

Memoria calidades:

□ **FACHADAS, TERRAZAS Y PATIOS:**

PARAMENTOS VERTICALES:

- Paramentos exteriores con piedra de 10 cm. abujardada en fino, cámara de aire, aislamiento de poliestireno extruido y tabique interior doble hueco, con canaleta de ventilación y evacuación.
- Zonas de fachada ventilada con acabado en aluminio anodinado color gris para ambiente marino tipo "alucobond".
- Paramentos en patio interior con pintura plástica para exterior con tratamiento antimoho.

SUELOS:

- Terrazas exteriores y patio interior con pavimento de gres antideslizante.
- Terraza interior en planta baja con el mismo acabado.

□ **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

- Ventanas y puertas de aluminio anodizado para ambiente marino, con doble rotura de puente térmico en cerco y hoja, doble acristalamiento tipo climalit o pvc con sistema oscilo-batiente y doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio térmicamente aisladas con accionamiento motorizado.
- Barandas de protección en pisos y terrazas de aluminio anodinado color gris y vidrio laminado.

□ **CARPINTERÍA INTERIOR:**

- Puerta de acceso a viviendas blindadas en madera de roble, mecanizada, visagras de seguridad, cerradura de 3 puntos de sujeción, barnizada cara exterior y lacada cara interior.
- Puertas de paso interiores en madera de roble con marcos y guarniciones de madera maciza; ó lacadas con sobremarco y guarnición lisa en MDFH.

- Armarios forrados con distribución interior, con puertas batientes o correderas de suelo a techo, acabadas en madera de roble con marcos y guarniciones en madera maciza ó lacadas idem puertas interiores.

#### □ **ACABADOS INTERIORES, SUELOS Y PAREDES:**

##### VIVIENDAS:

- Vestíbulo, salón, pasillos y dormitorios con pavimento porcelánico imitación madera ó tarima flotante de madera de roble.
- Cocina, lavadero y tendal alicatados a techo con pavimento tipo cerámico.
- Baños y aseos alicatados a techo, con pavimento porcelánico combinado con paramentos verticales.
- Pintura plástica antimoho en paredes de viviendas y en techos.

##### ZONAS COMUNES:

- Portal acabado con materiales nobles en madera, piedra y acero acorde con el edificio.
- Escaleras y rellanos con acabado piedra natural.
- Pintura plástica antimoho en vestíbulos, escaleras y trasteros.

#### □ **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:**

- Calefacción por suelo radiante con caldera estanca individual con control automatizado.
- Agua caliente sanitaria con la misma caldera con aporte de energía aerotérmica.

#### □ **SANITARIOS Y GRIFERÍA:**

- Bañeras blancas y platos de ducha adaptados a espacios disponibles, rectangular, cuadrados o de rincón con sus correspondientes mamparas.
- Inodoros y bidés color blanco con asiento amortiguado.
- Conjunto de mueble de diseño con lavabos, espejos y apliques, color blanco.
- Grifería mezclador para lavabos, bidet y ducha.

- Bajantes insonorizadas en todo su recorrido.
- Lavadero con mueble y grifería.

□ **MOBILIARIO DE COCINA:**

- Distribuida según plano, con fregadero y electrodomésticos: frigorífico combi, horno,

placa, campana y lavavajillas.

□ **ELECTRICIDAD:**

- Tomas de teléfono y televisión en salón y dormitorios, según planos.
- Instalación de telecomunicaciones para acceso a diversas plataformas de teléfono y tv.
- Preinstalación de domótica.
- Iluminación led en zonas comunes.

□ **ZONAS COMUNES, APARCAMIENTO Y TRANSPORTE VERTICAL:**

- Detectores volumétricos de presencia para control automático de iluminación en la entrada del edificio y todas las zonas comunes del mismo.

- Ascensor eléctrico sin sala de máquinas para seis personas (450 kg) de gama alta.

- Monta-coches en medida mínima interior de cabina 2,40x5,10 m .
- Garajes en sótanos con puerta de acceso automático y mando a distancia.
- Pavimentos de rodadura acabados en resina de poliuretano con señalización de vías de circulación, plazas de aparcamiento, pintura en pilares y zócalos hasta 1 metro.
- Bodegas individuales con el mismo acabado.

| **Nota:** Memoria de carácter orientativo, sujeta a posibles modificaciones en función de la aprobación definitiva del proyecto.