



MEMORIA DE CALIDADES

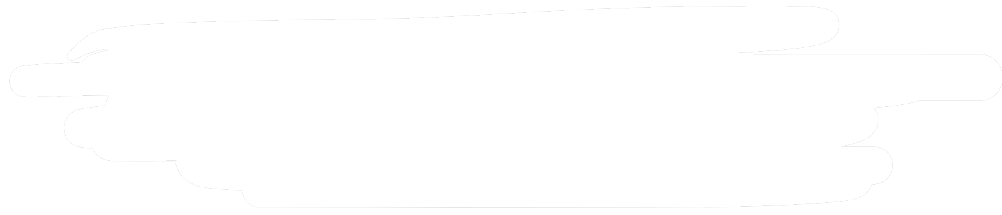


LA ALCAYNA

CALLE DOÑANA

MOLINA DE SEGURA





ARQUITECTO.

- Incluido proyecto y dirección de obra y Geotécnico.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

- Estructura realizada según proyecto de nuestro equipo técnico.

REGULARIZACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN

- Relleno de grava filtrante sin clasificar, para drenaje.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior con ladrillo cerámico 11 cm de espesor.
- Cámara de aislamiento formado por aislante térmico y acústico de 9 cm de espesor.
- Hoja interior de cerramiento de ladrillo cerámico hueco de 7 cm de espesor.
- Tabiquería ladrillo cerámico hueco doble para revestir 9 cm de espesor
- Fachada vivienda en monocapa raspada.

CUBIERTAS NO TRANSITABLES

- Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional, pendiente del 1 a 5%.
- Aislamiento térmico con paneles rígidos de poliestireno extruido, espesor 80 mm.
- Impermeabilización PVC.



REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS

- Revestimiento de yeso proyectado, sobre paramento vertical, armado y reforzado con malla.
- Alicatado con azulejo precio estimado de compra 30€/m² P.V.P. baños, cocina y lavadero.
- Pavimento vivienda precio estimado de compra 30€/m² P.V.P.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado. (Pluadur)

PINTURAS

- Pintura plástica en vivienda en color blanco mate.

CARPINTERÍA DE MADERA

- Tres armarios empotrados.
- Puertas de paso lisa o ranurada en DM lacado en blanco de 82 x 205 con galces.
- Puerta principal de madera (IROKO) con anclajes de seguridad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas en Aluminio con ROTURA DE PUENTE TÉRMICO color negro, con compacto de PVC para persiana motorizada y doble acristalamiento bajo emisivo 3+3/10/3+3 en puertas y 4/12/4 en ventanas.
- Persianas motorizadas en todas las ventanas.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

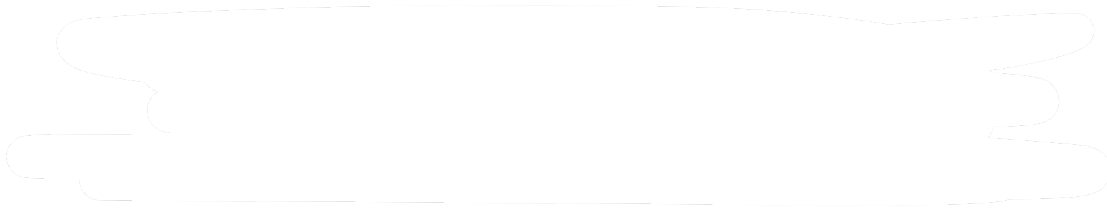
- Preinstalación de tubería de MULTICAPA, para baños, cocina, lavadero y acometida de red a vivienda.
- Instalación de cazoletas, bajantes, desagües interiores, desagües de aire acondicionado, y colector general alcantarillado.
- Grifería monomando.
- Sanitarios en porcelana blanca modelo GAP marca ROCA.
- Platos de ducha en pizarra, color a elegir por el cliente.
- Placas solares con depósito de agua de 150 L

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica vivienda según mediciones arquitecto.
- Llaves de encendido modelo SIMON 82 o NIESSEN ZENIT en color blanco.
- Instalación videoportero a color.
- Instalación telecomunicaciones según mediciones arquitecto.
- Cuadro de obra.
- Instalación cobre cimentación.
- Preinstalación placas energía solar.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado conductos de fibra de vidrio.
- Rejillas de impulsión y de retorno.
- Airzone



URBANIZACIÓN DE LA PARCELA

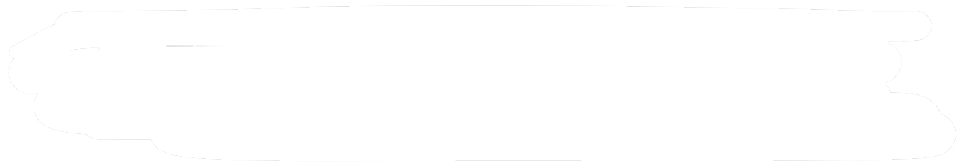
- Piscina 9 x 3,60 metros contruidos.
- Vallado parcela laterales y parte trasera con muro de hormigón visto a 1 metro de altura + valla electrosoldada blanca de 1 metro de altura.
- Vallado parcela fachada principal con muro de hormigón visto a 1 metro de altura + chapa galvanizada lacada al horno, color a elegir, a 1 metro de altura, puerta de cancela y puerta vehículos motorizada.
- Punto de agua y luz.

SÓTANO

- Paredes en hormigón visto.
- Suelo con losa preseleccionada por el promotor.
- Puerta acceso vehículos motorizada.
- Escalera interior en material similar a Silestone.

EXTRAS

- Suelo radiante con un presupuesto máximo de 12.000 €



CARACTERÍSTICAS

Total construido 320,65 m²

Vivienda 144 m²

Porche 22,75 m²

Sótano 153,90 m²

Parcela 715 m² Calle Doñana

