



villas del parque **2**  
RESIDENCIAL





## Vamos a hacer magia

¿Te imaginas vivir en un lugar donde desconectar, estar en contacto con la naturaleza y respirar aire puro, pero muy cerquita de Madrid?

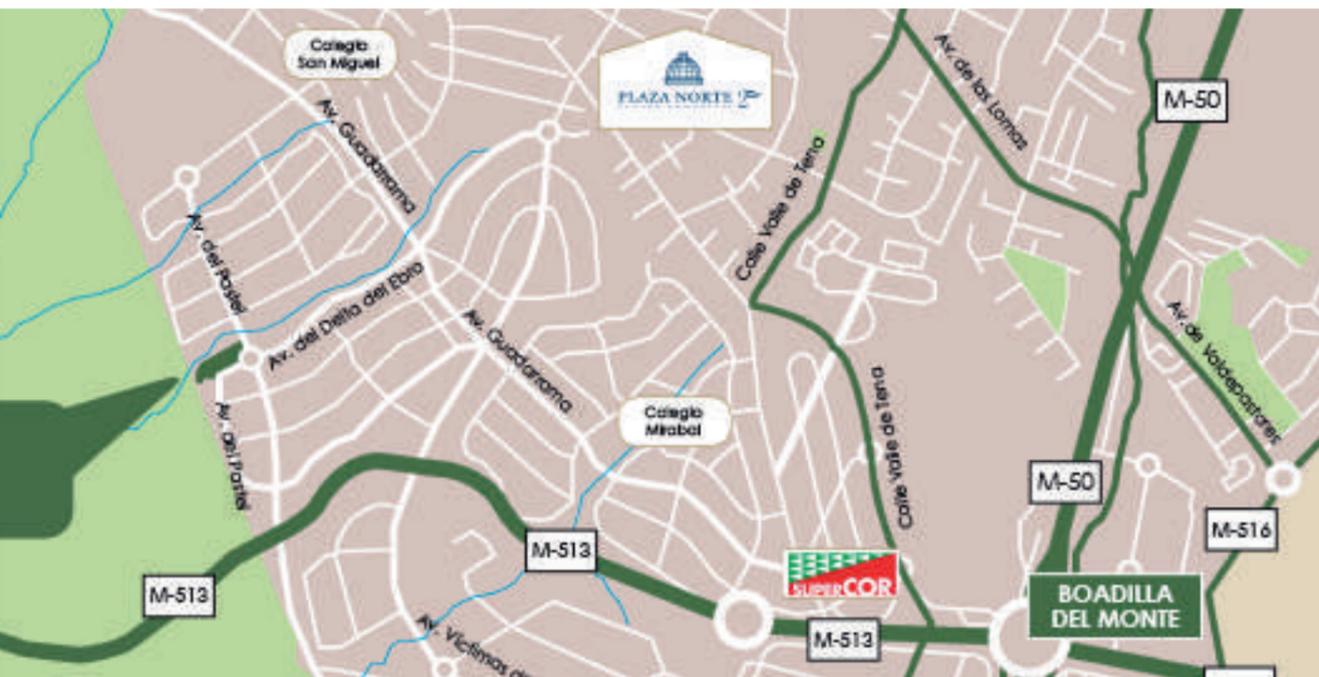
¿Te imaginas poder disfrutar en tu hogar del atardecer con vistas a la sierra?

Pues todo esto es solo un poco de lo que te ofrece la segunda fase Villas del Parque, un proyecto de viviendas unifamiliares en la zona de El Pastel, en Boadilla del Monte.

Te damos la bienvenida a Villas del Parque 2.

Donde querrás vivir siempre





## El lugar donde querrás

## vivir siempre

Villas del Parque 2 está ubicada en el nuevo desarrollo de El Pastel en Boadilla del Monte, en uno de esos lugares en los que podrás desconectar del mundo.

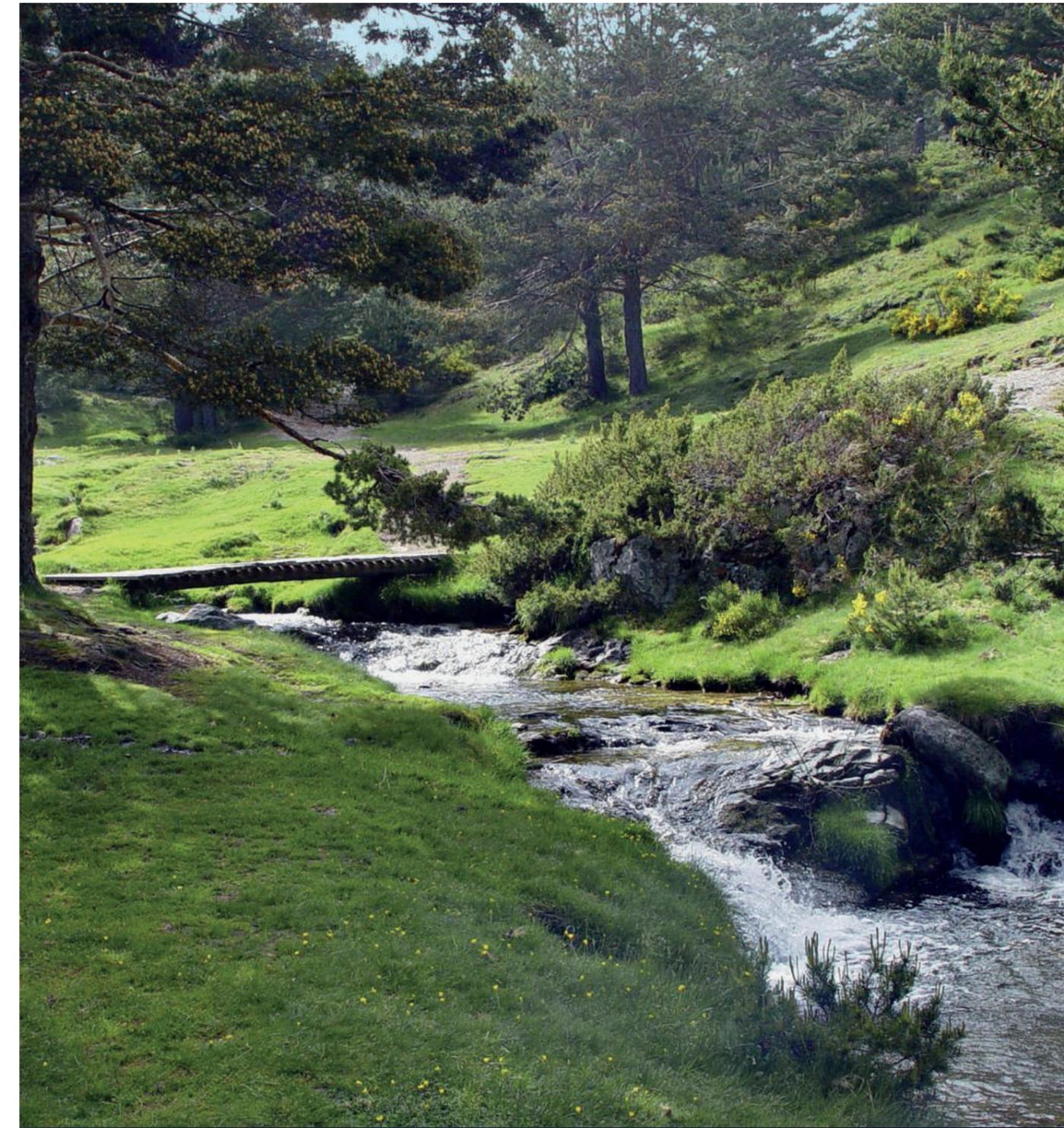
Se trata de un entorno clave a los pies del Parque Regional del Guadarrama, un paraje natural único a tan solo 10 minutos del centro de Boadilla del Monte y a solo 20 del centro de Madrid.

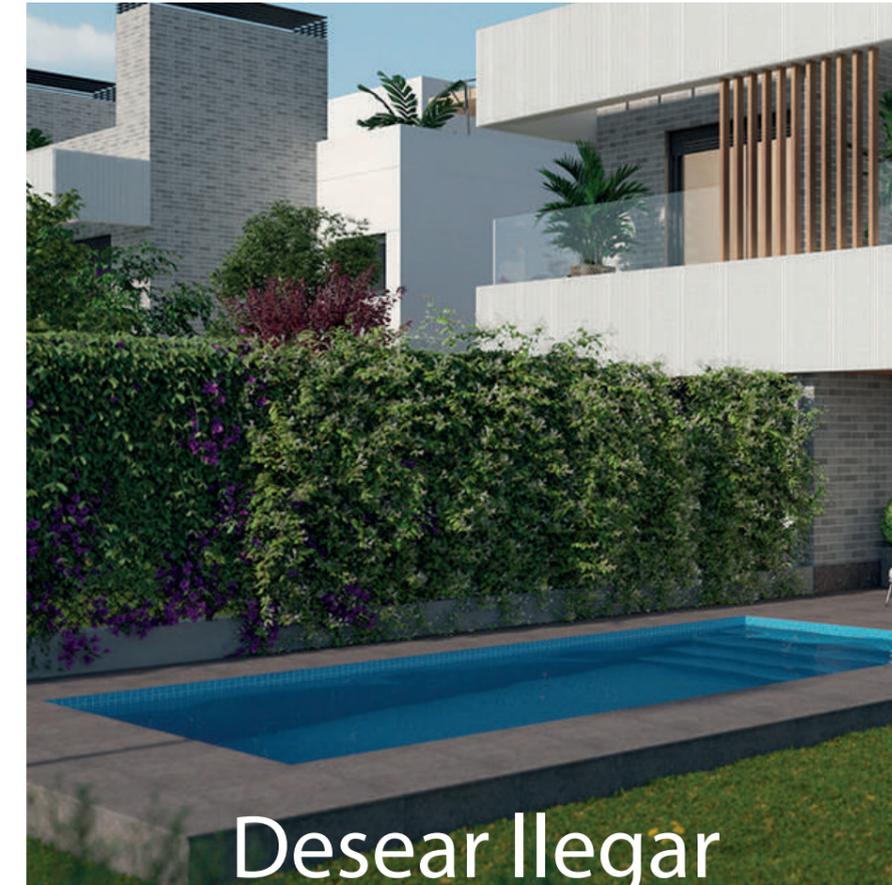
La promoción linda con el Parque Regional de Guadarrama, un enclave natural privilegiado de la zona norte de Madrid. Si paseas por él, encontrarás una flora y fauna única, compuesta por encinas, pinos, leñas altas y bajas y pastizales formados por plantas anuales (tomillo y jarilla). En el camino, te cruzarás con el Arroyo de Prado Grande, que te acompañará en la ruta hasta llegar al Río Guadarrama.

Vive rodeado de naturaleza, pero con la cercanía a todos los servicios de los que dispone un municipio consolidado como Boadilla del Monte y que garantizarán la mejor calidad de vida, bienestar y salud.

Descubre el Monte de Boadilla y su red de sendas. Te permitirá disfrutar de rutas de senderismo o bicicleta únicas.

En la zona, te encontrarás con urbanizaciones de unifamiliares consolidadas como Parque Boadilla o Mirabal, antes de acceder al núcleo urbano de Boadilla del Monte, con todos los servicios deportivos, comerciales, sanitarios y, por supuesto, escolares





Desear llegar  
a casa

En Villas del Parque 2 desconectarás del mundo.

Estarás rodeado de naturaleza, disfrutando de tu tiempo con tranquilidad, ya que vivirás junto al Parque Regional del río Guadarrama, un enclave natural privilegiado de la zona oeste de Madrid.

Podrás deleitarte con espléndidas vistas de la sierra desde tu casa.

Tendrás todo y de todo a tu alrededor y a tan solo 20 minutos del centro de Madrid.

Villas del Parque 2 es una promoción de 24 chalets pareados y uno individual con sótano, piscina privada en parcela, amplias terrazas y dos plazas de garaje

En tu chalet la luz será la protagonista gracias a los grandes ventanales y las terrazas.

Las estancias son amplias y confortables gracias a la selección exclusiva de los materiales.

Tu hogar contará con sistemas energéticos eficientes que te permitirán un menor consumo lo que supondrá un mayor ahorro, un mayor confort, una mejora del aislamiento acústico y térmico y una reducción de las emisiones con lo que colaboraremos al cuidado del medio ambiente: aerotermia con suelo radiante y refrescante, preinstalación de alimentación adicional, control de temperatura por estancias, ventanas eficientes con doble vidrio.

Prepárate para sentir  
lo increíble



## Un hogar para disfrutar

En tu hogar tendrás el máximo confort, ya que los sistemas energéticos eficientes que se han contemplado te permitirán un menor consumo, lo que supondrá un mayor ahorro, una mejora del aislamiento acústico y térmico y una reducción de las emisiones, colaborando al cuidado del medio ambiente



La aerotermia, junto con el suelo radiante-refrescante, es un sistema de climatización confortable y saludable, tanto para calentar en invierno como para enfriar en verano.

Te permitirá tener una distribución homogénea del calor/frío y un máximo aprovechamiento del espacio.



Somos una empresa especializada en la gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios de carácter residencial con una experiencia acumulada de más de 30 años.

Realizamos la gestión integral de todo el proceso de promoción, desde la financiación y construcción hasta la comercialización y servicio post-venta.

Asesoramos y actuamos como interlocutor del cliente, a quien acompañamos desde el momento de la adquisición de la vivienda hasta la subrogación del crédito hipotecario y su entrega.

Apostamos por la calidad, el diseño y la innovación para lograr viviendas con alma.



VILLAS DEL PARQUE 2 | BOADILLA DEL MONTE

gestiona



[www.villasdelparque.com](http://www.villasdelparque.com)