

PROMOCION DE CHALETS

PARCELA U.7.1

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado.
- Estructura mediante pilares de hormigón armado y forjados unidireccionales de vigas planas, semiviguetas, bovedillas aligeradas y capa de compresión de hormigón.

SANEAMIENTO

- Red vertical y horizontal mediante tubería de PVC.

FACHADA Y CUBIERTA

- Cerramientos exteriores a base de ½ pie de ladrillo visto, trasdosado interiormente con panel de yeso prensado tipo Pladur o similar. Dispondrá de aislamiento térmico.
- La cubierta es inclinada.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTO

- Separación entre viviendas, con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras con aislamiento acústico y térmico de lana mineral y tabique de placa de yeso prensado tipo Pladur o Similar.
- Divisiones interiores de vivienda con tabiques de placa de yeso prensado tipo Pladur o similar.
- En tabique de cocina y baños, tabique de placa de yeso prensado resistente a la humedad tipo Pladur o similar.
- Falso techo en vestíbulo, cocina, baños y pasillo.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado de gres en toda la vivienda
- Baños y cocina alicatados con plaqueta cerámica hasta el techo.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- A base de aluminio lacado o PVC según la dirección facultativa.
- Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo Climalit o similar.
- Persianas enrollables de aluminio.
- Puerta de entrada de seguridad lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso interiores de madera lisa laminadas de color blanco
- Armarios forrados y frentes de armarios con puertas correderas laminadas color blanco.
- Los armarios de la habitación principal solo irán forrados y no llevarán puertas.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de distribución de agua con tubería de polietileno con llave de corte en la entrada de todos los cuartos húmedos.
- Grifería monomando en baños.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Bañera y ducha de chapa esmaltada y ducha de 100x70 de porcelana en baños.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación de electricidad será para 230 V, con un cuadro de protección y varios circuitos independientes, de acuerdo con un grado de electrificación básico.
- Instalación de TV, FM y TLF en salón, dormitorio principal y cocina.
- Canalización de TV cable para 2 tomas.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Calefacción y agua caliente sanitaria mediante Aerotermia y suelo radiante.

PINTURA

- Pintura lisa blanca en toda la vivienda.
- En los paramentos de la cocina, se combinarán paños alicatados de gres y paños con pintura lisa, según diseño de la dirección facultativa.

COCINA

- La cocina se entrega sin muebles y sin electrodomésticos.

ESPACION BAJO CUBIERTA

- Se entrega totalmente en bruto, sin puerta de acceso en planta 1º.

APARCAMIENTO

- Pavimento de hormigón impreso
- Techado de estructura metálica

EXTERIORES

- Pintura plástica en paramentos exteriores.
- Los patios se entregan en tierra
- Vallas de separación entre parcelas de malla de simple torsión.
- Vallas de separación entre parcelas y zona verde será de ladrillo visto y malla de simple torsión.
- Vallas de separación con viario de ladrillo visto y cerrajería de chapa perforada pintada