

URBANIZACIÓN MONTEPRÍNCIPE

Montepríncipe Parcela RU 9

2201_Proyecto de construcción de viviendas unifamiliares con garajes y piscina en Parcela RU 9 en Montepríncipe (Molina de Segura)
Fase 1 (4 viviendas)

GARAJE	<ul style="list-style-type: none">• Piscina con iluminación sumergida.• Garaje equipado con puerta de apertura automatizada.• Pavimento en garaje continuo de hormigón con acabado pulido.
TELECOMUNICACIONES	<ul style="list-style-type: none">• Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.• Instalación de telefonía básica y red de datos por cable conforme a la normativa actual.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	<ul style="list-style-type: none">• Cuadro eléctrico con elementos de protección separados por circuitos para distintos usos.• Video-portero electrónico en acceso a la vivienda.• Mecanismos eléctricos marca Simon 75 o similar.
FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN	<ul style="list-style-type: none">• Tuberías de polipropileno (PPR) y bajantes sanitarias insonorizadas.• Aerotermos individuales para producción de agua caliente sanitaria.
CLIMATIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none">• Pre-instalación de aire acondicionado por conductos.
SANITARIOS Y GRIFERÍAS	<ul style="list-style-type: none">• Sanitarios marca Roca, modelo GAP o similar.• Lavabos sobre mueble en color blanco.• Griferías monomando en todos los sanitarios.
REVESTIMIENTOS	<p>Paramentos verticales</p> <ul style="list-style-type: none">• Pintura plástica lisa blanca — en color a elegir entre la gama seleccionada por la Dirección Facultativa en paramentos verticales. En los techos será de color blanco.• Revestimiento vertical porcelánico rectificado, en baño principal.• Revestimiento vertical porcelánico rectificado, en baños secundarios. <p>Paramentos horizontales</p> <ul style="list-style-type: none">• Suelo porcelánico rectificado de gran formato de forma continua en toda la casa.• Rodapiés lacados — en color a elegir entre la gama seleccionada por la Dirección Facultativa.
FACHADA	<ul style="list-style-type: none">• Revestimiento continuo de fachada a definir por la DF
CARPINTERÍA	<p>Carpintería Interior</p> <ul style="list-style-type: none">• Puerta de entrada a la vivienda blindada• Puertas de paso lacadas en blanco con manivelas de acero cromado.• Frentes de armarios en el mismo acabado que las puertas de paso.• Interior de armarios forrados. <p>Carpintería Exterior</p> <ul style="list-style-type: none">• Ventanas de aluminio, con rotura de puente térmico.• Acristalamiento realizado mediante vidrios dotados de cámara.• Protección solar exterior mediante persiana enrollable.
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	<ul style="list-style-type: none">• La cimentación se ejecutará con hormigón armado de acuerdo con el Estudio Geotécnico y el Proyecto de Ejecución.• Será un conjunto sustentante, estable y resistente y basado en el cálculo y conocimiento del terreno, la estructura, las instalaciones, el tipo y las características de la estructura.

TABIQUERÍA

- Las divisiones interiores de vivienda se realizarán mediante placa de yeso laminado, a cada lado del tabique, sobre perfilería metálica galvanizada o mediante elementos de fábrica de ladrillo, cumpliendo la normativa vigente.
- Las divisiones medianeras así como las que delimitan la vivienda se realizará con fábrica de ladrillo con aislamiento térmico y placa de yeso laminado
- En cuartos húmedos se emplearán placas resistentes a la humedad.