

EDIFICIO LUBRICÁN 1

MEMORIA DE CALIDADES

● **Cimentación y estructura**

Tanto cimentación como estructura serán de Hormigón Armado, de acuerdo con la Instrucción de Hormigón Estructural “EHE”.

● **Albañilería y Cubierta**

Cerramiento exterior formado por citara de ladrillo, cámara con aislamiento de espuma de poliuretano proyectada y tabique.

Cubierta plana a la andaluza, con impermeabilización de lámina asfáltica y acabado en solería de 14x28 cms..

● **Revestimientos**

Alicatados en cocinas y baños

Terrazas solerías cerámica tipo ferrogres.

Zonas comunes solería de mármol.

Peldaños de zonas comunes mármol.

Solerías de cocinas y baños de baldosas tipo gres.

Solería general de la vivienda, porcelánica.

En paramentos interiores de zonas comunes del edificio se utilizarán enfoscados de mortero de cemento.

En paramentos verticales y horizontales interiores de viviendas, se utilizarán enfoscados de cemento y enlucidos de yeso YG E YF.

Falsos techos de escayola en zonas comunes, baños y cocinas.

Revestimientos exteriores enfoscado monocapa.

- **Carpintería y cerrajería**

Carpinterías exteriores de aluminio lacado en color blanco con sistema de rotura de puente térmico en ventanas.

La carpintería interior será de madera. Puertas de paso normalizadas, de 35mm. de espesor, con molduras, serie construcción. Los armarios serán de la misma calidad.

Puerta de entrada de seguridad, con tres puntos de cierre.

- **Electricidad y audiovisuales**

Instalación eléctrica bajo tubo corrugado en viviendas según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Infraestructura Común para el acceso a los Servicios de Telecomunicaciones, según la nueva legislación Real Decreto Ley 1/1998 y Real Decreto 279/1999, por el que se dota a los edificios de captación y distribución de Televisión y radiodifusión terrenal, distribución de las mismas por satélite y acceso a la telefonía básica, telefonía RDSI y televisión por cable.

Toma de telefonía y televisión en el salón y dormitorio principal: dos líneas independientes.

Punto de timbre con sonido en las viviendas tipo Ding-Dong.

Video-portero electrónico para las viviendas con placa exterior de intemperie con amplificador incorporado para interfonía, con luz en tarjeteros y apertura automática de la puerta del portal.

Domótica.

Tomas de carga para coches eléctrico en garaje.

- **Fontanería**

Instalación de distribución interior de la vivienda de agua fría y caliente por medio de tuberías de cobre, según Norma Básica para Instalaciones Interiores de Suministros de Agua.

Instalación de desagües con tuberías de PVC.

Aparatos sanitarios de cerámica vitrificada de color blanco de primera calidad (primeras marcas).

Griferías monomando de latón cromado de primera calidad.

Agua caliente sanitaria por energía solar, calentador eléctrico de apoyo.

● **Pintura y cristalería**

Pintura plástica en el interior de la vivienda y zonas comunes con acabado liso.

Luna pulida de doble acristalamiento en carpintería exterior.

● **Otros**

Ascensor con capacidad para seis personas, adaptado a personas discapacitadas

Preinstalación de aire acondicionado.