



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará a base de zapatas de hormigón armado y la estructura estará formada por paneles de hormigón armado que además de una excepcional solidez aportan un incremento en el aislamiento. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal según norma.



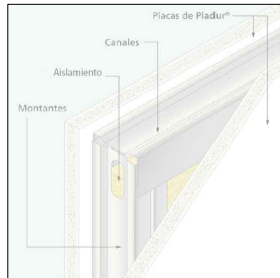
FACHADAS

El cerramiento de las fachadas se realizará tendrá un acabado tipo SATE o similar, combinado con zonas en acabado madera termotratada o similar.



CUBIERTAS

La cubierta plana, que confiere al conjunto una imagen moderna minimalista, proporciona impermeabilización y aislamiento térmico.



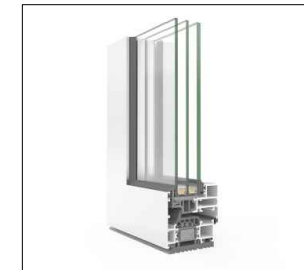
TABIQUERÍAS

Las tabiquerías se ejecutan con tabiques auto portantes de placa de yeso laminado, montados sobre perfilera galvanizada, con alma rellena en lana de roca en separación de espacios de distinto uso. Los cuartos húmedos se terminarán con placa antihumedad de mayor resistencia al agua.



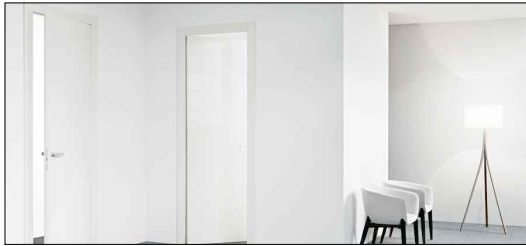
ACABADOS

Los exquisitos acabados de suelos y paredes harán que las viviendas tengan un aspecto luminoso y moderno, que nos dará una agradable percepción de los espacios. Los pavimentos y los alicatados serán en **gres porcelánico de alta calidad, del grupo Porcelanosa.**



CARPINTERÍA EXTERIOR

Uno de los elementos más importante y que mayor nivel de confort aporta a la vivienda es, sin duda, la carpintería exterior. En este caso se ha optado por una carpintería de elevada calidad, con perfiles de gran sección conformada por **perfil de PVC** y rotura de puente térmico. Las hojas son de apertura oscilobatiente en ventanas, sistema de apertura que aporta gran hermetismo al conjunto, con **doble acristalamiento**, y persiana.



CARPINTERÍA INTERIOR

La **puerta de entrada a vivienda es blindada con cierre de seguridad y barra** conformando el tirador exterior.
Las puertas de paso interior son lacadas, con herrajes de acero.
Los armarios cuentan con puertas correderas o abatibles a juego con la carpintería y están dotados de separación de maletero y barra de colgar.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

La fontanería se ejecutará en polietileno, con llave principal de abonado y llaves de corte en cada núcleo húmedo.
Los acabados de los baños serán todos del grupo **Porcelanosa**, grifería termostática en duchas y monomando en lavabo. Las duchas tendrán plato de resina embutido en el pavimento.

Posibilidad de sustituir plato de ducha por bañera.



INSTALACIÓN DE AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y ACS

Tanto la producción de ACS, como la climatización por suelo radiante y refrescante, funcionarán mediante un equipo de **aerotermia**, de alta eficiencia.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. La instalación de telecomunicaciones se realizará según el nuevo reglamento de infraestructuras con tomas de televisión en salón y dormitorios.
Se instalará toma de teléfono en salón, tomas de datos y cargadores USB en habitaciones. La puerta exterior contará con sistema de apertura mediante videoportero para una total comodidad.

Infraestructura de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.



COCINA

Cocina del **Grupo Porcelanosa**. Amueblada con muebles altos y bajos de alta calidad.
Equipada con placa vitrocerámica, campana de extracción, horno eléctrico, así como fregadero y grifo monomando. El acabado será en Inox.

El cliente podrá escoger entre los opcionales de acabados propuestos por **Porcelanosa**



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

El edificio tiene **calificación energética A**, lo que supone instalaciones de alto rendimiento, un correcto aislamiento de la fachada y cubierta y el uso de energías renovables activa y pasivamente junto con una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

ZOE 33

MEMORIA DE CALIDADES (OPCIONALES)

2M-arquitectos

ZOE home

OPCIONALES

- Piscina** con zona de hamacas personalizada.
- Persianas eléctricas** equipada con un motor que se puede controlar manualmente desde un interruptor.
- Personalización de la cocina según los opcionales del **grupo Porcelanosa**.
- Paquete de mejoras del grupo Porcelanosa**.
- Pérgola en zona de aparcamiento** sobre cubierta.

