

Memoria de calidades



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación es mediante zapata y losas de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso y de armarios empotrados lacadas blancas o en acabado roble, según diseño.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC REHAU en general con apertura oscilobatiente, con doble acristalamiento de aislamiento, y persianas por el exterior, formando un conjunto con unas buenas cualidades de aislamiento térmico y acústico.

Puertas seccionales con mando a distancia en acceso a los garajes.

FACHADA

La fachada está realizada por piedra natural de granito de 12 cm de espesor en la hoja exterior vista, cámara de aire con aislamiento y hoja interior de ladrillo.

Según composición de diseño arquitectónico, cerramientos de doble hoja de ladrillo con cámara y aislamiento revestidos de porcelánico de primera calidad.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

El suelo de las viviendas mediante revestimientos cerámicos de primera calidad. En habitaciones porcelánicos en imitación madera.

Enlucidos en yeso acabados en pintura plástica lisa a 3 manos de marca de primer nivel.

Sanitarios en color blanco y grifería de 1ª calidad.

DIVISIONES Y PARTICIONES

Las separaciones y divisiones entre viviendas mediante fábrica de ladrillo. Según zonas falso techo

La cimentación es mediante zapata y losas de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de eléctrica elevada con portero electrónico en portales.

COCINAS

Cocinas terminadas y equipadas con electrodomésticos Bosh de gama alta.

CALEFACCIÓN Y ACS

La producción de agua caliente sanitaria mediante paneles solares con acumulador con apoyo eléctrico. La emisión de calor en el interior de las viviendas será con radiadores eléctricos.

TIPOLOGÍA VIVIENDA	DORMITORIOS	BAÑOS	ASEOS	M ²	UNIDADES DISPONIBLES
Individual	de 3 a 5	de 2 a 5	1	Desde 233 m ² hasta 256 m ²	12
Pareada	3 y 4	2 y 3	1	Desde 185 m ² hasta 229 m ²	14
Adosada	3	2 y 3	1	206 m ²	13