



AROSAHOMES





# 6 VIVIENDAS DE ALTO STANDING EN UN ENCLAVE PRIVILEGIADO

## LACAL 10

Una promoción de obra nueva de **6 exclusivas viviendas unifamiliares**.

6 pareados con amplios jardines privados, 2-3 plazas de garaje, y una parcela común que contará con piscina y zona ajardinada.





# UN HOGAR QUE DA RESPUESTA A TUS NECESIDADES

## LACAL 10

Parcelas privadas con una superficie de **260 m<sup>2</sup> a 440 m<sup>2</sup>**.

Viviendas con una superficie construida de **312 m<sup>2</sup> a 404 m<sup>2</sup>** distribuidas en sótano, planta baja, primera y planta bajo cubierta.

Se ofrece la posibilidad de incluir piscina individual por encargo.





# CONVIVENCIA ENTRE INTERIOR Y EXTERIOR

## AMPLIAS ESTANCIAS Y ABUNDANTE LUZ NATURAL

La promoción tiene un cuidado diseño que combina estética, calidad y funcionalidad, con un sistema constructivo sin pilares que posibilita un **aprovechamiento óptimo del espacio** en amplias estancias.



# EFICENCIA Y SOSTENIBILIDAD

## EDIFICIO DISEÑADO PARA OPTIMIZAR EL CONSUMO ENERGÉTICO

La construcción de esta promoción sigue una **filosofía de crecimiento sostenible y respeto del medio ambiente**.

Viviendas de alta eficiencia energética que mantienen el confort tanto en verano como en invierno.

La climatización de las viviendas será mediante **sistema de aerotermia frío-calor** que se distribuye por suelo radiante.



La **domótica integrada** en cada vivienda permite el control y gestión de los siguientes elementos:

Control clima/calefacción por estancias.

Seguridades técnicas:

— Detector volumétrico.

— Detector termovelocimétrico en cocina.

— Sondas de inundación en baños y cocina.

Control remoto desde pantalla táctil.

Visualización desde dispositivos móviles.



# VANGUARDIA AL SERVICIO DE LA HABITABILIDAD

## COCINAS A MEDIDA

Nos hemos asociado con SANTOS para que cada cliente pueda personalizar la cocina de su vivienda, respondiendo a sus gustos y necesidades.

La cocina se contrata por separado.



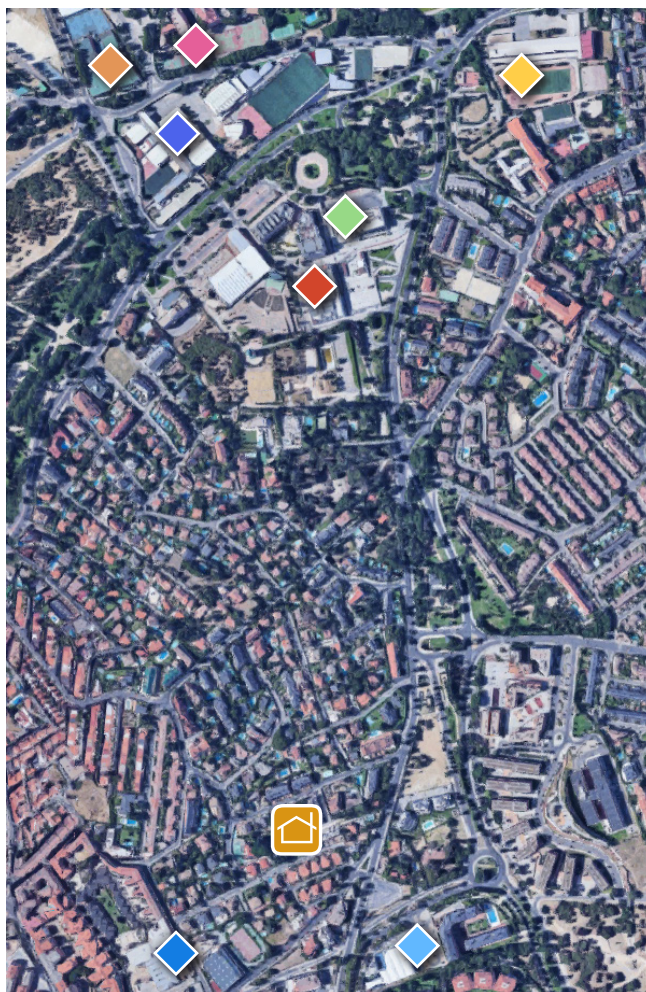
# LOCALIZACIÓN INMEJORABLE

## MÁXIMA TRANQUILIDAD EN POZUELO DE ALARCÓN

La promoción está situada en la **calle Lactal nº 10**, en un entorno totalmente consolidado, a escasos minutos andando de la Avenida de Juan Pablo II.

Próxima a multitud de servicios: centros educativos, supermercados, tiendas, restaurantes, parques, instalaciones deportivas, farmacias, centro de salud.

Una comunicación privilegiada con fácil acceso tanto a transporte público como a vías principales (A-6, M-515, M-503, M-30 y M-40), a 20 minutos en coche del centro de Madrid.



### EN UN RADIO DE UN KILÓMETRO

- ◆ Kensington School
- ◆ Colegio Escuelas Pías de San Fernando
- ◆ Liceo Sorolla
- ◆ Colegio San José Cluny
- ◆ Colegio San Luis de los Franceses
- ◆ C.C. El Torreón
- ◆ Gimnasio AltaFit Pozuelo
- ◆ Pozuelo Pádel Club



## AROSA HOMES

Somos una promotora inmobiliaria especializada en el desarrollo de promociones de viviendas de lujo y alto standing en la comunidad de Madrid.

**AROSA HOMES** cuenta con un equipo altamente cualificado con amplia experiencia en el desarrollo de promociones residenciales, y que gestiona todas las áreas necesarias para el correcto desarrollo de la promoción inmobiliaria: búsqueda de suelo, urbanismo, técnico, financiero, jurídico y comercial.

### CONTACTO

- [info@arosahomes.com](mailto:info@arosahomes.com)
- 653 407 140
- Avda Cardenal Herrera Oria 173, Edificio Azorín I, local 1, 28034, Madrid.

[www.arosahomes.com](http://www.arosahomes.com)



Las imágenes y animaciones son orientativas y no constituyen documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido en las viviendas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, toda la información se dará o será entregada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo en nuestra oficina. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.





AROSAHOMES

