viviendas mediante una red de conductos de abastecimiento. El sistema central BMS regula el edificio y genera un consumo sostenible.

Iluminación

El sistema de control BMS centralizado del edificio también controla la iluminación en las zonas comunes, tanto interiores como exteriores. Esto permite derivar la energía obtenida a través del sistema de captación fotovoltaica a los sistemas de iluminación, consiguiendo un consumo casi nulo..

Además, los circuitos están equipados con detectores de presencia, relojes astronómicos y sensores crepusculares para que las luces solo se enciendan cuando sea necesario. El sistema diferencia entre circuitos para el control individualizado por zonas y estrategias de iluminación, lo que permite reducir el consumo y eliminar la contaminación lumínica nocturna.

Vehículos eléctricos

Para adaptarse al futuro inmediato y cumplir con el objetivo de minimizar las emisiones producidas por combustibles fósiles, el edificio cuenta un sistema de carga para vehículos eléctricos en sus dos plantas sótano. Este sistema cubre el total de plazas de aparcamiento y está vinculado a cada una de las viviendas, lo que promueve el uso responsable y permite un mayor control del consumo eléctrico individualmente de cada usuario.

El sistema de gestión del edificio (BMS)

El edificio cuenta con un sistema de gestión del edificio (BMS) centralizado y automatizado que monitoriza el consumo de agua fría, agua caliente, electricidad y aire acondicionado de cada vivienda y de las zonas comunes. El objetivo del sistema BMS es monitorizar el consumo real del edificio y conseguir el máximo rendimiento.

Los residentes pueden acceder al BMS mediante una app protegida por contraseña con la que únicamente tendrán acceso a información sobre su vivienda.

Este BMS se ha diseñado acorde a unos criterios de sostenibilidad elevados, con fiabilidad y flexibilidad, para garantizar la eficiencia energética. Su fácil manejo garantiza la optimización del funcionamiento del edificio, con la consiguiente mejora del ahorro energético.

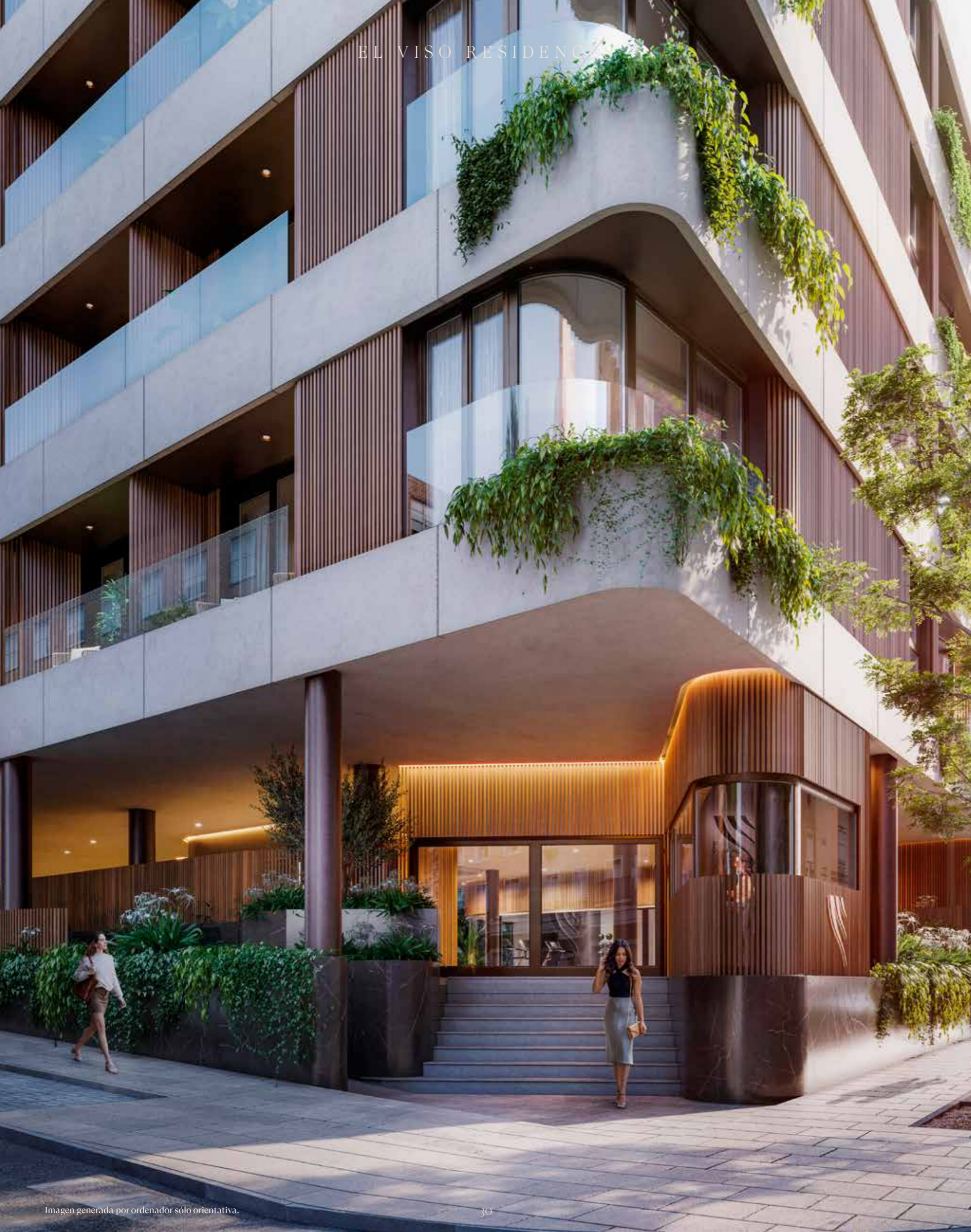
Entre sus funciones se incluyen las siguientes:

- Supervisión de todas las instalaciones mediante cuadros sinópticos que cambian de color según su estado, y alarmas
- Automatización de encendido y apagado para todos los equipos en función de las necesidades del usuario y de la vivienda
- Grabadoras gráficas y numéricas para hacer un seguimiento de la evolución histórica de las señales de la instalación a lo largo del tiempo
- Se mostrarán en la pantalla el valor instantáneo de cada consumo de cada vivienda y el total, así como los valores medios del último mes, semana y día. Asimismo, se guardará en la pantalla un registro con la visualización de las últimas 24 horas.

Con este control centralizado, se consiguen importantes ahorros energéticos gracias a:

- La optimización de las secuencias operativas del edificio para que los equipos de producción funcionen cuando sea realmente necesario según la demanda. Por ejemplo, las luces se encenderán cuando sea necesario en cada estación del año, dependiendo de la luz exterior o de la puesta de sol y no según un horario fijo y predeterminado. Otro ejemplo sería la producción de agua fría o caliente en función de la demanda en tiempo real de cada vivienda, evitando así muchas horas de funcionamiento que supondrían un elevado coste eléctrico y el deterioro de la maquinaria.
- La monitorización del consumo a través de datos recopilados cada 5 minutos para el agua y la electricidad establecerá ratios de consumo mensuales, semanales y diarios. Una vez que se superen estos límites, se pueden enviar notificaciones para garantizar que los sistemas funcionan correctamente. Además, se pueden identificar inmediatamente posibles fugas en cada una de las viviendas y en las zonas comunes, y cortar el suministro de agua para que no se malgaste y no se penalice en futuras facturas.
- Se puede aplicar una estrategia de control de la temperatura para mantener una temperatura óptima con consumos térmicos y eléctricos óptimos. La generación de calor y frío también puede llevarse a cabo en las horas en las que el precio de la electricidad es más bajo para obtener un mejor rendimiento para los residentes.
- Se pueden crear alarmas en tiempo real basadas en la monitorización, prestando un servicio preventivo/ correctivo para mantener un consumo de energía más eficiente a medio plazo gracias a la rápida detección de fallos.
- Las facturas pueden crearse automáticamente, reduciendo los costes operativos y de gestión.

Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo.



Elegidos por su amplia experiencia y su conocimiento específico, Touza Arquitectos ha creado una obra maestra del diseño en Madrid, tanto por dentro como por fuera. Su arquitectura incorpora formas y curvas orgánicas en torno a un magnífico jardín central con piscina para los residentes.



Elegancia y discreción dan la bienvenida a las residencias a propietarios e invitados desde la Calle Antonio Pérez.







Un gimnasio totalmente equipado
y una piscina exterior con
calentamiento de agua



Dos plantas de aparcamiento subterráneo con carga de vehículos eléctricos para cada plaza



Imagen generada por ordenador sólo orientativa.

Un fantástico jardín y espacios exteriores para cada vivienda

La clave de la visión arquitectónica para El Viso Residences radica en su jardín central, que combina luz natural, zonas verdes, aire puro con unas magníficas vistas. Este jardín central y los balcones y terrazas privadas que lo rodean están pensados para ofrecer a los residentes un lugar ideal para descansar, relajarse y divertirse. Este espacio privilegiado ofrece vistas a los jardines colindantes de la calle San Julio y al Santuario de Nuestra Señora de los Peligros.



Imagen generada por ordenador sólo orientativa.



Atención al detalle, lujosa y meticulosa

Las residencias incluyen apartamentos y áticos con opciones de 1 a 4 dormitorios, todos con una atención al detalle lujosa y meticulosa y con espacio exterior privado. Todos los aspectos de las viviendas, desde los materiales cálidos y naturales hasta la esmerada iluminación y los mejores acabados, se combinan para crear un sofisticado hogar con todas las comodidades.



Excepcionales viviendas
con un diseño único

Optimización de la distribución y el diseño

El diseño de las viviendas está concebido para aprovechar al máximo el espacio y la luz con materiales eficientes y de alta calidad seleccionados por lo que aportan tanto en lo funcional como en lo sensorial. La estructura del edificio, desde la insonorización hasta el aislamiento, las excelentes cristalerías y los sistemas de gestión de edificios de última generación, se han diseñado pensando minuciosamente en cada detalle, al igual que las cocinas de alta gama y los baños de lujo. Los acabados son de primera categoría y ofrecen un diseño atemporal para garantizar el rendimiento, la longevidad y una calidad premium.





Tecnología puntera para una estilo de vida exclusivo

El diseño vanguardista se afianza con una ejecución inmejorable, los mejores materiales y una tecnología innovadora. Todas las viviendas están equipadas con un sistema de domótica y videoportero, para mayor seguridad y comodidad. Además, cada una cuenta con un sistema de gestión del edificio al que cada vivienda puede acceder a través de una app para lograr el máximo rendimiento medioambiental y económico.

Los áticos cuentan con grandes terrazas en la azotea, a cuatro y cinco plantas por encima del jardín.





Los áticos ofrecen una experiencia exclusiva

Los áticos gozan de una distribución y un diseño de lo más sofisticado, así como de las mejores calidades. Tanto en los áticos como en los apartamentos, las cocinas están integradas en el salón con un concepto de iluminación exclusivo y un diseño atemporal, creando un ambiente único.





Imagen generada por ordenador sólo orientativa.



Imagen generada por ordenador sólo orientativa.

La excelencia se refleja en los detalles

Los áticos ofrecen opciones de 3 o 4 dormitorios, incluida una suite principal con baño. El baño principal dispone de un sistema de hammam integrado en la ducha para crear un relajante baño de vapor que fomenta el bienestar. Tanto en los áticos como en los apartamentos, las persianas enrollables eléctricas ofrecen más sombra y confort en el salón y los dormitorios.

Memoria de Calidades

Cocinas

Apartamentos 1 y 2 dormitorios

- Completamente amueblada con muebles altos, bajos y columnas.
- Acabado en laminado recto nogal con puertas y cajones amortiguados de cierre silencioso.
- Encimera de piedra técnica ultracompactada.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando y difusor extraíble extraíble
- Dotación completa de electrodomésticos de alta gama: horno, microondas, placa de inducción de 60cm, campana extractora integrada, frigorífico de 60cm, lavadora-secadora y lavavajillas.
- Iluminación LED en techo y mobiliario de cocina.

Apartamentos 3 y 4 dormitorios

- Incluye todo lo descrito anteriormente con las siguientes mejoras:
- Placa de inducción de 90cm.
- Campana extractora integrada de 90cm.
- Frigorífico premium de 90cm.
- Columna específica para lavadora y secadora.

Baño Y Aseo

Apartamentos 1 y 2 dormitorios

- Baño principal con acabado de gres porcelánico en piezas de gran formato de Porcelanosa XTONE o equivalente.
- Pavimento de gres porcelánico en lamas de gran formato con acabado "efecto madera" de Porcelanosa o equivalente.
- Lavabo circular sobre encimera.
- Módulo de madera laminada de cajonera inferior suspendida.
- Espejo plateado de gran dimensión sobre encimera con retroiluminación.
- Inodoros de pie de alta gama con doble descarga según criterios BREEAM con caudal efectivo 4,5 / 3l, reduciendo el consumo de agua.
- Plato de ducha de carga mineral o superior.
- Grifería de baño con sistema monomando de bajo caudal y aireadores en lavabos.

Apartamentos 3 y 4 dormitorios

- Incluye todo lo descrito anteriormente con las siguientes mejoras en el baño principal:
- Dispondrá de sistema de HAMMAM integrado en la ducha
- Mampara de cierre hermético abatible para mantener el vapor
- Banco de descanso para HAMMAM en ducha.

Acabados Interiores

- Pavimento de gres porcelánico en lamas de gran formato con acabado "efecto madera" de Porcelanosa o equivalente en todo el apartamento.
- Paredes y techos en pintura plástica lisa en color suave
- Puerta de acceso a vivienda con mirilla panorámica y tirador en cara exterior.
- Puerta de paso interiores enrasadas sin cerco perimetral y terminación en madera lacada.
- Armarios empotrados con acabado laminado imitación madera.
- Iluminación LED de todo el apartamento con luminarias tipo downlight.

Acabados Exteriores

- Acabado de fachada ventilada.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de aluminio térmico.

Terrazas

- Terrazas al aire libre con pavimento de gres porcelánico en lamas de gran formato con acabado "efecto madera" antideslizante.
- Iluminación LED empotrada en falso techo.
- Toma de agua y punto de fuerza

Zonas Comunes

- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado con control de los accesos peatonales, con videovigilancia centralizada en conserjería a la entrada principal del edificio.
- Iluminación LED en accesos, viales interiores y jardines.
- Zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo.
- Zona de soportal y portales solados en pavimento de gres porcelánico antideslizante de gran formato.
- Embocaduras de madera en las entradas de los apartamentos.
- Ascensores de alta eficiencia de la firma Otis Gen360.

Aparcamiento

- Garaje en dos niveles en tonos blancos y madera con doble puerta de acceso.
- Instalación en punta para carga de vehículos eléctricos en todas las plazas de aparcamiento con conexión a cada vivienda.
- Zona de trasteros situada en el primer nivel de sótano.

Entretenimiento Y Bienestar

- Gimnasio totalmente equipado y revestimientos de gres porcelánico de gran formato.
- Zona de aparcamiento de bicicletas con taquilleros.
- Piscina al aire libre climatizada.
- Zona de jardín interior privado con tumbonas para descanso.
- Aseos / Vestuarios de piscina y gimnasio situados en planta baja.

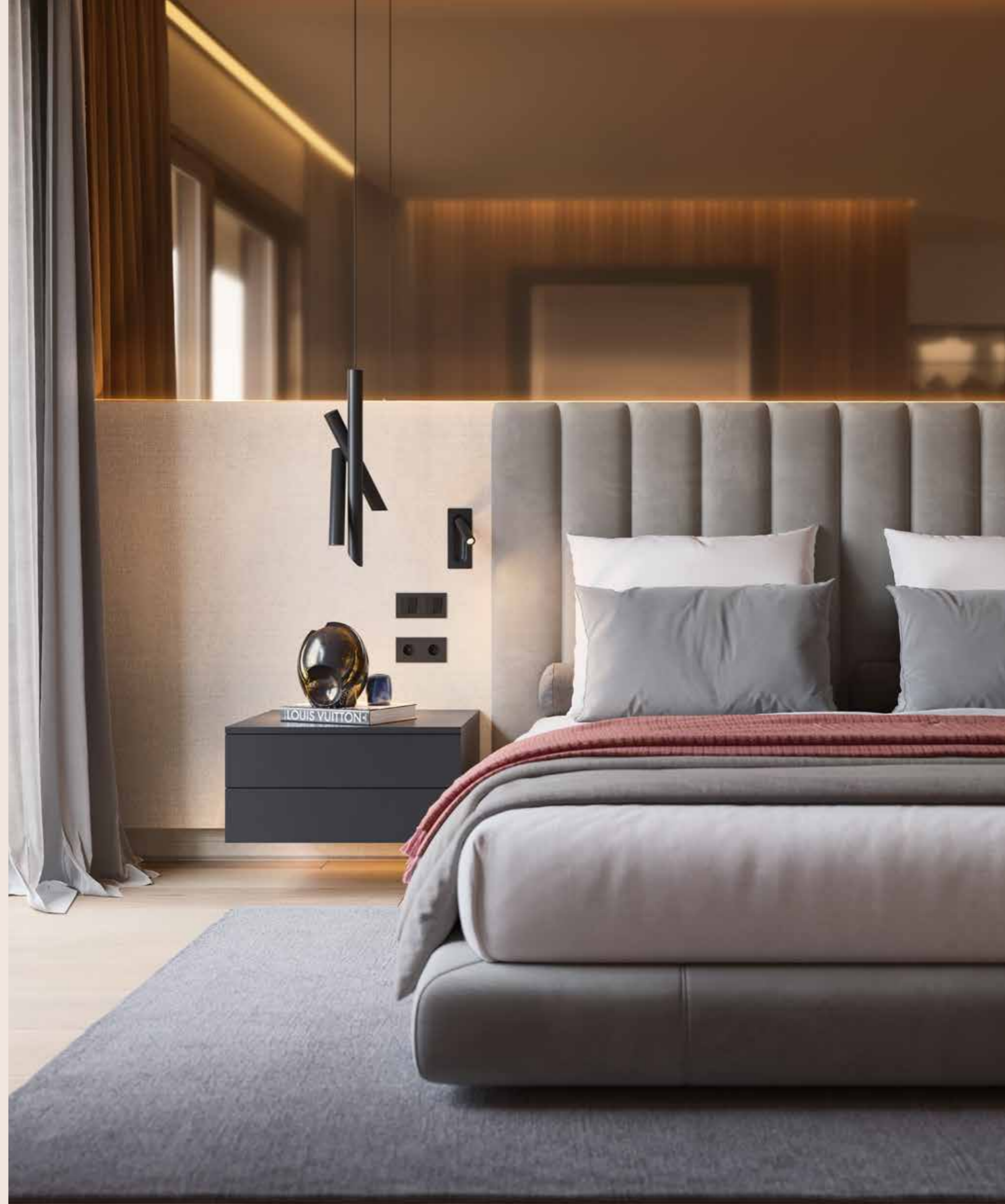
Sistemas Inteligentes Para El Hogar

- Sistema de control domótico de persianas, climatización, calefacción e iluminación de cada vivienda.
- Conexión de cada usuario mediante URL a la información de consumos de la vivienda.

Confort Térmico

- Control de temperatura integrado en sistema domótico.
- Calefacción mediante suelo radiante y sistema de climatización mediante fancoils.

Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo.



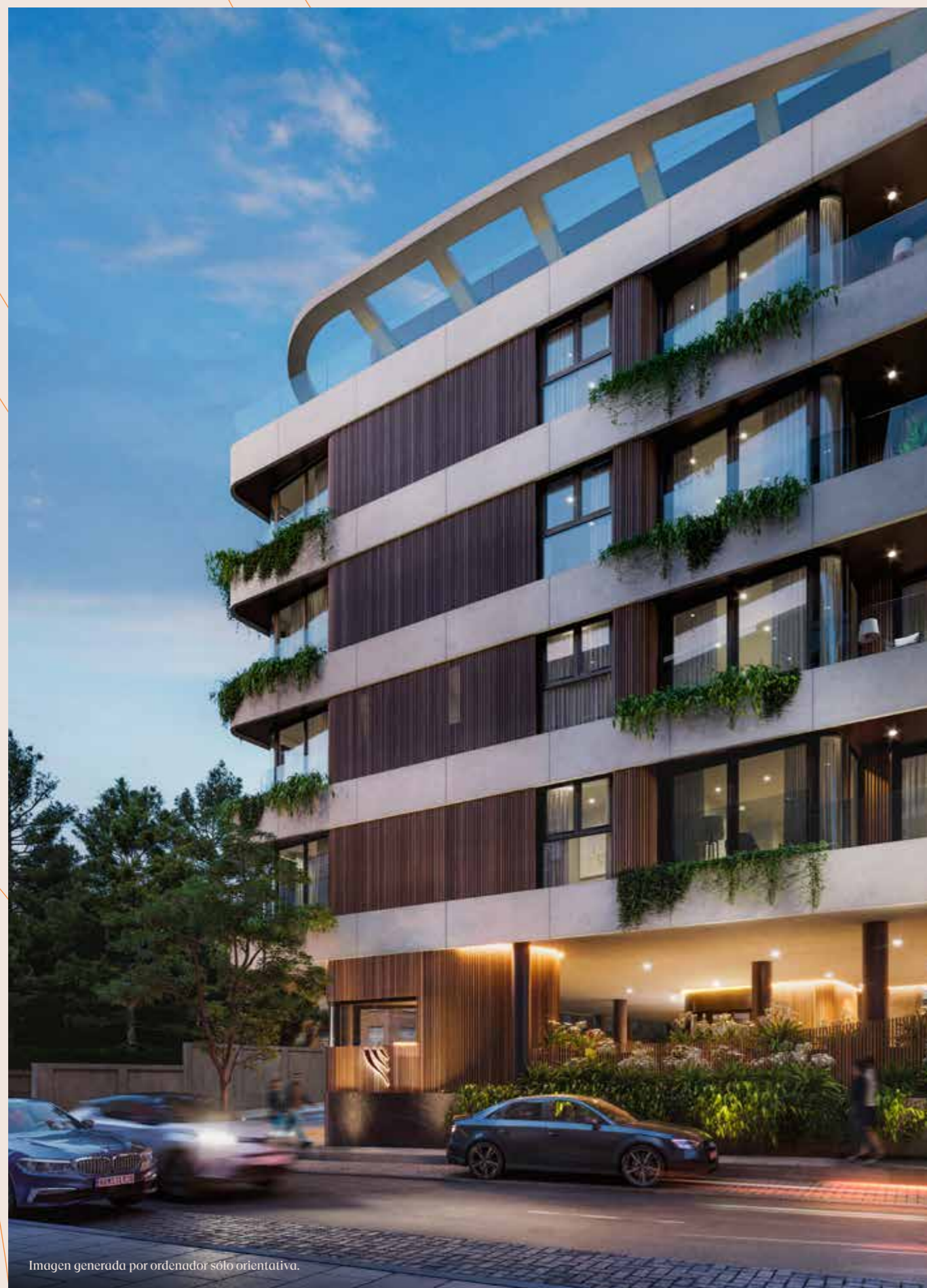


Imagen generada por ordenador solo orientativa.

El equipo

Touza Arquitectos

Diseñar “El Viso Residences” ha supuesto para Touza Arquitectos un ilusionante reto en varios niveles, que ha exigido un esfuerzo coral de todo nuestro equipo de diseño, tanto a nivel de arquitectura, como de interiorismo y paisajismo.

El reto que nos planteó Shaftesbury fue alcanzar la excelencia en todos los sentidos, y el primero de todos era nuestro compromiso con la ciudad de Madrid.

La sostenibilidad es nuestra prioridad, no solo en el contexto actual de creciente preocupación por el cambio climático, sino también como un valor compartido a largo plazo tanto por parte del promotor como del arquitecto. Esto nos ha llevado a elevar el diseño de instalaciones al máximo nivel, alcanzando una calificación Breaam Excellent. Esperamos dejar una herencia para las futuras generaciones, en el compromiso de que nuestros edificios aprovechen al máximo las energías limpias y naturales.

El Viso Residences es uno de los proyectos vivienda más singulares de la trayectoria de Touza Arquitectos, y supondrá todo un hito en la misma. Estamos muy orgullosos del trabajo de nuestro equipo, y de la colaboración con profesionales de primera línea, que nos han permitido recuperar para Madrid este magnífico espacio urbano en uno de sus barrios más exclusivos.

Shaftesbury Asset Management

Shaftesbury Asset Management es una gestora de fondos e inversiones inmobiliarias de Europa continental. El grupo se fundó en 1983 como empresa de promoción inmobiliaria con inversiones en España, Francia y Alemania. Desde entonces, y además de desarrollar sus actividades de inversión y gestión de fondos, el grupo se ha mantenido activo como promotor inmobiliario, diversificándose mucho tanto en cuanto a tipo de producto como a nivel geográfico. La filosofía de Shaftesbury ha consistido siempre en ser creativos, innovadores y aprovechar el momento oportuno para aportar su profesionalidad y crear los mejores edificios del mercado en el momento adecuado.

Con el fin de crear las mejores viviendas respetando el patrimonio cultural de Madrid y sin perder de vista el cambio climático, Shaftesbury seleccionó a una empresa madrileña, el prestigioso estudio de arquitectura e interiorismo de Julio Touza, para garantizar que el proyecto satisfaga las estrictas exigencias actuales en materia de sostenibilidad con una elegancia y un diseño excepcionales.



T +34 600 919 103

E ElVisoResidences@es.knightfrank.com



El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. El mobiliario que figura en las ilustraciones tiene un fin visual y no es objeto de venta. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, techos, alturas, dimensiones, áreas, distancias y distribuciones son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo y no deben ser tomados en consideración para el encargo o adquisición de mobiliario, moquetas, cortinas ni cualquier otro elemento fijo o móvil decorativo o de otra naturaleza. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad, agentes, vendedores o arrendadores quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

This document does not constitute an offer or contract of any kind, or any part thereof. All the images, photographs, plans, drawings, details of the specifications or other information generated digitally and provided in relation to the property are merely indicative and may be modified at any time and subject to the approval of the final project. The furniture shown in the illustrations is for visual purposes only and is not for sale. The maps and plans are not to scale; all measurements, ceilings, heights, dimensions, areas, distances and lay-out are approximate and are provided for guidance purposes only and should not be relied upon in the commissioning or purchase of furniture, carpets, curtains or any other fixed or movable item of a decorative nature or other. The information provided should not be considered a statement of fact and should be verified by any prospective purchaser. The property, agents, sellers or lessors are released from all liability for the information provided.

