

## MEMORIA DE CALIDADES

### ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Ajardinamiento con especies vegetales.
- Piscina comunitaria.

### TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiques interiores de la vivienda con estructura de acero galvanizado y placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico integrado.

### FACHADAS

- Ladrillo caravista en color blanco.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio con acabado lacado en color, con rotura de puente térmico y sistema de apertura (abatibles/oscilobatientes) según proyecto.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislante en color a juego con la carpintería exterior en salón y dormitorios y doble acristalamiento.
- Puerta de entrada a la vivienda blindada con mirilla óptica, a juego con la carpintería interior de la vivienda.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso, lacadas en blanco
- Frentes de armarios lacados en blanco.
- Armarios empotrados, tipo monoblock, con balda de maletero y barra de colgar

### PAVIMENTOS

- Suelo porcelánico en toda la vivienda imitación madera.

### ALICATADOS

- Plaqueta cerámica en cocina, baños y aseos en frentes húmedos, y resto en pintura plástica.

### PINTURA Y TECHOS

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales del interior de la vivienda.
- Falso techo con placa de yeso laminado en toda la vivienda.

### **COCINA**

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos según diseño, de primera marca.
- Placa de vitrocerámica, campana extractora de humos, horno, microondas y preinstalación de lavadora, lavavajillas y frigorífico.
- Grifería de primera marca.

### **BAÑOS**

- Baño principal con plato de ducha y sanitarios de porcelana
- Baño secundario con bañera de chapa de acero, y resto de aparatos sanitarios de porcelana.
- En ducha y bañera grifería termostática de primera marca.
- En baños grifería monomando.
- Espejos en Baños y Aseo.

### **TELECOMUNICACIONES**

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión satélite y terrestre, con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

### **CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE**

- Sistema de aerotermia individual por vivienda y climatización por conductos.
- Termostato programable en salón.

### **INSTALACIONES VARIAS**

- Video-portero.
- Buzón por vivienda.

### **GARAJE COMUNITARIO**

- Plazas de garaje y trasteros independientes en las plantas sótano.
- Trasteros y cuartos comunes en baldosa cerámica.

### **NOTA**

- IBERDROLA INMOBILIARIA, se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presenta memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o fuerza mayor.