

BARRIO
DO CURA

**BARRIO
DO CURA**

AUTONOMY
REAL-ESTATE  Gestilar

* Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.

1 ENTORNO
ESTRATÉGICO.

2 EFICIENCIA
ENERGÉTICA Y
SOSTENIBILIDAD.

3 DISEÑO
EXTERIOR.

4 DISEÑO
INTERIOR.

5 ZONAS
COMUNES.

BARRIO
DO CURA

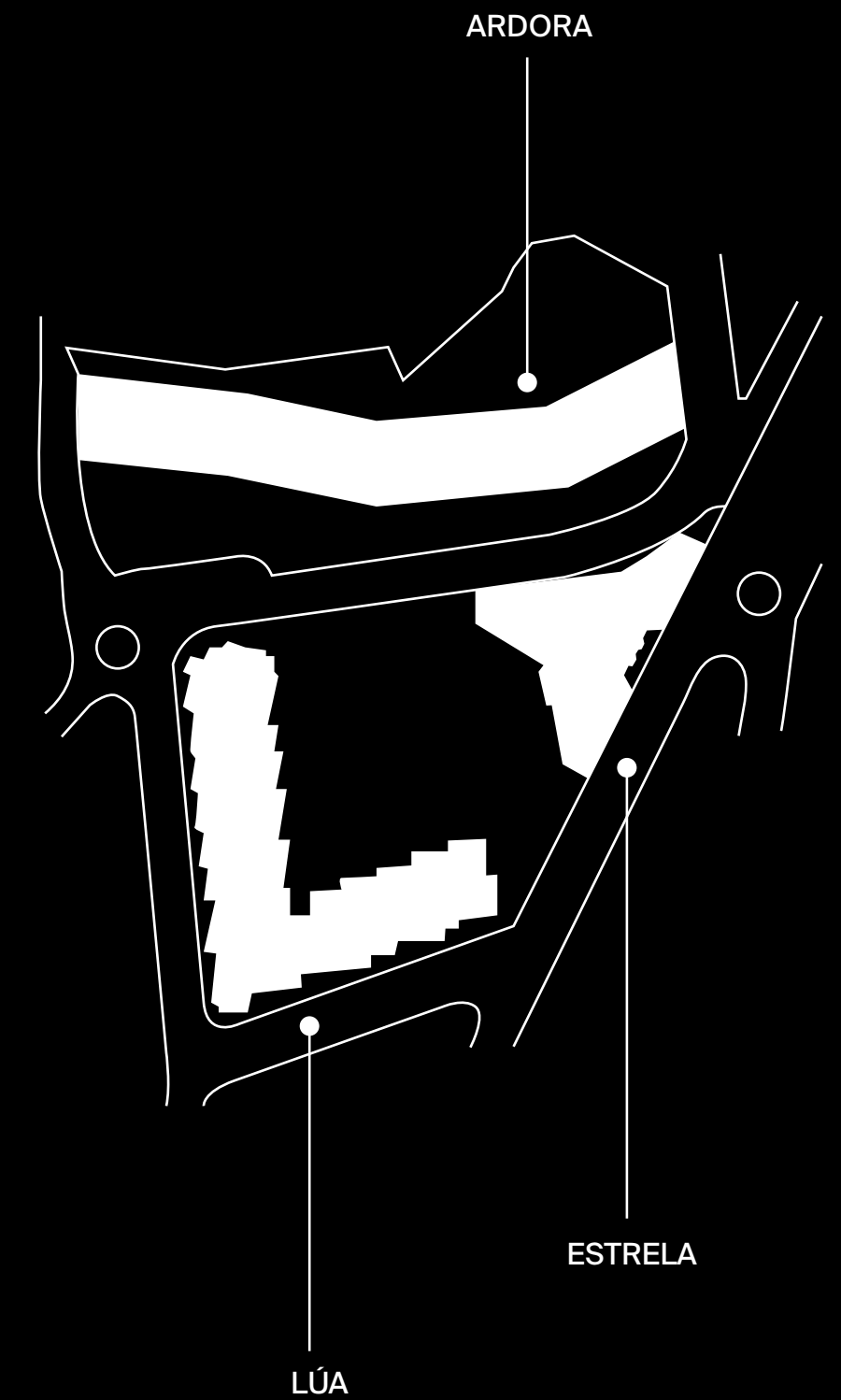
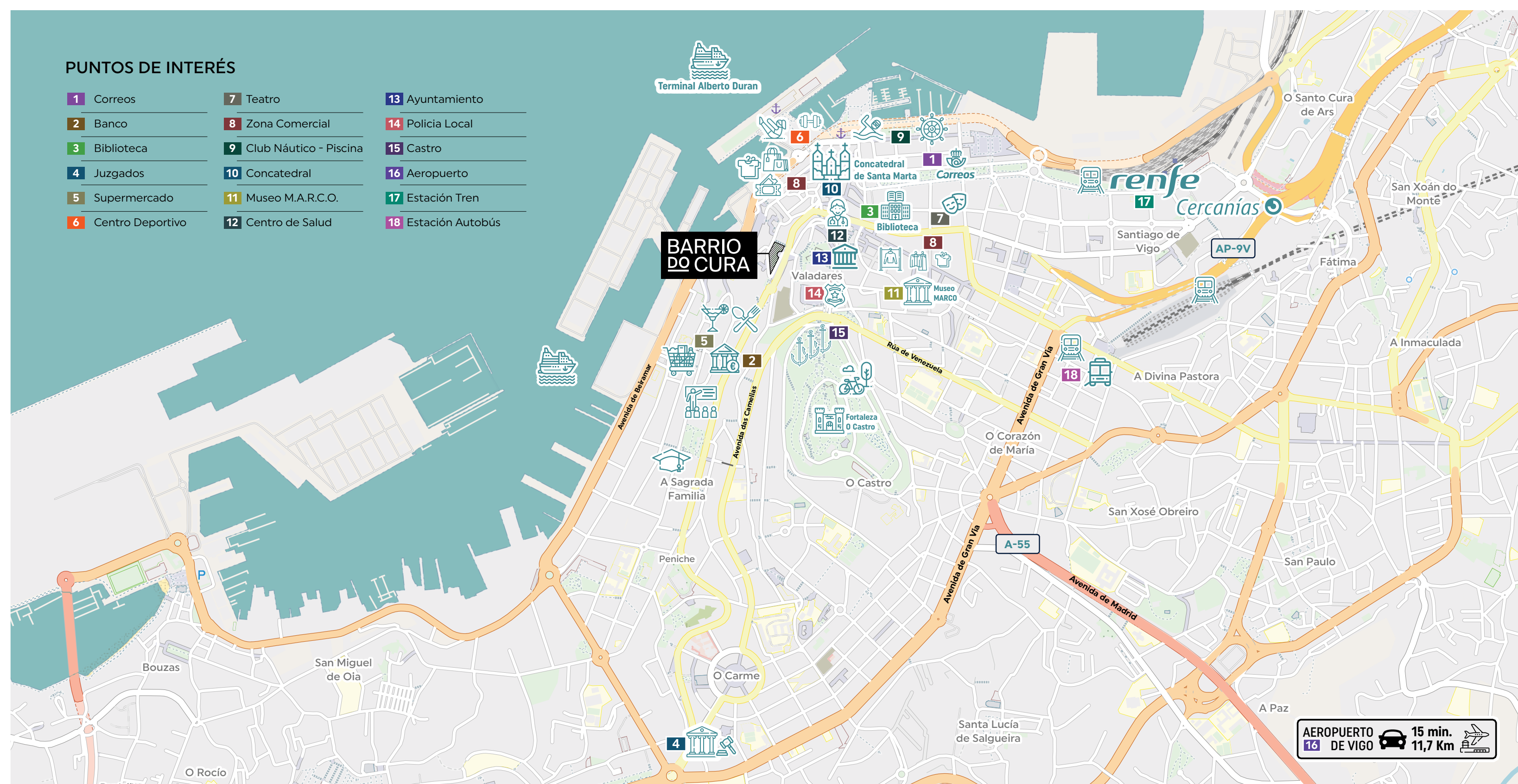
**¿LISTO PARA
CONOCER TU
NUEVA CASA?**

1

**ENTORNO
ESTRATÉGICO.**

PUNTOS DE INTERÉS

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 Correos | 7 Teatro | 13 Ayuntamiento |
| 2 Banco | 8 Zona Comercial | 14 Policía Local |
| 3 Biblioteca | 9 Club Náutico - Piscina | 15 Castro |
| 4 Juzgados | 10 Concatedral | 16 Aeropuerto |
| 5 Supermercado | 11 Museo M.A.R.C.O. | 17 Estación Tren |
| 6 Centro Deportivo | 12 Centro de Salud | 18 Estación Autobús |



2

**EFICIENCIA
ENERGÉTICA Y
SOSTENIBILIDAD.**



Desarrollo sostenible.

Hemos dotado a **BARRIO DO CURA** con la tecnología y materiales más actuales en materia de sostenibilidad y ahorro energético proporcionándole una de las más altas calificaciones energéticas: **“A”**. Esto se traduce en una reducción de las emisiones de **CO₂** y nos integra en la estrategia de transición hacia una economía de Cero Carbono, que promueve principios de circularidad, eficiencia energética, balance hídrico y producción renovable.

El **BARRIO DO CURA** aplica estrategias de movilidad activa, maximización del capital natural y preservación de la calidad ambiental, **aspectos que serán cuantificados y monitorizados por medio del proceso de certificación LEED ND Platinum** (sistema de certificación de edificios sostenibles de reconocimiento internacional); **siendo el primer desarrollo urbano en España en optar a esta categoría del sello.**





Calificación Energética A

Para conseguir este certificado se han tomado las siguientes medidas:



• Uso de la Aerotermia como tecnología de alta eficiencia para las instalaciones térmicas del edificio:

- Calefacción por suelo radiante.
- Refrigeración con distribución por conductos.
- ACS.



• Sistema de ventilación mecánica controlada (VMC). Individual con recuperador de calor de alto rendimiento.



• Optimización de la envolvente térmica para reducir al máximo la demanda energética. Una vez ajustada la demanda se seleccionan las tecnologías más eficientes para reducir el consumo de energía.



• Grifería con aireadores y apertura en frío.
• Pulsadores de doble descarga en las cisternas, para reducir el consumo innecesario de agua y energía.





Arquitectura del paisaje y sostenibilidad medioambiental.

El proyecto **BARRIO DO CURA** ha sido concebido no sólo para generar el mínimo impacto medioambiental posible, sino también teniendo en cuenta el contexto urbanístico, por ello se ha diseñado un nuevo parque urbano arbolado que armoniza con el concepto de apertura y sostenibilidad, sirviendo de pulmón en pleno corazón de Vigo.

3

**DISEÑO
EXTERIOR.**



Un proyecto vanguardista.

BARRIO DO CURA es un proyecto urbanístico y residencial que gracias a su carácter innovador cambiará Vigo para siempre, recuperando un lugar emblemático y poniendo a la Ría más bonita del mundo a la vista de todos.

Situado en pleno corazón de Vigo, constituye uno de los desarrollos más importantes de la zona que, además, pone en valor la revitalización de un área estratégica de la ciudad a través del diseño, la sostenibilidad y la eficiencia energética.

Este proyecto ha sido diseñado por el prestigioso arquitecto **Alfonso Penela**, y es la respuesta a las necesidades de un comprador cada vez más exigente y habituado a nuevas tendencias, que demanda acabados de primera calidad.



Regeneración urbana.

La plaza mirador constituye un innovador ámbito comercial que generará un foco de actividad económica y social importante. En torno a ello, se disponen los tres edificios de viviendas del proyecto que poseen diferentes configuraciones y alturas: **Ardora, Lúa y Estrela, los cuales ofrecen viviendas de 1 a 4 dormitorios.**

BARRIO DO CURA contempla un espacio público integrado por una plaza mirador bordeada por espejos de agua que conforman su perímetro exterior, la única de Vigo con vistas exclusivas a la Ría. Ofrece un espléndido paseo peatonal con un balcón abierto al mar, un área verde, dos ascensores acristalados para comunicar el Paseo de Alfonso XII con el Berbés y escaleras mecánicas con acceso al parking de uso público y privado.



BARRIO
DO CURA

**LIBERTAD,
CONFORT Y
TIEMPO LIBRE.**



BARRIO DO CURA

ZARA



Vida cosmopolita.

Dinamismo, modernidad y vitalidad serán las consecuencias inevitables de la revitalización de una de las áreas estratégicas más importantes de la ciudad de Vigo.

Hub comercial.

BARRIO DO CURA cuenta con un Hub Comercial dotado de todo tipo de servicios pensados para el día a día, el ocio y el trabajo, que hacen de la zona un proyecto de futuro y un núcleo social para la ciudad.





Preservando la historia.

Una de las características singulares de este proyecto, sin duda, es la integración y conservación de las antiguas casas del barrio. Elementos representativos de este ámbito de la ciudad que se posicionará como referente urbanístico en el que se cuidarán respetuosamente todos sus elementos patrimoniales.

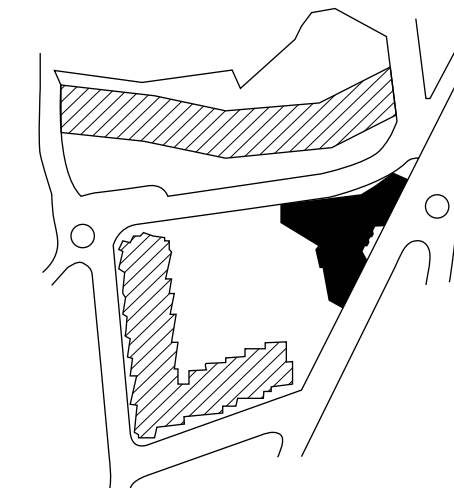
BARRIO
DO CURA

**TRES EDIFICIOS
QUE ILUSIONAN.**



Máximo confort térmico y acústico.

BARRIO DO CURA ha sido diseñado con la idea de proporcionar el máximo confort térmico y acústico aprovechando las condiciones medioambientales, sin perder los principios de integración estética con el entorno. Todo esto pensado en el beneficio de las necesidades de los usuarios de las viviendas.



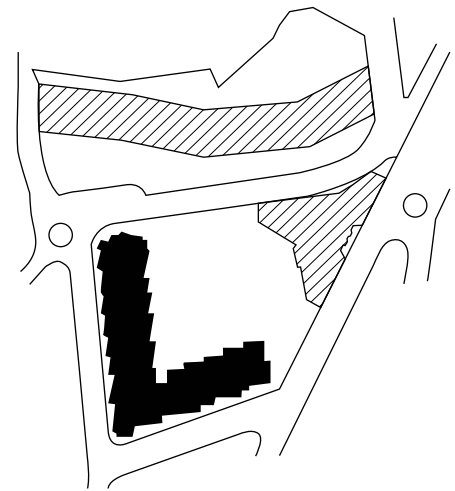
Edificio Estrela.

El edificio cuenta con **40 viviendas organizadas en 7 plantas** y dispuestas en una estructura en forma de “Estrela” que bordea un lateral de la plaza y que otorga el nombre al edificio.

La entrada posee una singularidad única: el uso de la antigua fachada del asilo de Pi y Margall, elemento protegido de Vigo que ha sido perfectamente integrado junto al granito gris, la madera y los amplios acristalamientos ofreciendo una visual transparente frente al mar.

40 VIVIENDAS
DE 1 A 4
DORMITORIOS





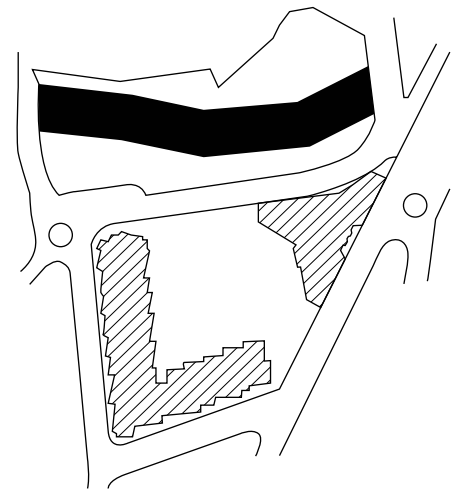
Edificio Lúa.

El edificio Lúa ofrece **118 viviendas** y se ha proyectado en forma de “L” con dos brazos de 9 y 6 alturas (desde la plaza), orientados hacia la Ría de Vigo y a la Península de Morrazo.

En la parte baja del edificio se encuentran las zonas comunes de todo el proyecto, únicas en el entorno vigués.

117 VIVIENDAS
DE 1 A 4
DORMITORIOS





Edificio Ardora.

Este edificio consta de **107 viviendas de diferentes tipologías**. Ofrece una visual estructural en movimiento y queda envuelto en sus dos caras por un parque urbano lleno de árboles.

Su **condición lineal** permite que **más de la mitad de sus viviendas miren a la Ría**, ofreciendo vistas panorámicas hacia esta desde el barrio del Berbés hacia el puerto pesquero.

107 VIVIENDAS
DE 1 A 4
DORMITORIOS



4

**DISEÑO
INTERIOR.**

BARRIO
DO CURA

**ESPACIOS AMPLIOS
Y ELEGANTES CON
GRAN LUMINOSIDAD.**





Acabados de primera calidad.

La orientación de las viviendas, el diseño y estilo de los ambientes y los materiales de primera calidad han estado presentes desde la concepción del proyecto.

El cuidado por el más mínimo detalle, hace de las viviendas de **BARRIO DO CURA** espacios únicos llenos de luz y confort, donde la calidad y la calidez están siempre presentes, garantizando en todo momento la sostenibilidad y la eficiencia energética.









5

**ZONAS
COMUNES.**



Salud, relajación y armonía.

Las áreas comunes de los edificios se han pensado para el uso y disfrute de sus propietarios: gimnasio equipado con máquinas de última generación, sala polivalente, zona deportiva cubierta con pistas de pádel, piscina climatizada con iluminación sumergida, zona infantil-recreativa, espacio cardio protegido, buzones inteligentes y zona para estacionamiento de bicicletas.



PISCINA CON
CLORACIÓN
SALINA





Fundada en el año 2009, **Gestilar** desarrolla proyectos y promociones bajo las premisas de: **diseño, calidad, sostenibilidad, personalización e innovación.**

Su objetivo es crear viviendas en ubicaciones excepcionales, donde se cuiden de forma especial los detalles y la ejecución para obtener un producto de altísima calidad; como lo demuestran las más de 4.500 viviendas que avalan su trayectoria. Dispone de oficinas en Madrid, Galicia, Baleares, Lisboa y cuenta con los siguientes proyectos en marcha:

<ul style="list-style-type: none"> ▪ ISLA DE PEDROSA 150 viviendas en altura Valdebebas, Madrid 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RIVER PARK 373 viviendas en altura Madrid Río, Madrid 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ MEDITERRÀNIA I 89 viviendas en altura Palma de Mallorca, Islas Baleares 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ISLA DE TAMBO 52 viviendas en altura Las Rejas, Madrid 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ VORAMAR 90 viviendas en altura Badalona, Barcelona
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ISLA DE CORTEGADA 30 viviendas en altura Valdebebas, Madrid 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ POZUELO RESIDENCES 46 viviendas en altura Pozuelo de Alarcón, Madrid 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ MEDITERRÀNIA II 96 viviendas en altura Palma de Mallorca, Islas Baleares 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BARRIO DO CURA 265 viviendas en altura Vigo, Galicia 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ GESTILAR RESIDENCES MIRAFLORES 170 viviendas en altura Lisboa, Portugal

En la financiación de estas promociones **Gestilar** colabora con las principales entidades bancarias, así como también el apoyo de fondos internacionales. Para la construcción de cada una de las promociones **Gestilar** trabaja con las constructoras de mayor solvencia, las cuales son elegidas siempre en función de la calidad de sus ofertas y la aceptación por parte de la entidad financiera que correspondiera en cada promoción.

Para **Gestilar** es fundamental el diseño de sus promociones, así como el producto que ofrece, el cual va dirigido a un segmento de población urbana, de edades entre los 35 y 50 años. Por ello, las viviendas ofrecen acabados de alta calidad y se diseñan con amplias terrazas y zonas comunes con piscina y pádel. Son viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con superficies que oscilan entre los 70 m² y los 150 m².



BARRIO DO CURA

AUTONOMY
REAL-ESTATE



690 06 06 06 | vigo@gestilar.com | www.gestilar.com

C/ EIduayen, 36. Local - 36202 Vigo