

Memoria de calidades



ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE

01 ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

02 FACHADA

02.1 / ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico. Hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur". El diseño de fachada combina revestimiento de mortero y aplacado cerámico.

02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de primera calidad con doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". En terrazas, barandilla de vidrio incrustada en peto.

03 ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas ajardinadas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación, dos piscinas, zona chill out, zona de tumbonas y sombrillas, área infantil, zona de juegos y gimnasio outdoor.

04 GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.



ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE

05 INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

05.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

05.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada lacada en blanco por el interior. Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias. Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas lacadas en blanco.

05.3 / PAVIMENTOS

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda. Tres modelos a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa). En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

05.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de cuarzo compacto a juego con encimera. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

05.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

05.6 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor. Termostato de control en salón-comedor.

05.7 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad:

- Plato de ducha de resina con grifería empotrada.
- Lavabo suspendido
- Espejo con tratamiento antivaho
- Mampara fija + hoja abatible

05.8 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos. Puertas con acabado brillo, dos colores a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa).

Encimera de cuarzo compacto con fregadero y grifería monomando.

Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa de vitrocerámica
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Horno microondas (según tipología)

Preinstalación para lavadora-secadora.