

Tu casa en

# Amézola

by  TRINOSA



# TRINOSA

Grupo Trinosa nace de la mano de la familia Miras en 1990 en la zona norte de España, con servicios dirigidos a Administraciones Públicas, propietarios de suelo, promotores de viviendas, fondos de pensiones, etc.

La familia Miras decidió aprovechar contrastados conocimientos en captación de suelo, capacidad constructora y financiación bancaria para dirigir los esfuerzos del grupo hacia la actividad inmobiliaria, años de gran esfuerzo con muy buenos resultados.



# 30 años construyendo hogares

Más de 2.000 viviendas



Promoción en Santa María de Tormes (18 viviendas en Salamanca)



Promoción en Mendaró (51 viviendas en Guipúzcoa)



Promoción en Usera (36 viviendas en Madrid)



Chalets adosados Alegria (18 viviendas en Alegria, Álava)



Chalets pareados (15 viviendas en Manzanos, Álava)



Torre Salburua (54 viviendas en Vitoria)



Residencial Doñana (48 viviendas en Vitoria)



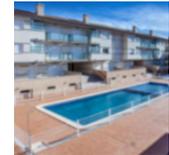
Cuesta de San Francisco (6 viviendas en Vitoria)



Residencial en Carabanchel (45 viviendas en Madrid)



Residencial Timanfaya (8 viviendas en Vitoria)



Residencial El Palmeral (90 viviendas en Murcia)



Residencial Ordesa (68 viviendas en Vitoria)



Diamantes de la Teneria (8 viviendas en Pinto, Madrid)



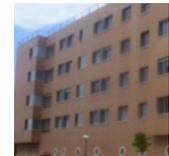
Promoción en Limpías (65 viviendas en Cantabria)



Apartamentos Landinosar (56 apartamentos tutelados en Bilbao)



Urbanización Paseo Europa (89 viviendas en Vitoria)



Edificio Viviendas Lakua (42 viviendas en Lakua, Álava)

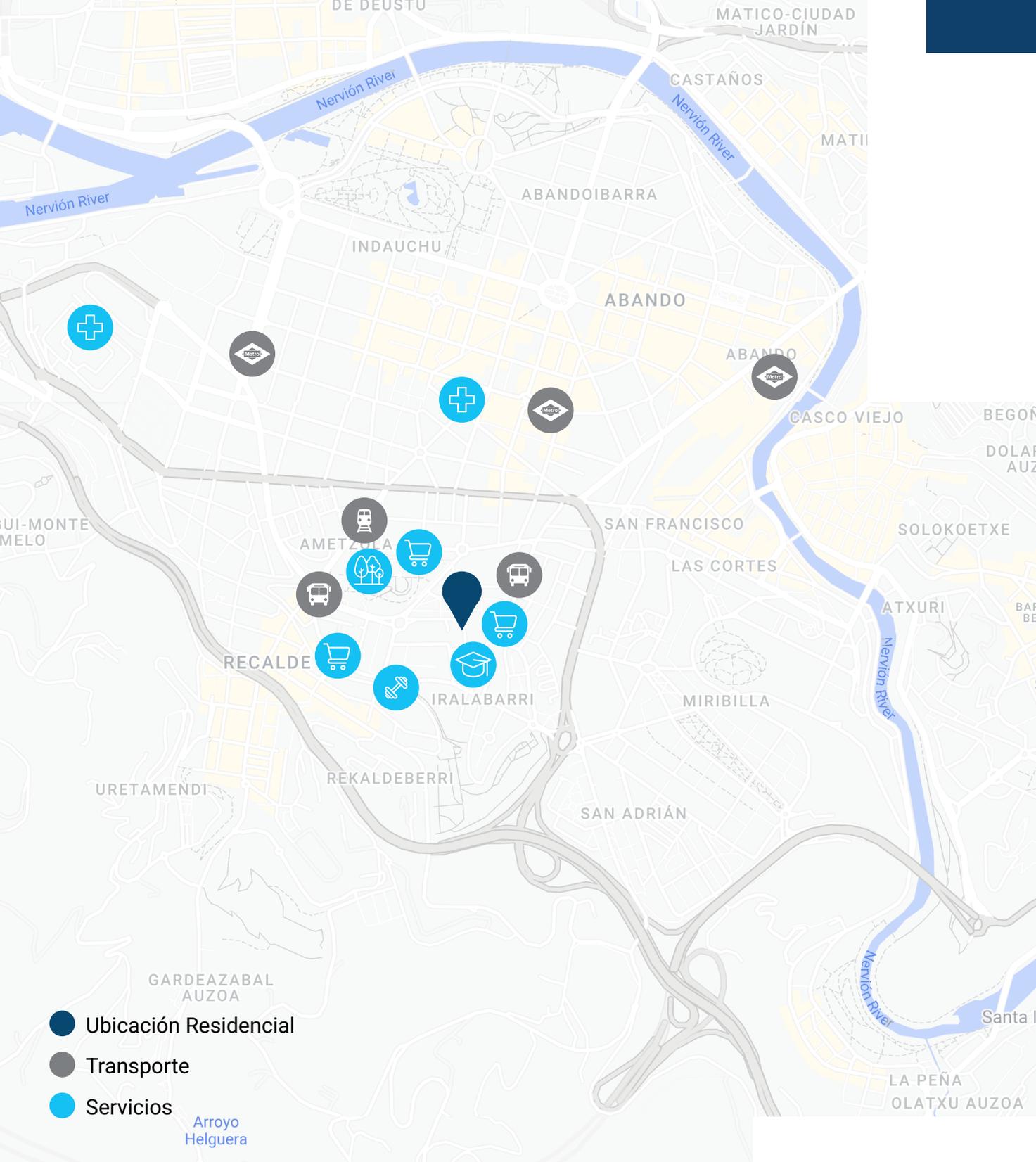


Residencial Zabalzana (24 viviendas en Vitoria)

# TU CASA

UBICACIÓN: PARQUE AMÉZOLA, BILBAO





Este residencial se encuentra ubicado cerca del Parque Amézola, en la calle Andrés Isasi, zona en expansión con gran futuro, en pleno desarrollo y expansión, paralela a la Avenida Ferrocarril, la zona residencial más atractiva de Bilbao.

Es un barrio provisto de todos los servicios. Varias cadenas de alimentación y supermercados, bancos, centros de salud, Instituto de enseñanza secundaria y varios parques en los que poder disfrutar al aire libre.

**Descubre estas 65 viviendas, de 1, 2 y 3 dormitorios más allá del confort y la estética.**

Puedes llegar en **Autobús, Metro o Tren**. Éstas son las líneas y rutas que tienen paradas cercanas:

 **Autobús:** 18, 48, 77, A3122, A3136, A3336, A3915

 **Metro:** L1, L2

 **Tren:** C1, E3



**Tu casa en Amezola, es un edificio sostenible** con los mejores estándares de construcción, materiales de alta calidad, de alta eficiencia energética y con aerotermia, que proporciona grandes ventajas tanto económicas, como ambientales.

**Todas las viviendas se entregan con plaza de garaje y trastero**, preinstalación de recarga en garajes para vehículos eléctricos, para que tu día a día, sea más cómodo.





**Viviendas con terraza** para disfrutar del exterior y de la luz del sol., suelo radiante para un mayor confort y un menor gasto, para hacer de tu hogar un lugar donde vivir, sea toda una experiencia.

Instalación **sistema de control domótico** con pantalla táctil, que incluye detección y alarma de intrusión, inundación e incendios.

**Puerta de entrada blindada**, de madera lacada en blanco con cinco puntos de seguridad. Puertas de paso de madera lacada y lisas.





**Revestimientos y solados de alicatados en cocina y baños con plaquetas cerámicas.**

El solado general de la vivienda será tarima AC5 biselada a las 4 caras con rodapié en lacado blanco de 10 cm de altura.



**Mobiliario de alta calidad y diseño, con muebles bajos y altos y encimera de cuarzo compacto tipo SILESTONE o similar.**





Armarios empotrados modulares con puertas practicables de madera lacada totalmente forrados y revestidos en su interior, con balda maletero, barra de colgar y cajoneras en los dormitorios.

## PORTAL 1 - PLANTA 1ª - VIVIENDA A ( 3 DORMITORIOS )

### Superficies útiles

salón - comedor	29,02 m <sup>2</sup>
cocina	8,14 m <sup>2</sup>
dormitorio 1	12,09 m <sup>2</sup>
dormitorio 2	9,84 m <sup>2</sup>
dormitorio 3	12,54 m <sup>2</sup>
baño 1	3,12 m <sup>2</sup>
baño 2	3,93 m <sup>2</sup>
hall de entrada	3,37 m <sup>2</sup>

**Total superficie útil int. 82,05 m<sup>2</sup>**

Terraza 48,96 m<sup>2</sup>

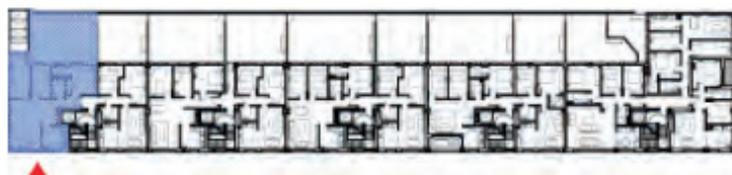
**Total superficie útil ext. 48,96 m<sup>2</sup>**

**Total superficie útil 131,01 m<sup>2</sup>**

Superficie const. int. 97,76 m<sup>2</sup>

Superficie const. Ext. 48,96 m<sup>2</sup>

**Total sup. cons. 146,72 m<sup>2</sup>**



## PORTAL 1 - PLANTA 3ª - VIVIENDA A ( 3 DORMITORIOS )

### Superficies útiles

salón - comedor	22,73 m <sup>2</sup>
cocina	9,40 m <sup>2</sup>
dormitorio 1	12,09 m <sup>2</sup>
dormitorio 2	9,84 m <sup>2</sup>
dormitorio 3	12,54 m <sup>2</sup>
baño 1	3,13 m <sup>2</sup>
baño 2	3,94 m <sup>2</sup>
hall de entrada	3,37 m <sup>2</sup>

**Total superficie útil int. 77,04 m<sup>2</sup>**

solana	6,81 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

**Total superficie útil ext. 6,81 m<sup>2</sup>**

**Total superficie útil 83,85 m<sup>2</sup>**

**Total sup. cons. 100,90 m<sup>2</sup>**



## PORTAL 1 AL 3 - PLANTA 4ª - VIVIENDA B ( 2 DORMITORIOS)

### Superficies útiles

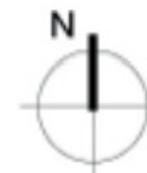
Salón - comedor - cocina	23,15 m2
Dormitorio 1	12,11 m2
Dormitorio 2	9,05 m2
Baño 1	3,82 m2
Hall de entrada	3,96 m2

**Total superficie útil int. 52,09 m2**

Solana	3,68 m2
--------	---------

**Total superficie útil 55,77 m2**

**Total sup. cons. 66,79 m2**



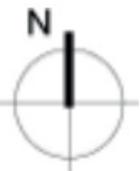
## PORTAL 4 - PLANTA 3ª A 5ª - VIVIENDA B ( 2 DORMITORIOS )

### Superficies útiles

Salón - comedor	16,57 m <sup>2</sup>
Cocina	7,20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,14 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,97 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,80 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,79 m <sup>2</sup>
Hall de entrada	4,16 m <sup>2</sup>

**Total superficie útil 55,63 m<sup>2</sup>**

**Total sup. cons. 66,79 m<sup>2</sup>**



Tu casa en

# Amézola



Calle Rodriguez Arias nº6  
2ª Planta, oficina 203, 48008 Bilbao  
Tlf..94 646 00 53 / 696 52 89 26

[www.tucasaenamezola.com](http://www.tucasaenamezola.com)