

RESIDENCIAL

NOA

## NUEVO TRES CANTOS: EL MADRID MÁS VANGUARDISTA

A tan solo 27 km del centro de Madrid y en la nueva zona de Tres Cantos, se localiza **Residencial NOA**, en la C/ Bulgaria, Nº 8.

Un proyecto urbanístico de reciente desarrollo al norte de Tres Cantos (Madrid) con conexión directa a la M-607 (salida 26) y muy cerca de varias paradas de autobús y de la estación de cercanías "Tres Cantos".

En **Residencial NOA** disfrutarás de un entorno tranquilo y bien comunicado, en el que encontrarás todos los servicios necesarios para vivir con todas las comodidades: espacios comerciales; una variada oferta de restauración; equipamientos sanitarios y deportivos; centros educativos... pero, sobre todo, **vivirás frente a los mayores proyectos urbanísticos que convertirán a Tres Cantos en la ciudad más vanguardista de Madrid.**



# PROYECTO PARQUE PARANINFO

## METROPOLITAN PARK

El proyecto que unirá cuatro zonas verdes en un arco de naturaleza de 148 hectáreas que recorrerá la ciudad de norte a sur. 22 kilómetros de recorrido panorámico para disfrutar del ocio y el deporte y 30 kilómetros de carriles y senderos para ir en bici o a caballo.

Una escuela municipal de golf, un campo de pitch and putt, un rocódromo; una gran pradera; la escuela de hípica y un parque infantil de los que saldrán caminos y veredas que discurrirán con el agua como hilo conductor hasta la zona norte, y que conectarán con espacios verdes para poder disfrutar de la naturaleza, practicar deporte al aire libre o divertirse en los merenders.

## MADRID CONTENT CITY

Convertirá a Tres Cantos en la capital europea de la producción audiovisual uniendo universidad e industria con servicios de producción de rodajes, campus universitario, zonas de restauración y áreas deportivas.

## CENTRO DEPORTIVO PLAZA NORTE

Una instalación polivalente, vanguardista y eficiente de más de 30.000 m2 con unas instalaciones exteriores de hasta 6 pistas de tenis, una pista lúdica polideportiva y un campo de fútbol 7.

Un edificio acristalado contendrá una pista central deportiva y unos graderíos para más de 1.000 espectadores en los que se podrá practicar baloncesto, balonmano, voleibol, bádminton, fútbol sala y otros deportes con pelota.

## PARANINFO

Un gran parque natural, **reflejo de la Sierra de Guadarrama**, con sendas peatonales y carril bici donde poder pasear rodeado de riachuelos y de áreas arboladas con quioscos y zonas infantiles. En su interior se ubicará un lago artificial, un teatro, una biblioteca, filмотeca, restaurantes y la familyteca, un espacio dirigido al ocio en familia.

¿Te lo vas a perder?



TERRAZA



GARAJE



TRASTERO



AEROTERMIA



PISCINA



ZONA INFANTIL



GIMNASIO



PÁDEL



JARDINES



## VIVIR EN EL NORTE DE MADRID MIRANDO AL SUR

Residencial NOA es sinónimo de exclusividad, tanto por su ubicación como por las características de este proyecto de vivienda libre.

56 viviendas de 2, 3, 4 y 5 dormitorios, todas con amplísimas terrazas, garaje, trastero y climatización mediante aerotermia y suelo radiante/ refrescante, el sistema más eficaz, económico y sostenible del mercado.



### SUELO RADIANTE/ REFRESCANTE

Residencial NOA cuenta con magníficos espacios adecuados para disfrutar del tiempo libre: área infantil, piscina, gimnasio, una extensa zona de jardines que ofrece un equipamiento único que te permitirá disfrutar la vida con las mejores comodidades y un diseño cuidado hasta en los más mínimos detalles que potencian la singularidad de esta promoción compuesta por 2 edificios en los que todas sus terrazas miran al sur para potenciar la eficiencia energética.

 PREMIER

\* imágenes no contractuales





Imágenes no contractuales



## CALIDAD Y DISEÑO

Te invitamos a descubrir tu nuevo hogar en un recorrido visual para que conozcas la calidad y el confort de las estancias, la tranquilidad de cada una de las áreas comunes y el diseño exclusivo de todos los espacios.

Además, tu vivienda será única y personal, pues podrás elegir cada uno de sus detalles con nuestro **programa de libre elección**.



PROGRAMA DE LIBRE ELECCIÓN



\* Imágenes no contractuales



## TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Las preciosas terrazas orientadas al sur de **Residencial NOA** son perfectas para disfrutar todos los días del año. Además, disponen de toma de agua y de enchufe estanco.

Podrás hacer de tu terraza un lugar íntimo, relajante y muy especial.



\* imágenes no contractuales



## GIMNASIO PARA CUIDARSE

En **Residencial NOA** te ofrecemos áreas pensadas para mejorar tu calidad de vida. Por ello, en nuestra sala de gimnasio polivalente podrás ejercitarte en el momento en el que quieras con la privacidad que desees.

## PROGRAMA DE LIBRE ELECCIÓN PERSONALIZA TU VIVIENDA

Convierte tu vivienda en un espacio verdaderamente tuyo: decora cada detalle a tu gusto con nuestro **programa de libre elección**. Te ofrecemos diversas opciones de calidades interiores sin coste adicional.

### SUELO



Escoge el suelo de toda tu casa. Hay tres tipos diferentes de tarima laminada para suelo radiante/refrescante (excepto baños):

- Waterfront oak - domestic elegance - pergo
- Natural beige oak - domestic elegance - pergo
- Canyon oak - domestic elegance - pergo

### PINTURA



Pinta las paredes de tu casa con los colores que más te gusten. Tienes tres colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda, excepto en baños (blanco roto):

- Gris
- Arena
- Blanco roto

### COCINA



Ya podrás tener la cocina de tus sueños eligiendo entre tres tipos de encimeras de compac y cinco colores para los muebles:

#### Encimera:

- Compac plomo - gris oscuro
- Compac ceniza - gris claro
- Compac alaska - blanco

#### Colores para los muebles:

- Blanco talco
- Roble lavado
- Eucalipto mate
- Talco verde
- Arena mate

### BAÑOS



#### Solado baños 1 y 2:

- Opción 1: At alpha blanco 30x60 (suelo)
- Opción 2: At alpha marengo 30x60 (suelo)

#### Todos los baños:

- Kobert-in - ki01 - mud
- Kobert-in - ki30 - versilia
- Kobert-in - ki59 - sandstorm
- Kobert-in - ki27 - emperador
- Kobert-in - ki57 - everest (mate)







## MEMORIA DE CALIDADES

# UN EDIFICIO SOSTENIBLE



Su vivienda goza de **Calificación Energética A**, lo que supone una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales. Las medidas para conseguir esta calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, que puede llegar a ser de hasta un 70% respecto a una vivienda con una calificación energética estándar (D), lo que se traduce en un **importantísimo ahorro económico** y en una reducción de emisiones a la atmósfera.

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Doble aislamiento térmico de fachadas.
- Instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual.
- **Aislamiento térmico mejorado** en cubiertas.
- **Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas**, sobre zonas no calefactadas.
- **Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo según orientación.**
- **Ventilación mecánica** de viviendas con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.
- **Suelo Radiante y Refrescante : Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo.** Emisión de calefacción por SUELO RADIANTE: Este sistema ha sido elegido por los grandes beneficios que reporta entre los que cabe destacar:
  - No genera corrientes de aire y por tanto es totalmente silencioso.
  - Confort: por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.
  - Estética y espacio: Con el suelo radiante desaparecen los radiadores, elementos que siempre limitan las posibilidades de decoración de su hogar, aumentando el espacio útil de la vivienda.
  - Ahorro: Al trabajar por agua a baja temperatura, mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.

## MADRID

Residencial Melbourne  
Residencial Rotterdam

## BARCELONA

Edificio Lh Center Tower

## PARÍS

Edificio One

## NANTES

## BORDEAUX

## TOULOUSE

## MONTPELLIER

Folie Divine

## MARSELLA

## CANNES - NIZA

## LYON

Confluence

## BERLÍN

## BEYREUTH

## MUNICH

Glockenbach Suites  
Thalkirchen

# LÍDER EUROPEO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext París desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania. A lo largo de su trayectoria, el grupo ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000 m<sup>2</sup> de oficinas, cifra que se incrementa notablemente anualmente.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.



Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.

\* imágenes no contractuales





## VISÍTANOS:

-  OFICINA DE VENTAS  
C/ Bulgaria, nº 8. Local 4 (Esquina a Avda. Juan Pablo II) Madrid
-  Por videollamada (Se atiende con cita previa)

## CONTACTA CON NOSOTROS:

91 456 09 97  
[pisosnuevostrescantos.com](https://pisosnuevostrescantos.com)