

ESTRUCTURA

De hormigón armado, con forjados unidireccionales en sótanos y viviendas.

FACHADA Y DIVISIONES INTERIORES

Doble hoja de ladrillo cerámico con cámara de aire y revestimiento exterior de **piedra natural** de 3 cm de espesor abujardada y con tratamiento hidrófugo.

Aislamiento térmico mediante poliestireno extruido de 3 cm. en cámaras. Separación entre viviendas con doble hoja de ladrillo perforado y **aislamiento acústico** de 4 cm. entre ambas hojas.

Tabiquería interior con ladrillo cerámico hueco doble colocado a tabicón.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas y ventanas de aluminio anodizado en color acero, siendo en fachada principal sistema de **corredera elevable CORTIZO 4500** y en fachada trasera sistema de practicable **CORTIZO COR-60**, ambas con rotura de puente térmico.

Acristalamiento formado por vidrio doble **tipo Climalit** con **luna exterior de seguridad laminada** en planta baja, salida trasera y en planta segunda.

Persianas de aluminio en el color de la carpintería con aislamiento de poliuretano en el interior de las lamas y mecanismo motorizado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores de diseño con entrecalles, en DM macizas y lacadas, con marcos y guarniciones del mismo material. Todos los herrajes de cuelgue y seguridad de acero inoxidable, manillas interiores de alta gama de marca **Gröel** también en acero inoxidable, picaportes en inox. y gomas de cierre y asiento en todas las puertas interiores.

Armarios empotrados con frentes compuestos por puertas de DM macizas, con el mismo diseño que las puertas interiores, uñeros en acero inoxidable, forrados y divididos interiormente en melanina de haya, con cajoneras, baldas y barras de colgar.

Amplio vestidor en dormitorio principal con puertas correderas de acceso, macizas y lacadas en el mismo modelo que el resto, divisiones con cajoneras, perchas para pantalones y colgadores de trajes y vestidos, así como zapateros con capacidad para más de 30 pares de zapatos.

Puerta de entrada principal con cerradura de tres puntos de **alta seguridad** con cierre electrónico.

Cilindros de seguridad **KABA**, con llaves maestras para accesos a garajes y a viviendas.

CUBIERTA

Planta transitable impermeabilizada con Polibreal en multicapa con lámina de aluminio para barrera de vapor y aislamiento con poliuretano en planchas colocadas entre las diferentes capas. Aislamiento de manta de fibra de vidrio de 4 cm. en techos de bajo cubierta.

Acabado en plaqueta de gres extrusionado de **ROSAGRES** Terracota formato 31x31.

Canalones y bajantes exteriores de zinc con tratamiento patinado.

ACABADOS

Solados de **tarima de madera** de **Tauarí, maciza**, de 20mm de espesor y 10,5cm de ancho de tabla, machihembrada y encolada a la solera, acabado con barniz al agua satinado de alta resistencia, en dormitorios, distribuidores de dormitorios, vestidor y salones. Rodapié en DM lacado en el color de las paredes, en dormitorios y salones.

En cocinas y baños, revestimientos en suelos y paredes en plaqueta de **gres porcelánico** gran formato de diferente marcas comerciales de alta calidad como **Apavisa, Alcalagrés** y otros.

Escaleras interiores, rellanos y distribuidores de planta en granito pulido de grano fino con rodapié y zanquín del mismo material.

Falso techo tipo Pladur en toda la vivienda, con fosa perimetral de 1 cm.

En paredes y techos, pintura plástica lisa antimoho en color similar a la carpintería interior.

COCINAS Y BAÑOS

Cocinas completamente **amuebladas** de la casa XOANE. Encimera de silestone, fregadero de acero inoxidable y grifería cromada. Equipadas con **electrodomésticos Siemens**, compuestos por HORNO TURBO PIROLITICO, PLACA INDUCCION 3 FUEGOS, CAMPANA ACERO INOX, HORNO MICROONDAS ACERO INOXIDABLE (19 Litros), LAVAVAJILLAS INTEGRABLE, FRIGORIFICO COMBI ELECTRONICO.

Inodoros y bidets suspendidos de **Duravit** con cisternas empotradas y pulsador de pared marca **Geberit**.

Lavabos de **Duravit** empotrados sobre encimera de madera y griferías cromadas monomando, marca **Ritmonio**.

Duchas equipadas con platos rectangulares de varios tamaños en chapa de acero vitrificada de marca **Kaldewei**. Doble salida de agua en duchas, fija en pared de **Gröhe** y de mano-flexo de **Bossini**.

Espejos en paredes y mamparas de vidrio templado instalados.

Radiadores toalleros eléctricos de **Brandoni**.

CALEFACCIÓN Y FONTANERÍA

Calefacción y climatización individual para "Aire acondicionado frío-calor", mediante sistema MULTI SPLIT, unidad exterior en cubierta e interiores en falso techo, marca ROCA-YORK con salidas de aire y/o retorno en todas las dependencias y termostatos en todas las plantas.

Instalación de fontanería en polietileno reticulado según normativa.

Red de saneamiento en PVC serie "B", según normativa.

Producción de Agua Caliente Sanitaria individual mediante energía solar y calentador eléctrico de 200l, según normativa.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos de Eunea modelo Unika plus, instalación empotrada en viviendas y a la vista en techo de sótano.

Antena de TV preparada para señal digital.

Toma de teléfono y TV en salón, dormitorios y cocina.

Preinstalación de telecomunicaciones según normativa vigente.

Videoportero en cada planta de la vivienda con cámara en acceso a Garaje y cancela de acceso exterior y telefonillo en acceso a vivienda desde sótano.

Preinstalación interior de alarma e instalación de cámaras de vigilancia en sótano

Luminarias de empotrar en dormitorios, salones y baños mediante lámparas halógenas, y en cocinas compuesta por lámpara tipo "Dowlight" y lámpara de superficie fluorescente IRELUZ con difusor.

ELEMENTOS SINGULARES

Ascensor Individual de ThyssenKroupp modelo Synergy con capacidad para 6 personas, desde planta de sótano hasta planta segunda en cada vivienda. Cabina con acabado de diseño.

Instalación de **aspiración centralizada** en viviendas, con tomas de manguera en todas las plantas. Central de aspiración instalada en pared de cuarto lavadero de fácil acceso, mantenimiento y vaciado.

3 plazas de aparcamiento para cada vivienda en sótano común y capacidad para **2 plazas adicionales** en sótanos privados de cada una de las viviendas. Doble puerta de acceso al garaje común, automatizadas con mando a distancia, fotocélula y videoportero.

Garaje pintado con pintura Epoxi en colores, marcando las líneas de calles y plazas con peto perimetral de señalización.

Piscina individual para cada vivienda, con vaso de hormigón, alicatada con "gresite" y rodeada de pavimento de **madera de Masaranduba** con acabado ranurado antideslizante para

exteriores. Cuarto de depuración semienterrado bajo piscina. Construcción anexa a piscina en hormigón visto para almacén de tumbonas, sitio para barbacoa, nevera...

Parcelas independientes en zona de acceso y zona de jardín posterior, completamente **ajardinadas**, con árboles, plantas y arbustos ornamentales y de bajo mantenimiento. Sistema de riego por goteo, con programador y sensor de lluvia.

Iluminación posicional con **balizas** exteriores y **apliques** estancos.

Escaleras de acceso a vivienda y acceso a piscina de madera de traviesas de ferrocarril asentadas en el terreno e incorporadas al paisajismo.