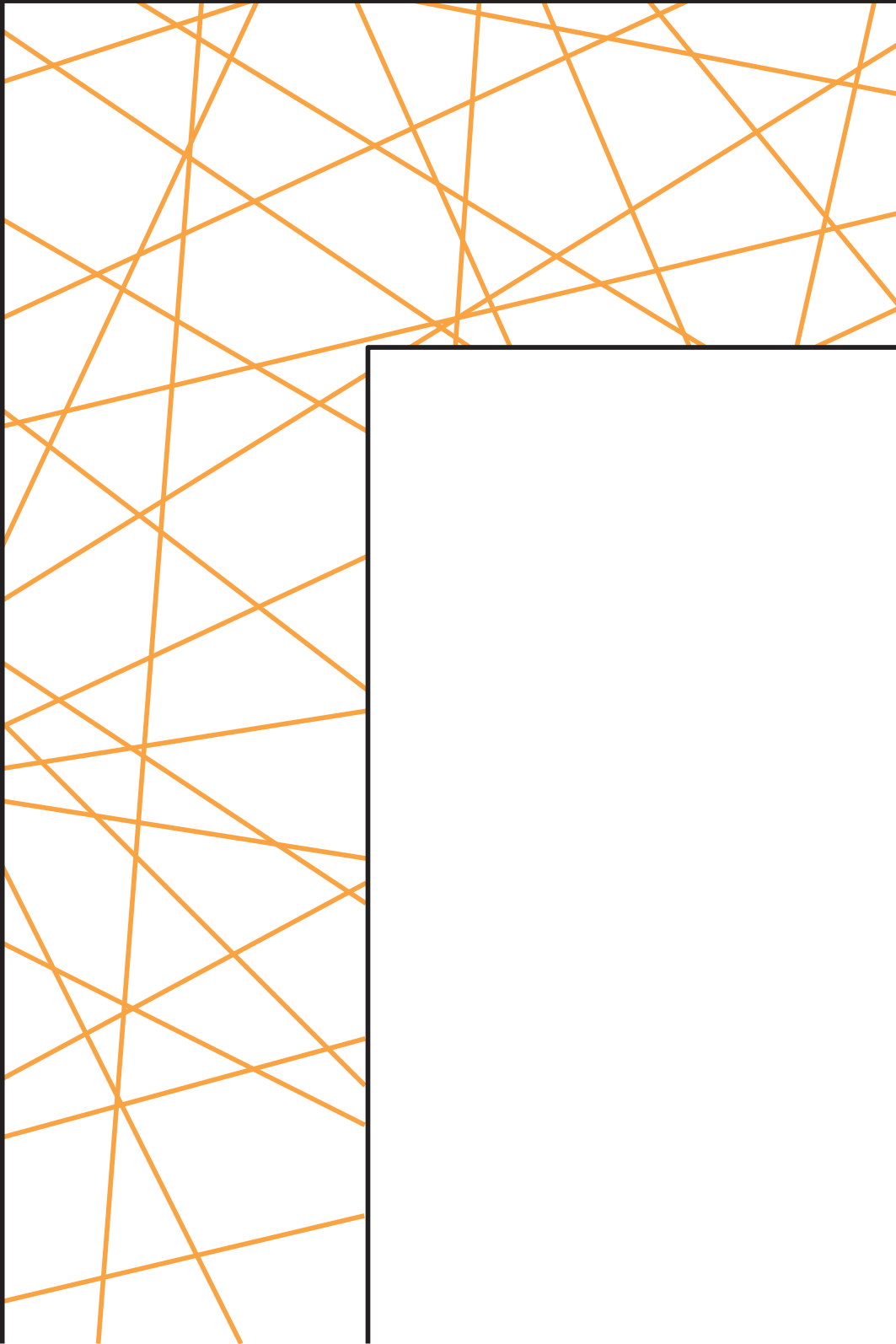
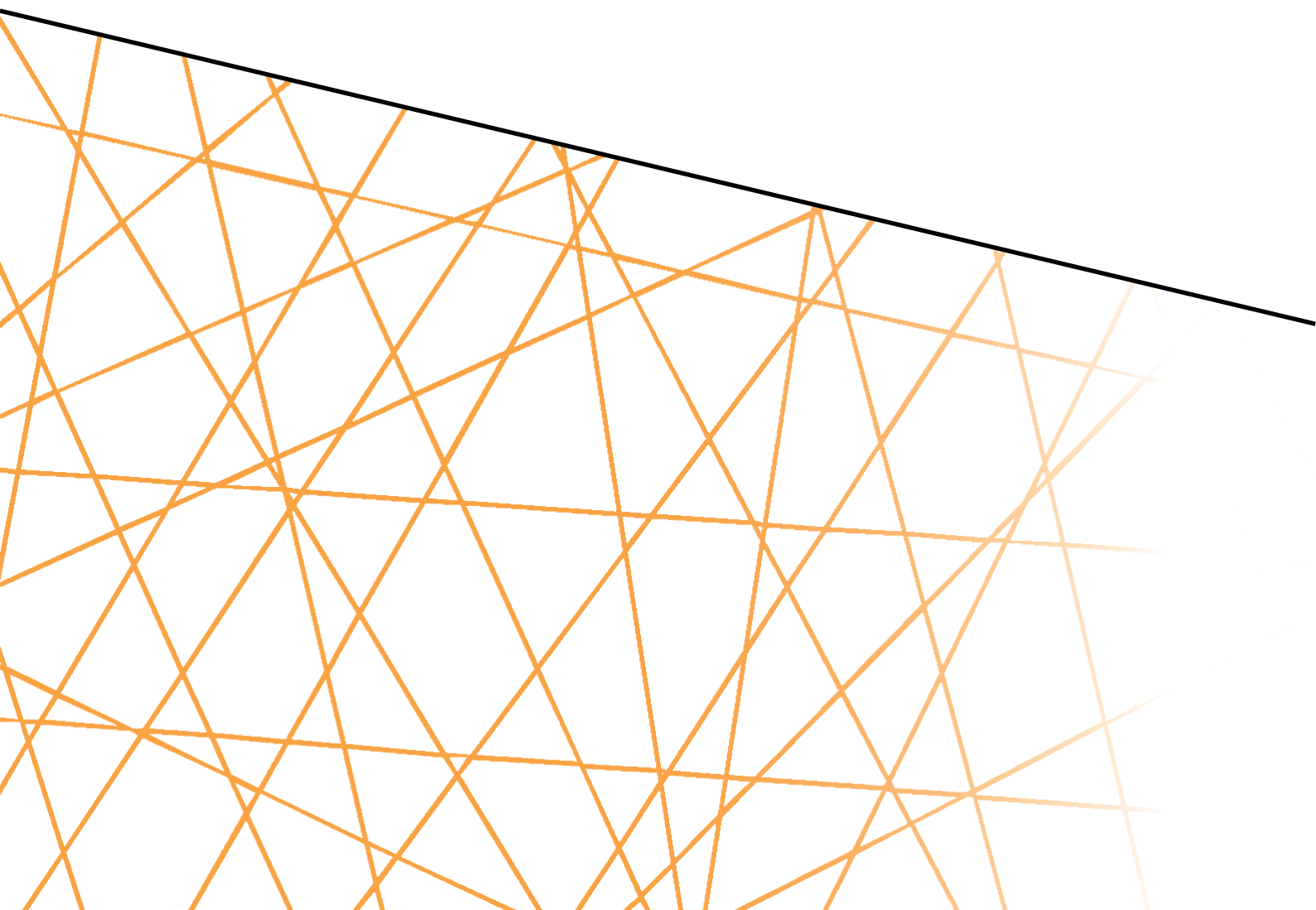


Edificio H1





1







LA PROMOCIÓN

H1 es una exclusiva promoción de 15 viviendas situada en la mejor zona de Juan Carlos I, el Paseo peatonal Joaquín Garrigues Walker, donde el diseño y la habitabilidad van de la mano del bienestar y la alta eficiencia energética. El edificio cuenta con viviendas de uno a tres dormitorios con amplias terrazas, garajes, trasteros y dos exclusivos áticos dúplex con piscina privada y grandes terrazas con espacio para hacer tu zona Chill Out o BBQ.

Su exclusiva ubicación, novedoso diseño, materiales de primera calidad y alta eficiencia energética (Certificado energético A) junto con sus amplias estancias y sus terrazas espectaculares, convierten a esta emblemática promoción, en el lugar donde cualquiera querría vivir.





ZONA DE DÍA

Espacio y luz

La amplitud de espacios y la luz natural harán que tu lugar favorito en este nuevo hogar sea la zona de día. Cuenta con una amplia terraza con espacio para todo tipo de mobiliario exterior y un generoso salón comedor muy luminoso, gracias a los amplios ventanales que nos permiten acceder a la terraza con orientación sur.





La cocina integrada en un único espacio con el salón y la terraza, cuenta con distintas opciones de personalización para dotarla de tu propia identidad.

*Imagen con cerramiento móvil de vidrio opcional, no incluido en el precio.





LOS DORMITORIOS

Paz y tranquilidad

Los dormitorios son una estancia a la que hemos prestado especial atención. Por un lado, para que sean tu refugio y un lugar de paz cuidando el aislamiento acústico y por otro, conformando dormitorios espaciosos con amplias ventanas de aluminio de altas prestaciones con persianas motorizadas y armarios modulares abatibles de suelo a techo. Para los dormitorios principales, vestidor, baño en suite y en algunas viviendas hasta una pequeña terraza perfecta para tomar el aire y desconectar justo antes de dormir.

CUARTOS DE BAÑO

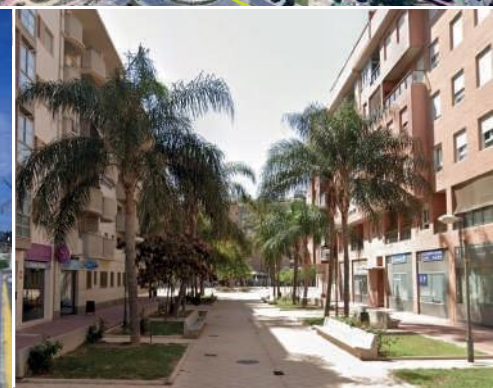
Bienestar y amplitud

Los baños, modernos y con concepto de espacio amplio que elimina barreras y ofrece gran amplitud para que puedas cuidar tu bienestar con detalles como los platos de ducha de gran formato, ducha de efecto lluvia, inodoros suspendidos con cisterna oculta y tapa que amortigua la caída, grifería de primeras marcas y equipados con muebles de diseño con lavabo.

LA UBICACIÓN

H1 se ubica en la mejor zona de la Avda. Juan Carlos I, el Paseo peatonal Joaquín Garrigues Walker, altamente demandado para vivir por contar con las ventajas de tener todo tipo de comercios y servicios en la zona junto con la tranquilidad de vivir en una zona residencial peatonal con amplias plazas, bulevares, jardines y parques infantiles y estar perfectamente comunicado con la parada del tranvía junto a tu casa.

En los alrededores podemos encontrar todo tipo de comercios, supermercados (Mercadona, Carrefour, ...), restaurantes, ocio (C.C. Zigzag), guarderías, colegios, institutos, zonas deportivas, gimnasios, transporte público, etc.



SOBRE NOSOTROS



CONDESTABLE
home shop

CONDESTABLE HOME SHOP

Comercializadora inmobiliaria líder en Obra Nueva en Murcia. Contamos con un amplio equipo de profesionales, formados para detectar, y solventar, las necesidades del cliente.

Durante los últimos 15 años hemos trabajado junto a importantes empresas promotoras a nivel regional y nacional, en todas las etapas de la promoción inmobiliaria: desde el asesoramiento y búsqueda de suelo, hasta la entrega de llaves; comercializando con éxito más de 40 promociones en los últimos años.

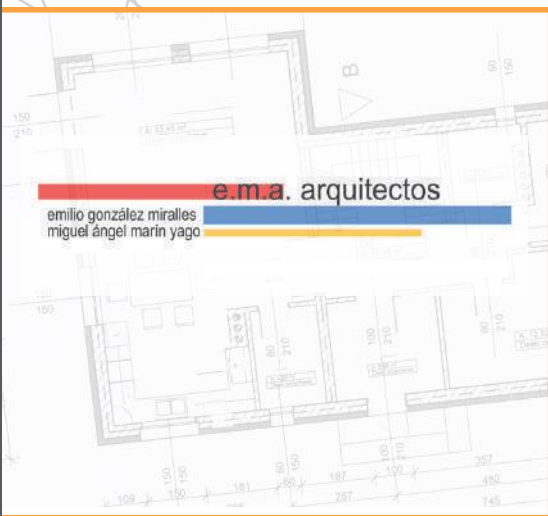
E.M.A. ARQUITECTOS

Somos un estudio de arquitectura con más de 20 años de experiencia y trabajo ininterrumpido en el desarrollo de proyectos y direcciones de obra de edificación, urbanismo e interiorismo, así como la gestión administrativa que todo ello conlleva. Lo forma un amplio equipo técnico y humano convencido de poder llevar a cabo una arquitectura digna, eficiente y emblemática que a su vez consiga satisfacer todas las necesidades del cliente.

HISPAVIMA

Es una de las promotoras más solventes que operan en el mercado nacional y con una dilatada y exitosa trayectoria empresarial.

Cuenta con una sólida posición financiera que le permite afrontar todos sus proyectos con fondos propios sin recurrir al endeudamiento, una cartera de suelo en propiedad en las mejores ubicaciones y un equipo de profesionales de contrastada experiencia. Con el edificio H1 se centra en la gama alta del mercado inmobiliario, para conseguir un producto excepcional por su calidad, eficiencia energética, diseño vanguardista y ubicación.



CALIDADES

- ❑ Tarima Sintética de Alta Resistencia (AC5) o Gres Porcelánico 1ª marca y calidad
- ❑ Pavimento terrazas con baldosas cerámicas de Gres Porcelánico 1ª marca y calidad
- ❑ Carpintería de aluminio termolacado, color gris antracita y con rotura de puente térmico. Aislamiento acústico tipo CLIMALIT o similar.
- ❑ Puerta de cierre de entrada a vivienda con sistema de seguridad con 4 puntos y mirilla panorámica.
- ❑ Puertas de paso interiores lisas de DM lacadas en blanco.
- ❑ Armarios modulares abatibles de suelo a techo del color de las puertas de paso.
- ❑ Pintura lisa con dos manos de plástico (lavable), a elegir entre tres colores y blanco en techos.
- ❑ Platos de ducha planos de resina efecto PIZARRA NATURAL con superficie antideslizante.



- ▣ Mecanismo de electricidad tipo JUNG mod. LS 990 en color blanco o negro.
- ▣ Grifería monomando en lavabo.
- ▣ Preinstalación de canalización para alimentación y recarga de vehículos eléctricos en garajes.
- ▣ Videoportero con monitor a color por vivienda conectado al móvil mediante en WiFi.
- ▣ Instalación de aire acondicionado por conductos.

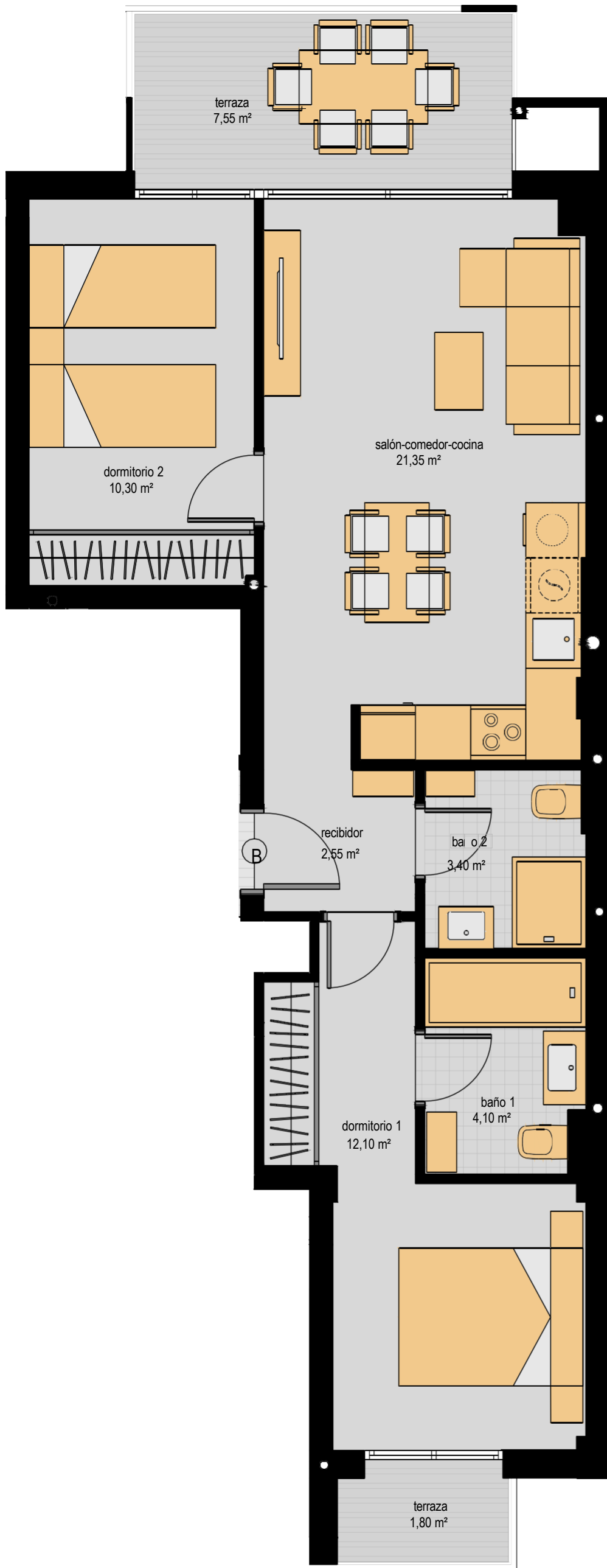






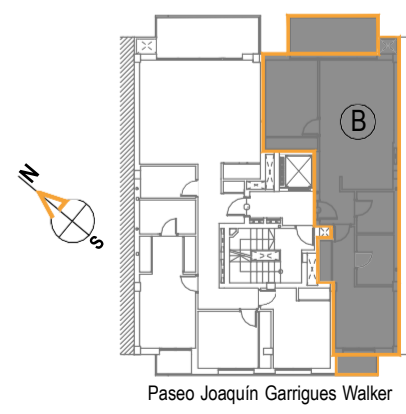
☎ 968 214 491

🌐 condestable.es



Edificio H1

PLANTA 1ª - VIVIENDA TIPO B - 2 dormitorios	
SUPERFICIE ÚTIL + TERRAZAS:	63,15 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + TERRAZAS:	73,25 m ²
SUP. CONSTRUIDA + TERRAZAS + ZONAS COMUNES:	85,44 m ²



Paseo Joaquín Garrigues Walker



PLANO COMERCIAL SIN VALOR CONTRACTUAL.
 Sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica.
 El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en la venta los muebles, cocina, electrodomésticos, ni elementos de decoración.

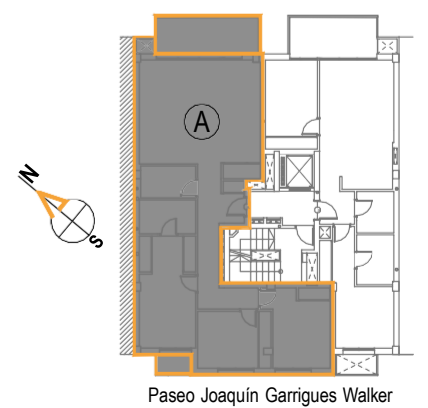




Edificio H1

PLANTA 3ª - VIVIENDA TIPO A - 3 dormitorios

SUPERFICIE ÚTIL + TERRAZA:	90,85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + TERRAZA:	104,45 m ²
SUP. CONSTRUIDA + TERRAZA + ZONAS COMUNES:	122,31 m ²



PLANO COMERCIAL SIN VALOR CONTRACTUAL.
 Sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica.
 El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en la venta los muebles, cocina, electrodomésticos, ni elementos de decoración.

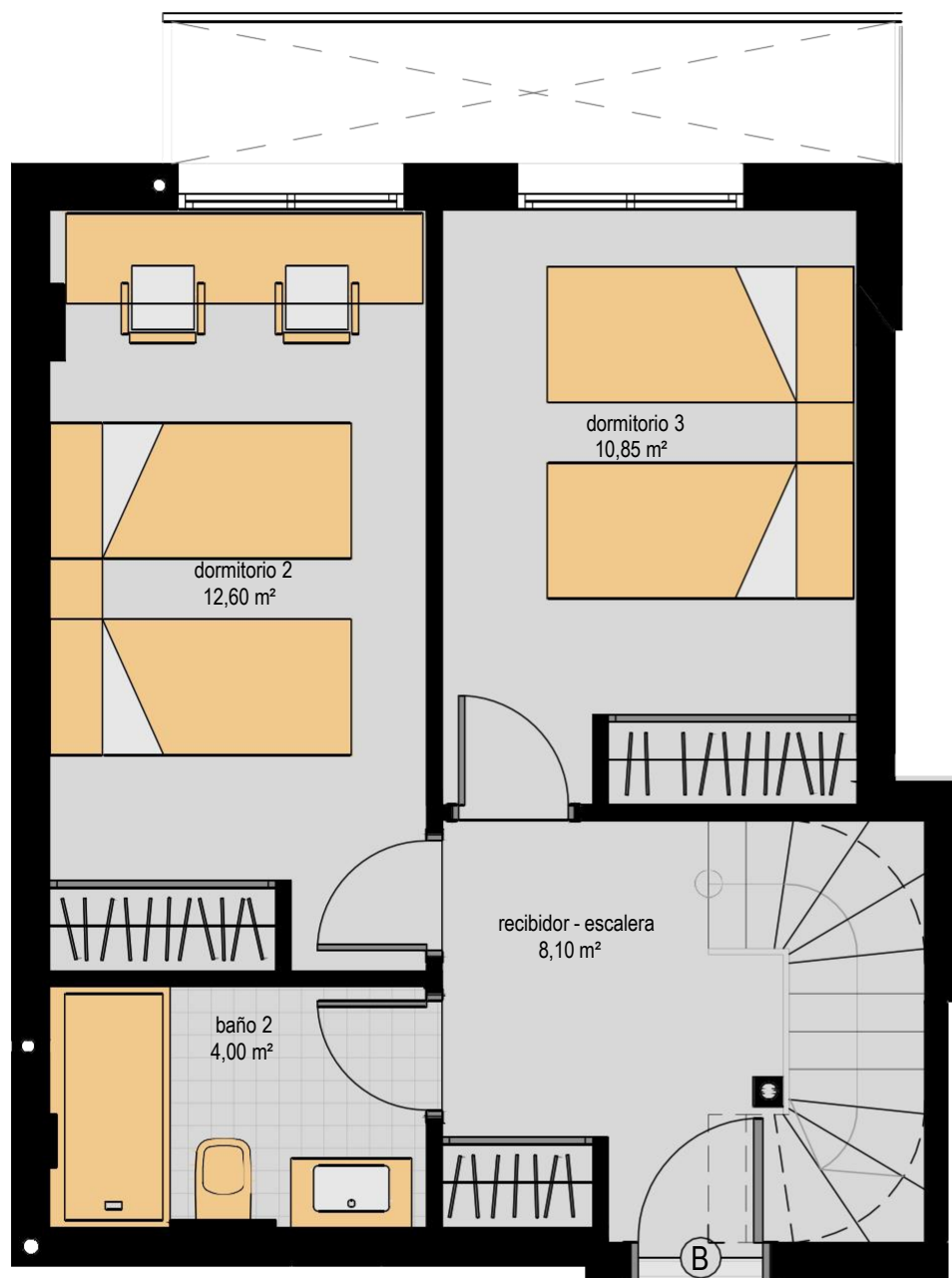




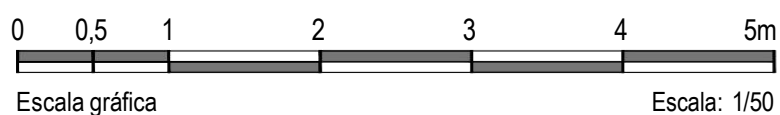
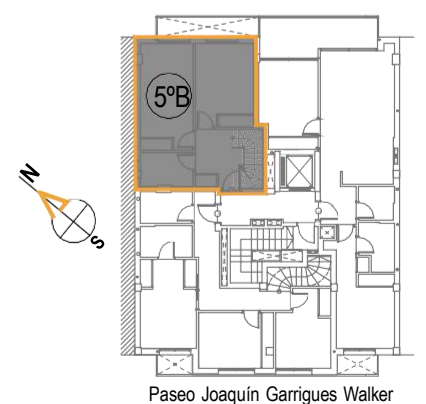
Edificio H1

ÁTICO DÚPLEX B - PLANTAS 5ª y 6ª - 3 dormitorios

SUPERFICIE ÚTIL + TERRAZA + SOLARIUM:	169,85 m ²
SUP. CONSTRUIDA + TERRAZA + SOLARIUM:	184,20 m ²
SUP. CONSTRUIDA + TERRAZA + SOLARIUM + ZONAS COMUNES:	202,09 m ²



PLANTA 5ª



PLANO COMERCIAL SIN VALOR CONTRACTUAL.
 Sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica.
 El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en la venta los muebles, cocina, electrodomésticos, ni elementos de decoración.

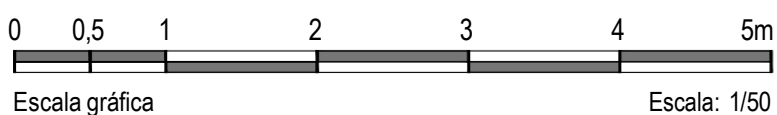
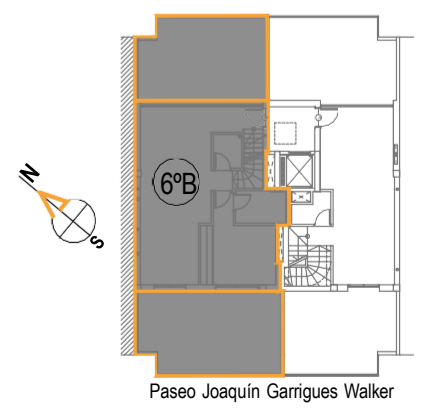
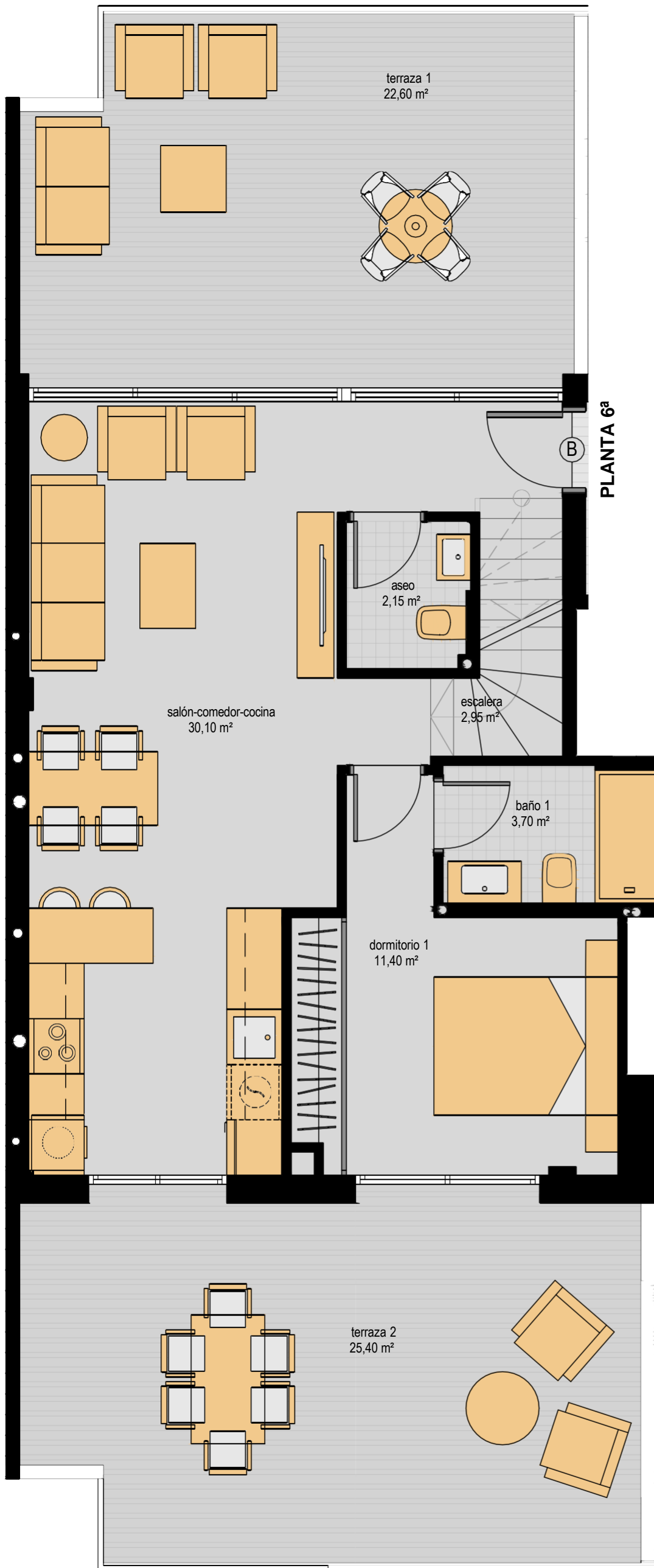




Edificio H1

ÁTICO DÚPLEX B - PLANTAS 5ª y 6ª - 3 dormitorios

SUPERFICIE ÚTIL + TERRAZA + SOLARIUM:	169,85 m ²
SUP. CONSTRUIDA + TERRAZA + SOLARIUM:	184,20 m ²
SUP. CONSTRUIDA + TERRAZA + SOLARIUM + ZONAS COMUNES:	202,09 m ²



PLANO COMERCIAL SIN VALOR CONTRACTUAL.
 Sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica.
 El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en la venta los muebles, cocina, electrodomésticos, ni elementos de decoración.

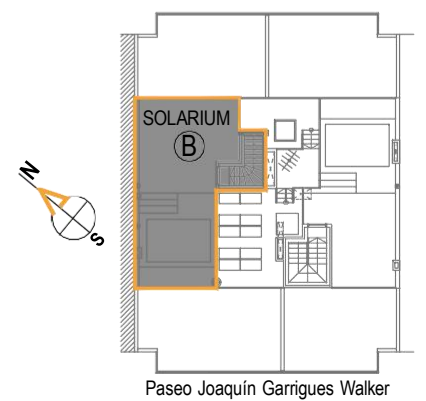
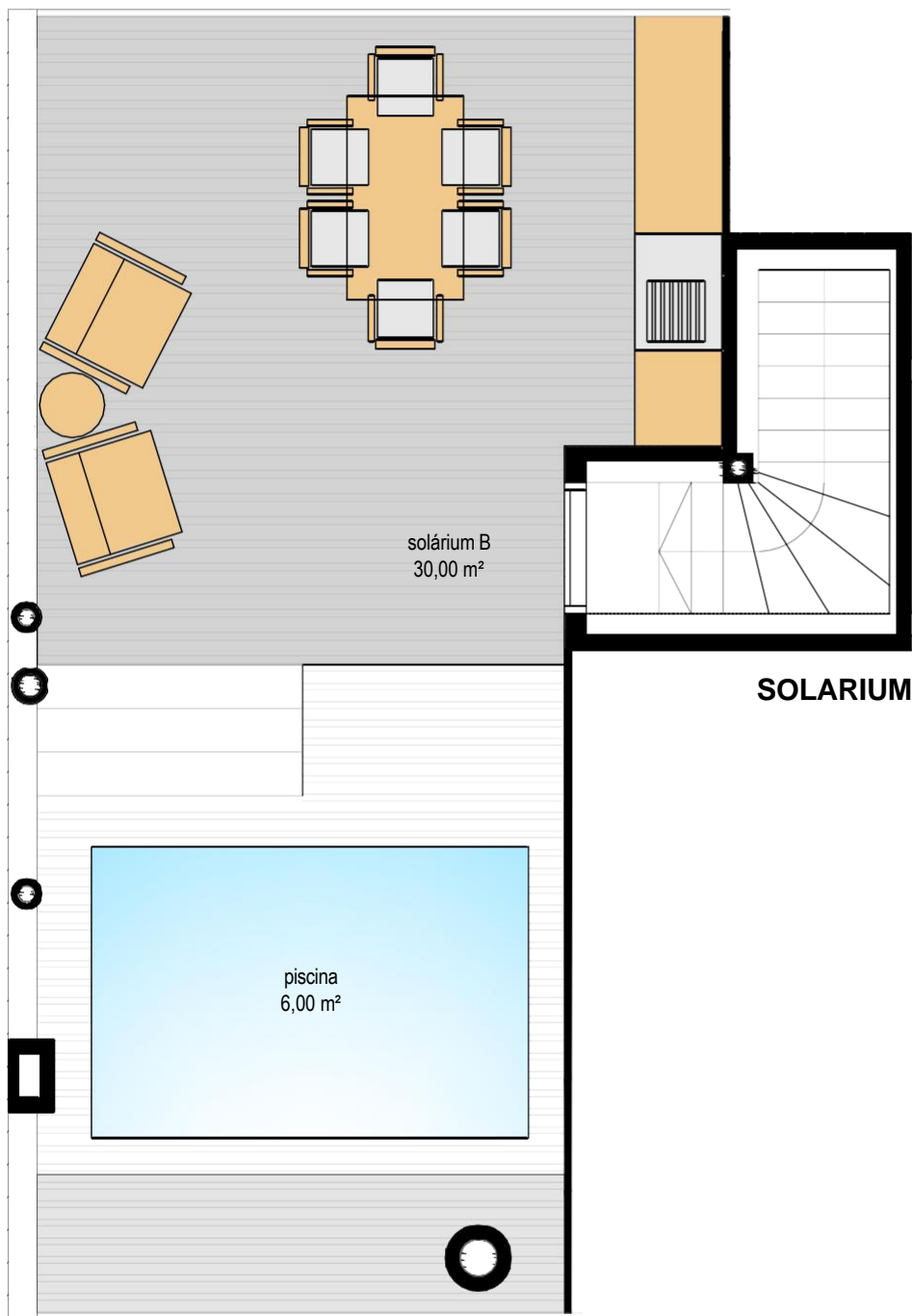




Edificio H1

ÁTICO DÚPLEX B - PLANTAS 5ª y 6ª - 3 dormitorios

SUPERFICIE ÚTIL + TERRAZA + SOLARIUM:	169,85 m ²
SUP. CONSTRUIDA + TERRAZA + SOLARIUM:	184,20 m ²
SUP. CONSTRUIDA + TERRAZA + SOLARIUM + ZONAS COMUNES:	202,09 m ²



PLANO COMERCIAL SIN VALOR CONTRACTUAL.
 Sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica.
 El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en la venta los muebles, cocina, electrodomésticos, ni elementos de decoración.

