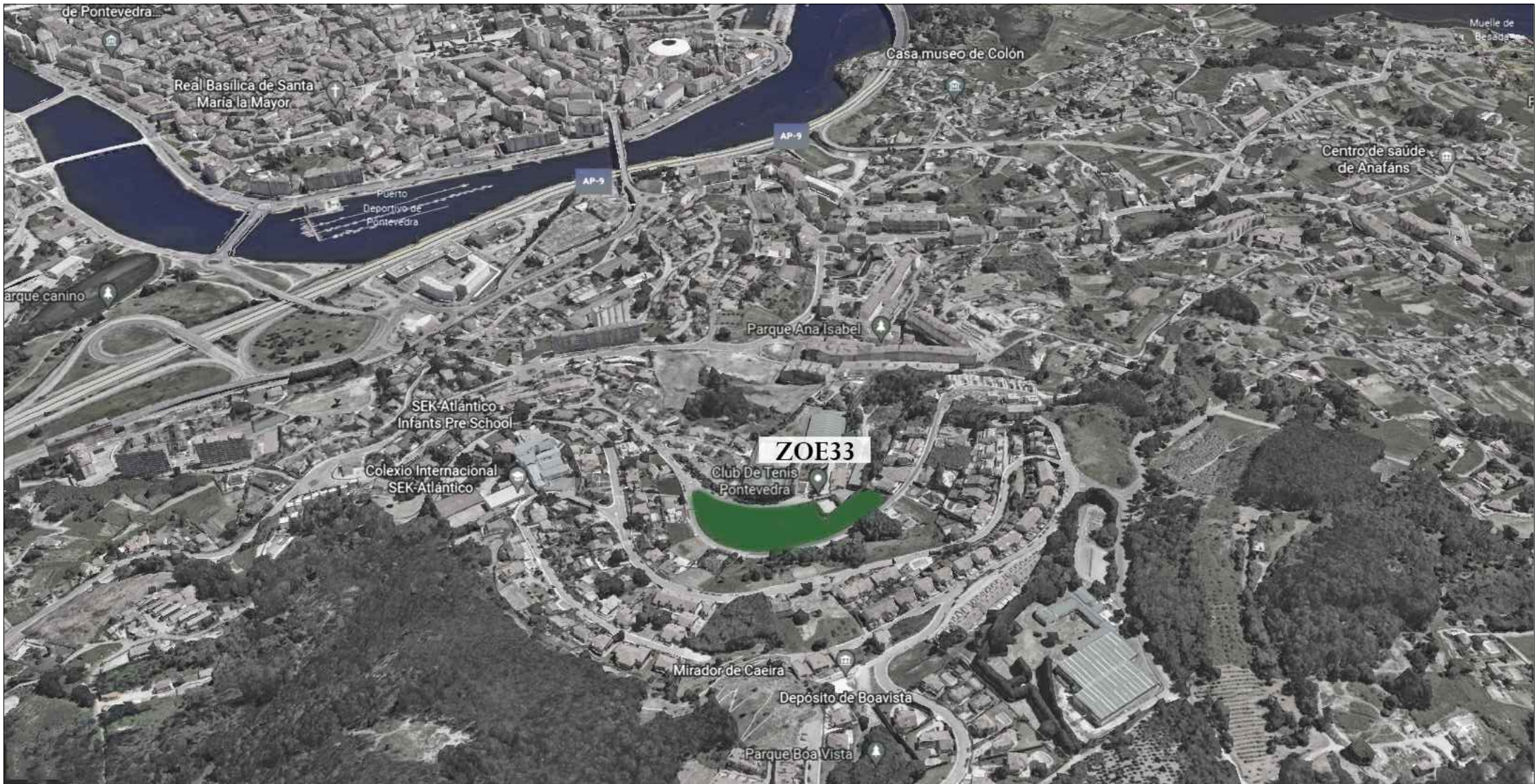




2M-arquitectos

ZOE 33

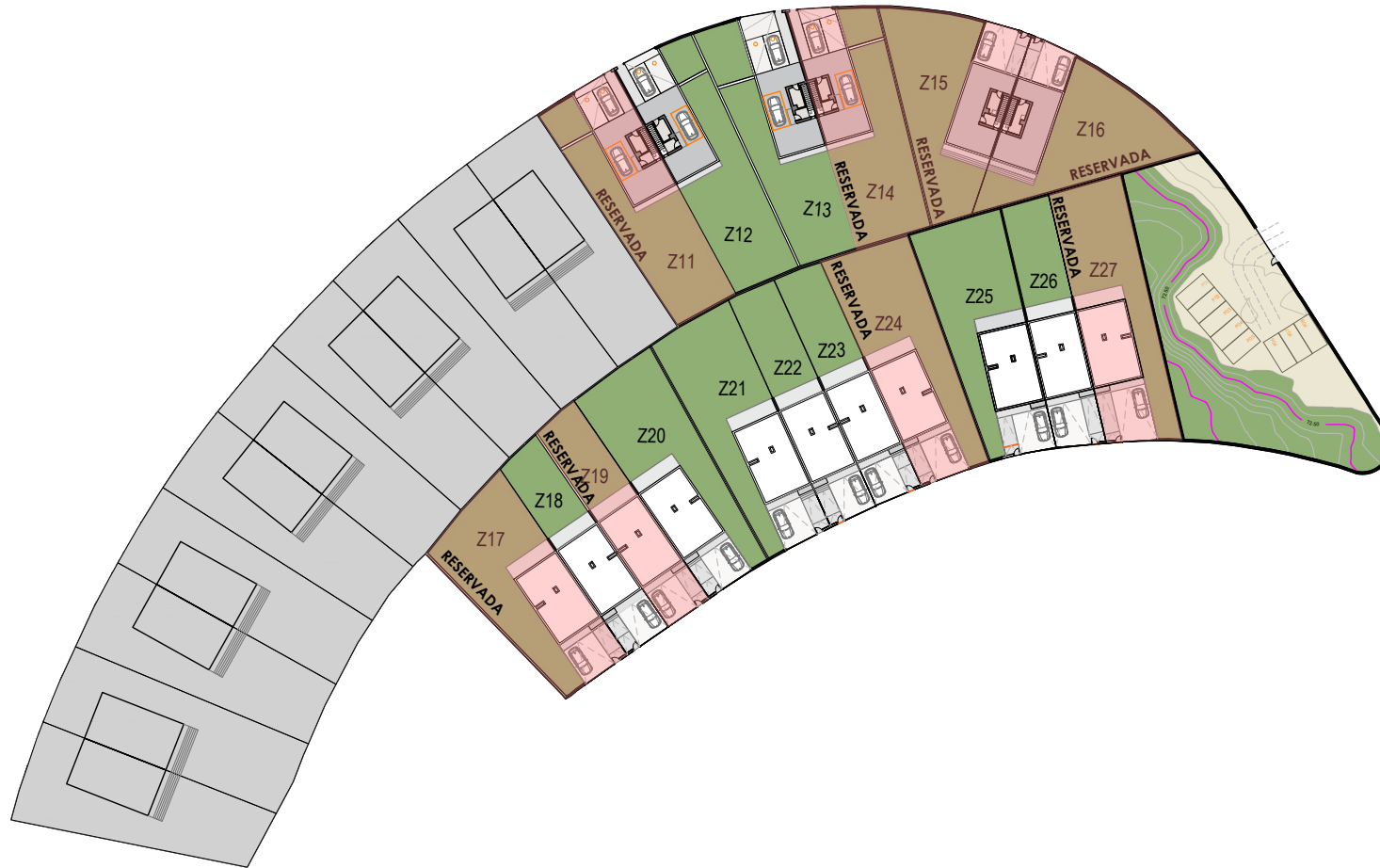


ZOE 33

PLANTA GENERAL

SUPERFICIES DE PARCELA (incluye pp. zonas comunes)

Parcela Z1	400,00 m ²
Parcela Z2	400,00 m ²
Parcela Z3	400,00 m ²
Parcela Z4	400,00 m ²
Parcela Z5	400,00 m ²
Parcela Z6	400,00 m ²
Parcela Z7	400,00 m ²
Parcela Z8	400,00 m ²
Parcela Z9	400,00 m ²
Parcela Z10	400,00 m ²
Parcela Z11	400,00 m ²
Parcela Z12	400,00 m ²
Parcela Z13	400,00 m ²
Parcela Z14	400,00 m ²
Parcela Z15	401,90 m ²
Parcela Z16	401,90 m ²
Parcela Z17	400,00 m ²
Parcela Z18	400,00 m ²
Parcela Z19	400,00 m ²
Parcela Z20	400,00 m ²
Parcela Z21	400,00 m ²
Parcela Z22	400,00 m ²
Parcela Z23	400,00 m ²
Parcela Z24	400,00 m ²
Parcela Z25	400,00 m ²
Parcela Z26	400,00 m ²
Parcela Z27	400,00 m ²



ZOE 33

PAREADOS

Z12

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

Superficie P. Baja	76,31 m ²
Superficie P. Primera	79,17 m ²
Superficie P. Solarium	16,65 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	172,13 m²

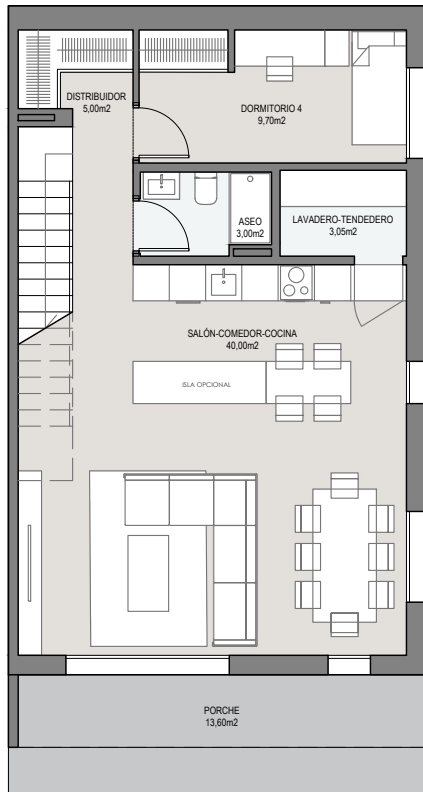
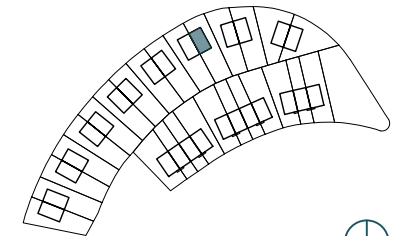
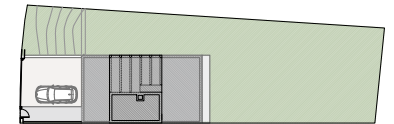
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

Superficie Porche	13,80 m ²
Superficie Terraza	5,42 m ²
Superficie Solarium	67,98 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	87,20 m²

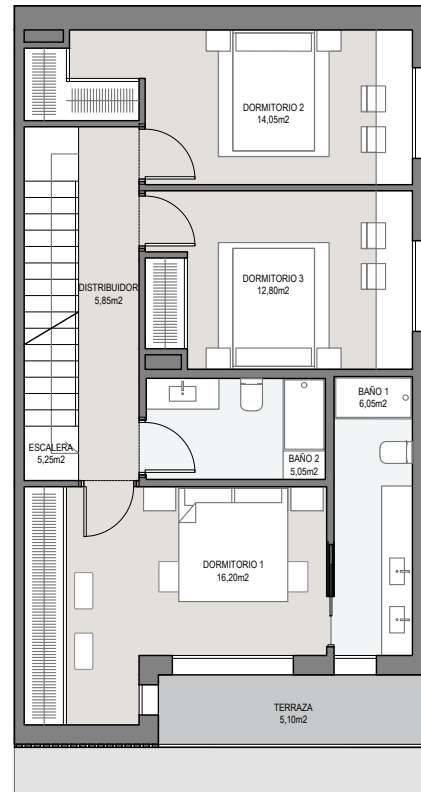
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA

259,33 m²

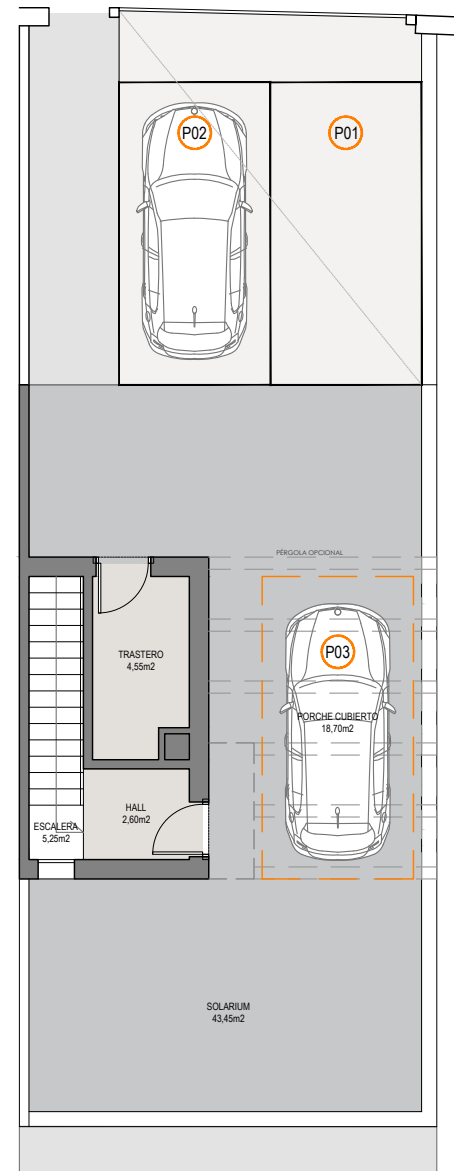
Total accesos y aparcamiento exterior	42,77 m ²
Jardín	262,08 m ²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

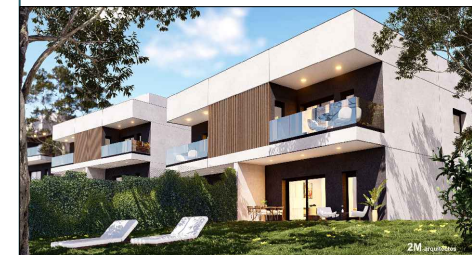


PLANTA SOLARIUM

2M-arquitectos

0 (m) 1 2 5 10

ZOE home



2M arquitectos

ZOE 33

PAREADOS

Z13

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

Superficie P. Baja	76,31 m ²
Superficie P. Primera	79,17 m ²
Superficie P. Solarium	16,65 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	172,13 m²

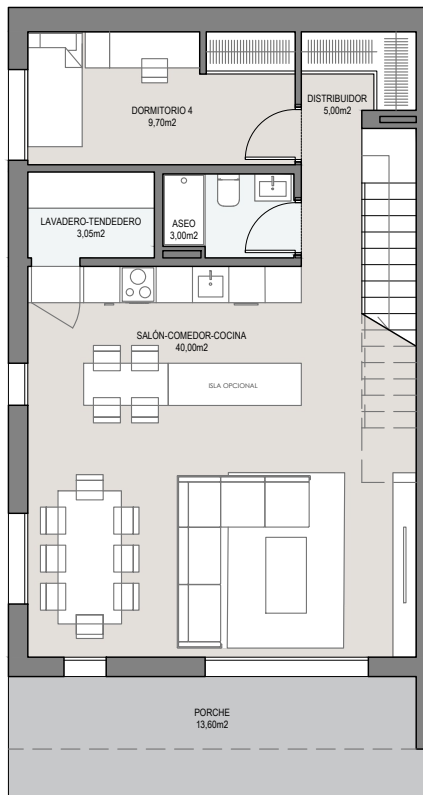
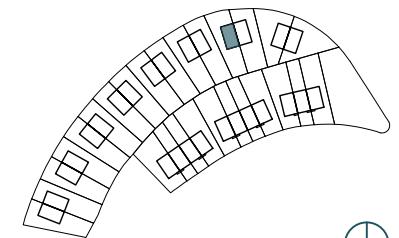
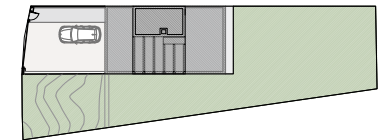
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

Superficie Porche	13,80 m ²
Superficie Terraza	5,42 m ²
Superficie Solarium	67,98 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	87,20 m²

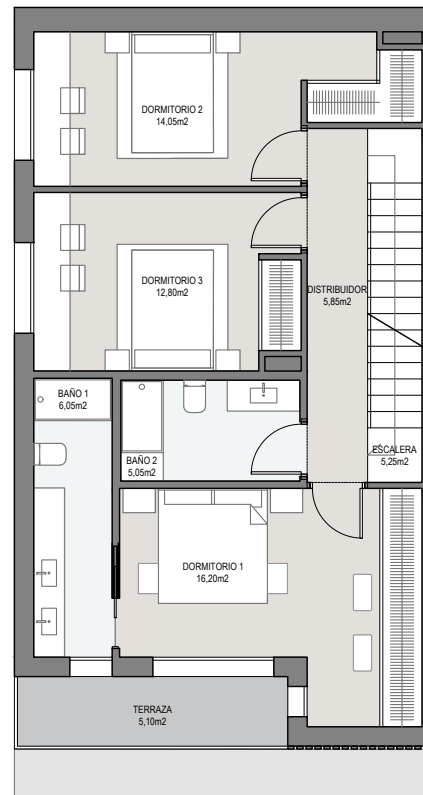
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA

259,33 m²

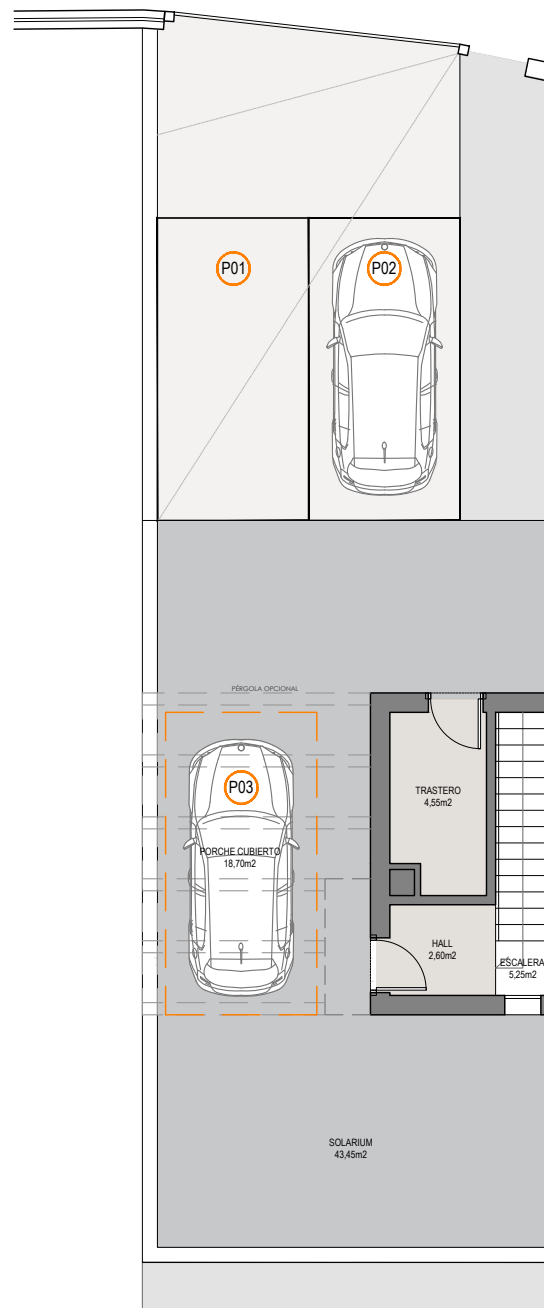
Total accesos y aparcamiento exterior	55,95 m ²
Jardin	248,90 m ²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



2M-arquitectos

ZOE home



ZOE 33

ADOSADOS

Z18

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

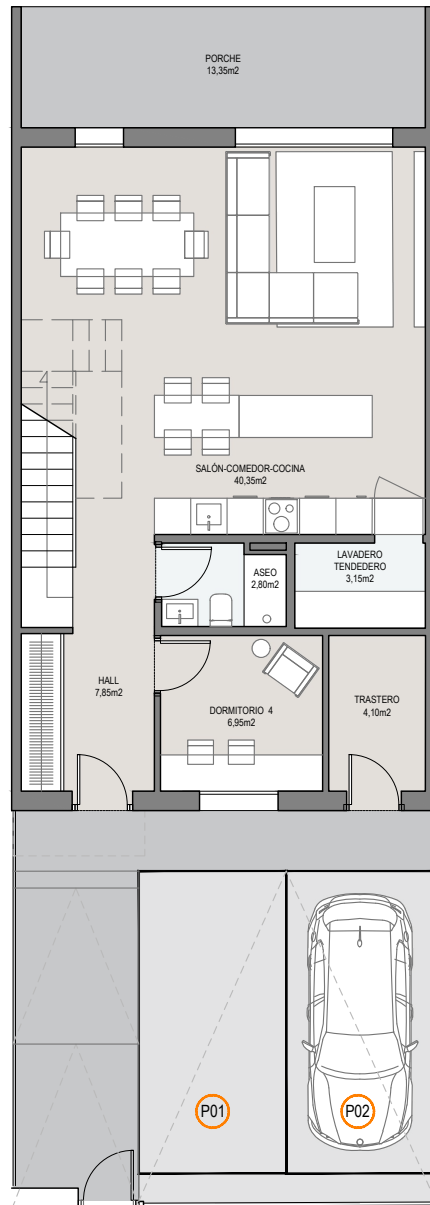
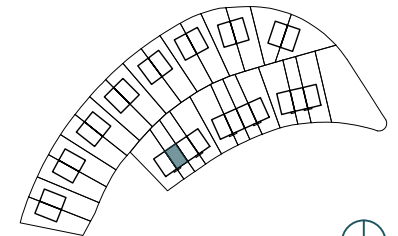
Superficie P. Baja	79,02 m ²
Superficie P. Primera	74,20 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	153,22 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

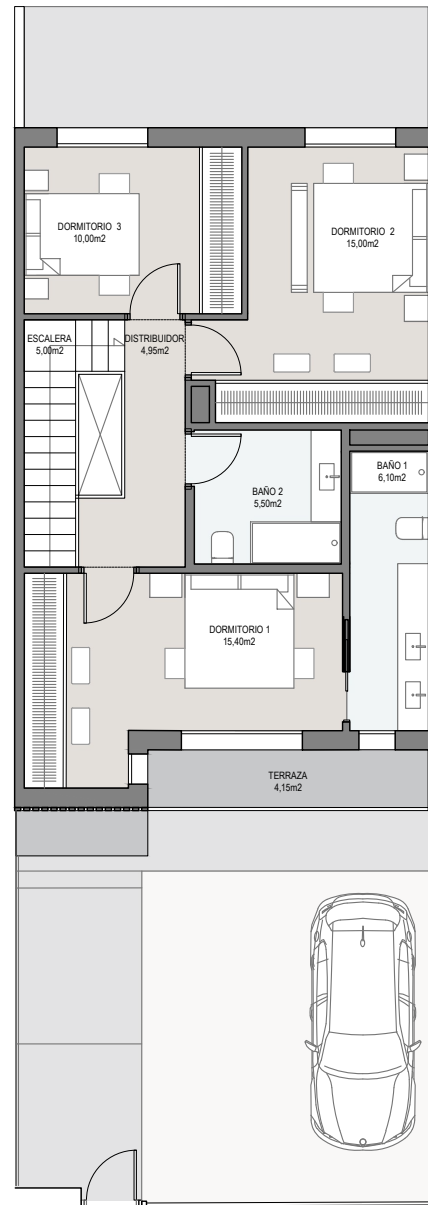
Superficie Porche	14,00 m ²
Superficie Terraza	4,82 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	18,82 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 172,04 m²

Total accesos y aparcamiento exterior	45,69 m ²
Jardin	88,83 m ²



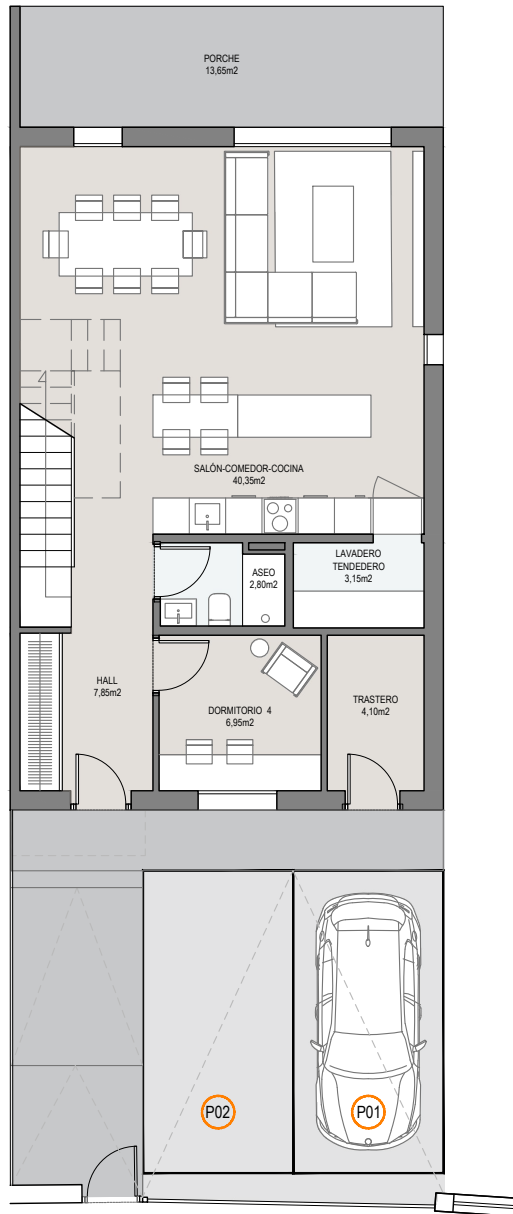
PLANTA BAJA



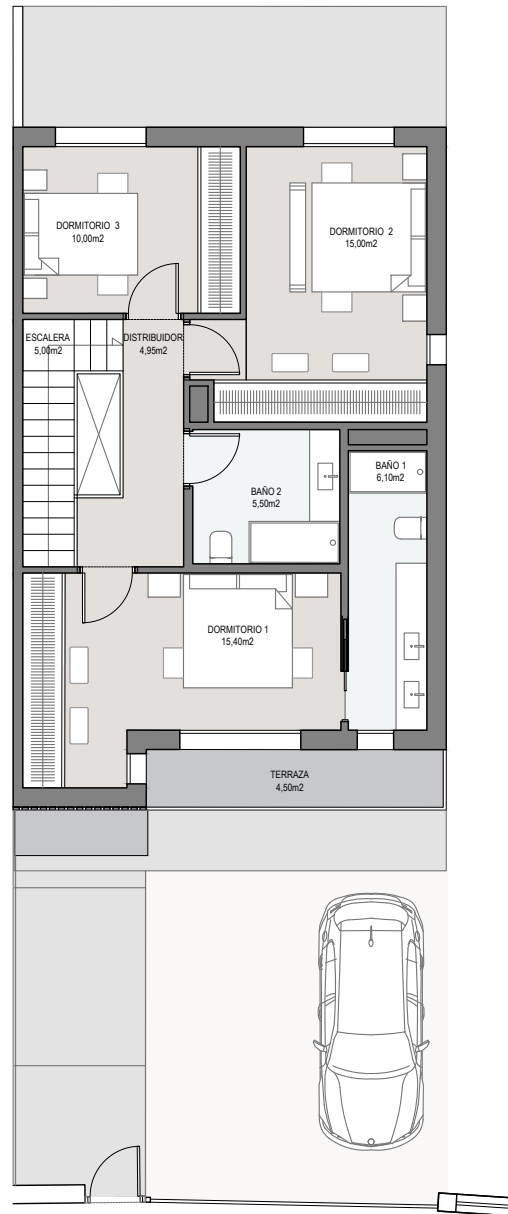
PLANTA PRIMERA



ZOE 33



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

ADOSADOS

Z20

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

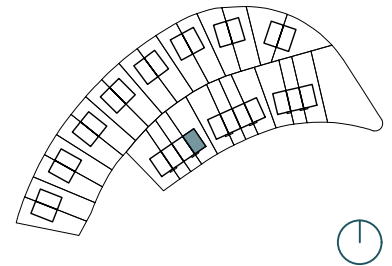
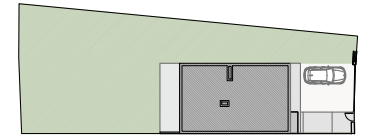
Superficie P. Baja	80.82 m ²
Superficie P. Primera	75.85 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	156.67 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

Superficie Porche	14.32 m ²
Superficie Terraza	4.96 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	19.28 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA

Total accesos y aparcamiento exterior	46.73 m ²
Jardin	253.13 m ²



ZOE 33

ADOSADOS

Z21

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

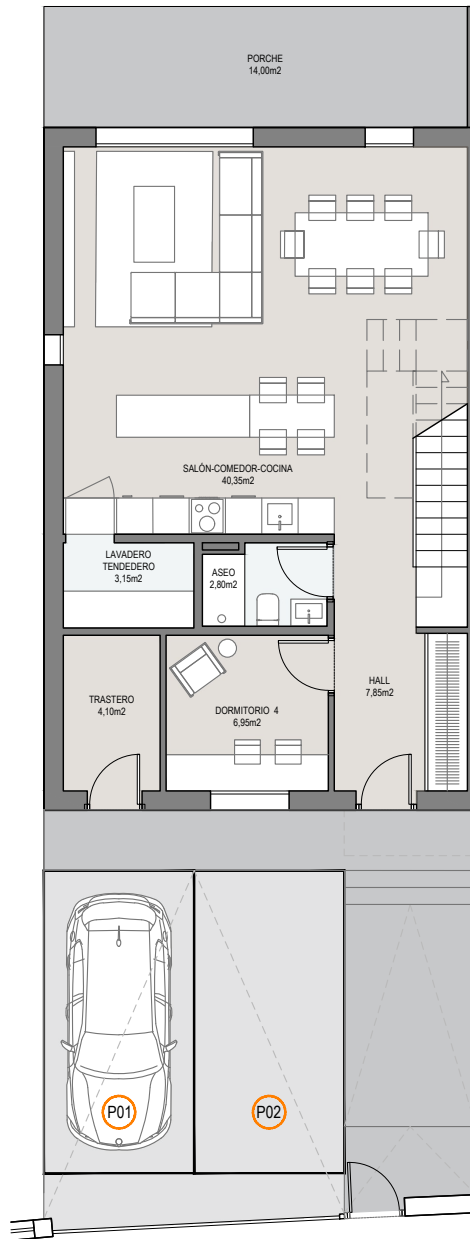
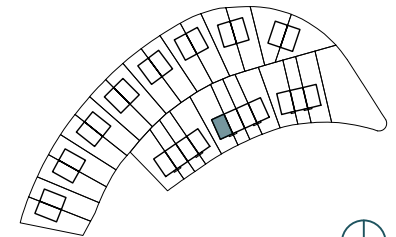
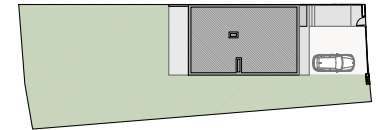
Superficie P. Baja	80.82 m ²
Superficie P. Primera	75.85 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	156.67 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

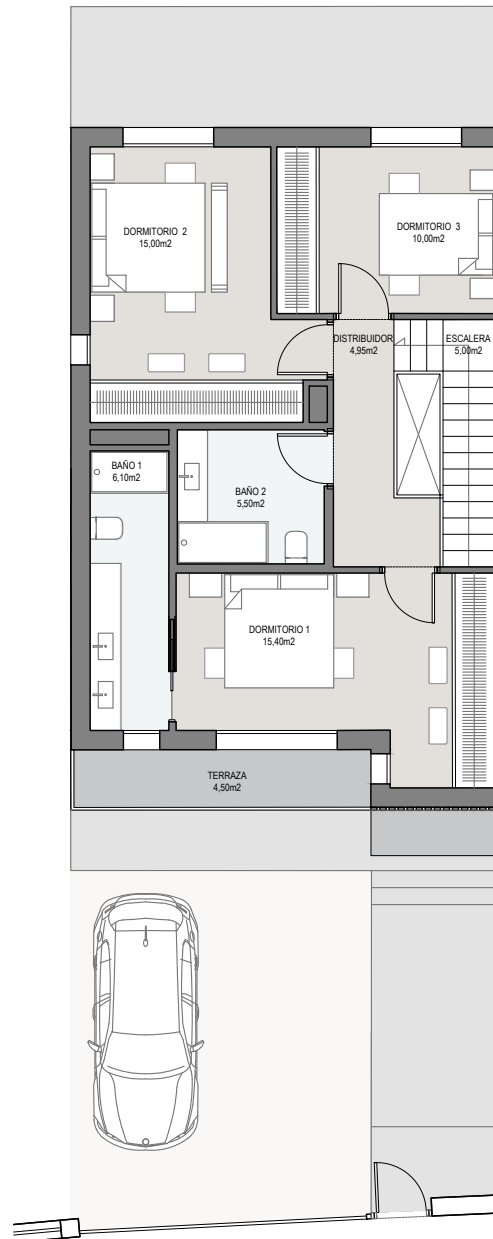
Superficie Porche	14.32 m ²
Superficie Terraza	4.96 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	19.28 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 175.95 m²

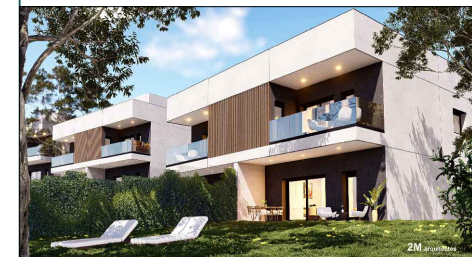
Total accesos y aparcamiento exterior	48.98 m ²
Jardín	250.88 m ²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



ZOE 33

ADOSADOS

Z22

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

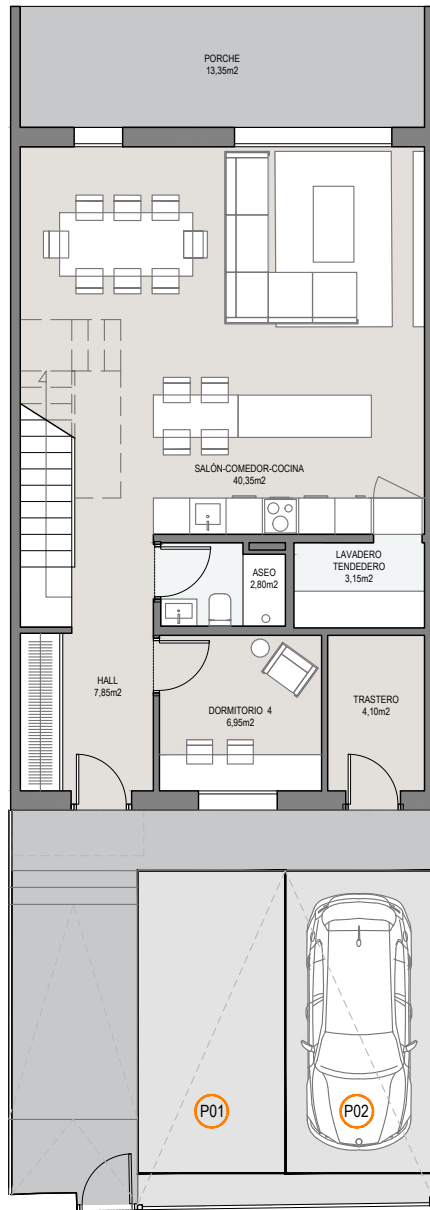
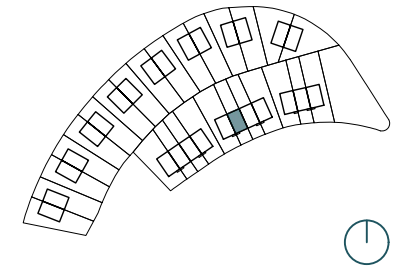
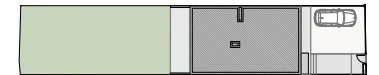
Superficie P. Baja	79,02 m ²
Superficie P. Primera	74,20 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	153,22 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

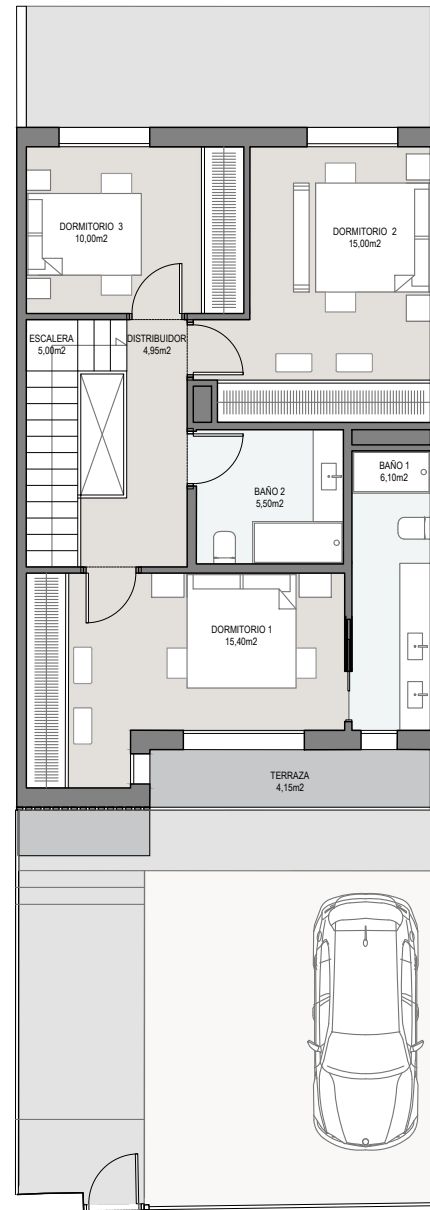
Superficie Porche	14,00 m ²
Superficie Terraza	4,82 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	18,82 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 172,04 m²

Total accesos y aparcamiento exterior	46,07 m ²
Jardin	107,13 m ²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



ZOE 33

ADOSADOS

Z23

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

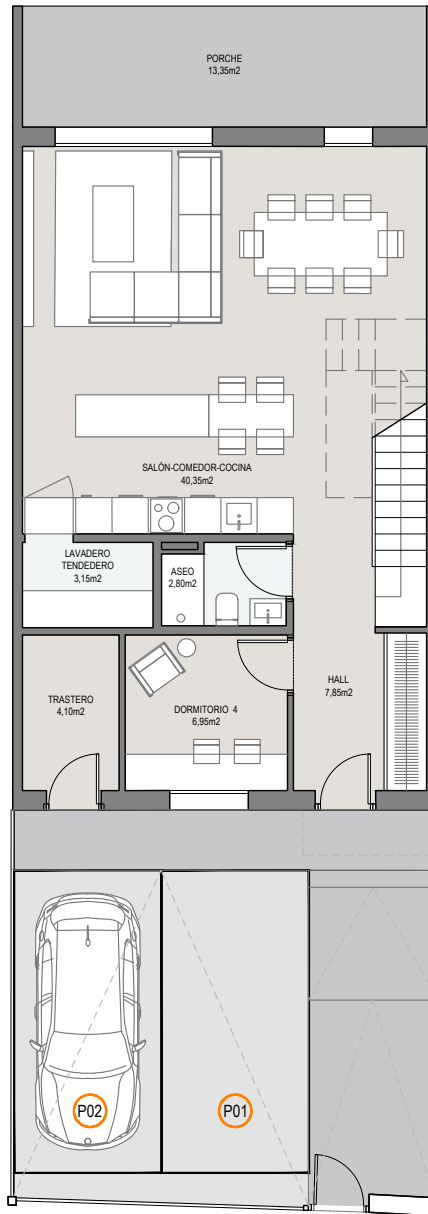
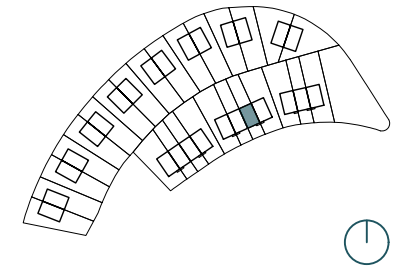
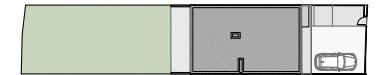
Superficie P. Baja	79,02 m ²
Superficie P. Primera	74,20 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	153,22 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

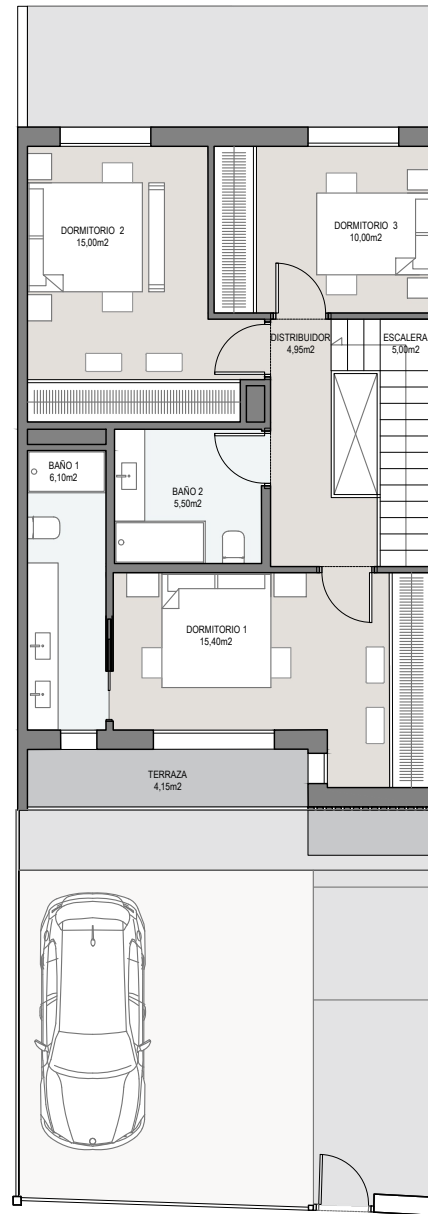
Superficie Porche	14,00 m ²
Superficie Terraza	4,82 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	18,82 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 172,04 m²

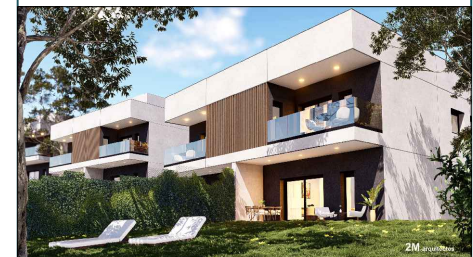
Total accesos y aparcamiento exterior	46,13 m ²
Jardín	105,49 m ²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



ZOE 33

ADOSADOS

Z25

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

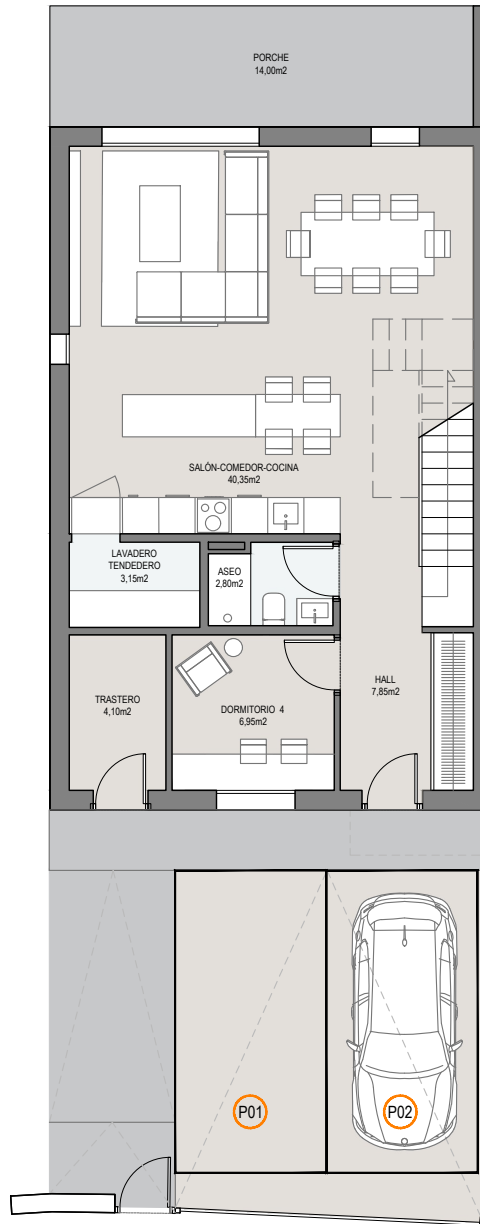
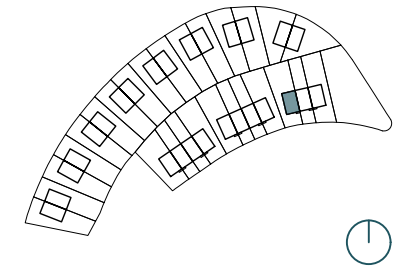
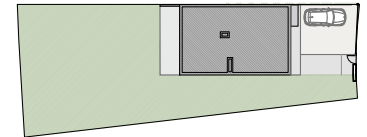
Superficie P. Baja	80,82 m ²
Superficie P. Primera	75,85 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	156,67 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

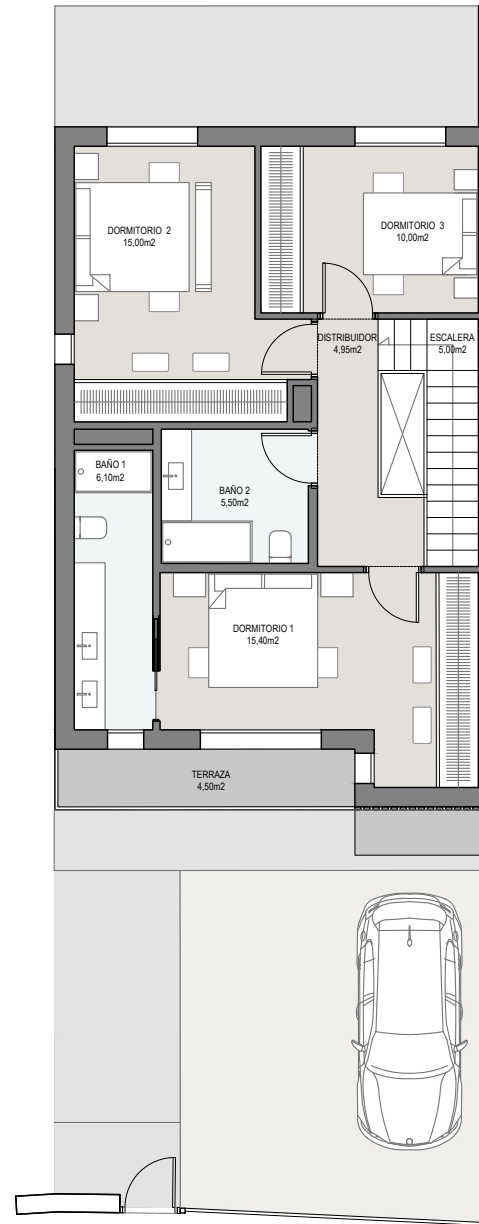
Superficie Porche	14,32 m ²
Superficie Terraza	4,96 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	19,28 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 175,95 m²

Total accesos y aparcamiento exterior	48,37 m ²
Jardin	251,49 m ²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



ZOE 33

ADOSADOS

Z26

SUPERFICIES CONSTRUIDAS INTERIORES

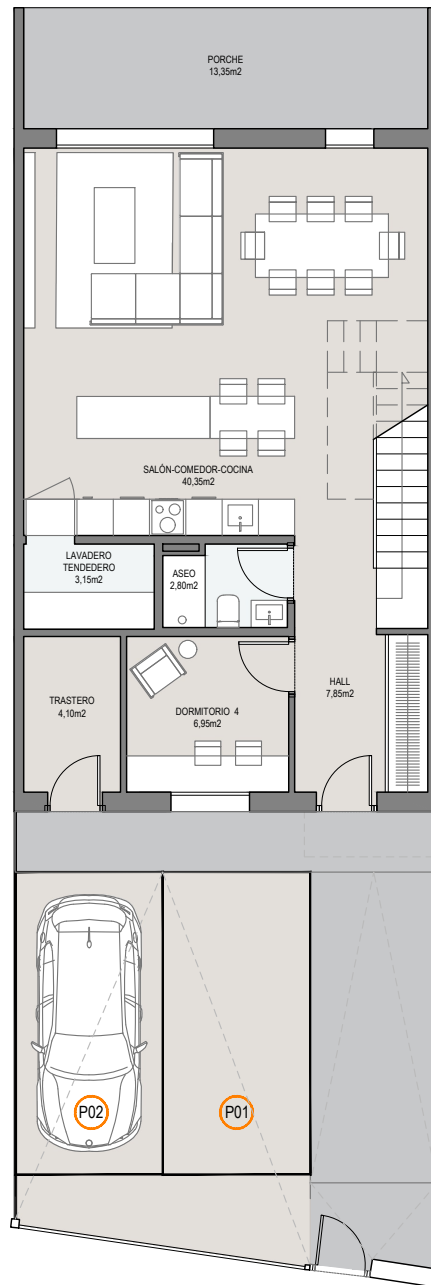
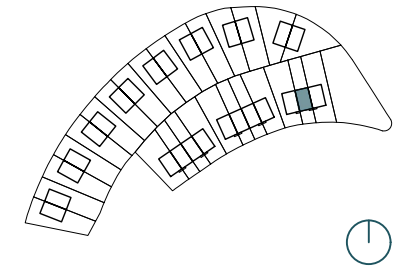
Superficie P. Baja	79,02 m ²
Superficie P. Primera	74,20 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	153,22 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXTERIORES

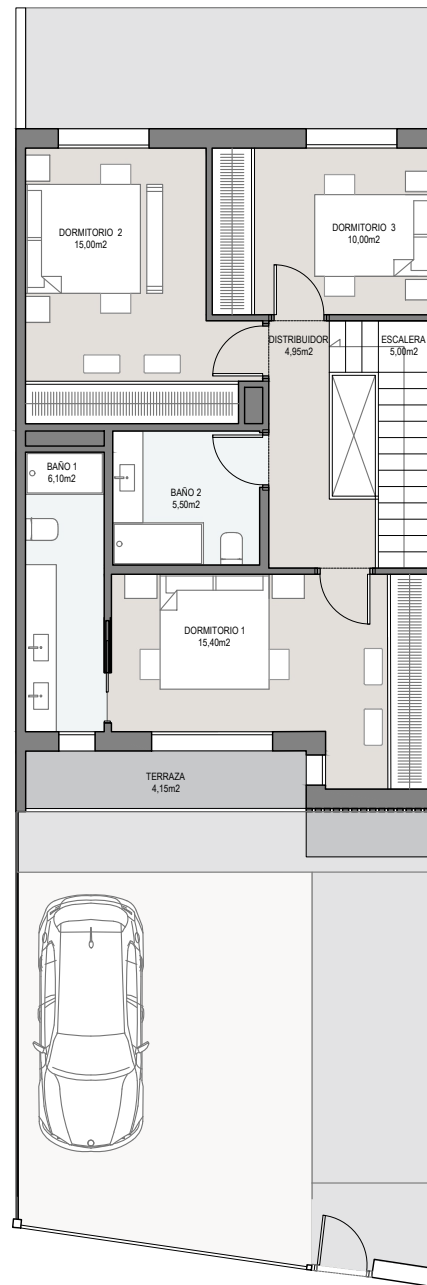
Superficie Porche	14,00 m ²
Superficie Terraza	4,82 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	18,82 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 172,04 m²

Total accesos y aparcamiento exterior	51,88 m ²
Jardin	102,79 m ²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA





2M-arquitectos

2M-arquitectos

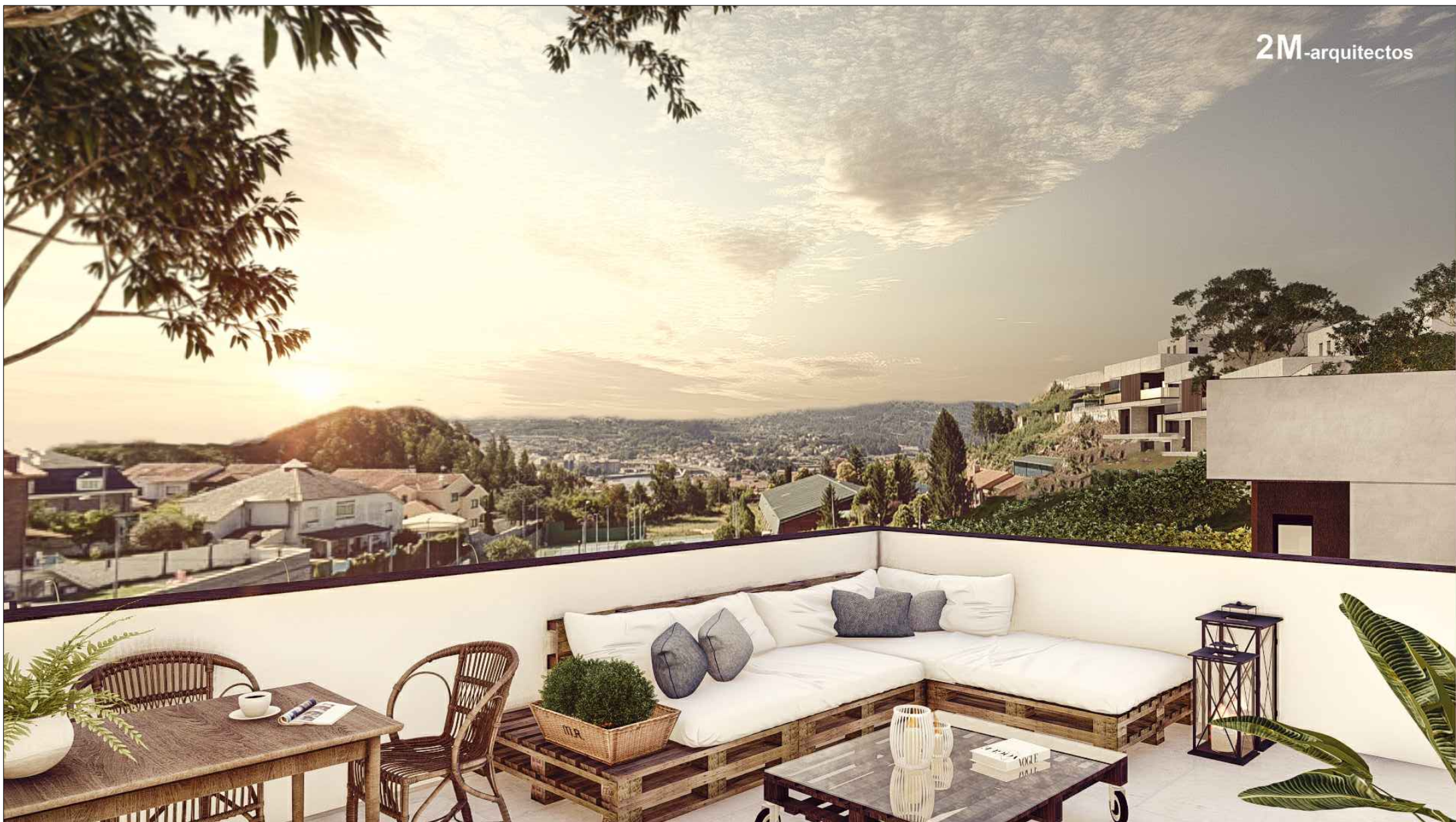
ZOE home



2M-arquitectos

ZOE home

2M-arquitectos



2M-arquitectos

ZOE home



2M-arquitectos

ZOE home











CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará a base de zapatas de hormigón armado y la estructura estará formada por paneles de hormigón armado que además de una excepcional solidez aportan un incremento en el aislamiento. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal según norma.



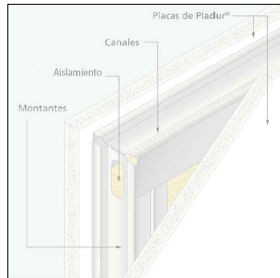
FACHADAS

El cerramiento de las fachadas se realizará tendrá un acabado tipo SATE o similar, combinado con zonas en acabado madera termotratada o similar.



CUBIERTAS

La cubierta plana, que confiere al conjunto una imagen moderna minimalista, proporciona impermeabilización y aislamiento térmico.



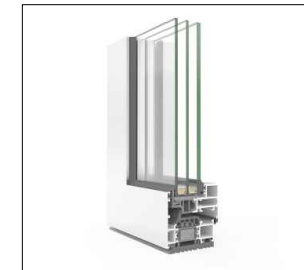
TABIQUERÍAS

Las tabiquerías se ejecutan con tabiques auto portantes de placa de yeso laminado, montados sobre perfilera galvanizada, con alma rellena en lana de roca en separación de espacios de distinto uso. Los cuartos húmedos se terminarán con placa antihumedad de mayor resistencia al agua.



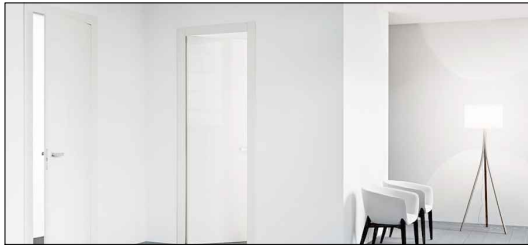
ACABADOS

Los exquisitos acabados de suelos y paredes harán que las viviendas tengan un aspecto luminoso y moderno, que nos dará una agradable percepción de los espacios. Los pavimentos y los alicatados serán en **gres porcelánico de alta calidad, del grupo Porcelanosa.**



CARPINTERÍA EXTERIOR

Uno de los elementos más importante y que mayor nivel de confort aporta a la vivienda es, sin duda, la carpintería exterior. En este caso se ha optado por una carpintería de elevada calidad, con perfiles de gran sección conformada por **perfil de PVC** y rotura de puente térmico. Las hojas son de apertura oscilobatiente en ventanas, sistema de apertura que aporta gran hermetismo al conjunto, con **doble acristalamiento**, y persiana.



CARPINTERÍA INTERIOR

La **puerta de entrada a vivienda es blindada con cierre de seguridad y barra conformando el tirador exterior**.
Las puertas de paso interior son lacadas, con herrajes de acero.
Los armarios cuentan con puertas correderas o abatibles a juego con la carpintería y están dotados de separación de maletero y barra de colgar.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

La fontanería se ejecutará en polietileno, con llave principal de abonado y llaves de corte en cada núcleo húmedo.
Los acabados de los baños serán todos del grupo **Porcelanosa**, grifería termostática en duchas y monomando en lavabo. Las duchas tendrán plato de resina embutido en el pavimento.

Posibilidad de sustituir plato de ducha por bañera.



INSTALACIÓN DE AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y ACS

Tanto la producción de ACS, como la climatización por suelo radiante y refrescante, funcionarán mediante un equipo de **aerotermia**, de alta eficiencia.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. La instalación de telecomunicaciones se realizará según el nuevo reglamento de infraestructuras con tomas de televisión en salón y dormitorios.
Se instalará toma de teléfono en salón, tomas de datos y cargadores USB en habitaciones. La puerta exterior contará con sistema de apertura mediante videoportero para una total comodidad.

Infraestructura de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.



COCINA

Cocina del **Grupo Porcelanosa**. Amueblada con muebles altos y bajos de alta calidad.
Equipada con placa vitrocerámica, campana de extracción, horno eléctrico, así como fregadero y grifo monomando. El acabado será en Inox.

El cliente podrá escoger entre los opcionales de acabados propuestos por **Porcelanosa**



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

El edificio tiene **calificación energética A**, lo que supone instalaciones de alto rendimiento, un correcto aislamiento de la fachada y cubierta y el uso de energías renovables activa y pasivamente junto con una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

ZOE 33

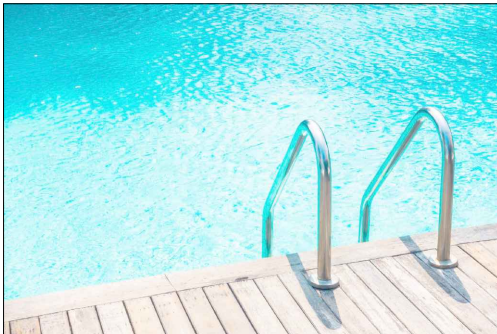
MEMORIA DE CALIDADES (OPCIONALES)

2M-arquitectos

ZOE home

OPCIONALES

- Piscina** con zona de hamacas personalizada.
- Persianas eléctricas** equipada con un motor que se puede controlar manualmente desde un interruptor.
- Personalización de la cocina según los opcionales del **grupo Porcelanosa**.
- Paquete de mejoras del grupo Porcelanosa**.
- Pérgola en zona de aparcamiento** sobre cubierta.



Vivienda	Precio vivienda	IVA (10%)	TOTAL	Tipología*	Dormitorios	Baños	m ² construidos + Z.C.	m ² acceso/ Garaje	m ² jardín
Z11	RESERVADA								
Z12	490.000,00 €	49.000,00 €	539.000,00 €	P	4	3	259,34	42,77	262,08
Z13	482.500,00 €	48.250,00 €	530.750,00 €	P	4	3	259,33	55,95	248,90
Z14	RESERVADA								
Z15	RESERVADA								
Z16	RESERVADA								
Z17	RESERVADA								
Z18	375.000,00 €	37.500,00 €	412.500,00 €	A	4	3	172,04	45,69	88,83
Z19	RESERVADA								
Z20	410.000,00 €	41.000,00 €	451.000,00 €	A	4	3	175,95	46,73	253,13
Z21	420.000,00 €	42.000,00 €	462.000,00 €	P/A	4	3	175,95	48,98	250,88
Z22	390.000,00 €	39.000,00 €	429.000,00 €	A	4	3	172,04	46,07	107,13
Z23	390.000,00 €	39.000,00 €	429.000,00 €	A	4	3	172,04	46,13	105,49
Z24	RESERVADA								
Z25	430.000,00 €	43.000,00 €	473.000,00 €	P/A	4	3	175,95	48,37	251,49
Z26	395.000,00 €	39.500,00 €	434.500,00 €	A	4	3	172,04	51,88	102,79
Z27	RESERVADA			P/A	4	3	175,95	71,00	245,00

ZOE home

* P= Pareado

A= Adosado

P/A= Pareado-adosado