



9
B

DURAZNO
RESIDENCIAL



Alzado delantero



Alzado trasero

EL MEJOR MADRID, A TU ALCANCE

Un total de 18 viviendas que han sido meticulosamente diseñadas para brindarte una experiencia de vida excepcional. Nuestra apuesta por preservar la tradición arquitectónica más noble del Madrid del S.XIX se refleja en la elegante fachada de ladrillo y las magníficas terrazas que te permiten disfrutar del cálido sol y los atardeceres de la ciudad. Pero además, es un edificio que cuenta con las mejores calidades que han sido seleccionadas para crear espacios de gran encanto, luminosidad y confort.

Nuestro jardín común es un refugio de paz en medio del bullicio urbano. Es el lugar perfecto para escapar del ajetreo diario y conectar con una profunda sensación de bienestar sin salir de casa.

Casas de 1, 2 y 3 dormitorios con diferentes distribuciones y opciones de vivienda para toda clase de personas. Las viviendas de nuestro edificio son una obra maestra de la modernidad y el diseño funcional. Los pisos cuentan con terrazas y balcones, donde podrás disfrutar de tu propio espacio al aire libre y contemplar las vistas de la ciudad. Los áticos cuentan con amplias terrazas que te esperan para que disfrutes de reuniones al aire libre, cenas bajo las estrellas y momentos inolvidables con familiares y amigos.

Durazno Residencial es un edificio diseñado para unir la mejor tradición del Madrid más castizo con las comodidades de la vida contemporánea.



TIPOS DE VIVIENDA

En planta baja contamos con una vivienda de 1 dormitorio y otra de 3 dormitorios con un jardín que conecta con ellos a través de amplias cristaleras.

En las plantas 1, 2 y 3 se dispone de 4 viviendas de 2 habitaciones por planta, todas ellas cuentan con terraza o balcón.

En planta ático, contamos con 4 dúplex con amplias terrazas, dormitorio en la planta principal y un espacio diáfano para dejar volar tu imaginación.

En este edificio, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para brindarte una experiencia de vida inigualable. Te invitamos a ser parte de esta experiencia única y a crear tus mejores recuerdos en un hogar donde el pasado y el presente convergen de manera sublime.



CALLE DURAZNO, 9B. 28039 MADRID
METRO CARABANCHEL ALTO / SAN FRANCISCO
BUSES 34, 35, 47, 121, 131, 139



MEMORIA DE CALIDADES

CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas de teja tradicional color tierra.

ALBAÑILERÍA

Fachada de ladrillo cara vista con distintos aparejos acentuando los huecos de carpintería. Zócalo de piedra caliza apomazada en tono marrón.

Remate superior con fachada ventilada de paneles de aluminio.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, sistema de ventilación por micro apertura.

Doble acristalamiento tipo Climalit, con cámara intermedia de baja emisividad y control del factor solar y acústico. Con persianas de aluminio con cajón Monoblock con aislante térmico en dormitorios y salones.

Terrazas con petos de barandilla de vidrio con pasamanos de acero.

CARPINTERÍAS INTERIORES

Puerta de acceso a vivienda blindada, acabado exterior lacado e interior a juego con la carpintería del interior de la vivienda. Puerta de paso interior de viviendas lacadas en blanco con herrajes en acero inoxidable.

Armarios empotrados lacados en block con puertas a juego con el resto de la carpintería.

PAVIMENTOS

Todas las estancias interiores salvo las zonas húmedas han sido diseñadas con pavimentos de alta durabilidad, fácil mantenimiento y diseño actual. Permitiendo la elección entre pavimento laminado AC4 y solado de gres, mientras la construcción lo permita.

En terrazas se ha seleccionado un gres antideslizante de alta calidad que garantiza la posibilidad de hacer uso de estos espacios en cualquier época del año.

La cocina y los baños de la vivienda se han diseñado con pavimento de gres de primera calidad y rodapié a juego.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS

En interiores de la vivienda, salvo zonas con revestimiento cerámico de baños y cocinas, será de pintura plástica lisa a escoger entre tres tonalidades.

En las cocinas, a excepción del frente de la cocina sobre la encimera, y en los baños, salvo la zona de lavabo y la ducha que irán revestidas con piezas cerámicas, sobre los paramentos verticales se aplicará pintura plástica lisa acorde al diseño general de cada estancia.







CUARTOS DE BAÑOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando. En el lavabo las griferías serán con aireador para reducción de consumo.

Bañeras y platos de ducha extraplano con grifería monomando cromada.

En el baño principal dispondrá de un mueble suspendido con lavabo encastrado y espejo.

COCINAS

Cocina completa con muebles de gran capacidad. Con dos diseños a elegir en acabados laminado y encimera, según estilo de vivienda. Equipadas con horno, placa de inducción, campana extractora, fregadero y grifo monomando.



INSTALACIONES

Cada vivienda llevará bomba de calor aire-agua y climatización mediante suelo radiante/refrigerante con termostatos de modo que cada propietario regule la temperatura a su gusto y necesidad. También, se dispone la preinstalación de tuberías de refrigeración de aire acondicionado en dormitorios y salones, para en su caso instalar un Split.

El edificio dispondrá de paneles solares que minimizarán el consumo de energía para el suministro de agua caliente.

Vídeo portero automático, una toma por vivienda. Instalación de teléfono y TV, de acuerdo con el Reglamento ICT en dormitorios, cocina y salón.

La producción de agua caliente sanitaria se verá apoyada por un sistema de aerotermia, cumpliendo el Código Técnico de la Edificación.

ZONAS COMUNES

Zona común con piscina, bicicleteros, vídeo portero con sistema de apertura en remoto para acceso a edificio, en sistema integrado de buzones y paquetería inteligente.

GARAJE Y TRASTEROS

Cargador eléctrico en cada plaza de garaje. Acceso a garaje con puerta motorizada con mando a distancia. Cada vivienda dispondrá de un trastero con punto de luz.

NOTA

La dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar modificaciones, atendiendo a las necesidades de cualquier índole derivadas de la puesta en obra y a los requerimientos técnicos, urbanísticos y/o administrativos para la consecución de las autorizaciones municipales, de empresas suministradoras, así como de cualquier otro organismo oficial, necesarias tanto para el inicio de las obras como para la posterior adjudicación de las viviendas, manteniendo las calidades en todo momento. En la redacción del Proyecto de Ejecución se definirán todos los detalles constructivos, actualmente son una previsión pero no son los definitivos. Todas las imágenes iconográficas contenidas en este dossier carecen de carácter contractual.







DURAZNO
RESIDENCIAL

✉ durazno9b@foroconsultores.com

☎ 690993395

PROMUEVE: **WHITENI**

COMERCIALIZA:





9/B DURAZNO
RESIDENCIAL

✉ durazno9b@foroconsultores.com

☎ 690993395

PROMUEVE: **WHITENI**

COMERCIALIZA:

