



Haus inversiones 2017, S. L.
Plaza de la Molinera 2, Entlo.
30500, Molina de Segura, Murcia



MEMORIA
DE
CALIDADES

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- FACHADA: formada por hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado y hueco, de medio pie de espesor, con revestimiento exterior continuo y aplacado de gres porcelánico según diseño.
- TABIQUERÍA INTERIOR DE VIVIENDAS: tabique de ladrillo hueco.
- SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS Y SEPARACIÓN CON ZONAS COMUNES: doble tabique de ladrillo cerámico con aislamiento y bandas acústicas.

SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

EN LAS VIVIENDAS:

- Solado de vivienda: gres porcelánico de gran formato a elegir entre diferentes modelos.
- Rodapié de dm acabado en melamina blanca.
- Alicatado de baños: gres porcelánico a elegir entre diferentes modelos.
- Pavimento exterior de balcones: gres porcelánico antideslizante a elegir entre diferentes modelos.
- Falso techo: continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda y registrable de lamas en baños .

ZONAS COMUNES:

- Pintura lisa plástica mate y panelados de armarios de instalaciones.
- Solado: gres porcelánico a elegir entre diferentes modelos.
- Escaleras: mármol nacional.

CARPINTERÍA

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico serie strugal, en ventanas y puertas de salida al exterior con compacto de persianas en la misma gama, acabado grafito.
- Puerta de acceso a vivienda acorazada.
- Puertas de interior lacadas en blanco y lisas .
- Puertas de armario con hojas batientes o correderas, según planos.
- Armarios forrados con melamina, equipados con balda maletero y barra.
- Puerta de acceso a parcela y garaje de acero galvanizado termolacado.

PINTURAS Y VIDRIOS

- Pintura lisa plástica lavable en color blanco en el interior de las viviendas.
- Doble acristalamiento con cámara de aire, sistema guardian sun en fachada sur y bajo emisivo en cerramientos a norte.

CUBIERTAS

- Cubierta invertida con protección de grava en cubierta de buhardillas.
- Cubierta transitable de pavimento antideslizante.

SANITARIOS

- Inodoro suspendido modelo Roca the gap o meridian, con sistema rimless, cisterna empotrada y con asiento y tapa lacadas de caída amortiguada.
- Mueble lavabo modelo Roca, con espejo y grifería monomando.
- Plato de ducha de resina con columna de ducha y rociador roca tipo lluvia.
- Bidé suspendido modelo Roca The Gap o Meridian, con asiento y tapa lacadas de caída amortiguada, con grifería monomando.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Según normas de r.e.b.t. -electrificación elevada con mecanismos de primera calidad, modelo simon-82 o similar.
- Puntos de tv y teléfono en salón comedor, dormitorios y cocina.
- Tomas de corriente estanca según planos de electricidad en zonas exteriores.

ILUMINACIÓN

- Luminaria en cocina, baño y aseo de vivienda.

OTROS EQUIPAMIENTOS

- Instalación de aire acondicionado por conductos.
- Aerotermia para acs en vivienda.
- Piscina comunitaria y zonas comunes ajardinadas.
- Instalación solar fotovoltaica de 3,4 kw para autoconsumo.