



SARASATE / RESIDENCIAL

PAMPLONA

 AMENABAR

UBICACIÓN

La promoción se ubica en el paseo de Pablo Sarasate, en pleno centro de Pamplona. Una zona privilegiada de unión entre el casco antiguo y el ensanche de la ciudad. Un pulmón verde en el centro de la ciudad, que conforma una zona única, con numerosos edificios emblemáticos, agradables zonas de paseo... un lugar para disfrutar.

CONEXIONES

La promoción se sitúa en una ubicación ideal, perfectamente conectada con las principales avenidas de la ciudad, como la Avenida del Ejército, la Avenida de Zaragoza o la Avenida de la Baja Navarra.

Tu casa en una ubicación céntrica de la ciudad, con variedad de comercios y gran oferta de servicios en las cercanías. Y con la facilidad de acceder a pie a todos los sitios, ya que se encuentra tan solo a 5 minutos caminando de la Plaza del Castillo o la Avenida de Carlos III.

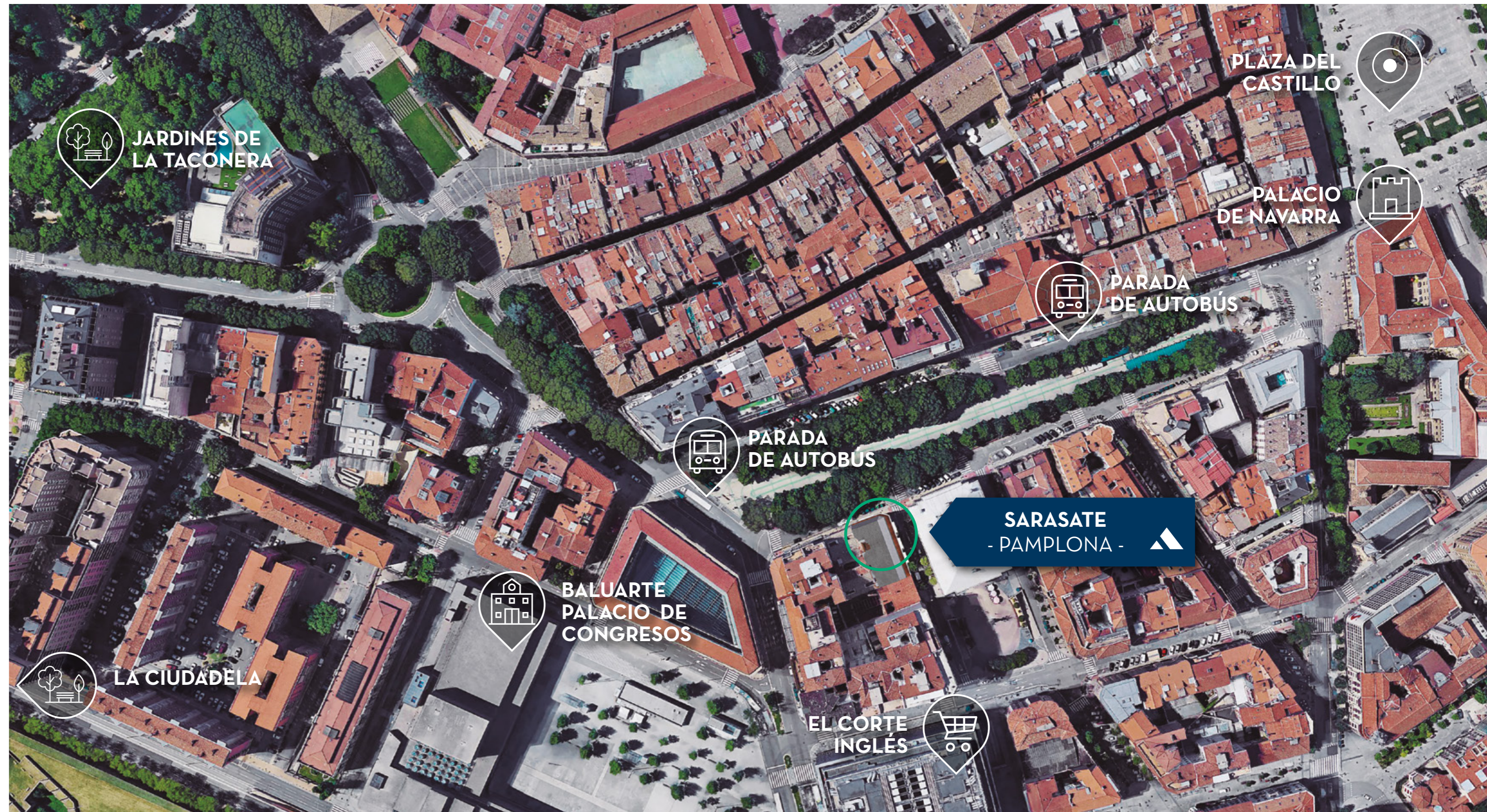
La comodidad de vivir en el centro, contando además con la posibilidad de adquirir tu propia plaza de garaje en el mismo edificio, ya que la promoción cuenta con 44 plazas disponibles a la venta.

En coche podrás salir cómodamente de Pamplona en menos de 10 minutos, con salida directa hacia todas las direcciones.

TRANSPORTE PÚBLICO

La promoción está perfectamente conectada por transporte público con el resto de Pamplona, a través de diferentes líneas como L3, L8, L10, L4, L9 y L12.

La estación de autobuses se encuentra a tan solo 5 minutos caminando de la promoción.



EL EDIFICIO

El revestimiento exterior estará compuesto por **fachada ventilada**, formada por piezas cerámicas y/o piedra de gran formato, con acabado en gris e imitación madera.

Las **terrazas** estarán acabadas con **suelo porcelánico imitación madera** y con **barandillas** de vidrio. Además, las terrazas contarán con **línea de iluminación LED**, **toma de agua y enchufe**.

La **carpintería exterior** estará compuesta por ventanas y puerta-ventanas de **PVC**, oscilobatientes y con **doble acristalamiento** con **vidrios bajo emisivos**, y con cámara de aire con **gas argón**. La mejora de los huecos de fachada, aumenta el aislamiento en invierno y reduce la incidencia del sol sobre la vivienda en verano, garantizando una mejor sensación térmica en las viviendas.

El **suelo radiante** ofrecerá una climatización optimizada en los meses más fríos, a base de calor estable y homogéneo eliminando corrientes de aire aumentando la sensación general de confort.



INTERIORES

Espacios creados para tu bienestar, materiales armoniosos, luz reconfortante entrando por las ventanas y esa sensación de calidad en cada rincón. Todo está pensado aquí con un único fin: que te sientas muy bien.

- **Puerta de entrada acorazada.**
- **Falsos techos en toda la vivienda.**
- Baño principal con **inodoro suspendido, ducha extraplana de gran formato** y de tono similar al alicatado de serie, **grifería termostática** para la regulación de la **temperatura y mampara. Lavabos con encimera.**
- Los suelos se realizarán con suelo porcelánico imitación madera color haya o similar.
- **Opción de cocina abierta al salón o cocina cerrada(*)**, con muebles altos y bajos de **gran capacidad** estratificados con acabado mate antihuellas, con **encimera y frente de Silestone** o similar. Totalmente equipada con **electrodomésticos de alta gama** y eficiencia energética.
- **Armarios empotrados lacados** en blanco y acabado en textil por dentro.
- Zona de tendedero exterior con **lavadora y escobero(*)**.
- Terrazas con enchufe y toma de agua.(*)



(*) En los casos que la tipología de vivienda la permita.





EFICIENCIA ENERGÉTICA

Edificios que cuidan de las personas y del medio ambiente.

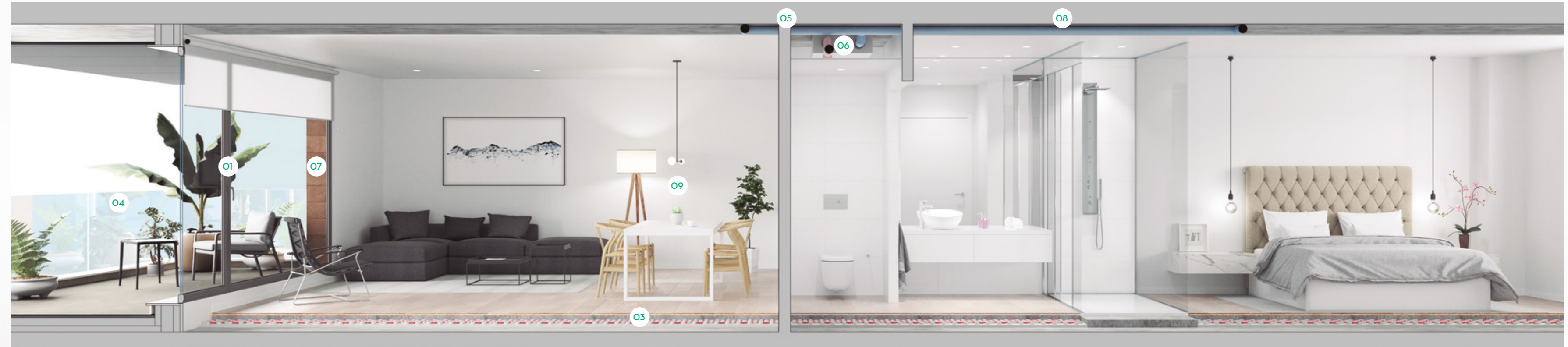
Ahorro energético, aislamiento térmico, electrodomésticos de alta eficiencia... Los edificios de Amenabar están diseñados buscando la máxima eficacia en el uso de la energía.

Por ello, todas nuestras promociones serán sometidas a un proceso de auditoría de eficiencia energética. Amenabar es, de hecho, miembro de algunas de las asociaciones certificadoras de sostenibilidad más prestigiosas.

Creamos espacios para las personas, sin olvidar el impacto y las consecuencias de nuestra actuación. La sostenibilidad vive en Amenabar.

BREEAM®

Passive House Institute



01. MEJORA DE CARPINTERÍAS.

La mejora de los huecos de fachada, aumenta el aislamiento en invierno y reduce la incidencia del sol sobre la vivienda en verano, garantizando una mejor sensación térmica en las viviendas.

01.1. Carpintería de PVC: ofrecen el mejor aislamiento térmico y acústico gracias a que el propio material no es conductor. Además, la producción de ventanas de PVC es respetuosa con el medio ambiente puesto que no desprenden sustancias tóxicas, son reciclables y contribuyen a reducir el consumo energético.

01.2. Doble vidrio: la cámara de gas argón aporta aislamiento al vidrio y la hermeticidad del sellado garantiza que no se produzcan condensaciones en el interior de la cámara.

01.3. Bajo emisivos: vidrios tratados que reducen la cantidad de calor o frío que se transmite entre el interior y exterior de la ventana en su parte acristalada.

01.4. Gas argón: Se trata de un gas incoloro e inodoro que es más denso que la atmósfera, por lo que aporta mayor eficiencia térmica que el aire entre los vidrios.

Sumando estas 4 características se reduce la conductividad de la carpintería exterior hasta un 40%, disminuyendo condensaciones y filtraciones consiguiendo un importante ahorro energético y económico para el usuario.

02 . SUELO RADIANTE.

Es un sistema que nos da la posibilidad de realizar una climatización optimizada en los meses más fríos, a base de calor estable y homogéneo eliminando corrientes de aire. Es un sistema programable con termostato independiente en diferentes zonas de día, con un ahorro estimado de un 30% sobre una climatización estándar.

03. FACHADA VENTILADA.

Consiste en la separación entre los ambientes del interior y del exterior de una edificación, por la que discurre una corriente de aire que reduce la humedad. Evita la formación de condensaciones sobre la cara interna de la pared manteniendo unas condiciones óptimas del aislante.

04. CALDERA DE CONDENSACIÓN.

Son calderas de alta eficiencia que recuperan el calor proveniente de la condensación de los vapores de agua respecto caldera convencional, que consiguen un ahorro en torno al 25-30%.

05. RECUPERADOR DE CALOR.

Este sistema aprovecha las propiedades del aire (temperatura y humedad) que extraemos de las viviendas e intercambia con el aire de ventilación que impulsamos del exterior. Consiguiendo precalentar o preenfriar el aire exterior de manera más económica reduciendo el consumo y mejorando la sensación de confort.

06. MEJORA DE ENVOLVENTE TÉRMICA.

Aumento de aislamiento en fachadas, cubiertas y forjado de planta baja.

El aumento del aislamiento, reduce la pérdida de calor disminuyendo el consumo del edificio y garantizando que la vivienda mantenga estable su temperatura interior independientemente de la temperatura exterior tanto en invierno como en verano.

07 . AEROTERMIA.

El edificio estará dotado de un sistema de aerotermia que intercambiará el calor entre el sistema y el aire del entorno. La bomba de calor aerotérmica absorbe y recupera la energía del entorno del aire y transfiere el calor al circuito para la producción de ACS. Este proceso no emite humos ni produce combustión. Con él se conseguirá extraer hasta un 70% de la energía del aire, por lo tanto, consume únicamente el 30% restante, suponiendo un gran ahorro económico.



08. ELECTRODOMÉSTICOS ALTA EFICIENCIA.

Estos electrodomésticos tienen una capacidad para realizar su función con un consumo de energía menor, teniendo una incidencia directa sobre el ahorro en el consumo de agua y energía eléctrica.

PERSONALIZACIÓN

Sabemos que posiblemente será una de las compras más importantes de tu vida. Por eso, te ofrecemos la posibilidad de un asesoramiento adicional por parte de nuestros especialistas de AMENABAR PLUS, y ponemos a tu disposición herramientas que te facilitarán la personalización de tu nuevo hogar.

DISEÑA TU HOGAR DE FORMA ONLINE

Hemos desarrollado para ti una **aplicación web propia**, para que tú mismo puedas diseñar, de forma rápida e intuitiva, tu vivienda soñada en tres sencillas fases.



SHOWROOM

Disponemos de showrooms que podrás visitar para ver y tocar las opciones de materiales, componentes y acabados disponibles.



Puedes visitar nuestro showroom en: **Avda. Zaragoza, 6, Bajo 31.003 Pamplona**
*Se analizará cada tipología y se podrá elegir entre las opciones ofrecidas por el programa propio.

FASE 01

DISTRIBUCIÓN E INSTALACIONES

- Tabiquería
- Cocina abierta/cerrada
- Iluminación
- Aire acondicionado
- Domótica
- Tipología de baños
- Terrazas y toldos
- Solados y alicatados
- Carpintería interior
Color
Tipos de puertas
- Mecanismos
- Apertura carpintería exterior
Oscilobatiente
Osciloparalela



ACABADOS

- Armarios
Acabado
Tirador
Distribución
Tipos de puerta
Accesorios
- Baños
Sanitarios
Grifería
Mampara
Mueble / espejo
Ducha / bañera
Accesorios
- Cocinas
Acabado
Encimera
Electrodomésticos
Accesorios
Iluminación
- Tendedero
Opción de mueble
- Pintura
Normal
Lavable
Ecológica
Papel



FASE 02

MOBILIARIO

- Sofás y sillones
- Mesas y sillas
- Cabecero
- Alfombras y textiles
- Muebles de TV
- Mobiliario de terraza
- Mesillas y lámparas
- Escritorios
- Recibidor
- Espejos



AMENABAR Family

Elegir una vivienda Amenabar es entrar a formar parte de una familia. Somos especialistas, y tenemos claro que, estando a tu lado, todo resulta más sencillo. Antes, durante y después.



ÁREA DE CLIENTES

Un espacio donde encontrarás toda la información relacionada con la compra de tu hogar:

- Planos
- Documentación
- Facturas
- Citas
- Fotografías de la obra



FAMILIA AMENABAR

Sabemos muy bien lo importante que es comprar una vivienda. Y queremos que ese camino esté lleno de grandes momentos para ti y que te sientas acompañado en todo momento.

1 | Supervisión y seguimiento de la evolución de la promoción.

- Acto de colocación de la primera piedra.
- Reunión de inicio de obra para asesorar y resolver dudas.
- Reunión final de obra para exponer la promoción.
- Antes de la entrega podrás visitar la vivienda con el responsable técnico que ha supervisado la obra.

2 | Entra a formar parte de la familia Amenabar.

- Entra a formar y podrás tener la oportunidad de participar de numerosas experiencias:
- Eventos deportivos
 - Eventos de ocio
 - Eventos gastronómicos
 - Cheque regalo para la personalización de tu vivienda.
 - Sigue todas nuestras novedades visitando nuestro nuevo blog.



SERVICIO POSVENTA

Cuando tengas tu vivienda seguiremos estando a tu lado. Para que nos preguntes, para aconsejarte.

Porque queremos que disfrutes de tu nueva vida con total tranquilidad.

- Contarás con la máxima eficacia de un servicio posventa ágil y pensado para ti.
- Te ofreceremos la posibilidad de indicar incidencias y recibir respuesta de manera online.



TU GRAN OPORTUNIDAD

En Amenabar, te ofrecemos siempre las mejores oportunidades en unas condiciones inigualables para que no dejes pasar la oportunidad de conseguir la casa que habías soñado.

FORMA DE PAGO

6.000€ en el momento de hacer la reserva.

10% a la firma del contrato de compra venta.

10% cuotas mensuales

80% a la firma de la escritura.

Todas las cantidades entregadas estarán garantizadas.

Entra en

www.sarasateresidencial.com

para reservar cita online.

Te esperamos.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Nota: Algunas de las imágenes del folleto incluyen opciones de personalización adicionales.





SARASATE / RESIDENCIAL

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA

Avda. Zaragoza, 6, Bajo 31.003 Pamplona (Navarra) - T. 948 682 003
info@sarasateresidencial.com
www.sarasateresidencial.com

Comercializa:



AMENABAR



AMENABAR
PROMOCIONES