

LA FINCONA

EN CORBÁN, A UN PASO DEL CENTRO DE SANTANDER



Te ayudamos a hacer tus sueños realidad

Nuestro Residencial

Residencial La Fincona consta de dos edificios de 16 viviendas cada uno, diseñados bajo los más exigentes criterios de sostenibilidad, en un entorno tranquilo y residencial pero muy próximo al centro de la ciudad.

La envolvente del edificio estará compuesta por una fachada ventilada y autoportante en ladrillo caravista, diseñada para conseguir un bajo consumo energético. Se dispondrá de aislamiento continuo por el exterior del cerramiento interior de la vivienda eliminando cualquier tipo de puente térmico. La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertas de aluminio lacado tipo monoblock con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, con persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico.

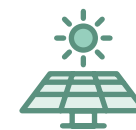
Medidas para lograr una mayor eficiencia energética:



- La orientación del edificio, ya que cada vivienda tendrá las habitaciones principales orientadas al Sur.



- El acristalamiento, con vidrio doble, compuesto de vidrio exterior con control solar (en ventanas orientadas al sur), una cámara de aire rellena de gas argón y un vidrio interior de baja emisividad térmica.



- Sistema de agua caliente sanitaria (ACS) mediante paneles solares y caldera de condensación de gas comunitaria.



- Su fachada ventilada y autoportante, que permite un aislamiento continuo por el interior y asegura la eliminación de puentes térmicos.



- Ventilación mecánica con recuperador de calor.



- Sistema de calefacción por suelo radiante.

La diferente tipología de viviendas va desde Áticos, Bajos con Jardín, y Pisos de tres y cuatro dormitorios con superficies desde 103m² hasta 127m², con terrazas de hasta 63 m².

Las terrazas y porche estarán acabadas con suelo porcelánico y barandillas en aluminio y vidrio de seguridad y ladrillo. Las terrazas contarán con punto de luz, toma eléctrica y preinstalación para toldo motorizado. Los porches de los bajos así como los áticos dispondrán además de toma de agua.

Además de un diseño práctico y armonioso, en Residencia La Fincona, la sostenibilidad y eficiencia energética es una realidad.

Clasificación Energética A





Ubicación

EN CORBAN A UN PASO DEL CENTRO DE SANTANDER

La promoción **Residencial La Fincona** se encuentra en una excepcional ubicación al oeste de Santander, desde donde puedes llegar en 8 minutos al centro de la ciudad o a El Sardinero, y a 20 minutos de Torrelavega. Muy próxima a playas, campos de golf, puertos deportivos, autovía y aeropuerto.

Con todos los servicios y comodidades para hacer tu vida y la de los tuyos más fácil: colegios, restaurantes, supermercados, superficies comerciales, farmacia, y paradas de autobús. Y muy próximo al PCTCAN (Parque Científico y Tecnológico de Cantabria), Hospital Universitario Marqués de Valdecilla, así como acceso directo a las principales vías de entrada y salida de la ciudad.



HOSPITALES Y CENTROS DE SALUD

- Hospital Universitario Marqués de Valdecilla.
- Centro de Salud de El Alisal.
- Clínica Mompía.



TRANSPORTE PÚBLICO

- Autobús: Línea 2, con una frecuencia de unos 15 minutos y Línea 17, con una frecuencia de 1 hora.



ALREDEDORES

- Playas de la Virgen del Mar y de El Sardinero.
- Playa y parque Natural de Las Dunas de Liencres.
- Campo de Golf Abra del Pas, Mataleñas y Real Club de Pedreña.
- Playas en las que practicar surf: Liencres, Somo...
- Puertos Deportivos: Real Club Marítimo de Santander, Marina del Cantábrico y Marina de Pedreña...
- Estación de Esquí de Alto Campoo.



CENTROS EDUCATIVOS

PRIVADOS-CONCERTADOS:

- Colegio Concertado Verdemar.

PÚBLICOS:

- CEIP (C. de Educación Infantil y Primaria) Manuel Cacicedo.
- CEIP (C. de Educación Infantil y Primaria) María Sanz de Sautuola.
- IES El Alisal.
- IES La Marina: En Bezana.



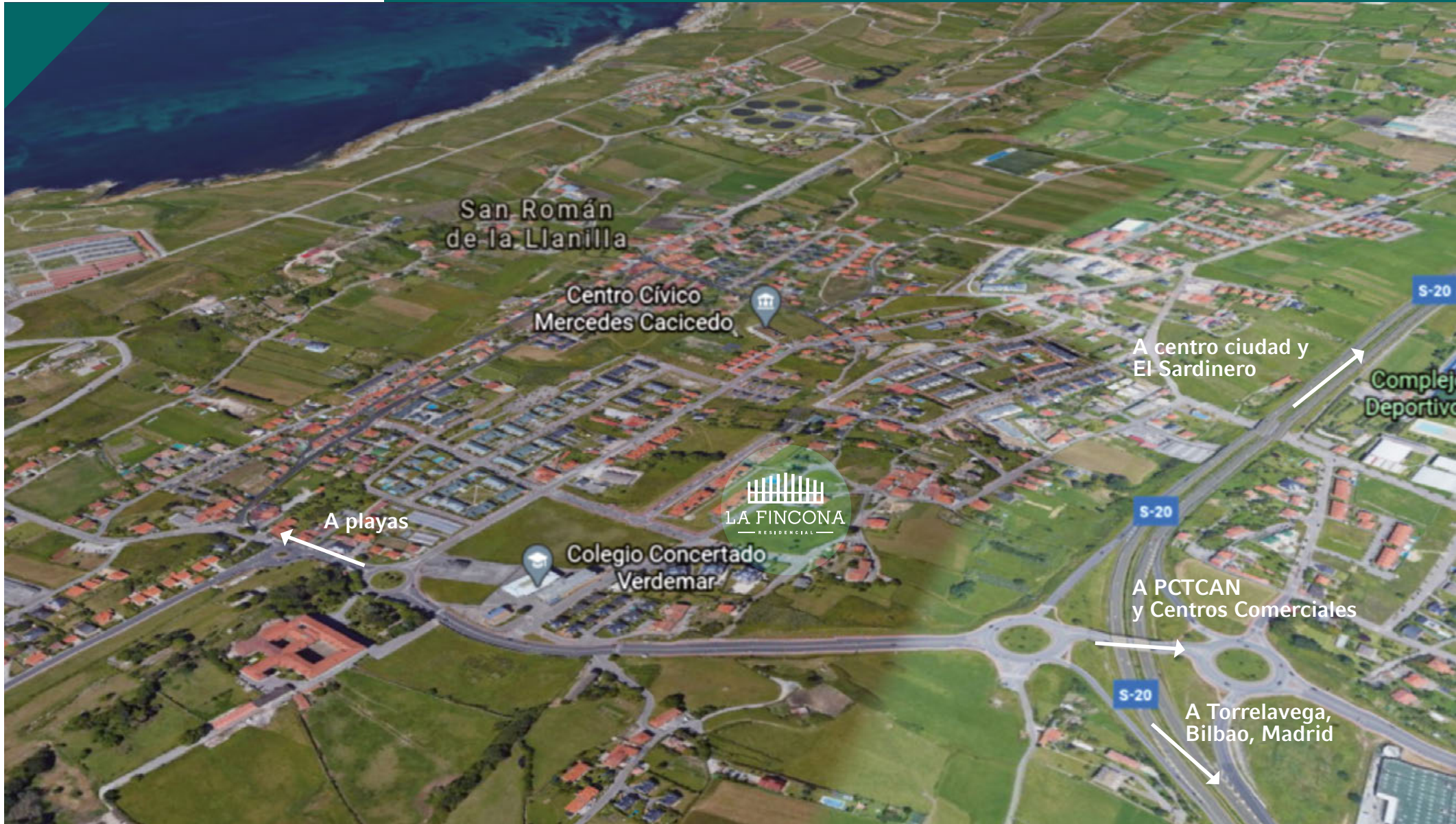
GUARDERÍAS

- Guardería Alba.
- Guardería Madre Mercedes.



CENTROS DEPORTIVOS

- Complejo Municipal Deportivo Ruth Beitia.
- Centro Deportivo La Marina.



Zonas Comunes

ZONAS COMUNES DISEÑADAS PARA DISFRUTAR AL MÁXIMO DE TU TIEMPO LIBRE

Hemos pensado en todo para que tu familia y tú disfrutéis de la vida al máximo.

Ahora vas a poder disfrutar jugando con tus hijos, haciendo deporte y estando con amigos en un magnífico entorno a un paso de tu casa.



- Piscina de 72 m², con iluminación nocturna y cloración salina.



- Solarium.



- Zona de juegos infantiles.



- Cenador al aire libre.



- Gran zona verde ajardinada.



- Aparcamientos de bicicletas.



- Amplias plazas de garaje y trastero anexo.



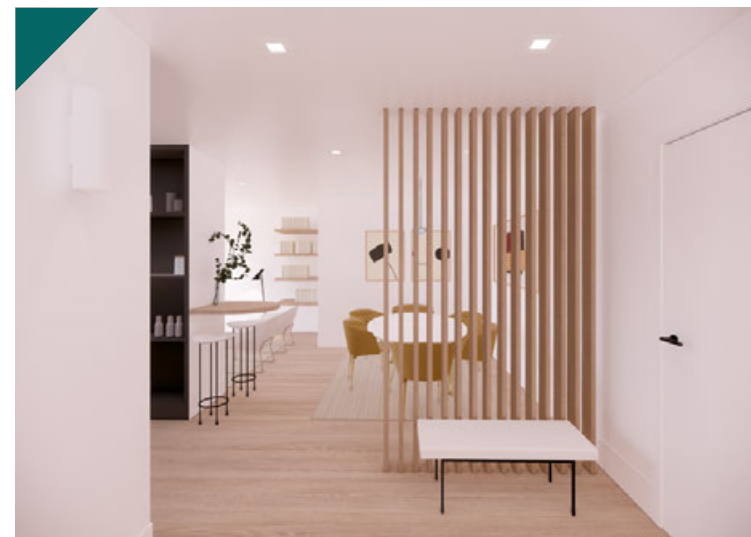


Interiores

EL CONFORT ES IMPORTANTE, DISFRUTA DE ÉL

Queremos que vivas con todas las comodidades. Por eso te ofrecemos unas luminosas y actuales viviendas con el más completo equipamiento. Las viviendas dispondrán de un amplio salón, cocina amueblada y con electrodomésticos, 3 ó 4 habitaciones, la principal con baño propio. En el salón se ubicará una amplia terraza, para poder comer o cenar en ella disfrutando del buen tiempo. Una construcción de diseño actual y todo lo que necesitas para disfrutar del mayor bienestar junto con los tuyos.

- Puerta de entrada a la vivienda blindada y lacada en blanco por el interior y en madera por el exterior.
- Videoportero automático, tanto en la puerta de entrada a la urbanización como en cada portal.
- Cocina amueblada y con electrodomésticos.
- Puertas, marcos y rodapiés lacados en blanco. Suelo laminado de alta resistencia.
- Gres porcelánico.
- Baños con sanitarios Roca, espejo en pared y mueble de baño con lavabo. Radiador toallero en cada baño.
- Calefacción por suelo radiante.
- Armarios empotrados con acabado interior en textil, con estante de maletero y barra de colgar.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Plaza de Garaje con preinstalación para carga de coche eléctrico.
- Amplio Trastero. Toma eléctrica asociada a vivienda.
- Posibilidad de plaza de garaje extra para coche o moto.



PERSONALIZACIÓN:

Los acabados de una vivienda son los que la hacen especial y nuestra, por eso podrás elegir:

- Armarios y encimera de cocina.
- Electrodomésticos.
- Suelos de parquet.
- Iluminación.
- Domótica.

Para que tu vivienda sea aún más a tu medida, podrás escoger entre distintos acabados en cocina, baños y suelos.









EN FMP ESTAMOS COMPROMETIDOS CON EL MEDIO AMBIENTE Y NO ENTENDEMOS UN EDIFICIO SIN QUE VAYA DE LA MANO DE LA **MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**



01 Orientación: En la elección de la parcela para construir la edificación comienza la carrera para conseguir la máxima calificación energética. Una buena ubicación nos permite construir un edificio totalmente orientado al Sur donde todas sus viviendas disfrutan de esta orientación. Esto nos va a permitir beneficiarnos cada día de las mejores condiciones de iluminación posibles, así como del calor que el sol proporciona a las viviendas.

- En el diseño del edificio buscamos la máxima compactación posible de tal manera que la superficie en contacto con el exterior sea la mínima y por lo tanto las pérdidas energéticas también.



02 Envoltente térmica: En la envoltente del edificio, interviene dos elementos:

- **Fachada:** La envoltente del edificio estará compuesta por una fachada ventilada y autoportante en ladrillo caravista, diseñada para conseguir un bajo consumo energético y una alta eficiencia ante las pérdidas de calor. Además, el hecho de no existir puentes térmicos va a eliminar los puntos fríos de las viviendas, evitando problemas de condensaciones y por lo tanto ganando un alto grado de confort.
- **Carpintería:** La carpintería exterior es la otra componente de la envoltente. Siempre acorde a la fachada, hemos diseñado una ventana en aluminio con rotura de puente térmico, clasificación a la permeabilidad al aire A3, clasificación a la estanqueidad al agua 7A y clasificación a la carga de viento C4. En cuanto al vidrio de la ventana, de doble acristalamiento con cámara de gas argón entre vidrios. El vidrio exterior (en toda la fachada sur-oeste de la vivienda) es con control solar para evitar el excesivo calentamiento de las viviendas en verano, ganando comodidad en las estancias. El vidrio interior en las ventanas de toda la vivienda es de baja emisividad térmica para reducir las pérdidas de calor.



03 Ventilación mecánica con recuperación de calor: La correcta ventilación de la vivienda se ha convertido en un elemento añadido de confort. Con un sistema de ventilación mecánica no solo respiraremos aire filtrado en el interior de nuestras casas sino que estaremos exentos de olores, partículas, ácaros, etc., todo ello sin necesidad de abrir las ventanas.

- El aire viciado del interior de la vivienda se extrae a través de las estancias húmedas (baños y cocinas) y a la vez se insufla aire nuevo filtrado en las estancias secas (salón-comedor y habitaciones).
- De cara a que el aire que entra en la vivienda no enfríe las estancias, con el consiguiente gasto en calefacción, se instala un ventilador con intercambiador de calor, de tal manera que se aprovecha el calor del aire que sale de la vivienda para calentar el aire que entra, consiguiendo un rendimiento de recuperación muy alto.



04 Falso techo en toda la vivienda: Que proporcionará un mayor confort térmico y acústico, así como facilitar la instalación de iluminación, luminarias y todo tipo de modificaciones que se requiera hacer en el techo.



05 Aprovechamiento de energía solar para ACS: Un sistema de paneles solares nos permite aprovechar la energía que proviene del sol que precalienta el agua almacenada en un depósito aislado térmicamente y destinada a abastecer a las viviendas de agua caliente sanitaria. Sin emisiones de CO2 y reduciendo el impacto ambiental, con un gran ahorro energético y económico.



06 Caldera de condensación: La generación de calor dentro de la vivienda se puede conseguir a través de una caldera de condensación de gas natural. Estas calderas, aprovechan la energía latente en el vapor de agua para convertirla en calor y aumentar el rendimiento global de la caldera, repercutiendo en menor gasto para la misma necesidad de calor.



07 Suelo radiante: Elevado rendimiento, bajo consumo, sensación de confort, etc. son algunas de las ventajas que ofrece la calefacción por suelo radiante. Además no ocupa espacio como los típicos radiadores ni afecta a la estética.



08 Luminarias led en zonas comunes: Las zonas comunes se diseñan teniendo en cuenta los estándares de ahorro energético, contando con detectores de presencia en zonas comunes, lámparas de bajo consumo y la conexión independiente por plantas, los cuales son sistemas que evitan consumos innecesarios.



09 Parking de bicicletas: Facilitando una práctica ubicación para aparcar la bicicleta, fomentamos el uso de un medio de transporte libre de emisiones de CO2, que además fomenta la actividad deportiva y una vida sana.



10 Pre instalación de carga de coche eléctrico: Para facilitar y fomentar el uso del coche eléctrico.



11 Jardines con especies de bajo consumo de agua: Las especies arbóreas se elegirán con una baja demanda de agua, para evitar el riego innecesario.



12 Ascensores de bajo consumo.

Forma De Pago

UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA VIVIR COMO SIEMPRE HAS SOÑADO

Nuestro objetivo es poder ofrecerte las mejores oportunidades en unas condiciones inigualables. Sin duda, en Residencial La Fincona encontrarás todo lo que esperas de tu nueva casa y más. Ahora puedes vivir la vida con la que siempre has soñado. Te ayudamos a hacer realidad tu sueño.

Forma de pago:

- 3.000€: En el momento de hacer la reserva.
- 10%: A la firma de contrato de compraventa, un mes después de la reserva.
- 10%: Antes de la entrega de la vivienda (cuotas mensuales).
- 80%: A la firma de la escritura.



Todas las cantidades entregadas estarán garantizadas.

Desde 278.424 € +IVA

Plaza de garaje y trastero incluido

Visita: www.fmpdesarrollosinmobiliarios.com







LA FINCONA

— RESIDENCIAL —



FMP Desarrollos Inmobiliarios S.L.

Teléfono: (+34) 696 501 819

Email: info@fmpdesarrollosinmobiliarios.com

www.fmpdesarrollosinmobiliarios.com

NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos.
El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.