

Pardo Bazán

RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES



Pardo Bazán RESIDENCIAL

Residencial Pardo Bazán será un Edificio de 23 viviendas situado en la Calle Emilia Pardo Bazán de Vigo, a escasos 150 metros de la Gran Vía, una de las arterias principales de la ciudad y eje transversal de comunicación con el casco urbano de Vigo.

Esta nueva promoción de Viqueira en Vigo tendrá viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios siendo todas ellas exteriores y proyectadas con el objetivo de crear no sólo ambientes que se mueven entre lo íntimo, funcional y estético, sino que hemos tratado de dar respuesta al conjunto de necesidades que los compradores de viviendas exigen para vivir diariamente.

En el contexto actual caracterizado por las restricciones y el confinamiento de la población provocado por el Covid-19, hemos conseguido que la gran mayoría de las viviendas que forman el residencial dispongan de terrazas y hemos prestado especial

atención a la búsqueda del confort y el bienestar de los futuros compradores.

Una vez más apostamos por un edificio de arquitectura moderna de estética minimalista, combinando en la fachada trasventilada piedra o gres porcelánico con paneles composite.

Como en todos los proyectos promovidos por Viqueira, la calidad de los materiales y los acabados están garantizados y avalados por más de 65 años de historia.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación compuesta por losa y muros de contención, en hormigón armado. Estructura de hormigón armado.

FACHADAS

Fachada exterior trasventilada de piedra o gres porcelánico con paneles composite y paneles de estratificado.

CUBIERTA

Cubierta plana, impermeabilizada y aislada con acabado en grava.

TABIQUERIA INTERIOR Y TECHOS

División entre viviendas compuesta por doble tabique de ladrillo semimacizo, uno colocado a medio pie y otro a panderete, instalados sobre banda acústica y aislamiento acústico intermedio de 4 cms. Las divisiones interiores de las viviendas son de tabique de ladrillo hueco doble revestido por ambas caras con perliescayola y acabado pintado. Falso techo en toda la vivienda.





INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

La instalación de la fontanería y calefacción se realiza en tubería multicapa de polipropileno. Agua caliente sanitaria a gas ciudad con sistema centralizado con contadores individuales, apoyada por sistema de aerotermia.

Calefacción a gas ciudad con sistema centralizado con contadores individuales. Radiadores de aluminio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de fachadas con ventana en aluminio con sistema oscilo-batiente, con rotura de puente térmico y correderas en puertas.

Persianas monoblock con láminas de aluminio inyectado y cajón aislado.

COCINA

Cocina amueblada con encimera tipo Silestone o similar, equipada con placa de inducción, horno y extractor.



BAÑOS

Loza sanitaria marca ROCA o similar.

Grifería monomando de la marca GROHE o similar.

Mueble de lavabo en baño pasillo.

CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería de madera con acabado lacado en blanco.

Puerta de entrada blindada con chapa de acero y cerradura de seguridad. Armarios empotrados divididos y forrados acabados en color blanco.

SOLADOS Y ALICATADOS

El pavimento en vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios será de tarima laminada.

Alicatado de cocinas, lavaderos, baños y aseos en gres porcelánico de primera calidad. Pintura plástica lisa antimoho en paramentos verticales y techo.

ELECTRICIDAD

Instalación de tomas de TV y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

Encendido de alumbrado de portal y pasillos comunes de viviendas con detectores de presencia.

ZONAS COMUNES

Acabados de Portal de viviendas combinando materiales de primera calidad.

Ascensores de seis plazas con puertas telescópicas con acabado en acero inoxidable en portal de acceso. Puerta de garaje con apertura automática

PLAZA DE GARAJE Y BODEGA

Pardo Bazán

RESIDENCIAL

Una promoción de

Viqueira

C/ López Mora 56, bajo, 36211. Vigo, Pontevedra

Tlf. 986 480 980 – 986 294 400

info@edificiopardobazan.com